

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Ringsaker handelspark, område 7
-------------------------------	---------------------------------

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	20.02.2024 1. time bør holde
Navn på kommune/ tiltakshaver	Ringsaker kommune Tiltakshaver: Odin Gruppen AS/ Tema Eiendom AS
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Anne Gunn Kittelsrud – agu@ringsaker.kommune.no Tina M Østby – tmo@ringsaker.kommune.no Erik Tvindsæter – erik@odin1.no Dagfinn Lerberg – dagfinn@temaas.no Kerstin Otterbein Nilsen – kerstin@vitreo.no Sveinung Syversen - sveinung@vitreo.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Ringsaker handelspark, område 7
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	<p>Forslagsstiller ønsker å regulere om et areal innenfor Ringsaker handelspark for å legge til rette for at det kan etableres et helsehus med et bredt spekter av helsetjenester. Utbygger ønsker også å posisjonere seg for å kunne ta etablering av legevakt og evt. ambulansetjeneste innenfor samme område.</p> <p>Handelsparken vurderes å være svært godt egnet for etablering av et helsehus, både fordi handelsparken ligger sentralt plassert i Furnesområdet, og har god kollektivdekning. Og fordi handelsparken ligger innenfor den strekningen som kommunene i Hamar-regionen har pekt på som aktuell for lokalisering av ny legevakt (nærhet til E6, på strekningen mellom Åkershagan og Nydal). Pr i dag er området regulert til kombinerte bygge- og anleggsformål, der hovedformålet er plasskrevende varehandel, med en andel næringsvirksomhet og tjenesteyting. Planendringen handler om å tillate mer tjenesteyting og mer næringsvirksomhet og mindre plasskrevende varehandel innenfor en avgrenset del av handelsparken.</p> <p>Forslagsstiller er klar over at lokalisering av ny legevakt og ambulansetjeneste er gjenstand for offentlig anskaffelsesprosess.</p>
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Det er varslet planoppstart, og fristen for uttalelser er ute. Regionale myndigheter har anført krav om konsekvensutredning/ påpekt at KU spørsmålet er svakt begrunnet.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Delvis.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Kommunen vurderer at det ikke er konflikt.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Innspillsrunden etter varsel om planoppstart har avdekket uklarhet om planinitiativet utløser planprosess med konsekvensutredning. Kommunen og forslagsstiller ønsker å presentere planene og sin forståelse av KU kravet. Dette ønskes

	diskutert/drøftet i fellesskap med berørte myndigheter, slik at planprosessen i det videre kan gjennomføres med større forutsigbarhet og trygghet.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalteren, Innlandet fylkeskommune, Statens vegvesen og Hamar kommune som nabo.
Andre ting det er relevant å opplyse om	Trafikk er et sentralt tema, og det er stilt krav om ny trafikkvurdering for å belyse om planendringen endrer tidligere trafikkgrunnlag og forutsetningene som er lagt til grunn for vegtiltak i handelsparken.

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.