

RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse
23/5190- 24/7671
PlanID-202302, PlanNavn-
Kommuneplanens
arealdel 2023-2040,
PlanType-20, FA-L12

Vår saksbehandler:
Monica Kvernes tlf. 453 30 283

Forslag til planprogram til kommuneplanen - Varsel om oppstart av kommuneplanens areal- og samfunnsdel, samt kommunedelplan for Kvitfjell

| Utvalg | Utv.saksnr. | Møtedato |
|----------------------------|-------------|------------|
| Utvalg for plan og teknisk | 032/24 | 30.05.2024 |
| Kommunestyret | 045/24 | 11.06.2024 |

Dokumenter vedlagt saken

Forslag til planprogram

Forslag til innstilling

Ringebu kommunestyre vedtar å legge forslag til planprogram for kommuneplanens areal- og samfunnsdel, samt kommunedelplan for Kvitfjell ut på høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-13. Samtidig varsles oppstart av planarbeidet for areal- og samfunnsdelen og oppstart av revisjon av kommunedelplan for Kvitfjell jf. plan- og bygningsloven § 11-12 .

Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 30.05.2024

UPT - behandling:

Enstemmig vedtatt som kommunedirektørens forslag til innstilling.

UPT-032/24 Vedtak:

Innstilling

Ringebu kommunestyre vedtar å legge forslag til planprogram for kommuneplanens areal- og samfunnsdel, samt kommunedelplan for Kvitfjell ut på høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-13. Samtidig varsles oppstart av planarbeidet for areal- og samfunnsdelen og oppstart av revisjon av kommunedelplan for Kvitfjell jf. plan- og bygningsloven § 11-12 .

Møtebehandling fra Kommunestyret 11.06.2024

KOM - behandling:

Enstemmig vedtatt som innstilling fra utvalg for plan og teknisk.

KOM-045/24 Vedtak:

Ringebu kommunestyre vedtar å legge forslag til planprogram for kommuneplanens areal- og samfunnsdel, samt kommunedelplan for Kvitfjell ut på høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-13. Samtidig varsles oppstart av planarbeidet for areal- og samfunnsdelen og oppstart av revisjon av kommunedelplan for Kvitfjell jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Saksopplysninger

Gjeldende kommunal planstrategi for Ringeby kommune ble vedtatt 29.06.2021, og gjelder for 2021-2024. I gjeldende planstrategi ble det fastsatt at kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel skal revideres. Gjeldende samfunnsdel er fra 2014, mens arealdelen er fra 2018. Det ble også avklart at kommunedelplan for Kvittfjell skulle revideres i 2023.

Kommuneplanen er viktig for planlegging av utviklingen i Ringeby kommune og er kommunens overordnede styringsdokument. Samfunnsdelen setter føringer for arealdelen, og arealdelen er juridisk bindende for arealbruken. Som grunnlag for planarbeidet, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram. Planprogrammet skal beskrive kommuneplanprosessen, hvilke satsingsområder samfunnsdelen skal inneholde og videre hvilke tema arealdelen skal fokusere på. Den gjør også rede for revisjonstema i kommunedelplanen. Forslag til planprogram skal jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-13 ut på høring og offentlig ettersyn i minimum seks uker. Det legges samtidig opp til varsel om oppstart av planarbeidet for areal- og samfunnsdelen jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Vurdering

Det er et stort behov for revidering av kommuneplanens areal- og samfunnsdel. Spesielt gjelder dette for kommuneplanens arealdel, derfor revideres denne planen helt, men samfunnsdelen bare delvis.

Det har skjedd en utvikling innenfor flere områder siden gjeldende plan ble vedtatt og kommunen ser derfor behov for å gjennomføre en revidering av gjeldende kommuneplanens arealdel. En omfattende prosess knyttet til revidering av kommuneplanens areal- og samfunnsdel, vil være en viktig investering for å realisere muligheter for videre utvikling de kommende årene. Gjennom kommuneplanprosessen bør det rettes fokus på ivaretagelse av viktig natur, naturtyper og friluftsområder, tilrettelegging for eksisterende og nye boligområder, samt nye næringsareal. Det må også til en opprydding i fritidsboligområder, særlig innenfor LNF-områder. Tettstedsutvikling vil også være et viktig tema.

Deler av kommunen dekkes av både gjeldende kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og gjeldende reguleringsplaner. Prinsipielt vil det være et mål å lage et helhetlig og oppdatert plangrunnlag for hele kommunen. Ved revidering av kommuneplanens arealdel, er det lagt opp til å oppheve flere gjeldende eldre reguleringsplaner og å gjennomgå kommunedelplaner for planvask.

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensyn og forhold som inngår i plan- og bygningslovens § 11-8, skal markeres i arealdelen som hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser. Dette kan for eksempel være gjeldende reguleringsplaner, faresoner for skred og flom, eller områder hvor det skal tas særlig hensyn til landbruk, friluftsliv, landskap eller kulturmiljø.

Konklusjon

Planprogrammet er det første steget i prosessen mot ny areal- og samfunnsdel, og danner grunnlaget for arbeidet mot et ferdig planforslag. Samfunnsdelen redegjør for mål, utviklingstrekk og satsingsområder i kommunen. De satsingsområdene som blir vedtatt i samfunnsdelen, vil legge føringer for hvordan kommunens areal skal brukes. Arealdelen følger opp disse føringene ved avsetting av areal til konkrete formål og gir slik juridisk bindende arealbruk. Samfunnsdelen følges også opp av en handlingsdel som fastsetter kommunens prioritering av planleggings- og samarbeidsoppgaver, ressurser, samt konkretiserer tiltak innenfor de økonomiske rammene.