



Engerdal kommune
helt naturlig

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

Konsekvensutredning

Delområde 3: Nordlige deler av kommunen
(Elgå og Drevsjø omhandles i egne rapporter)

19.11.2025: Vedtatt i Engerdal kommunestyre



DOKUMENTINFORMASJON

Tittel:	Kommuneplanens arealdel for Engerdal 2025-2035 Konsekvensutredning (KU). Delområde 3: Nordlige deler av kommunen
Utgave/dato:	19.11.2025
Oppdragsgiver:	Engerdal kommune
Forfattere:	Feste NordØst as og Engerdal kommune
Prosjektleder:	Anja Øren Ryen
Faggruppe:	Intern faggruppe i kommunens administrasjon'
Arkivreferanse:	Plan-ID:



Engerdal kommune
helt naturlig

FESTE
LANDSKAP • ARKITEKTUR

INNHOOLD

1.	INNLEDNING	4
1.1.	Silingsdokument.....	4
1.2.	Informasjons- og medvirkningsmøter	4
1.3.	Formålet med konsekvensutredningen (KU).....	5
1.4.	Grunnlagsdokumenter	5
2.	METODE	6
2.1.	Konsekvensutredning.....	6
2.2.	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).....	7
2.3.	Kunnskapsgrunnlag, vurderinger og usikkerhet.....	7
2.4.	Begrepsavklaringer	8
3.	KONSEKVENsutREDNING.....	9

1. INNLEDNING

Kommuneplanens arealdel med delplaner angir hovedtrekkene i kommunens arealdisponering, rammer og betingelser. Endringer som gjøres i arealdelen kan ha stor betydning for enkeltmennesker, virksomheter og samfunn.

Forskrift om konsekvensutredninger (2017) setter krav om at endringer i arealdisponering skal konsekvensutredes. Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel skal beskrive virkningene som kan oppstå for miljø og samfunn.

Det framgår av planprogram, fastsatt av kommunestyret i Engerdal (dato), hvilke temaer som skal vurderes.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS-analyse) inngår som tema i konsekvensutredningen for hvert enkelt område. Det skal i tillegg utarbeides en grovmasket og overordnet ROS-analyse for kommuneplanens arealdel som helhet.

I dette dokumentet blir de vesentlige virkningene av de enkelte arealinnspill beskrevet, vurdert og kort oppsummert, før det gis en anbefaling av videre behandling. En samlet vurdering av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn ligger i planbeskrivelsen.

I konsekvensutredningen er behov for ytterligere utredninger ved regulering synliggjort.

Konsekvensutredning på dette plannivået skal gi et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag for å ta stilling til om det aktuelle området egner seg for den foreslåtte arealbruken.

1.1. Silingsdokument

Ut fra kriterier i fastsatt planprogram er det gjennomført en siling av innspill til endret arealbruk, samt områder i gjeldende plan som er blitt vurdert tatt ut. I prosessen ble arealfigurer og innkomne nye innspill med størst konflikt med kjente verdier, tatt ut.

Silingsdokumentet ble vedtatt av Engerdal kommunestyre 06.09.2023 og 17.04.2024. Dokumentene ligger som grunnlag for konsekvensutredningen, og arealfigurer og innspill som ble vedtatt tatt ut i silingsprosessen, er ikke en del av denne konsekvensutredningen. For Elgå og Drevsjø ble innspill tatt med videre til konsekvensutredning, for å se på utviklingen i grendene samlet sett. I den forbindelse gjennomført flere informasjons- og medvirkningsmøter. Etter silingen er det også kommet inn nye innspill for Østfjellet. Alt dette er behandlet samlet i dette dokumentet.

1.2. Informasjons- og medvirkningsmøter

For å sikre god medvirkning i planprosessen avholdt kommunen først møter når det ble meldt oppstart av planarbeidet i 2023. Videre ble det gjennomført tre informasjons- og medvirkningsmøter etter at prosessen var godt i gang. Det første møtet var 19.11.24 i Elgå. Videre ble det gjennomført møter på Drevsjø, og i Engerdal 28. og 29.01.25. På møtene ble det informert om planarbeidet og planprosessen videre. Fra alle tre møtene kom det konkrete forslag på endringer i arealbruk som er tatt inn i konsekvensutredningen. Disse ligger som kapittel 3.2.



Figur 1: Foto fra folkemøtet i Elgå 19.11.2024

1.3. Formålet med konsekvensutredningen (KU)

Formålet med konsekvensutredningen er å klargjøre virkningene kommuneplanen kan ha på miljø og samfunn. Det skal gjennomføres konsekvensutredning av blant annet:

- Nye utbyggingsformål (ofte er dette omdisponering av tidligere Landbruk-, natur- friluft- og reindriftsområder (LNFR-områder)).
- Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig, fra råstoffutvinning til næring, etc.).
- Båndlegging og endringer i utfyllende bestemmelser kan også medføre utredningsplikt.
- Områder avsatt til utbygging fra gjeldende kommuneplan som ikke er utbygd, og som man vurderer å videreføre i ny kommuneplan.

Konsekvensutredningen er et grunnlag for administrativ og politisk behandling av hvorvidt innspill skal innarbeides i planen eller ikke.

1.4. Grunnlagsdokumenter

Vurderingene som er gjort, og forslag til vedtak/føringer fra kommunestyret, er gjort med bakgrunn i følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens arealdel, Fastsatt i kommunestyret.
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter
- Silingsdokumenter, vedtatt 06.09.2023 og 17.04.2024.
- Informasjons- og medvirkningsmøter (se kap. 1.2).
- Kunnskapsgrunnlag vedrørende fareområder, biologisk mangfold og verneområder, samt overordnede nasjonale rammer og retningslinjer. Det er utført en DOC-analyse for hvert enkelt område, som gir en samlet oversikt over områdets egenskaper og registrerte funn knyttet til bruk, naturressurser, biologisk mangfold, kulturminner, fareområder og vann.
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter.
- Registrerte funn knyttet til bruk, naturressurser, biologisk mangfold, kulturminner, fareområder og vann.

2. METODE

2.1. Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen omfatter en analyse av hvert område/innspill med en kort beskrivelse av forslaget, faktagrunnlag og kart. Deretter vurderes konsekvensen av en mulig arealdisponering opp mot ulike fagtema. Herunder vurderes usikkerhet. Til slutt gjøres en samlet vurdering av samlet konsekvens og eventuelt avbøtende tiltak, og det gjøres en faglig tilrådning for videre håndtering. Utredningene er utformet i tråd med vedtatt planprogram. Miljødirektoratets veileder M-1941 benyttes som metode for utredningene.

Det vil også bli gjennomført en vurdering av samlede konsekvenser for alle arealendringer i endelig planforslag. Denne vil bli vist i planbeskrivelsen som følger komplett planforslag til førstegangsbehandling.

Vurdering av konsekvenser

I vurderingen av konsekvenser for de ulike innspillene/områdene, er det blitt gjort en vurdering av arealenes verdi og påvirkning for ulike fagtema, og hvilke samfunnsmessige konsekvenser en arealendring vil medføre. Alt tilpasset et overordnet plannivå. Detaljnivået på utredningen kan variere noe mellom ulike fagtema, blant annet på grunn av større eller mindre usikkerhet i kunnskapsgrunnlaget. Utredningene har mål om å gi tilstrekkelig grunnlag for å ta beslutninger tilknyttet overordnet nivå, kommuneplanens arealdel.

For alle fagtema er det gjort en vurdering av verdi og påvirkning. Sammenstilling av disse gir konsekvensgrad som vises i utredningen. Begrepene og sammenhengen mellom dem kan forklares på denne måten:

Verdi: Med verdi menes en vurdering av hvor stor betydning et fagtema har innenfor utredningsområdet. Verdi vurderes i et lokalt, regionalt eller nasjonalt/ internasjonalt perspektiv.

Påvirkning: Med påvirkning menes en vurdering av hvordan området påvirkes av tiltaket.

Konsekvens: Konsekvensen av tiltaket for hvert fagtema kommer fram ved å sammenstille områdets verdi for hvert fagtema med påvirkningen tiltaket gir.

Vurdering av i hvor stor grad arealdisponeringen vil medføre bedring eller forringelse i et område gir konsekvens.

Tabellen under viser konsekvensgrad, og hvordan områdene i utredningen er vurdert:

Symbol og fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
+	Positiv konsekvens	Forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk beriker hensynet.
Ingen	Ubetydelig konsekvens	Ingen eller uvesentlig endring/konsekvens i forhold til dagens situasjon. Liten eller ingen konflikt med aktuelle hensyn.
-	Noe negativ konsekvens	Noe forverring/negativ konsekvens i forhold til dagens situasjon.
--	Middels negativ konsekvens	
---	Stor negativ konsekvens	Stor forverring/stor negativ konsekvens i forhold til dagens situasjon.

2.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Som del av konsekvensutredningen skal også innspillene/områdene vurderes i forhold til viktige tema innenfor risiko- og sårbarhet (ROS). Her skal det klargjøres om området innehar, eller om en endret arealbruk vil medføre, økt fare for uønskede hendelser.

ROS-analyse for hvert av innspillene/områdene er gjennomført som en forenklet versjon av metodikken i DSB`s veileder for ROS-analyser fra 2017. Analysen viser risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlige for å ta stilling til om arealet er egnet for foreslått bruk (flom, overvann, skred, grunnforhold, ulykker, forurensset grunn, høyspent), herunder forhold som må utredes og følges opp nærmere gjennom detaljregulering og byggesak. Grunnlaget for ROS-analysen er hentet fra over nevnte temaer i fagdatabase.

Risiko er et produkt av sannsynlighet og konsekvens. Risiko for de ulike hendelsene synliggjøres i kategoriene grønn, gul og røp iht. risikomatrisen i tabell 2.2 nedenfor.

SANN- SYNLIGHET	KONSEKVENNS			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10%)			
	Middels (1 – 10%)			
	Lav (< 1%)			
Grønn	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak ikke nødvendig			
Gul	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak må vurderes			
Rød	Uakseptabel risiko – risikoreduserende tiltak er nødvendig			

Tabell 2.2: Risikomatrise benyttet i konsekvensutredningen

Innspillenes konsekvens mtp sårbarhet og risiko er synliggjort med følgende skala:

Symbol og fargeskala
Svært sårbar
Moderat
Lite sårbart
Ikke sårbart

Tabell 2.3: Synliggjøring av vurdering av konsekvens mtp risiko- og sårbarhet.

2.3. Kunnskapsgrunnlag, vurderinger og usikkerhet

Konsekvensutredningen og ROS-analysen er gjennomført på et overordnet nivå, og på grunnlag av kjent kunnskap i offentlig tilgjengelige databaser og kilder.

For å hente ut tilgjengelig kunnskap fra offentlige tilgjengelige databaser og kilder, er analysetjenesten DOK-analyse fra Geodata benyttet. Tjenesten henter ut oppdaterte data som finnes i Det Offentlige Kartgrunnlaget (DOK). For hvert enkelt innspill/område er det hentet ut en rapport med DOK-data. Av rapporten framgår hvilke datasett som finnes for analyseområdet, og hva de inneholder. Rapportene er benyttet som grunnlag for konsekvensutredningen, og er lagret som bakenforliggende dokumentasjon.

Dataene i DOK-analysen er prisgitt de opplysningene som er registrert i databasene, og er derfor generelt tilknyttet noe grad av usikkerhet. Dette varierer fra tema til tema. Forhold som må utredes nærmere på detaljplannivå er omhandlet i konsekvensutredningen.

2.4. Begrepsavklaringer

I utredningene benyttes en del faguttrykk. I forstående er det forsøkt å forklare/definere hva de innebærer.

Nærmiljøanlegg

Med nærmiljøanlegg menes først og fremst arealer hvor det er lagt til rette for lek og fysisk aktivitet for barn og unge i deres nærmiljø. Slike anlegg planlegges og etableres gjerne i tilknytning til skoler, boligområder og idrettsanlegg.

Verneskog

Begrepet «verneskog» blir benyttet som en del av utredningene under Tema «Naturverdier og miljø».

NIBIO har på oppdrag fra Landbruks- og matdepartementet samlet inn vernskoggrensene i en nasjonal database og gjort disse tilgjengelig. I henhold til Skogbruksloven § 12, anses skog som vernskog når den oppfyller en eller flere av disse kriteriene:

1. Tjener til vern for annen skog.
2. Gir vern mot naturskader (skred/ras).
3. Områder opp mot fjellet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling.
4. Områder ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling.

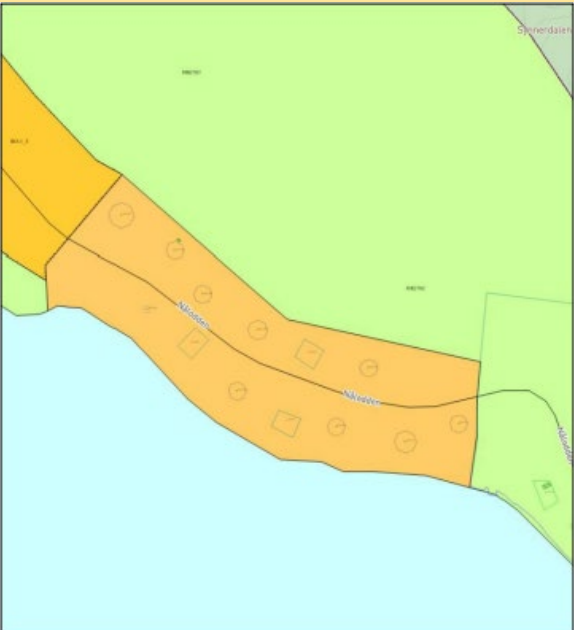
Det er landbruksavdelingen hos Statsforvalteren som har ansvar for kartlegging av vernskoggrensene.

For Engerdal er store areal registrert som «verneskog» da det er store områder som faller inn under punkt 3, vern mot fjell, da kommunen har mye høytliggende skog.

3. KONSEKVENsutREDNING AV INNSPILL OG AREALFORMÅL

KU26		Avsatt område til fritidsbebyggelse Områdenavn: HB2601		Jonasvollen II	
	Innspilllets opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse			
	Gnr/bnr.:				
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse			
	Beliggenhet:	Jonasvollen, på vestsiden av Femunden			
	Arealstørrelse:	33 daa			
	Sammenfatning av innspill:	Avsatt område for 13 nye tomter for fritidsbebyggelse som forlengelse av eksisterende hytteområde ved Jonasvollen.			
Kartutsnitt med avsatt område for fritidsbebyggelse (oransje figur).					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA		BESKRIVELSE		+	ingen
Naturverdier og miljø	Det er registrert ulvelav, som er en art med stor forvaltningsinteresse. Utenom dette er det ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Jf. naturbase kart sin oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert. Konsekvensen av omdisponering av området settes til metodisk til negativ, på grunn av usikkert kunnskapsgrunnlag. Området ligger i sjøkanten, og en utbygging vil medføre at ubebygde områder som generelt leveområde for dyr og planter blir borte. Dette medfører negativ konsekvens. Et avbøtende tiltak vil være å ta vekk deler av figuren som er nærmest vannet. Området er registrert som vernskog – vern mot fjell.		--		
Kulturminner og kulturlandskap	Ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området. Det må utføres en arkeologisk registrering for å øke kunnskapsgrunnlaget, slik at eventuelle hensyn kan tas.		Ingen		
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig friluftslivsområde i form av strandsone med tilhørende sjø/vassdrag, og som friluftslivsområde i form av stort turområde uten tilrettelegging. Et avbøtende tiltak vil være å ta vekk deler av figuren som er nærmest vannet.		--		

Landskap	Per i dag er landskapet et grøntområde i tilknytning til et område for hytte- og turistvirksomhet. Ved utvidelse vil grøntområde gå tapt, og erstattes av fritidsbebyggelse, noe som vil påvirke landskapets karakter i sjøkanten. For å avbøte dette noe, kan det å redusere arealfigur og trekke den bort fra sjøkanten redusere konsekvens noe. Både landskapskarakter, allmenn tilgjengelighet til sjøkanten og naturverdier vil da sikres å bli bedre ivaretatt.	--
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Ingen
Reindrift	Femund Sijte ønsker ikke mer bebyggelse i dette området på grunn av risiko for økt ferdsel i nærområdene, noe som kan være problematisk for reindriften. Mer bebyggelse fører til at større influensområder tas i bruk, noe som fører til reduksjon av beiteland.	-
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	I nordre del av området kan man koble seg på eksisterende vegnett. Tilliggende hytteområde er fullt utbygd, og er tilknyttet eksisterende turistbasert næringsvirksomhet. En utvidelse av antall hyttetomter vil kunne styrke denne. Mulighet for utvidelse i tilknyttet eksisterende næringsliv, og for å styrke etablert drift og livsgrunnlag, må vurderes som positivt.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Store deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ved eventuell utbygging må dette hensyntas.	Lite sårbar
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt ulykkesutsatt.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området ligger i tilknytning til etablert hytteområde på Jonasvollen med tilhørende infrastruktur, og vil være en utvidelse av eksisterende hytteområde, men ikke en direkte fortetting. Området har vært en del av tidligere kommuneplan, uten at det er blitt realisert. En utvikling her kan ses på som en utvikling som bygger opp under dagens drift på stedet. Deler av området ligger i sjøkanten, og er derfor problematisk i forhold til kantvegetasjon, fri ferdsel langs vann mtp friluftsliv, og vil endre landskapsbildet. I tillegg ligger området i grensen mot det som er avsatt mot reinbeitedistriktet. For å imøtekomme påpekte negative konsekvenser, og avbøte disse, foreslås det at arealfigur for fritidsbebyggelse avgrenses mot Femunden, og trekkes ca 50m inn på land. En utbygging vil da bli konsentrert inn på et mindre område, og både vegetasjon og ferdsel langs vannet sikres.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Arealfigur reduseres slik at den ikke går ned til vannet, og legges inn i kommuneplan.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU27		Avsatt område til fritidsbebyggelse Områdenavn: HB2702		Nålodden I	
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse			
	Gnr/bnr.:				
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse			
	Beliggenhet:	Nålodden, vest for Elgå			
	Arealstørrelse:	127 daa			
	Sammenfatning av innspill:	Området er utbygd, og ligger inne i kommuneplan som fritidsbebyggelse. Rom for fortetting.			
<i>Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.</i>					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA		BESKRIVELSE		+	Ingen --
Naturverdier og miljø		Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Området ligger nært opp til vannkanten. Arealfigur omfatter eksisterende hytter langs vegen, og en videreføring av byggeområde i kommuneplan vil ikke endre dette. Det bør vurderes å trekke byggeområdet noe opp fra vannkanten for å tydeliggjøre at det ikke skal bygges ut mot denne. Dette er viktig både for allmenn ferdsel og kantsoner. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.		-	
Kulturminner og kulturlandskap		Ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området.		Ingen	
Friluftsliv		Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde med tilrettelegging, samt et viktig friluftsområde i form av strandsonen med tilhørende sjø og		Ingen	

	vassdrag. Arealfigur omfatter eksisterende hytter, og omfatter ingen endring for friluftslivet.	
Landskap	Området er et bebygd hyttefelt og vil ikke få endret landskapsbilde.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale. Området består av barskog med lav bonitet og noe impediment. Området grenser til Femunden. Vassdrag i området er del av verneplan for vassdrag. Det er ikke registrert dyrkbar jord i området.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er etablert infrastruktur i området.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Den sørlige delen av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Arealfiguren kan endres for å unngå flomsonen. Eventuelt ha bestemmelser som sikrere reell kartlegging og eventuelle avbøtende tiltak.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området er ferdig utbygd med 13 tomter – 0 i tomtereseve. Som del av den videre planprosessen kan det ses på om det er mulig å vurdere en fortetting her, slik at man utnytter allerede bebygde arealer bedre. Arealfigur i dag strekker seg helt ned til vannkanten. Denne bør reduseres slik at landskap, friluftsliv, natur og aktsomhetsområde for flom blir bedre ivaretatt. Man må sikres krav i bestemmelser slik at det ikke bygges i flomsone.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området legges inn som fritidsbebyggelse i kommuneplan. En mulig fortetting kan vurderes som del av den videre prosessen. Dette må i så fall løses gjennom en regulering av området. Arealfigur trekkes noe opp fra vannkant.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU28		Avsatt område til fritidsbebyggelse Plan-ID: BO-1_5	Nålodden II	
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse		
	Gnr/bnr.:			
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse		
	Beliggenhet:	Nålodden, vest for Elgå.		
	Arealstørrelse:	109 daa		
	Sammenfatning av innspill:	Området ligger inne i gjeldende kommuneplanens arealdel. Ut fra areal, er beregnet tomtereserve 50 innenfor avsatt figur.		
	Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE			
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Området vil likevel ta i bruk ubebygde områder, som i dag er leveområde for arter. I denne arealfiguren ligger disse områdene tilknyttet eksisterende veg, og negativ påvirkning vurderes som begrenset. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.	-	Ingen	--
Kulturminner og kulturlandskap	Ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området.			Ingen
Friluftsliv	Området ligger i tilknytning til et bebygd hyttefelt. Området vil endre karakter ettersom det vil bli mer bebygd areal. Det er viktig at en videre utbygging tilpasses eksisterende bebyggelse og landskap. Dersom dette gjøres vil en videre utbygging få mindre konsekvenser av betydning for landskapsbildet.	-		

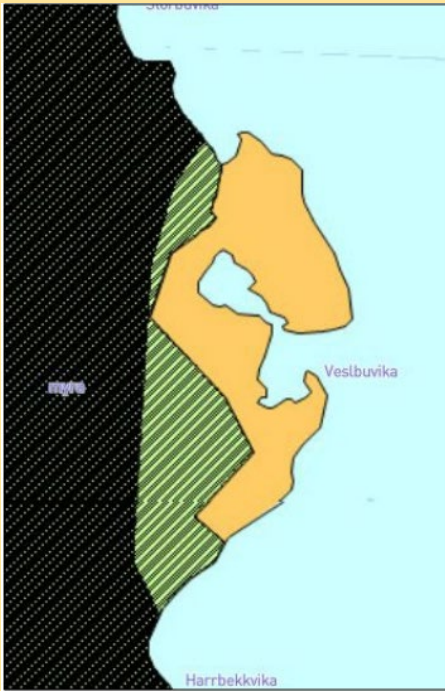
Landskap	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale. Området består av barskog med lav bonitet og noe impediment. Vassdrag i området er del av verneplan for vassdrag	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale. Området består av barskog med lav bonitet og noe impediment. Området grenser til Femunden. Vassdrag i området er del av verneplan for vassdrag. Det er ikke registrert dyrkbar jord i området.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er allerede etablert infrastruktur i området. Bygging av nye hytter vil kunne generere noe økt byggevirksomhet og oppdrag til lokale entreprenører.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVALDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Den sørvestre delen av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Arealfiguren kan endres for å unngå flomsonen. Eventuelt ha bestemmelser som sikrere reell kartlegging og eventuelle avbøtende tiltak.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbart
SAMLET VALDERING		
Arealfiguren bør justeres for å unngå aktsomhetsområde for flom. En reduksjon av arealfigurens utstrekning vil også få positive virkninger for landskap og friluftsliv, samt naturmangfold, da mulig bebyggbart område mot sjøen reduseres. Området ligger lett tilgjengelig langs vegen, Nålodden. Bebyggelsen vil bli som en forlengelse av allerede etablert hyttefelt sørøst for området. Dette kan bli sett på som en form for fortetting av hytteområdet langs allerede etablert vei.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området anbefales lagt inn som fritidsbebyggelse i kommuneplan, men arealfigur reduseres slik at det legges opp til en tomterekke på hver side av vegen.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU29		Avsatt område til fritidsbebyggelse Plan-ID: 2701		Kvennvika	
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse			
	Gnr/bnr.:				
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse			
	Beliggenhet:	Kvennvika, vest for Elgå.			
	Arealstørrelse:	70			
	Sammenfatning av innspill:	Området er utbygd, og ligger inne i kommuneplan som fritidsbebyggelse.			
	Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.				
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	-	Ingen	+	--
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Området ligger nært opp til vannkanten. Arealfigur omfatter eksisterende hytter langs vegen, og en videreføring av byggeområde i kommuneplan vil ikke endre dette. Det bør vurderes å trekke byggeområdet noe opp fra vannkanten for å tydeliggjøre at det ikke skal bygges ut mot denne. Dette er viktig både for allmenn ferdsel og kantsoner. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.	-			
Kulturminner og kulturlandskap	Ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området.	Ingen			
Friluftsliv	Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde med tilrettelegging, samt et viktig friluftsområde i form av strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.	Ingen			

	Området er allerede utbygd.	
Landskap	Området er et bebygd hyttefelt og vil ikke få endret landskapsbilde.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale. Området består hovedsakelig av bar- og blandingsskog med lav bonitet, samt to områder med åpen fastmark. Vassdrag i området er del av verneplan for vassdrag.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er etablert infrastruktur i området.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Store deler av området, foruten et område i nordvest, ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det bør settes bestemmelser knyttet til flomsone.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området er ferdig utbygd med 10 tomter – 0 i tomterreserve. Det bør ikke legges opp til mulighet for fortetting i kommuneplan. Arealfigur i dag strekker seg helt ned til vannkanten. Denne bør reduseres slik at landskap, friluftsliv, natur og aktsomhetsområde for flom blir bedre ivaretatt. Man må sikres krav i bestemmelser slik at det ikke bygges i flomsone.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området legges inn som fritidsbebyggelse i kommuneplan, men trekkes noe bort fra vannkanten. Det skal ikke legges opp til flere hytter i området.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU30		Avsatt område til fritidsbebyggelse Plan-ID: 2401	Gjermundsvika
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse	
	Gnr/bnr.:		
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse og LNFR	
	Beliggenhet:	Gjermundsvika, nordvest for Drevsjø.	
	Arealstørrelse:	402 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Eksisterende område i gjeldende kommuneplan.	
Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE		+ Ingen -
Naturverdier og miljø	I området er det registrert ulv som er en kritisk truet art med særlig stor forvaltningsinteresse. Området ligger ikke innenfor ulvesona som er fastsatt av Stortinget. Denne slår fast at det skal være en god buffer mellom ulvesona og områder med reindrift. Derfor vektes ikke observasjon av ulv i området i denne utredningen. Det er registrert rødstilk som er en nær truet art, samt karplanten vassarve som er livskraftig. Det er forøvrig ikke registrert verdifulle naturtyper eller naturvernområder i området. Området er utbygd. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.		-

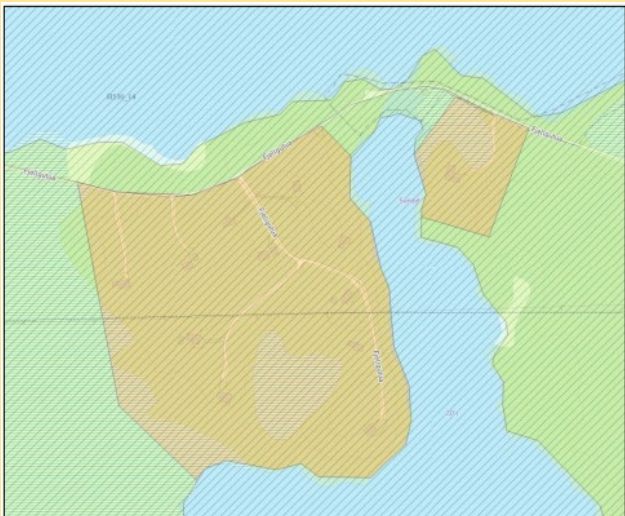
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturlandskap.	Ingen
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde uten tilrettelegging og strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Området er allerede utbygd.	Ingen
Landskap	Området er et bebygd hyttefelt og vil ikke få endret landskapsbilde.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU ablasjonsmorene og et lite område med sammenhengende morenemateriale. Store deler av området består av barskog med lav og middels bonitet, samt noe impediment. Det er flere lokaliteter med myr i området. Myrområdet er ikke berørt av bebyggelsen, men det bør være bestemmelser knyttet til myrområdene. Vassdrag i området er del av verneplan mot kraftutbygging.	Ingen
Reindrift	Området fungerer som helårsbeite for rein. Området har eksisterende fritidsbebyggelse. Det bør ikke legges opp til flere hytter i området.	-
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er etablert infrastruktur i området.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det bør settes bestemmelser knyttet til flomsone.	Moderat
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området er ferdig utbygd med 34 tomter – 0 i tomtereserve. Området bør ikke fortettes. Det må legges bestemmelser til området, spesielt tilknyttet myrområdet og flomsone. Man kan også vurdere å ta ut noen av disse områdene fra arealfigur, dersom det lar seg gjøre uten å også fjerne bebyggelse.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området legges inn som fritidsbebyggelse i kommuneplan. Det legges ikke opp til mulig fortetting med flere hytter. Det lages klare bestemmelser som sikrer gode løsninger for vann- og avløp i området, og som imøtekommer hensyn flom på en best mulig måte.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU31		Avsatt område til fritidsbebyggelse	Vetlebuвика
	Innspilllets opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse	
	Gnr/bnr.:		
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse og LNFR	
	Beliggenhet:	Vetlebuвика, nordvest for Drevsjø.	
	Arealstørrelse:	402 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Eksisterende område i gjeldende kommuneplan.	
Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE		
Naturverdier og miljø	I området er det registrert fuglen granmeis som er en sårbar art med særlig stor forvaltningsinteresse. Det er ikke registrert verdifulle naturtyper i området. Området grenser til naturreservatet Bjørnberga og Isteren. Området har høy verdi. Området er bebygd med eksisterende hytter. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.	+	--
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturlandskap i området.	-	Ingen
Friluftsliv	Området er registrert som et friluftslivsområde i form av et stort turområde uten tilrettelegging og som viktig friluftslivsområde i form av strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Det går stinett i nær tilknytning til området. Området er allerede utbygd. Det bør ikke legges opp til flere hytter i området.	-	---
Landskap	Området er et bebygd hyttefelt og vil ikke få endret landskapsbilde.	-	Ingen

Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU ablasjonsmorene med innslag av rogenmorene. Store deler av området består av barskog med lav bonitet. Det er flere lokaliteter med myr i området. Myrområdet er ikke berørt av bebyggelsen, men det bør være bestemmelser knyttet til myrområdene. Vassdrag i området er del av verneplan mot kraftutbygging.	Ingen
Reindrift	Området er registrert som et reinbeitedistrikt med vinterbeite. I tillegg er dette flyttlei. Området har eksisterende fritidsbebyggelse. Det bør ikke legges opp til flere hytter i området.	--
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er ikke tilgjengelig veg i området. På sommeren brukes båtvegen på Femunden. På vinteren har de fleste hytteeierne snøscoterløyve.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVALDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbar
		Ikke sårbar
Flom	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det bør settes bestemmelser knyttet til flomsonen.	Moderat
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbar
SAMLET VALDERING		
Området er ferdig utbygd med 23 tomter – 0 i tomtereserve. Det bør ikke legges opp til flere hytter innenfor området. Det må legges bestemmelser til området, spesielt tilknyttet myrområdet og flomsonen.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området legges inn som fritidsbebyggelse i kommuneplan. Det legges ikke opp til mulig fortetting med flere hytter. Det lages klare bestemmelser som sikrer gode løsninger for vann- og avløp i området, og som imøtekommer hensyn flom på en best mulig måte.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU32		Avsatt område til fritidsbebyggelse Plan-ID: 19990100		Gløføkli II	
	Innspillets opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse			
	Gnr/bnr.:				
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse			
	Beliggenhet:	Gløføkli, vest for Johnsgård, og nord for Sømådalen.			
	Arealstørrelse:	387 daa			
	Sammenfatning av innspill:	Området ligger inne i gjeldende kommuneplanens arealdel som utvidelsesområde for eksisterende hyttefelt i Gløføkli. Dette er nesten fullt, med kun noen få hyttetomter ledig.			
Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse. Eksisterende felt ses i vest.					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	-	---
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. En utbygging vil likevel medføre at skogområdet som generelt leveområde for dyr og planter blir borte. Dette kan medføre negativ konsekvens. Området har stor utstrekning. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ. Det er flere mindre lokasjoner med myr i området. Ved utbygging bør tomtene legges utenom myrområdene. Området er registrert som vernskog – vern mot fjell. Vassdraget i området er del av en verneplan for vassdrag	--			
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området. Arkeologisk registrering må gjøres i forbindelse med reguleringsplan, og konsekvens settes metodisk til noe negativ pga manglende kunnskapsgrunnlag.	-			
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig friluftslivsområde i form av stort turområde med tilrettelegging. Ved eventuell utbygging kan det medføre negativ konsekvens for friluftslivsområdet.	-			

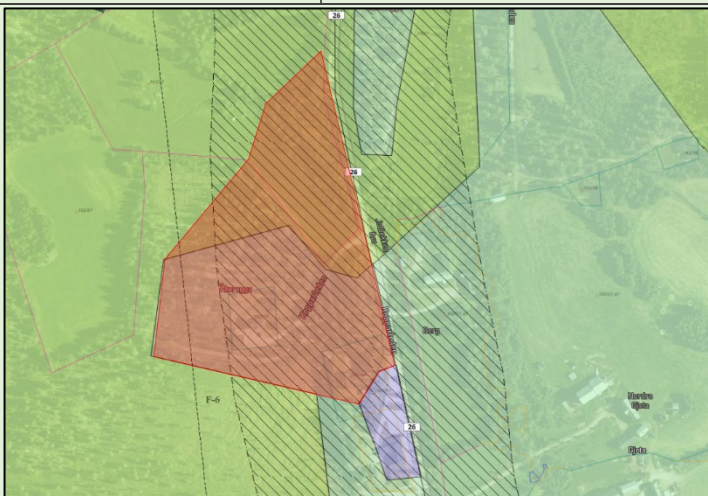
Landskap	Per i dag er landskapet et grøntområde i tilknytning til et hyttefelt. Ved utvidelse vil grøntområde gå tapt, og erstattes av fritidsbebyggelse, noe som vil påvirke landskapets karakter.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU ablasjonsmorene. Området består hovedsakelig av skog; barskog med lav bonitet og impediment, samt impediment lauvskog.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	I nordre del av området kan man koble seg på eksisterende vegnett.	+
	Området i Gloføkli har pr i dag et felles vannverk, mens hyttene har egne infiltrasjonsanlegg. Ved en eventuell utvidelse kan det ikke gjøres på denne måten.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Mindre områder i nord og sørøst ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ved eventuell utbygging må dette hensyntas.	Lite sårbar
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt ulykkesutsatt.	Ikke sårbar
SAMLET VURDERING		
Eventuell utbygging kan ikke vurderes som en fortetting, men vil være en forlengelse av eksisterende hytteområde som tar i bruk nye naturområder. Områdets utstrekning er stor. Ved eventuell utbygging bør arealfiguren tilpasses aktsomhetsområde for flom i sørøst. Enkelte av myrområdene bør utelates fra arealfiguren. Det må settes bestemmelser for de resterende myrområdene for å unngå utbygging på og forringelse av myr. Dersom området legges inn, må det knyttes til bestemmelser som setter krav til løsninger i forhold til vann- og avløp, slik at det sikrer løsninger som ikke medfører fare for at noen kan bli syke som følge av forurensning av drikkevann, eller skader på miljø. Videre må det stilles krav til utredning av naturmangfold og kulturminner. Det anbefales å redusere arealfigur fra omtrent der hvor den i kart over er innsnevret, og ta med den delen som ligger inntil eksisterende hytteområde inn i nytt forslag til kommuneplan.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Arealfigur reduseres ut fra et mer realistisk behov for antall nye hytter, samt i forhold til verdifulle naturområder (i hovedsak myr) slik at disse bevares. Det legges videre inn bestemmelser i planen som sikrer at vann og avløp ivaretas på en god måte, og at naturmangfold utredes. Bearbeidet og redusert arealfigur legges inn i plankartet.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU33		Avsatt område til fritidsbebyggelse		Fjellgutusjøen	
		Områdenavn: HB2504			
	Innspillet opprinnelse:	Tidligere avsatt område til fritidsbebyggelse			
	Gnr/bnr.:				
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse			
	Beliggenhet:	Fjellgutusjøen, sørøst for Elgå.			
	Arealstørrelse:	116 daa			
	Sammenfatning av innspill:	Området er bebygd og ligger inne i gjeldende kommuneplan.			
Kartutsnitt med inntegnet avsatt område for fritidsbebyggelse.					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	-	---
Naturverdier og miljø	Den nordre delen av området ligger innenfor område med særlig stor forvaltningsinteresse for den sårbare arten granmeis. Det er registrert rødstilk som er en art med særlig stor forvaltningsinteresse. Det er myr innenfor området, som ikke må bebygges eller berøres av utbygging. Naturbase.no viser at området ligger innenfor forvaltningsområde for rovviltarten gaupe. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.	--			
Kulturminner og kulturlandskap	Området ligger innenfor kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse – Svahken sijte. Området er allerede utbygd med hytter, men eventuelle utvidelser med flere bygg/ og eller påbygg ombygging av eksisterende, må hensynta disse. Dette må komme klart fram i bestemmelsene.	--			
Friluftsliv	Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde med tilrettelegging. Området er allerede utbygd.	Ingen			
Landskap	Området er et bebygd hytteområde, men hyttene er spredt, og en eventuell fortetting med nye hyttetomter vil kunne endre	Ingen			

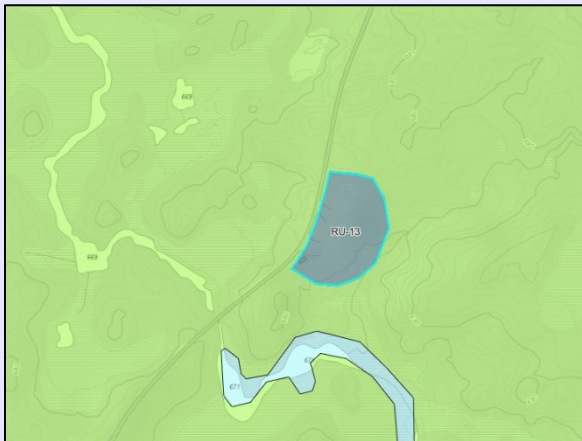
	landskapsbildet. Det er imidlertid ikke oppfattet at det er ønskelig med fortetting innenfor området, og da vil heller ikke påvirkning av landskapet vurderes negativt.	
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende morenemateriale. Et lite område i øst er registrert som torv og myr. Området består hovedsakelig av blandingsskog med lav bonitet og impediment blandingsskog og lauvskog. Myrområdet er ikke berørt av bebyggelsen, men bør være bestemmelser knyttet til myrområdene. Vassdrag i området er del av verneplan mot kraftutbygging.	Ingen
Reindrift	Området er helårsbeite for rein, og delvis flyttlei for rein, og det bør ikke legges opp til flere hytter i området. Området har eksisterende fritidsbebyggelse.	--
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er etablert infrastruktur i form av veg innenfor området. Det er i dag utfordringer knyttet til vann- og avløp innenfor området. Det må ses på en felles løsning. Konsekvensen endrer seg imidlertid ikke som følge av kommuneplan, men slike problemstillinger bør ivaretas gjennom kommuneplanens bestemmelser.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVALDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	En større del av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det bør settes bestemmelser knyttet til flomsonen.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbart
SAMLET VALDERING		
Området er ferdig utbygd med 12 tomter – 0 i tomtereserve. Det må ikke legges opp til fortetting med flere hyttetomter. Dette vil sikre at konsekvens for naturmangfold i form av både flora og fauna reduseres, og likelydende for kulturminner og reindrift. Konkrete bestemmelser i kommuneplan, vil gjøre forvaltningen av området mer forutsigbar for alle parter.		
Felles Va-plan må kreves. Dette må sikres gjennom bestemmelsene.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området legges inn som fritidsbebyggelse i kommuneplan, men det legges ikke opp til mulig fortetting med flere hytter. Det må lages klare bestemmelser som sikrer gode løsninger for vann- og avløp i området.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU34		Nærmiljøanlegg	Sømådalen
	Innspillet opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Samfunnshuset Skogtun.	
	Gnr/bnr.:	162/1/18	
	Dagens formål:	Frrområde, mindre del med offentlig- og privat tjenesteyting	
	Beliggenhet:	Sømådalen	
	Arealstørrelse:	Ca. 1,6 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker å legge til rette for nærmiljøanlegg i Sømådalen.	
Kartutsnitt med inntegnet innspill til nærmiljøanlegg.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle, naturtyper eller trua arter innenfor området. Ligger inntil store myrområder i øst. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må metodisk settes til negativ. Deler av skogsområdet er vernskog – vern mot fjell.	-	---
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner og kulturlandskap i området.		Ingen
Friluftsliv	Området er registrert som et stort turområde med tilrettelegging. Det veies derimot opp for ødeleggelse av turområde ved at det dannes et nærmiljøanlegg for barn og unge som kan bidra til bedret folkehelse.		Ingen
Landskap	Landskapsbildet vil bli endret noe ved endret arealformål.		Ingen

Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU ablasjonsmorene. Det er registrert sand- og grusområde. Store deler av det innspilte området består av barskog med lav bonitet. Det er i tillegg et mindre område med åpen fastmark, samt et svært lite felt med myr. I buffersonen på 20 meter er det både myr, skog og åpen fastmark.	Ingen
Reindrift	Ligger utenfor registrert beiteområde.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Området vil ha positiv konsekvens for nærsamfunnet, spesielt for barn og unge. Det er i dag utfordringer knyttet til vann- og avløp innenfor området. Det må ses på en felles løsning. Konsekvensen endrer seg imidlertid ikke som følge av kommuneplan, men slike problemstillinger bør ivaretas gjennom kommuneplanens bestemmelser.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbart
Ras og skred	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker i området.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området ligger nært infrastruktur og eksisterende fotballbane. Ved etablering av nærmiljøanlegg vil det være positivt for nærsamfunnet, barn og unges velvære, samt folkehelsen. Myrområdene må hensyntas, enten ved bestemmelser eller avgrensning av arealfigur.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området legges inn i kommuneplanens arealdel som nærmiljøanlegg, eller tilsvarende formål som ivaretar initiativtakers interesser.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU35		Spredt bolig		Sømådalen	
	Innspilletts opprinnelse:	Engerdal kommune, administrasjonen			
	Gnr/bnr.:	162/1			
	Dagens formål:	LNFR spredt/LNFR			
	Beliggenhet:	Sømådalen			
	Arealstørrelse:				
	Sammenfatning av innspill:	Det ligger i dag et område for spredt bolig i Sømådalen. Det er behov for å se på utformingen av dette, blant annet med en utvidelse nordover ved butikken.			
<i>Kartutsnitt med inntegnet innspill (rødt) til utvidet område for spredt bolig.</i>					
KONSEKVENsutredning				KONSEKVENs	
TEMA		BESKRIVELSE		+	Ingen
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder i området. Arter som hare og grønnfink er registrert nært området. En utbygging vil medføre at skogområdet som generelt leveområde for dyr og planter blir borte/reduert. Det er noe myr innenfor området, denne bør ikke bebygges. Dette medfører negativ konsekvens. Området ligger langs fv.26 Kopparleden. Deler av området nærmest veien berøres av gule støysoner jf. SVV støyvarselkart etter T-1442.Det er registrert en skuterløype nært området. Deler av området er vernskog – vern mot fjell. Det anses ikke som en konsekvens av betydning å berøre skogen innenfor innspilt område de den ligger i de lavtliggende delene av denne registrerte verneskogen og det er store arealer igjen mot snaufjellet.			-	
Kulturminner og kulturlandskap	Området grenser til KULA- området Sølensjøen og Isteren (kulturmiljø av nasjonal interesse). Det ligger allerede boliger i området slik at en fortetting ikke vil være en markant endring av kulturlandskapet.			Ingen	

Friluftsliv	Ligger innenfor et svært viktig friluftslivsområde; stort turområde med tilrettelegging. Det er ikke registrert turtraseer innenfor området.	Ingen
Landskap	Landskapet er beskrevet som «Innlandsslettelandskap under skoggrensen med høyt våtmarkspreg og bebygde områder» (NIN landskap). Ettersom det allerede er boliger i området, og boligbebyggelse rundt, vil det ikke være markant endring av landskapsbildet.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Deler av området ligger på en esker og er beskrevet som et sand- og grusområde. Området er registrert som løsmasseområde Sømådalen med lokal interesse i NGU sin database. Det tas i dag sporadisk ut masser fra forekomsten. Mindre deler av området er registrert som dyrkbar jord. Området består av skog med middels til lav bonitet, mindre områder med myr og dyrkamark. Vassdraget i området er inkludert i verneplan for vassdrag.	-
Reindrift	Ikke aktuelt; det er ikke registrert beiteområder, trekk- eller kalvingsområder eller anlegg i nærheten.	Ingen
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Området ligger tilknyttet eksisterende infrastruktur i form av veg. Det er usikkert hvilken VA- infrastruktur som er etablert i området. Det er imidlertid eksisterende boliger innenfor området. Det er i dag utfordringer knyttet til vann- og avløp innenfor området. Det må ses på en felles løsning. Konsekvensen endrer seg imidlertid ikke som følge av kommuneplan, men slike problemstillinger bør ivaretas gjennom kommuneplanens bestemmelser.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er registrert aktsomhetsområde for flom på deler av området. Flomfaren er ikke reell- kartlagt.	Moderat
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det forutsettes at vannsystemet dimensjoneres slik at det finnes tilstrekkelig brannvann.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Tiltaket vil medføre noe negativ konsekvens ved at naturområdet vil bli omdefinert til byggeområde for bolig. Videre medfører det noe negativ konsekvens at området omfatter noe myr og dyrka- og dyrkbar mark. Dette må vurderes opp mot behovet for boligområder sentrumsnært i Sømådalen. Boligbygging her vurderes å ha lite negativ konsekvens på kulturmiljø, friluftsliv og utnyttelse av grusressursen. Området ligger sentrumsnært, og det er allerede boliger i området. Med en fortetting her slipper en å ta hull på nye urørte områder.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Området anbefales lagt inn som spredt bolig i kommuneplan, men med en justert utstrekning slik at en unngår bygging på myrområder, dyrkbar mark og aktsomhetsområder flom.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Følger faglig konklusjon.		

KU36		Råstoffutvinning, Lillebo grustak	Bredåsveien
	Innspillet opprinnelse:	Innspill til oppstart av planprosess fra Brenna Gravemaskindrift	
	Gnr/bnr.:	165/1	
	Dagens formål:	Råstoffutvinning (RU-13), LNFR	
	Beliggenhet:	Øst for Drevsjø.	
	Arealstørrelse:	Ca. 30 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Deler av området er avsatt i dagens kommuneplan, og det er uttak av masse i området i dag. Dagens masseuttak går ut over området avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. Det er ønske om å utvide område for massetak, slik at fremtidig drift sikres.	
			
Kartutsnitt med eksisterende arealfigur for råstoffutvinning i dagens kommuneplan.		Kartutsnitt med inntegnet innspill til utvidet massetak.	
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	+	-
Naturverdier og miljø	Det er registrert to nær truede sopparter i området. (Taigapiggskinn og Furuplett). I nærliggende område er det registrert arter på to lokaliteter med særlig stor forvaltningsinteresse. Jfr. naturbase med oversikt over kartleggingsenheter etter NiN, har det ikke vært noen systematisk registrering innenfor området. Kunnskapsgrunnlaget er derfor usikkert, og konsekvens må derfor også metodisk settes til negativ. Det meste av området avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan er ferdig tatt ut, samt en utvidelse i øst som i dag ligger i LNFR. Det er registrert mindre områder med myr i området. Det er ikke kjent støy eller annen forurensning innenfor området. Hele området, foruten de delene hvor det er tatt ut grus, er kartlagt som verneskog - vern mot fjell.	+	-
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner eller verdifullt kulturlandskap i området.	-	+

Friluftsliv	Området er en del av et stort turområde uten tilrettelegging. Massetak og mulig deponi vil kunne ha negativ påvirkning for bruken av området i friluftslivssammenheng, men i og med at innspillet ligger inntil eksisterende veg, og at det allerede er tatt ut masser her, vurderes påvirkningen som begrenset.	-
Landskap	Landskapet er beskrevet som <i>Skogkledd innlandsslette med våtmark</i> (NIN landskap). Ettersom det allerede er uttak av masser innenfor området, vil det ikke være markant endring i bruken av området.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene består av smeltingsmorene, morenemateriale og rogenmorene. Ikke registrert i NGUs databaser, men ut fra ortofoto er det et eksisterende grustak i området. Det er ikke dyrka eller dyrkbar jord i området. Området består av barskog med middels bonitet, samt noe impediment.	Ingen
Reindrift	Området benyttes til helårsbeite for rein. Det er registrert trekklei og flyttlei nord for området. Reindriften stiller seg ikke negative til hverken drift eller utvidelse av området, men det er viktig at forvaltninga tar kontroll over området slik at man vet hvor og hvordan drifta skal foregå. Området bør reguleres, og det bør lages driftsplan. Forutsigbarhet for hvordan drifta skal foregå vil redusere potensiell negativ konsekvens for reindriften.	-
Samf.virkninger (Næringsliv, infrastruktur, tilgjengelighet, barn/ unge og folkehelse)	Det er behov for grus i området.	+
	Det kan gi negative konsekvenser ved drift i område i form av støy, støv, trafikk etc. Nærmeste bolig er ca. 500 meter unna, flere boliger ligger ca. 1 km unna. Det må gjøres en vurdering av om disse blir påvirket av støy. Konsekvens er derfor usikker.	-
	Det er lett tilgjengelig fra Bredåsveien med eksist. infrastruktur.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Deler av området berøres av aktsomhetsområde for flom. Ved adkomst fra Bredåsveien vil man måtte krysse aktsomhetsområdet ved bruk av det tiltenkte området.	Moderat
Ras og skred	Det er ikke registrert fare- eller aktsomhetsområder for ras eller skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er ikke registrert trafikkulykker tilknyttet området. Området er ikke særlig ulykkesutsatt.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området er i drift som masseuttak, og det er behov for masser i området. Området kan videreføres, og en utvidelse kan verifiseres. Det er imidlertid viktig at drifta formaliseres slik at den er forutsigbar. Dette gjøres gjennom regulering og driftsplan, noe som uansett er påkrevd ut fra nasjonale krav og lovverk. Dette kan med fordel tydeliggjøres gjennom kommuneplanen.		
FAGLIG KONKLUSJON		
Det anbefales at området legges inn i kommuneplanen som råstoffutvinning. Krav om detaljregulering og driftskonsesjon tydeliggjøres.		
Politisk behandling, 19.11.2025		
Det anbefales at området legges inn i kommuneplanen som råstoffutvinning og massedeponi. Krav om detaljregulering og driftskonsesjon tydeliggjøres.		