



Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Omsorgsboliger og boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg på eiendommen 34/1 Lundjordet
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	19 juni 2024 Endret til 21. august 2024.
Navn på kommune/ tiltakshaver	Nord-Odal kommune
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Kommunedirektør Tone Iren Liljeroth Epost: tone.iren.liljeroth@nord-odal.kommune.no Ellisiv Hovig, Kommunalsjef eiendom og samfunn. Epost: ellisiv.hovig@nord-odal.kommune.no Roar Jonsrud, arealplanlegger epost: roar.jonsrud@nord-odal.kommune.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Ikke fastsatt
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Behov for tilrettelagte boliger i Sand sentrum
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Planarbeid er ikke igangsatt. Det arbeides med å se på muligheter og behov.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Nei, arealet er regulert til landbruksformål.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Jordvern
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Området ligger inntil sentrum og med eksisterende infrastruktur, og utfordrer ikke andre forhold i betydelig grad.
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakhaver å ta opp i planforum?	Bruk av dyrket mark til bygging av tilrettelagte boliger i Sand sentrum.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakhaver at skal delta i planforum?	Innlandet fylkeskommune og Statsforvalteren i Innlandet.
Andre ting det er relevant å opplyse om	Nord-Odal kommune arbeider med en omstrukturering av helsetjenester og botilbud. Kommunen har en spredt og lite egnet boligmasse med tanke på omsorgsboliger og boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg. Det arbeides derfor med å tilrettelegge for sentrumsnære boliger, bofelleskap og fellestjenester, for å bedre tjenestetilbudet, redusere kostnadene og styrke sentrumsutviklingen. I samarbeid med grunneier Opplysningsvesenets fond (OVF), ser Nord-Odal kommune på mulighetene for å etablere denne type boliger på Lundjordet på Sand (se vedlagte kartskisse). Omfanget av boliger er ikke avklart ennå, så størrelsen på arealet er ikke satt. Området ligger i sentrumsområdet på Sand og er nært knyttet til sykehjem og eksisterende omsorgsboliger. Adkomst til området er i utgangspunktet planlagt fra Prestbergvegen/Lundvegen.

