



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Reguleringsplan for Storgata 26, Raufoss (gamle Raufoss hotell)
Vestre Toten kommune

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Wibeke Børresen Gropen wibeke.borresen.gropen@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere: (Liste med deltakere fra teams)

Guro O. Strætkvern	guro.stratkvern@innlandetfylke.no
Anne Merethe Andresen	anne-merethe.andresen@vestre-toten.kommune.no
Rune Lekang	rune@inv.as
Rita Vesteng Lien	rita.lien@vestre-toten.kommune.no
Kjell Erik Kristiansen	fmhekek@statsforvalteren.no
Dag T. Jenssen	dag.terje.jenssen@banenor.no
Sigrid Johanne Langsjøvold	sjl@nve.no
Wibeke Børresen Gropen	wibeke.borresen.gropen@innlandetfylke.no
Astrid Kristiansen	astrid.kristiansen@vegvesen.no
Elisabeth Konings	elisabeth.konings@vestre-toten.kommune.no

Tema	Merknader/oppfølging
1. Kommunen orienterer om planen	Vestre Toten kommune orienterte litt kort om planprosessen og historikken så langt.
2. Forslag boligformål / mulig bruk av bygg	Bane NOR: Det var Jernbaneverket som ble varslet om planoppstarten i 2014, og det ble oppsummert fra tilbakemelding på varsel om oppstart. Etter 2014 har Jernbaneverket endret organisering, og det er Bane NOR som svarer ut plansaker som berører jernbane. Etter 2014 har det blitt ny jernbanelov, og krav til avstand mellom jernbane og boliger er strengere. Bane NOR er også skeptiske til plasseringen av lekeplassen. Foreslått lekeplass ligger helt inntil jernbanen, kun atskilt med flettverksgjerde på 1,8 meter.

	<p>Alt innenfor 30 meter skal godkjennes av Bane NOR. Avstanden i denne planen er ca. 12 meter mellom utstikk på bygg og spor midt. Krav til avstand skyldes sikkerhetshensyn bl.a for beboere langs jernbanen, samt behov og muligheter for drift og vedlikehold langs jernbanen.</p> <p>Bane NOR etterspør om det ikke er andre alternativer til å bruke bygget til noe annet enn boligformål.</p> <p>Tiltakshaver v/ Rune Lekang: Bygget er forholdsvis lite, og ulike formål er vurdert. Vurderingene har kommet frem til at boliger synes å være eneste alternativ som også er økonomisk lønnsom. Når det gjelder hotell vil bygget være for lite til at det kan bli lønnsomt. Det er vurdert andre næringsformål, konklusjonen er at bygget er lite næringsvennlig.</p> <p>Statsforvalteren i Innlandet: Nærføring til jernbane må tas inn som et risikomoment som må vurderes i risiko og sårbarhetsanalysen.</p> <p>Innlandet Fylkeskommune: Anbefaler kommunen å se nærmere på foreslått lekeplassområde. Dette ligger tett på jernbanen, og bør vurderes mtp beliggenhet, støy og solforhold.</p> <p>Vestre Toten kommune: Har lagt vekt på kort avstand til eksisterende parkanlegg i Raufoss sentrum. Skal også etableres lekeplass svært nærme planområdet. Foreslått lekeplass i planforslaget er tiltenkt de aller minste barna.</p>
3. Flomforhold	<p>NVE: Det ligger ved et notat om flomforhold. Det foreligger mange ulike flomberegninger for Hunnselva, og det har vært noe usikkerhet rundt hvilke beregninger som gjelder. Vil anta det flomforholdene er løsbare dersom det vil bli bygging på tomta.</p>
4. Støyforhold	<p>Statsforvalteren i Innlandet: Har siden varsel om oppstart komme ny støyretningslinje. Hvor blant annet krav til stille side / dempet fasade er skjerpet sammenlignet med eldre retningslinjer. Gjør oppmerksom på at planforslaget må forholde seg til ny støyretningslinje.</p>
5. Veien videre	<p>Innlandet Fylkeskommune: Anbefaler at prosjektet tas opp til diskusjon i ATP-samarbeidet. Når det gjelder varsel om oppstart ble det påpekt av flere at det har skjedd en del endringer siden forrige varsel (2014). Blant annet ny støyretningslinje, ny jernbanelov, ny organisering av vegforvaltning mm. Kommunen bør også vurdere hvorvidt det er kommet nye rettighetshavere i området rundt. Disse bør i så fall også varsles om planarbeidet.</p>

--	--