

## Meld inn sak til Regionalt planforum

### Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til [planforum@innlandetylke.no](mailto:planforum@innlandetylke.no) med kopi til [post@innlandetylke.no](mailto:post@innlandetylke.no).

Se møtedatoer og annen informasjon på [innlandetylke.no/planforum](http://innlandetylke.no/planforum)

### Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

### Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

#### Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Områderegulering for Navneberget og Roa
-------------------------------	---

#### Om kommunen/annen aktør:

<b>Ønsket dato for møtet</b> Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på <a href="http://innlandetylke.no/planforum">innlandetylke.no/planforum</a> )	12.03.2024
<b>Navn på kommune/ tiltakshaver</b>	Stange kommune
<b>Navn/e-postadresse på deltakere</b> fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Kjersti Gillund (Stange kommune) Nils-Ener Lundsbakken (Stange kommune) Kathinka Magnus (ASAS arkitektur)

#### Om planarbeidet:

<b>Navn på planen</b>	Områderegulering for Navneberget og Roa
<b>Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang</b>	Regulering av nye boligområder i Navneberget (trinn 4) og i Roavegen. Behov for helhetlig planlegging av

	<p>infrastruktur som veg, VA, gang-/sykkelveger, turstier og grønnstruktur. Overvannshåndtering vurderes helhetlig. Det er krav til felles planlegging for arealene i kommuneplanens arealdel.</p>
<p><b>Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?</b> (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)</p>	<p>Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort 10.02.2023. Planforslag er under utarbeidelse. Se varslingskart her: <a href="https://www.arealplaner.no/stange3413/arealplaner/428">https://www.arealplaner.no/stange3413/arealplaner/428</a></p>
<p><b>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?</b></p>	<p>Ja, men det vurderes å regulere noe mer areal til boligformål på dyrka jord, i bytte mot at andre arealer avsatt til bolig på dyrka jord reguleres til LNF.</p>
<p><b>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</b></p>	<p>Dyrka jord Naturverdier i tilknytning til Våletjern naturreservat</p>
<p><b>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</b></p>	<p>Overvannshåndtering er utfordrende i området. Det er begrensede muligheter for økt påslipp til vassdraget.</p>
<p><b>**)</b> <b>Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?</b></p>	<p>Muligheten for å regulere til boligformål på dyrka jord, utover det som er avsatt til utbygging i kommuneplanens arealdel, i bytte mot at andre utbyggingsarealer på dyrka jord reguleres til LNF. Se nærmere beskrivelse i vedlagte notat.</p> <p>Økt tilrettelegging for friluftsliv, f.eks. i form av gruset tursti, i Våletjern naturreservat. Se vedlagte notat.</p> <p>Det er foreløpig ikke utarbeidet konsekvensutredning (eller planprogram). Statsforvalteren har pekt på mulig KU-krav i sin uttalelse til varsel om oppstart. Kommunen ønsker innspill til vurdering av krav til konsekvensutredning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dersom det skal reguleres boligarealer i arealer avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel (i bytte mot at andre utbyggingsarealer på dyrka jord tas ut)</li> <li>- Dersom det reguleres til boligformål i arealer som er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel, men som ikke er konsekvensutredet tidligere (Roavegen).</li> <li>- Dersom det ikke stilles krav til detaljregulering av boligarealer før utbygging</li> </ul>

<b>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</b>	Statsforvalteren Innlandet fylkeskommune
<b>Andre ting det er relevant å opplyse om</b>	

\*\*Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.