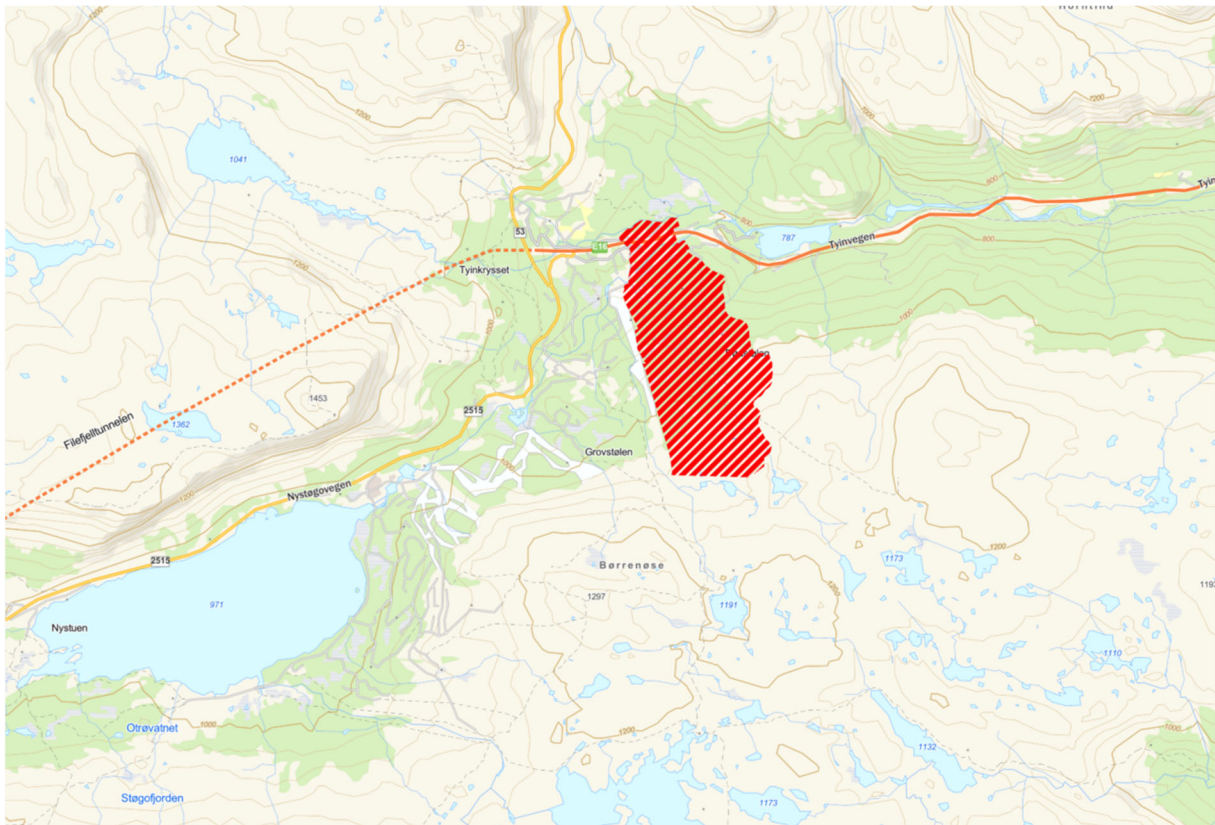


Firma/mottaker  
Gate  
Postnr. Poststed

Ål, 16.05.2023  
Vår ref. 638076-05

## Varsel om oppstart av planarbeid: Andstor - Tyin, Vang kommune

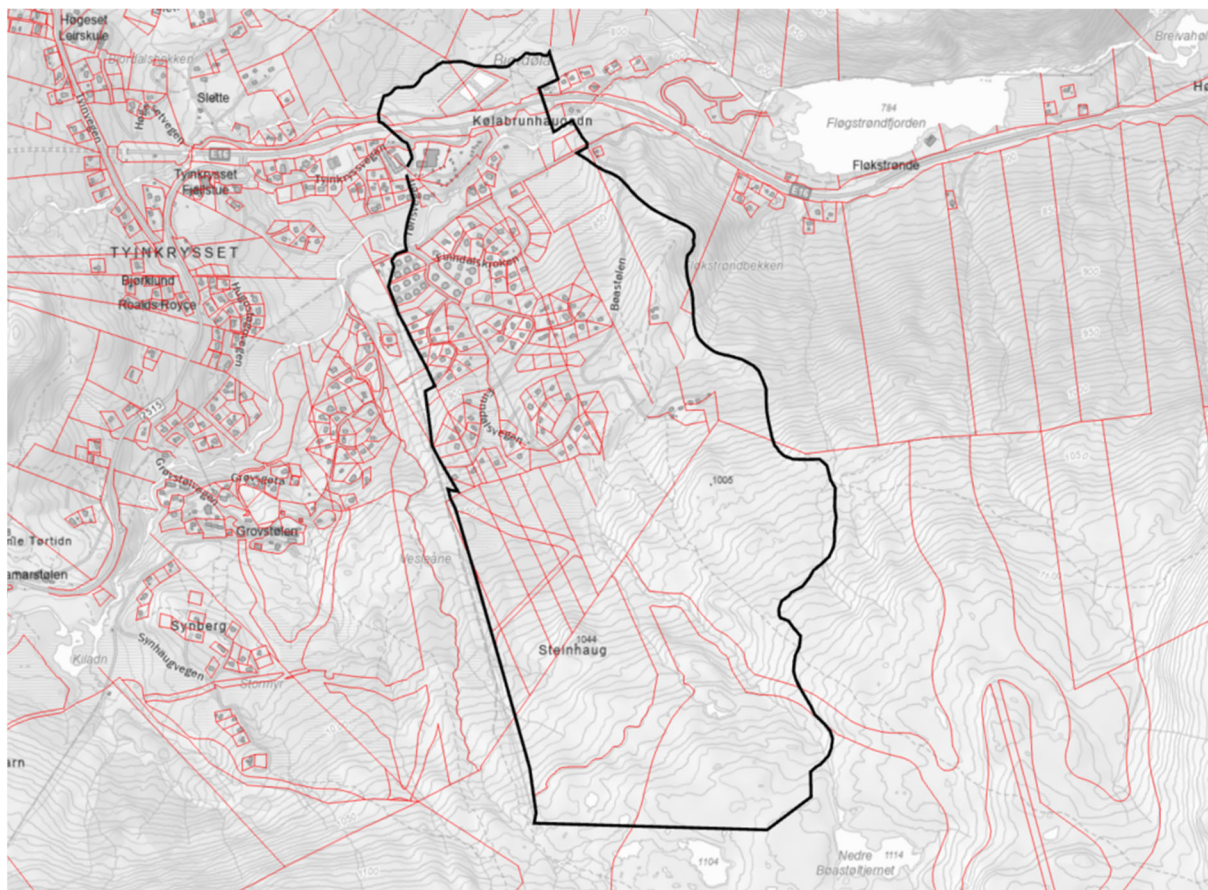
Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Andstor på Tyin i Vang kommune. Planområdet omfatter områdene mellom Tørisheisen og Fløgstrønd.



Figur 1: Oversiktskart, rød skravur markerer planområdets plassering.

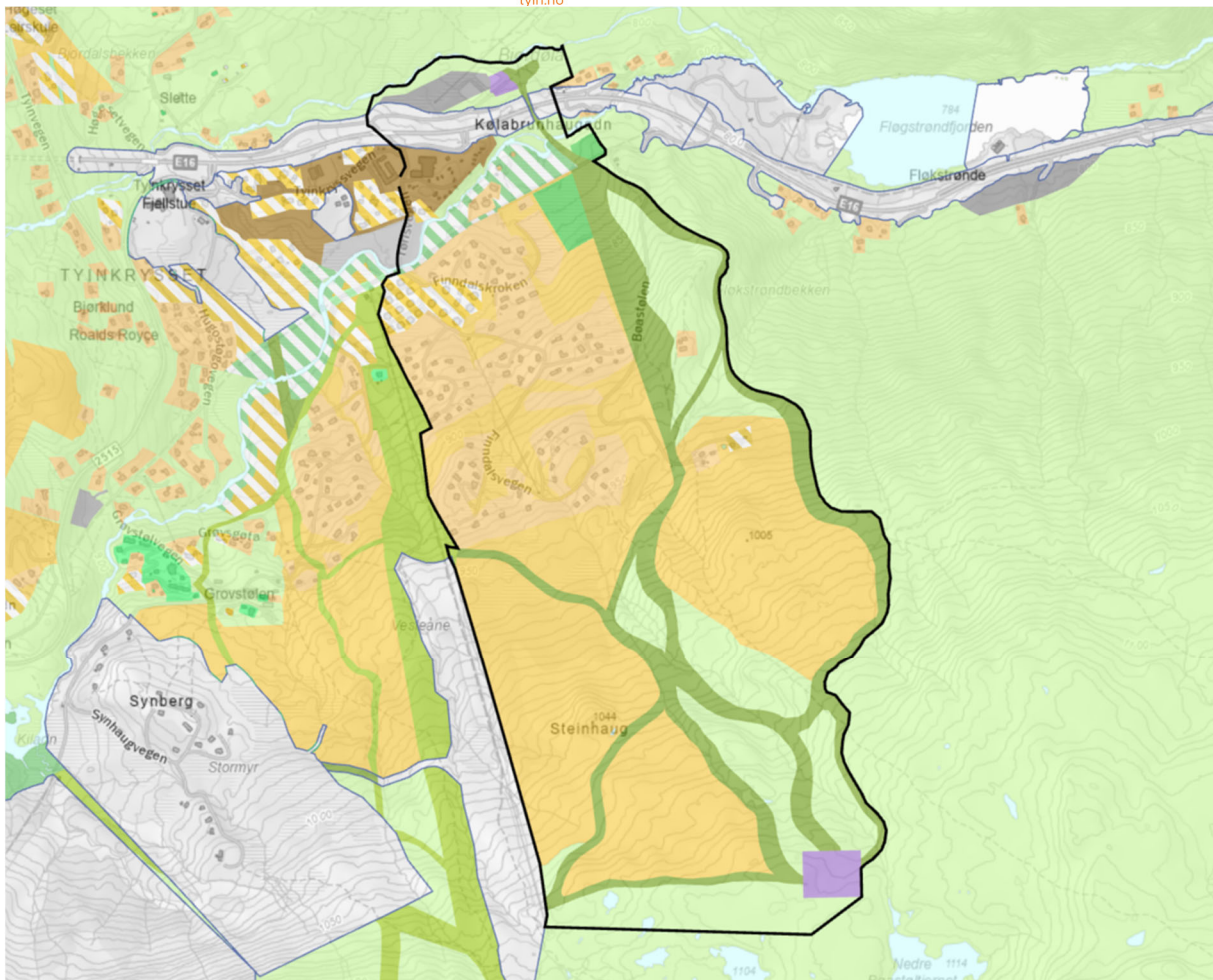
## Planområdet

Planområdet går fra nordsiden av E16, der bunnstasjonsområdet for Andstorheisen er lokalisert. Sør for E16 tar planen først med seg nødvendig areal for vurdering og regulering av atkomstvei, ski in/ski ut, deretter byggeområder, heistrase, toppstasjon og grønnstruktur mellom Tørisheisen i vest og alpinareal mot Fløgstrønd. Foreløpig plangrense er romslig, og vil trolig justeres i løpet av prosessen.



Figur 2: Foreløpig avgrensning av planområdet vist med sort linje. Røde linjer er eiendomsgrenser.





Figur 3: I utsnittet vises formål i kommuneplanens arealdel. Med unntak av E16 er ingen områder regulert i dag.

## Formålet med planarbeidet

Hovedformålet med denne planen er å regulere byggeområdene og den overordna grønstrukturen, med alpinløyper, langrennsløyper, turdrag og aktivitetsområder i et helhetlig perspektiv. Løsninger for helårsveier, inkludert muligheter for eksisterende vinterstengt vegnett, samt oppgradering av vann- og avløpssystem er viktige temaer i planprosessen. Det skal legges til rette for fritidsbebyggelse og alpinutvikling, kombinert med andre aktiviteter i et helårsperspektiv, alpinformål med ny heistrase, alpine nedfarter, byggeområder (fritidsbebyggelse), rekreasjons- og fritidsområder, samt nødvendig område til service-, drift- og vedlikehold etc. ved bunn- og toppstasjonen.

Planen skal regulere heistrase og bunn- og toppstasjon for Andstorheisen, og vil innfri del av rekkefølgekravet i kommunedelplanens bestemmelse punkt 8.2. Etablering av

Andstorheisen er et sentralt tiltak for utviklingen av destinasjonen. Heisen henger sammen med både eksisterende heis- og nedfartssystem, og den planlagte Fløgstrøndheisen i øst. Kommunedelplanens rekkefølgekrav til Andstorheisen tydeliggjør viktigheten av dette tiltaket for hele området og utviklingen av destinasjonen Tyin-Filefjell.

Det vurderes som hensiktsmessig å se byggeområdene mellom Tøris og Fløgstrønd i denne sammenheng, slik at man får fastsatt helhetlig grep for utvikling og infrastruktur i området og for destinasjonen. Nedre del av foreløpig planområde, på sørsiden av E16, er i stor grad bebyggt. Her vurderes det å kunne være et fortettingspotensial. De øvrige byggeområdene er ikke regulert eller bebyggt, de er store, og har potensiale for utbygging over mange år.

## Utbyggingsavtale

Jf. plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres oppstart av forhandling om utbyggingsavtale.

## Innspill og merknader til planarbeidet

Asplan Viak er engasjert av Tyin/Filefjell Utvikling AS til å bistå i planarbeidet. Varslingsmaterialet kan sees på Vang kommune sin hjemmeside: [www.vang.kommune.no](http://www.vang.kommune.no) og på en egen innspillportal med følgende webadresse:

<https://bit.ly/3NVkPMT>

Det bes om at eventuelle merknader legges inn i innspillportalen eller sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller [judith.aakre@asplanviak.no](mailto:judith.aakre@asplanviak.no) innen **2. juli 2023**.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Judith Aakre  
Arealplanlegger

Telefon 95201075

E-post [judith.aakre@asplanviak.no](mailto:judith.aakre@asplanviak.no)

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Varslingskart