



**Tolga
kommune**

Sist oppdatert: 03.06.2024

Kommuneplanens arealdel 2024-2034

Silingsdokument

Anbefalinger og føringer for videre planarbeid



Dokumentinformasjon

Tittel:	Kommuneplanens arealdel for Tolga 2024-2034 Silingsdokument
Utgave/dato:	2 / 03.06.2024
Oppdragsgiver:	Tolga kommune
Prosjektleder:	Anja Øren Ryen, Feste Nordøst as
Forfattere:	Arbeidsgruppa for kommuneplanarbeidet: Ida Ofstad Skomli, arealplanlegger, Tolga kommune Anne-Mari Stenseth, landbrukskonsulent, Tolga kommune Bjørnar Husa, byggesaksbehandler, Tolga kommune Frode Fossbakken, virksomhetsleder for , Tolga kommune Siv Stuedal Sjøvold, Kommunedirektør, Tolga kommune Anja Øren Ryen, Feste Nordøst as
Arkivreferanse:	42059_Kommuneplanens arealdel Tolga Plan-ID:

Innhold

1.	Formål med- og grunnlag for silingsdokumentet	4
2.	Fritidsbebyggelse i kommuneplan	5
3.	Områder avsatt til fritidsbebyggelse.....	8
4.	Innspill fritidsbebyggelse.....	38

1. Formål med- og grunnlag for silingsdokumentet

Formålet med silingsdokumentet – kommunestyrets vedtak/føringer

I silingsdokumentet presenterer arbeidsgruppa sin gjennomgang, og vurdering, av:

- 1: Områder avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel.
- 2: Nye arealinnspill tilknyttet fritidsbebyggelse.

Med bakgrunn i vurderingene kommer arbeidsgruppa med en faglig anbefaling til kommunestyret for hvordan området/innspillet kan behandles i den videre planprosessen.

Grunnlagsdokumenter

Vurderingene, og arbeidsgruppas forslag til vedtak/føringer fra kommunestyret, er gjort med bakgrunn i følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens arealdel, Fastsett i formannskapet.
- Kommunal planstrategi 2021-2024.
- Nytt/oppdatert kunnskapsgrunnlag vedrørende fareområder, biologisk mangfold og verneområder, samt overordnede nasjonale rammer og retningslinjer.
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter.

Kommunestyret har hatt flere arbeidsmøter hvor ulike problemstillinger tilknyttet næring, bolig og fritid er blitt diskutert.

Silingskriterier

Med utgangspunkt i dokumentene over, er følgende kriterier lagt til grunn for vurdering/siling av områder/innspill:

1. Tilliggende reguleringsplan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse
2. Dyrka/dyrkbar jord
3. Skog med høy bonitet
4. Beiteområder rein
5. Verneområder
6. Snaufjell
7. Vassdrag
8. Myr
9. Kulturminner
10. Natur- eller friluftsområde
11. Naturfarer (flom og skred)

Kommunestyrets oppgave

Formålet med behandlingen av silingsdokumentet er at kommunestyret nå gjør en første vurdering og utvelgelse av konkret framtidig arealbruk i kommunen.

2. Fritidsbebyggelse i kommuneplan

Fritidsbebyggelse kan og vil gi flere positive ringvirkninger for et lokalsamfunn, dersom områder utvikles på riktig måte. Positive ringvirkninger kan f.eks. være økt sysselsetting i entreprenørbedrifter, og styrket grunnlag for det lokale handels-, servise og kulturtilbudet. Riktig måte vil f.eks. være at hyttene legges slik at det vil være naturlig for eierne å benytte seg av de lokale tilbudene som f.eks. matbutikk, framfor å kjøpe med seg mat fra byen.

Samtidig har vi i Norge bygd ned mange natur- og friluftsområder de siste åra, og hyttefelt er en stor bidragsyter i så måte. Derfor er det viktig å være bevisst de valg som gjøres. Det er nå også nye statlige planretningslinjer ute på høring som framhever å fortette allerede påbegynte områder, framfor å ta hull på nye. Her er det viktig å merke seg at det finnes en «gråsone». Et område som henger sammen med et tidligere område, men som strekker seg videre innover i fjellet – eller bortover lia, kan tolkes både som en fortetting eller å ta hull på et nytt område. Her er det umulig å gi en enkelt oppskrift, men hvert enkelt område må vurderes ut fra sine forutsetninger.

En ny veileder for tilrettelegging for fritidsbebyggelse: «*Rettleiar om planlegging av fritidsbustader fra Kommunal- og distriktsdepartementet (2022)*», setter seg mål om å bidra til en mer bærekraftig planlegging av fritidsbebyggelse som tar hensyn til lokal verdiskaping, miljø, samfunnsstrygghet, beredskap og generelle mål for samfunnsutvikling på en god måte:

En overordnet, strategisk og konkret politisk vurdering av hvor, og hvordan, ny fritidsbebyggelse skal etableres i Tolga er svært viktig, og i tråd med veilederen.

Hvordan fremtidens utvikling av fritidsbebyggelse vil bli, vil avgjøres gjennom arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel. For å kunne få gode og konstruktive diskusjoner, er det viktig å ha en god oversikt over dagens situasjon. På neste side finnes en oversikt over dagens områder avsatt og regulert til fritidsbebyggelse i Tolga, og et anslag over tomtereseerve.

Det er et problematisk med en for høy tomtereseerve for fritidsbebyggelse av flere årsaker. Spesielt vil det fra faglig ståsted pekes på:

1. Økonomi. Det er en betydelig kostnad å investere i å etablere et hyttefelt med infrastruktur. Dersom det blir for mange hyttefelt, vil dette redusere lønnsomheten for den enkelte da markedet for salg er begrenset. For stor spredning av «mulighet for økonomisk vinning», vil også føre til «økt risiko for investeringer uten påfølgende store nok inntekter gjennom salg».
2. Naturmiljø. Etablering av nye hyttefelt beslaglegger og omdefinerer tidligere naturområder. Det er stadig større fokus på hvilke totalkonsekvenser dette gir. Dette omhandler både ødeleggelse av arters leveområde, men også økt ferdsel inn i områder hvor det lever sårbare arter. Vi ser f.eks. eksempler på at områder som ett og ett ikke blir vurdert som sårbare, blir bygd ned. Når mange nok av disse områdene blir bygd ned, gir det et totaltrykk som fortrenger tidligere sterke arter. Det finnes bygder i Norge som f.eks. har mistet rypa som følge av at for mange bjørkelier «uten særlig naturverdi» er blitt bygd ned.

Som del av det innledende arbeidet i revidering av kommuneplanen, er det gjort en utredning av tomtereserven i gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner. Som vi ser i tabeller under, framkommer det at dagens tomterreserve til fritidsbolig i Tolga er høy.

I dette dokumentet vi både gjeldende avsatte områder, samt nye innspill, bli gått gjennom. Tabeller under vil i denne sammenheng være viktig bakgrunnsinformasjon for de første vurderingene av hvordan tolga i neste planperiode ønsker å avsette sine arealer.

Gjeldende reguleringsplaner				Tomter bolig			Tomter fritid		
Navn	Plan-ID	Vedtatt	Formål	Antall tomter	Utbygde tomter	Tomterreserve	Antall tomter	Utbygde tomter	Tomterreserve
Knausvola	R43	01.02.2007	Fritidsbebyggelse				20	11	9
Knausvola II F 29 A	R47	06.11.2008	Fritidsbebyggelse				10	7	3
Grustak Ruseteråsen	R54	28.01.2016	Massetak						
Vingelen sentrum	R49	22.06.2010	Ulike, herunder bolig	8	6	2			
Hultdalen hyttefelt	R16	10.05.1990	Fritidsbebyggelse				24	9	15
Sagmoen	R11	15.12.1988	Næring						
Vetlåsen boligfelt	R06	02.09.1997	Bolig	15	9	6			
Vesleåsen øvre	202201	16.03.2023	Bolig	24	24	24			
Hamran boligområde	202001	17.12.2020	Bolig	18	3	15			
Ivaregga	R52	28.04.2011	Idrettsanlegg + bolig	9	5	4			
Jensgården	R12	15.12.1988	Industri + bolig	1	1	0			
Tolga sentrum vest	R41	06.03.2007	Ulike, herunder bolig			0			
Sandmælen øvre	R34	18.09.2003	Bolig	1	1	0			
Tolga bru	R53	24.01.2013	Bru + div, herunder bolig	2	2	0			
Østre Moan bolig- og industriområde	R02	13.10.1977	Industri og bolig	7	7	0			
Tolga sentrum øst	R36	18.09.2003	Ulike, herunder bolig			1			
Gang-/sykkelveg Tolga stasjon-Tolgensli	R15	24.05.1989	Gang- og sykkelveg						
Tolgensli boligfelt	R05a	28.04.2016	Bolig	52	26	26			
Tolgensli I	R04	16.03.1984	Bolig	9	8	1			
RV30 Tolga sentrum	R26	26.04.1999	Veg + Næring						
Eidsmoen industriområde	R58	24.03.2020	Næring						
Massetak Farlotten	R50	24.11.2011	Massetak						
Mælan hyttefelt	R18	17.12.1992	Fritidsbebyggelse				10	7	3
Volsvanglia hyttefelt	R17A	25.02.2010	Fritidsbebyggelse				30	6	24
Bjørmoen I og II	R001	25.10.1979	Fritidsbebyggelse				?	9	
Torpet fyllplass	R09	09.07.1987	Fyllplass						
Bjørsløia hyttefelt	R21	27.06.1994	Fritidsbebyggelse				13	11	5
Sløhåugen 2 hytteområde	R29	28.06.2011	Fritidsbebyggelse				8	2	2
Sløhaugen hytteområde	R23	16.12.1997	Fritidsbebyggelse				6	6	0
Nordersjøhaugen hyttefelt	R30	30.08.2001	Fritidsbebyggelse				18	15	3
Nordersjøen caravanplass	R40	01.06.2006	Campingpass						
Kaasen grustak	R55	14.12.2017	Massetak						
Røstvikåsen hytteområde	R31	30.08.2001	Fritidsbebyggelse				32	18	14
Røstvikteigen hyttefelt	R24	16.06.1999	Fritidsbebyggelse				10	5	5
Vola 1 hytteområde	201501	02.12.2016	Fritidsbebyggelse				33	5	28
Prestlia F16	R48	23.04.2009	Fritidsbebyggelse				20	3	17
Brennmoen hytteområde	R22	12.09.1994	Fritidsbebyggelse				4	0	4
Bekkelytjønna hytteområde	R44	12.04.2007	Fritidsbebyggelse				27	17	10
Mogrubba hytteområde	R42	30.08.2007	Fritidsbebyggelse	2	2	0	12	5	7
Campingplass Øversjødalen	R46	26.11.2009	Campingpass						
Kvennhusbekken hyttegrend	R37	23.06.2004	Fritidsbebyggelse				48	5	43
Øversjødalen hytteområde	R32A	14.09.2017	Fritidsbebyggelse	3	3	0	28	11	17
Båthavn Langsjøen	R45	28.08.2008	Fritidsbebyggelse + båthavn				9	0	9
Gammelvollan hytteområde	R39	22.06.2005	Fritidsbebyggelse				8	2	6
Jordmovollen hyttefelt	R38	23.06.2004	Fritidsbebyggelse				24	9	15
Strypet	R08	20.06.1985	Bolig	3	2	1			
Samlet				154	99	80	394	163	239

Avsatte områder kommuneplan (ikke regulert)				Tomter bolig			Tomter fritid		
Navn	Plan-ID	Størrelse	Formål	Antall t	Utbygde	Tomtereserve	Antall to	Utbygde	Tomtereserve
F27 - Klettsetran	KP09	ca 400 daa	Fritidsbebyggelse				200*	0	200
F30 - Rybakken	KP09	ca 210 daa	Fritidsbebyggelse				100*	0	100
KDP Hodalen nord, omr. 1	HN08	ca 330 daa	Fritidsbebyggelse				150*	0	150
KDP Hodalen nord, omr. 2	HN08	ca 110 daa	Fritidsbebyggelse				55*	2	50
KDP Hodalen nord, omr. 1	HN08	ca 55 daa	Fritidsbebyggelse				25*	0	25
KDP Hodalen nord, omr. 1	HN08	ca 95 daa	Fritidsbebyggelse				45*	0	45
KDP Hodalen nord, omr. 1	HN08	ca 65 daa	Fritidsbebyggelse				30*	1	30
KDP Vingelen	B/LB	Spredte tomter	Bolig	26		26			
F11 - Røstvikbekken	KP09	ca 215 daa	Fritidsbebyggelse				105*	1	105
F25 - Vola 2 hytteområde	KP09	ca 555 daa	Fritidsbebyggelse				275*	0	275
F20 - Solheim	KP09	ca 540 daa	Fritidsbebyggelse				270*	0	270
F7 - Svartdalen	KP09	ca 195 daa	Fritidsbebyggelse				95*	0	95
* =Tall beregna ut fra areal avsatt i kommuneplan. Vanlig beregningstall i nye felt er 1 hytte pr. 2 daa. En innledningsvis vurdering av arealfigurene og tilhørende bestemmelser tilsier at dette ikke er det som var tenkt/ og eller en realistisk utbygging ut fra dagens kriterier. Det må gås dypere inn i grunnlaget for å kunne gi et mer eksakt bilde.									
Samlet				26		26	0	4	1345

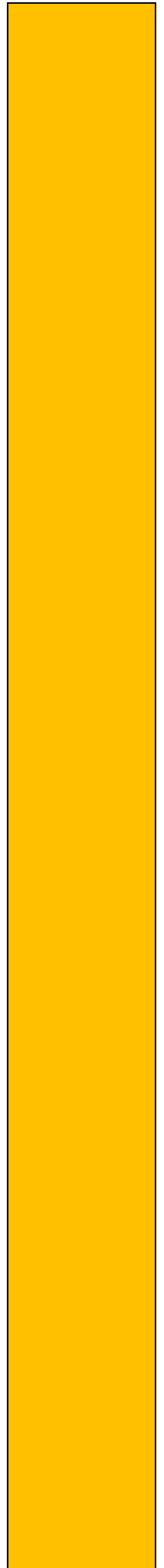
Samlet framstilling: regulerte og avsatte områder									
				Tomter bolig			Tomter fritid		
Plantype				Antall tomter	Utbygde tomter	Tomtereserve	Antall tomter	Utbygde tomter	Tomtereserve
Regulerte områder				154	99	80	394	163	239
Avsatt kommuneplan							0	4	1345
Samlet				154	99	80	394	167	1584

3. Områder avsatt til fritidsbebyggelse

Regulerte områder pr. 01.04.2024

Kommunedelplan for Hodalen, vedtatt 2008

Kommuneplanens arealdel for Tolga, vedtatt 2008



Silingsomr.	1	Gjeldende reguleringsplan	Jordmovollen hyttefelt			
Innspill	-	23.06.2004	Plan-ID:	R38	Areal:	Ca 95 daa

Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	24	Tomtereserve:	15
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Nei		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Ikke dyrka jord innenfor planområdet.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Det renner en bekk gjennom området. Det er ikke foretatt noen eventuell flomanalyse i forhold til denne i planutarbeidelsen.		
Myr	Nei		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde			
Naturfare (ras, skred, flom)	Aktsomhetsområde for flom går så vidt innenfor østlig hjørne av plan.		
Infrastruktur	Delvis utbygd veg iht plan. Vinterbrøyta. Ikke felles avløpsanlegg.		
Faglig vurdering	Delvis utbygd reguleringsplan. Få konflikter med silingskriterier. Fungerer som styringsverktøy, men noe mangelfulle bestemmelser.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.

2

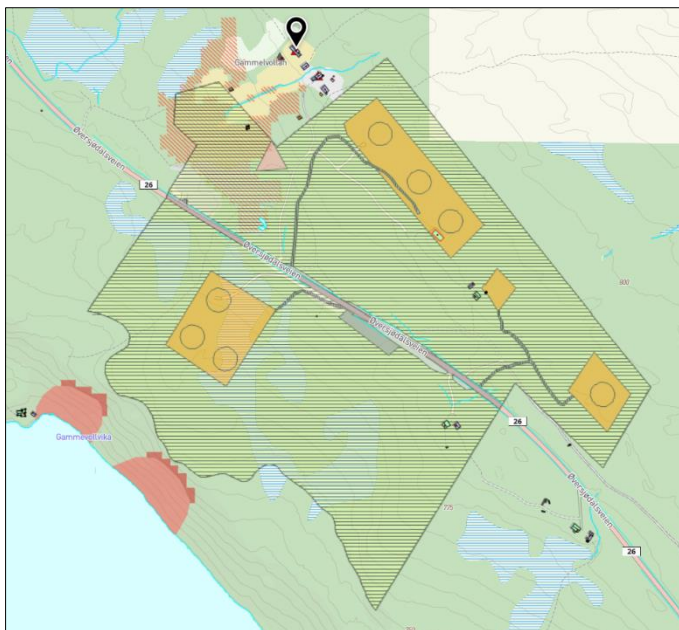
Gjeldende reguleringsplan

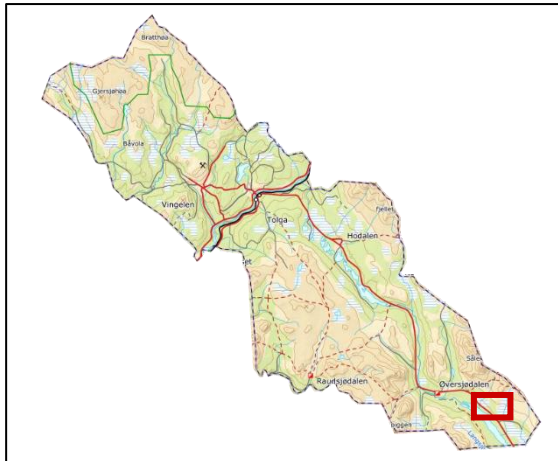
22.06.2005

Gammelvollan hytteområde

Plan-ID: R38

Areal: Ca daa





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	8	Tomtereserve:	5
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Ligger i Øversjødalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Setervollen «Gammelvollen» er delvis innlemmet i reguleringsplanens ytre del. Her er det noe dyrka jord, og noe registrert dyrkbart. Disse områdene er ikke regulert til fritidsbebyggelse, og er således ikke i konflikt.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Langsjøen ligger vest for planområdet.		
Myr	Ja. Den delen av reguleringsplanen som ligger sør for Øversjødalsveien berører i stor grad myr.		
Kulturminner	Nei, ikke registrert innenfor planområdet.		
Viktig natur- eller friluftsområde			
Naturfare (ras, skred, flom)	Nei		
Infrastruktur			
Faglig vurdering	Planen er snart 20 år, og det er kun bygd 3 av 8 mulige hytter. Kun en av disse tre hyttene er bygd innenfor regulerte byggeområder. Deler av planområdet ligger på myr.		
Faglig anbefaling	Reguleringsplanen ser ikke ut til å fungere som styringsverktøy, og det bør ses på om denne bør oppheves. Eksisterende hytter, samt eventuelt en tilhørende tomtereserve, bør ivaretas gjennom nye bestemmelser i revidert kommuneplan.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.

3

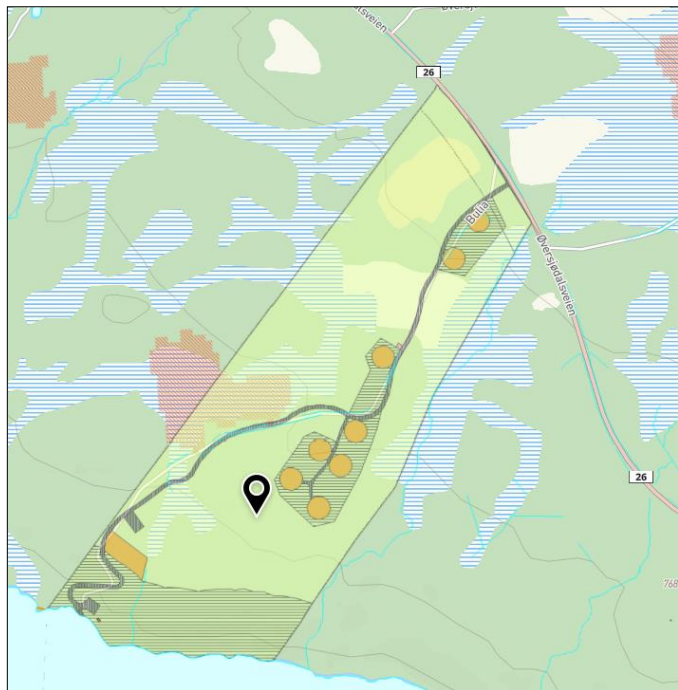
Gjeldende reguleringsplan

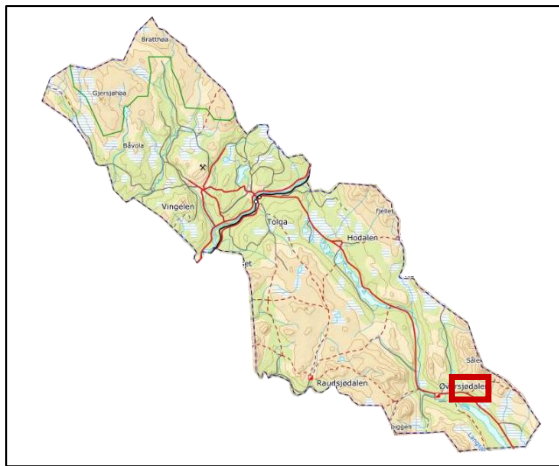
28.08.2008

Båthavn Langsjøen

Plan-ID: R45

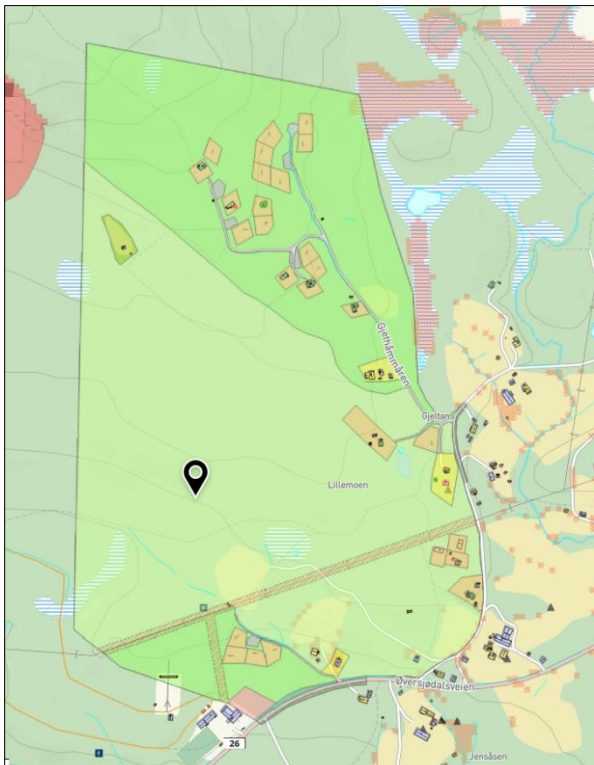
Areal:

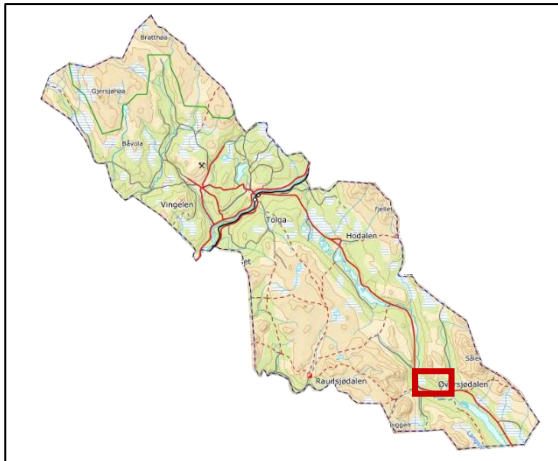




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	9	Tomtereserve:	9
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Ligger i Øversjødalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Noe registrert dyrkbar jord innenfor området. Det er ikke gjort nærmere undersøkelser om denne registreringen er reell.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ligger inntil Langsjøen.		
Myr	Ja, større myrområder innenfor planområdet som berøres av ubebygde avsatte byggeområder til hytter.		
Kulturminner	Nei, ikke registrert		
Viktig natur- eller friluftsområde	Registrert sensitive arter i tilknytning til området.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Noe aktsomhetsområde flom nede ved Langsjøen. Dette er ivaretatt gjennom plan.		
Infrastruktur	Regulert veg gjennom området er bygget.		
Faglig vurdering	Planen er ikke realisert med utbygging av hytter. Flere av de regulerte hyttetomtene ligger på myr, noe som er i strid med nasjonale føringer.		
Faglig anbefaling	Det anbefales at reguleringsplanen oppheves, og at prosess vedrørende dette settes i gang.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.	4	Gjeldende reguleringsplan	Øversjødalen hytteområde			
Innspill	-	14.09.2017	Plan-ID:	R32A	Areal:	Ca 735 daa





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	28	Tomtereserve:	17
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Ligger i Øversjødalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Det er dyrka mark innenfor området, men denne er ivaretatt gjennom reguleringsplan og regulert til LNFR.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei		
Snau fjell	Nei		
Vassdrag	Nei		
Myr	Noe myr innenfor planområdet, men denne er ivaretatt ved at den ligger innenfor regulert LNFR.		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde			
Naturfare (ras, skred, flom)			
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. Bann- og avløp?		
Faglig vurdering	Reguleringsplanen regulerer også tre boligtomter. Disse er bebygde. Stor plan i areal, men kun mindre deler av den er regulert til bebyggelse, store deler er grøntområder.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

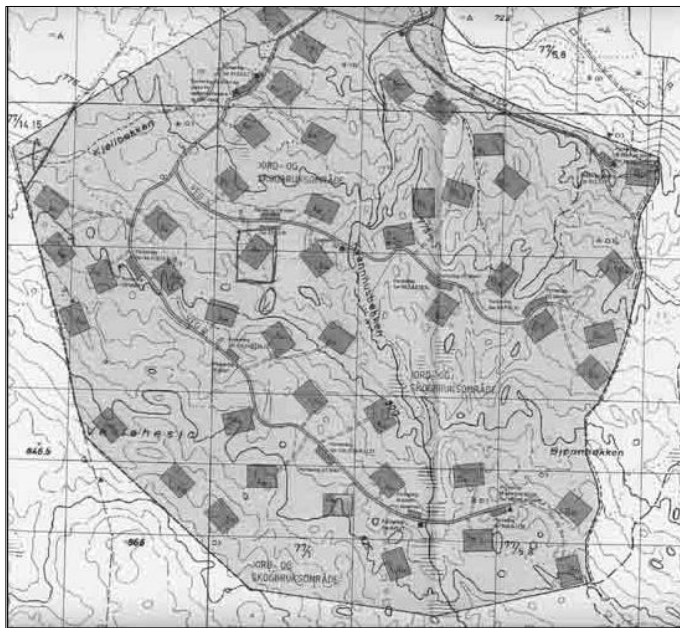
Silingsomr.	5	Gjeldende reguleringsplan	Mogrubba hytteområde			
Innspill	-	30.08.2007	Plan-ID:	R42	Areal:	Ca 235 daa

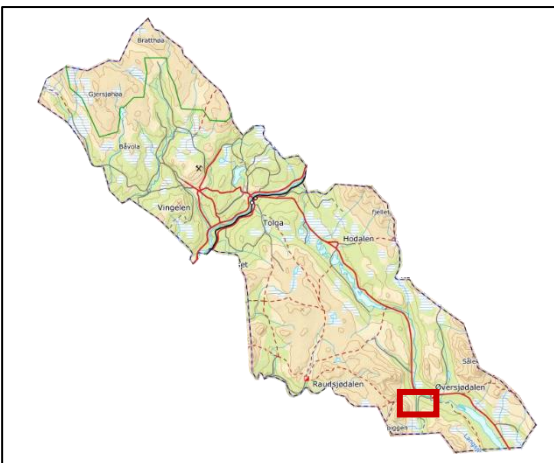




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse								
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse								
Beregnet antall tomter:	8	Tomtereserve:	5						
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei								
Bygdenært	Ligger i grenda Øversjødalen								
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Ja, dyrka mark er ivaretatt gjennom reguleringsplanen og regulert til LNFR.								
Skog med høy bonitet	Nei								
Beiteområder rein	Nei								
Verneområder	Nei								
Snaufjell	Nei								
Vassdrag	Noen grøfter.								
Myr	Nei								
Kulturminner	Nei, ikke registrert innenfor planområdet.								
Viktig natur- eller friluftsområde	Nei								
Naturfare (ras, skred, flom)	Aktsomhetsområde for flom i området.								
Infrastruktur	Ja, etablert.								
Faglig vurdering	Reguleringsplanen regulerer også to boligtomter. Disse er bebygde. Stor plan i areal, men kun mindre deler av den er regulert til bebyggelse, store deler er grøntområder. Gårdsbebyggelse ligger også innenfor planen, denne er regulert til LNFR. Skytebane ligger rett nord for planområdet								
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.								
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.								

Silingsomr.		6	Gjeldende reguleringsplan		Kvennhusbekken hyttegrend		
Innspill		-	23.06.2004		Plan-ID:	R37	Areal: Ca





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	48	Tomtereserve:	43
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Ligger i grenda Øversjødalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Noe dyrka jord innenfor planområdet i nordvest. Dette er ikke regulert til byggeområde, og er såles ivaretatt gjennom reguleringsplanen.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Ja, biologisk leveområde for Tolga østfjell villreinområde. Gjennom sommer- og høstperioden brukes hele Tolga-Østfjell som beiteområde.		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ligger innenfor verna vassdragsområde tilknyttet Trysilelva. Planen er fra 1973, og var gjeldende da reguleringsplanen ble utarbeidet. Kvennhusbekken går gjennom området.		
Myr	Nei		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde			
Naturfare (ras, skred, flom)	Aktsomhetsområde for flom berører området. Dette er tilknyttet bekk midt gjennom området.		
Infrastruktur			
Faglig vurdering	Eldre plan, som kun i liten grad er blitt utbygd.		
Faglig anbefaling	Planområdet konsekvensutredes.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.

7

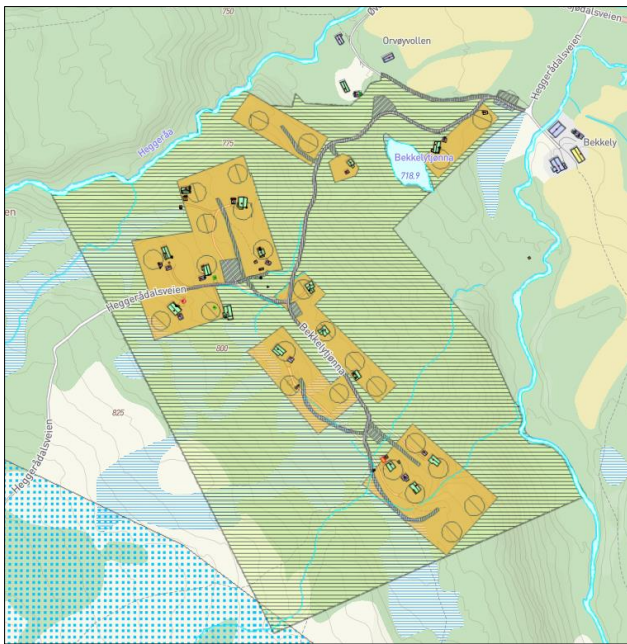
Gjeldende reguleringsplan

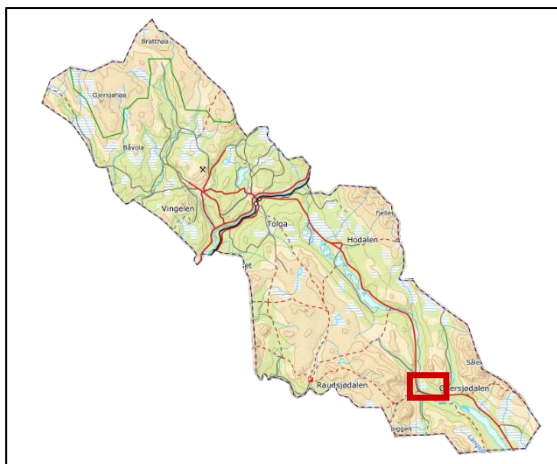
12.04.2007

Bekkelytjønna hytteområde

Plan-ID: R44

Areal: Ca daa

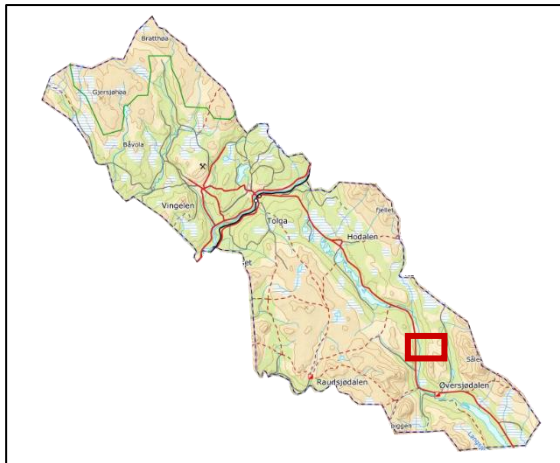




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	27	Tomtereserve:	10
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Ligger i grenda Øversjødalen.		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Det ligger så vidt noe registrert dyrkbar jord innenfor planområdet, men dette vurderes ikke som en direkte konflikt.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Inntil beiteområde i planens sørvestlige hjørne. Dette er helt i ytterkant av planområdet, hvor det ikke ligger noen byggeområder.		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Planens ytre sørvestre hjørne strekker seg opp mot snaufjell. Her er det ingen byggeområder.		
Vassdrag	Bekker gjennom planområdet.		
Myr	Ja, det går et myrdrag gjennom planområdet, hvor det er flere bebygde hytter.		
Kulturminner	Nei, ikke registrert innenfor planområdet.		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter. Turstier gjennom området.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Noe aktsomhet skred i ytterkant av planområdet. Aktsomhetsområder for flom innenfor planområdet.		
Infrastruktur	Etablert veg. Vinterbrøyta? VA?		
Faglig vurdering	Reguleringsplanen fungerer som styringsverktøy. Det legges i planen opp til bygging på myr, og disse tomtene er stort sett bebygde. Byggeområdene holder seg borte fra snaufjell og beiteområde for rein, her er det regulert LNFR.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.	8	Gjeldende reguleringsplan	Brennmoen hytteområde			
Innspill	-	12.09.1994	Plan-ID:	R22	Areal:	Ca daa

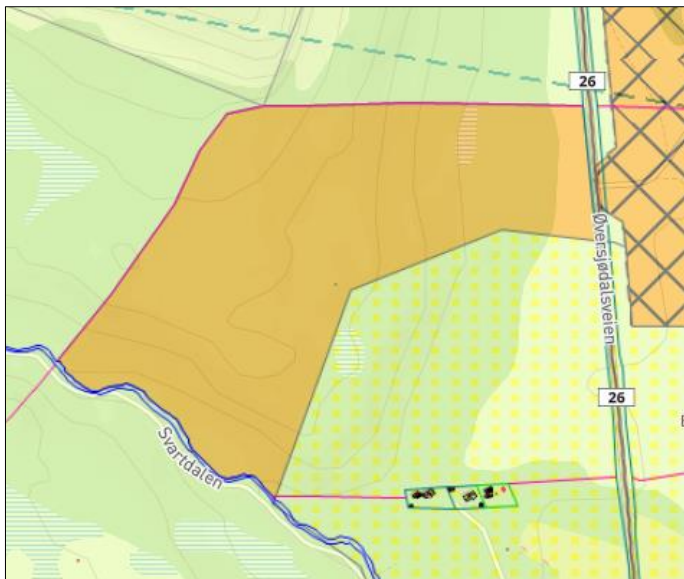


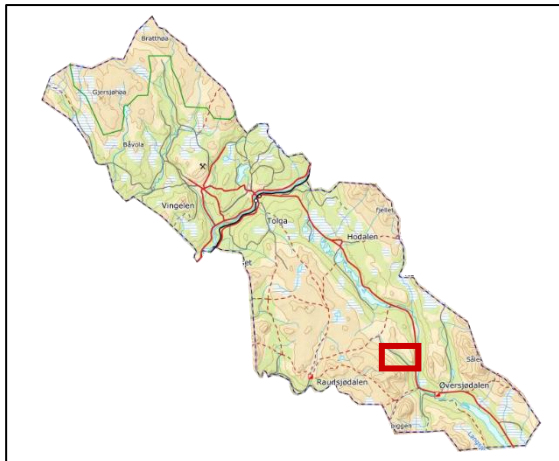


Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse								
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse								
Beregnet antall tomter:	4	Tomtereserve:	4						
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei								
Bygdenært	Ligger like nord for Holøyen								
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei								
Skog med høy bonitet	Nei								
Beiteområder rein	Nei								
Verneområder	Nei								
Snaufjell	Nei								
Vassdrag	Grenser mot elva Høla i øst, og det ligger tjønner innenfor planområdet.								
Myr	Ja, noe.								
Kulturminner	Grensen for sirkumferensen – verdensarvområdet for Røros Bergstad og sirkumferensen – går gjennom området.								
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.								
Naturfare (ras, skred, flom)	Aktsomhetsområde for snøskred strekker seg inn i området i nordvest.								
Infrastruktur	Etablert veg gjennom området.								
Faglig vurdering	Det er etablert et grustak innenfor planområdet. Dette er ikke iht plan. Ingen hytter bygd. Planen er 30 år, og må kunne vurderes som lite hensiktsmessig da regulert situasjon ikke er realisert, men det derimot er annen virksomhet innenfor området.								
Faglig anbefaling	Det anbefales at reguleringsplanen oppheves, og at prosess vedrørende dette settes i gang.								
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.								

Silingsomr.9KommuneplanF7 Svartdalen

Innspill-27.11.2008Plan-ID:KP09Areal:Ca 195 daa

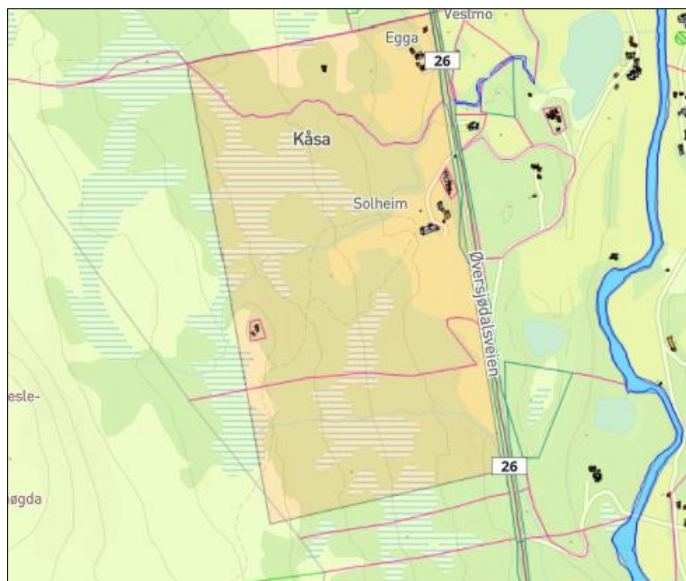


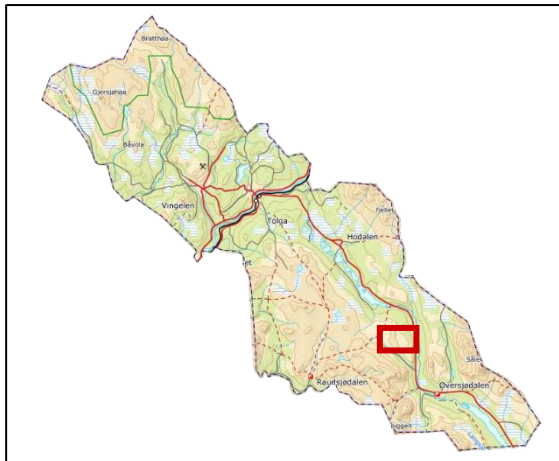


Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	95	Tomtereserve:	95
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Reguleringsplan for Brennmoen hytteområde, silingsområde nr. 8.		
Bygdenært	Ligger like nord for Holøyen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Leveområde villrein		
Verneområder	Nei		
Snau fjell	Nei		
Vassdrag	Grenser mot Svartbekken i vest.		
Myr	Nei		
Kulturminner	Nei, ikke registrert.		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Aktsomhetsområde for snøskred strekker seg inn i området i nordvest. Aktsomhetsområde for flom tilknyttet Svartbekken går inn i området.		
Infrastruktur	Nei		
Faglig vurdering	Ligger innenfor leveområde for villrein. Aktsomhetsområder kan reelt utredes i tilknytning til utarbeidelse av reguleringsplan, og således hensyntas der.		
Faglig anbefaling	Siles ut da dette er leveområde for villrein, og man ikke ønsker flere hytter her. Tilbakeføres til LNFR.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.10KommuneplanF20 Solheim

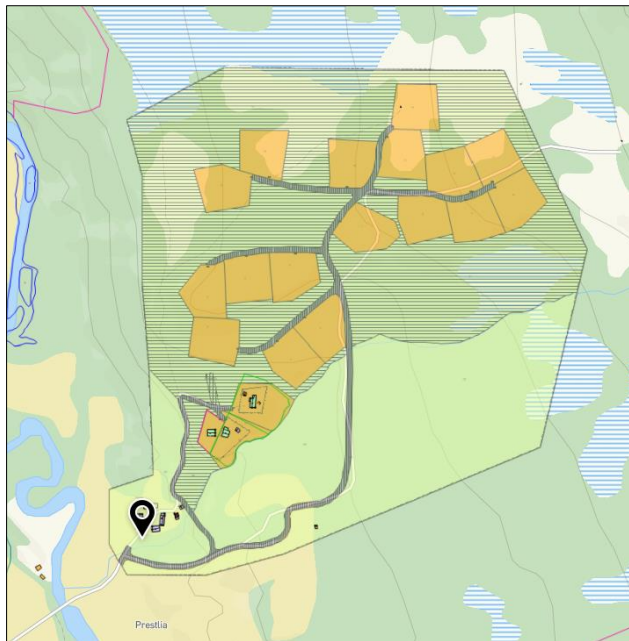
Innspill-27.11.2008Plan-ID: KP09Areal: Ca 540 daa

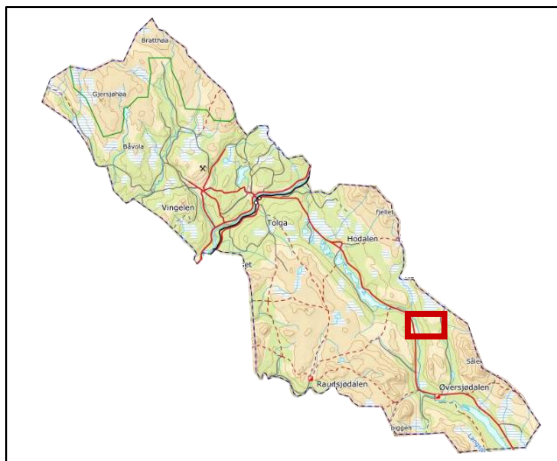




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	270	Tomtereserve:	270
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Ligger nord for Holøyen, Langs Øversjødalsvegen.		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Større areal med dyrka mark innenfor avsatt område. Gårdsbebyggelse innenfor arealfigur.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Leveområde for villrein		
Verneområder	Nei		
Snau fjell	Nei		
Vassdrag	To bekker gjennom området.		
Myr	Ja, store arealer med myr innenfor området		
Kulturminner	Nei, ikke registrert.		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Aksomhetsområde for flom tilknyttet bekkene gjennom området.		
Infrastruktur			
Faglig vurdering	Store deler av avsatt arealfigur, er direkte i strid med flere av silingskriteriene. Både leveområde for villrein, dyrkamark, gårdsbebyggelse og myrområder. I tillegg er det bekker som går gjennom området. Dersom det fremdeles skal vurderes hytter her, må arealfigurens utstrekning begrenses betydelig, og tilpasse seg reelle forhold. Tomtereserven tilhørende avsatt område vil da i så fall reduseres betydelig.		
Faglig anbefaling	Området anbefales silt ut som byggeområde, og tilbakeført LNFR.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.	11	Gjeldende reguleringsplan	Prestlia F16			
Innspill	-	23.04.2009	Plan-ID:	R48	Areal:	Ca daa

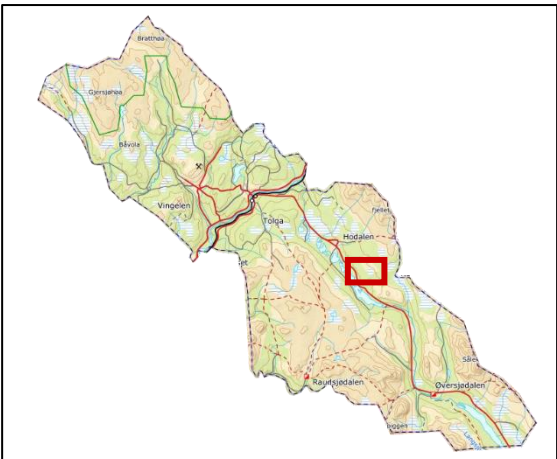




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse								
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse								
Beregnet antall tomter:	20	Tomtereserve:	17						
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei								
Bygdenært	Ligger like i Kåsa								
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Sørvestre del av området er landbruk, og er også regulert for dette. Det er lite landbruk igjen i området.								
Skog med høy bonitet	Nei								
Beiteområder rein	Nei								
Verneområder	Nei								
Snau fjell	Nei								
Vassdrag	Nei								
Myr	Ja, i deler av området, og også i områder avsatt til byggeområder som ikke er bebygde.								
Kulturminner	Nei								
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.								
Naturfare (ras, skred, flom)	Nei								
Infrastruktur	Det går opparbeidet veg gjennom området. VA?								
Faglig vurdering	Avsatt arealfigur i kommuneplan samsvarer ikke med regulert område, og må tilpasses/justeres.								
Faglig anbefaling	Reguleringsplan videreføres, men kommuneplanens generelle bestemmelser bør gjelde foran. Arealfigur justeres i kommuneplan, slik at denne samsvarer med reguleringsplan.								
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.								

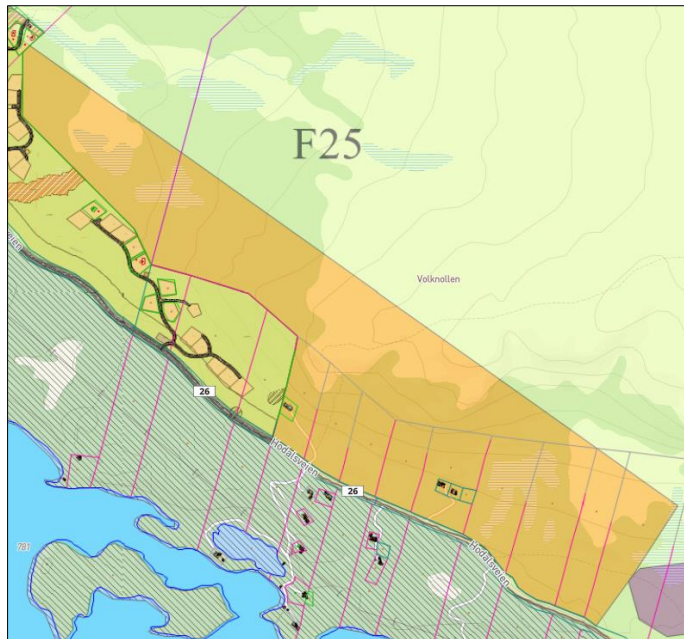
Silingsomr.	12	Gjeldende reguleringsplan	Vola 1 hytteområde		
Innspill	-	Vedtatt: 02.12.2016	Plan-ID:	R201501	Areal:

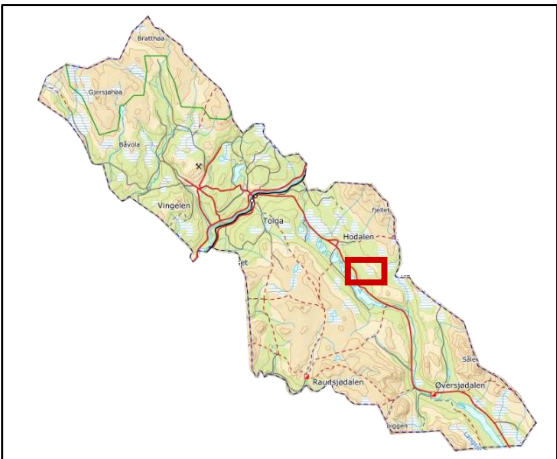




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse			
Beregnet antall tomter:	33	Tomtereserve:	28	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei			
Bygdenært	Ligger i Hodalen			
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei. Like sørvest for området ligger Hodalen landskapsvernområde.			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Ligger nord for Storsjøen			
Myr	Ja, i nordvestre del. Berører i svært begrensa grad byggeområder.			
Kulturminner	Nei			
Natur- eller friluftsområde	Ja			
Naturfarer (flom og skred)	Det går en bekk gjennom området. Denne er regulert med fareområde flom, og det ligger ikke byggeområder innenfor denne.			
Infrastruktur	Vinterbrøya veg. Planen er delt i høystandard- og lavstandardfelt			
Faglig vurdering	Planen er i liten grad utbygd, men fungerer greit og har lite direkte konflikter med silingskriterier.			
Faglig anbefaling	Reguleringsplanen videreføres. Det må tas en vurdering av om planen kan få H910, dvs gjelde foran kommuneplan, eller om kommuneplan må gjelde foran på gitte punkter. Dette gjelder spesielt i forhold til om inndeling med ulike standarder fungerer i praksis.			
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.			

Silingsomr.	13	Kommuneplan	F25 Vola 2 hytteområde		
Innspill	-	Vedtatt: 27.11.2008	Plan-ID:	KP09	Areal: 555 daa





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	275	Tomtereserve:	275
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Reguleringsplan for Vola 1 hytteområde (silingsområde 12) og reguleringsplan for Røstvikteigen hyttefelt (silingsområde 15). I tillegg ligger avsatt område Røstvikbekken tilknyttet område (silingsområde 14).		
Bygdenært	Ligger i Hodalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei. Like sørvest for området ligger Hodalen landskapsvernområde.		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ligger nord for Storsjøen		
Myr	Ja, noen områder.		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Ja		
Naturfarer (flom og skred)	Noe aktsomhetsområde for skred i området. Dette kan reelt sjekkes i utarbeidelse av reguleringsplan.		
Infrastruktur			
Faglig vurdering	Områdets utstrekning må, dersom det skal videreføres, begrenses slik at det ikke berører silingskriteriet myr. Eksisterende reguleringsplan for Vola 1 er i liten grad utbygd, og det synes som om tomtereserven er stor nok her til å dekke neste planperiode.		
Faglig anbefaling	Justere planområdet slik at myr og snaufjell utgår, resten av avsatt området består.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.

14

Kommuneplan

F11 Røstvikbekken

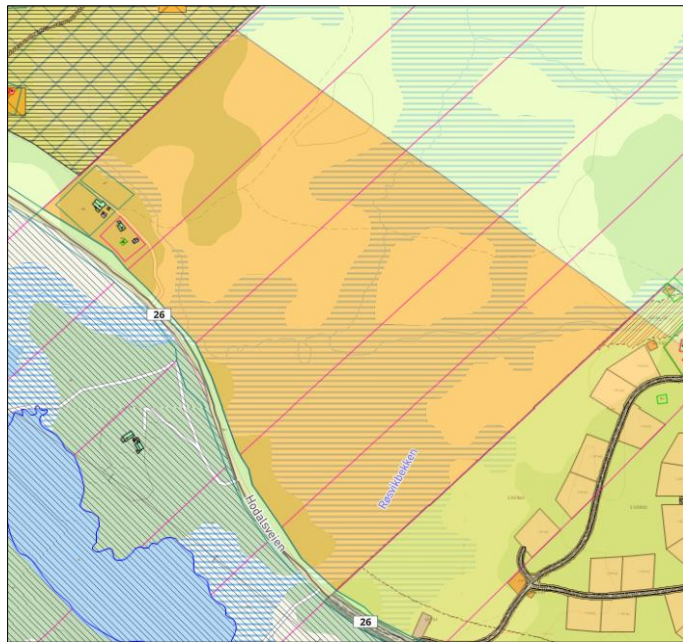
Innspill

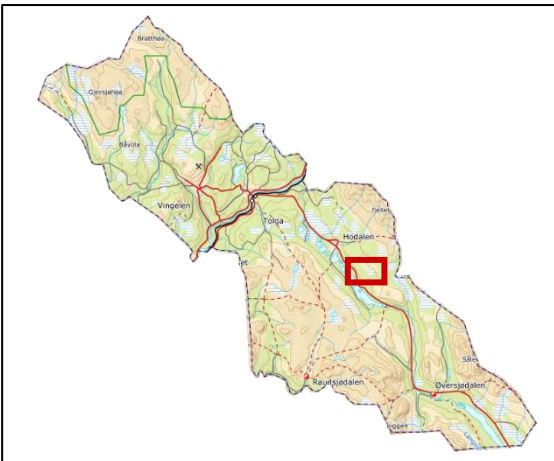
-

Vedtatt: 27.11.2008

Plan-ID: KP09

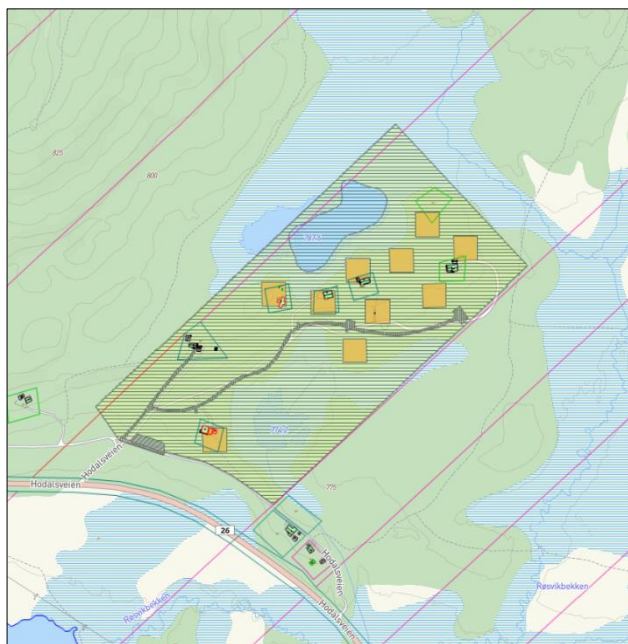
Areal: Ca 215 daa

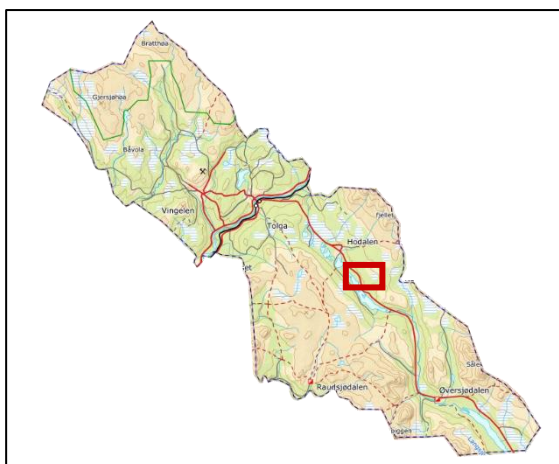




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Ikke regulert		
Beregnet antall tomter:	105	Tomtereserve:	105
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Reguleringsplan for Vola 1 hytteområde (silingsområde 12) og reguleringsplan for Røstvikteigen hyttefelt (silingsområde 15). I tillegg ligger avsatt område Vola 2 tilknyttet område (silingsområde 13).		
Bygdenært	Ligger i Hodalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei. Like sørvest for området ligger Hodalen landskapsvernområde.		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ligger nord for Storsjøen		
Myr	Store myrområder innenfor avsatt område.		
Kulturminner	Nei		
Natur- eller friluftsområde	Ja		
Naturfarer (flom og skred)	Større aktsomhetsområde for flom gjennom området.		
Infrastruktur			
Faglig vurdering	Avsatt areal i kommuneplan berører flere silingskriterier. Dette kan reelt sjekkes i utarbeidelse av reguleringsplan. Eksisterende reguleringsplan for Vola 1 er i liten grad utbygd, og det synes som om tomtereserven er stor nok her til å dekke neste planperiode. Også ledige tomter i Røstvikteigen hyttefelt.		
Faglig anbefaling	Området siles ut.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

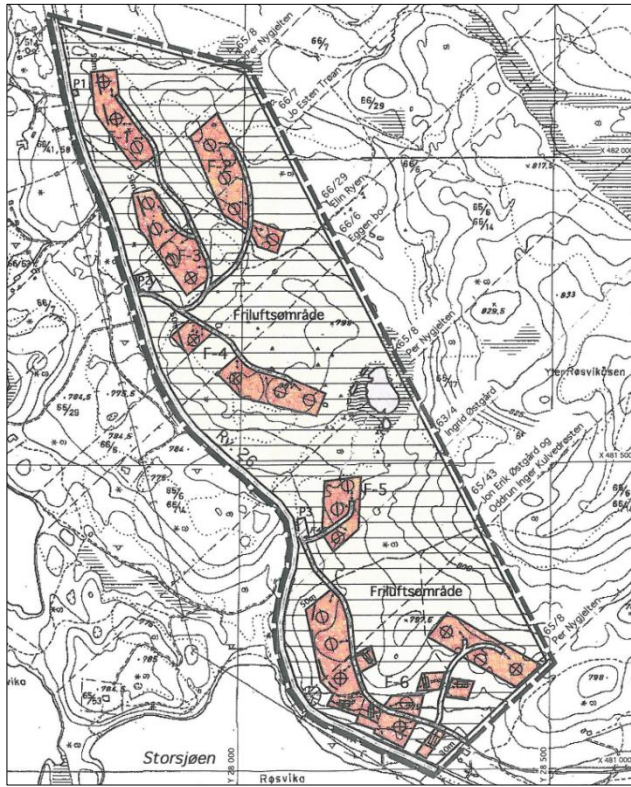
Silingsomr.	15	Gjeldende reguleringsplan	Røstvikteigen hyttefelt			
Innspill	-	16.06.1999	Plan-ID:	R24	Areal:	Ca daa

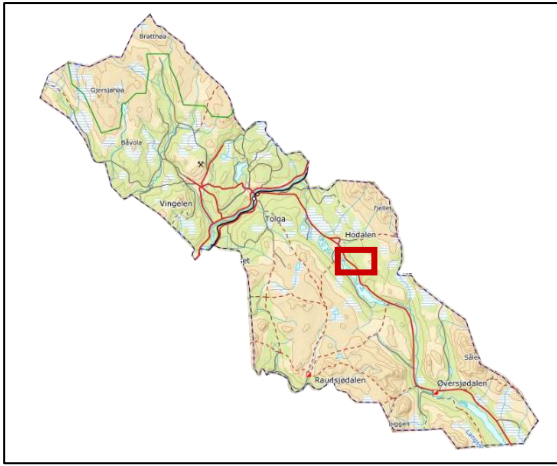




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	10	Tomtereserve:	5
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Røstvikåsen ligger like nordvest for området.		
Bygdenært	Ligger i Hodalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Registert dyrkbar jord innenfor området. Nærmere sjekk av kvaliteten på denne er ikke utført. Områdene ligger i stor grad på myr, og berøres ikke av avsatte byggeområder.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei. Like sørvest for området ligger Hodalen landskapsvernområde.		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Tjønn innenfor planområdet.		
Myr	Ja, store deler av planområdet innebefatter myr. Byggeområder for hytter er plassert utenfor disse områdene.		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Nei		
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. VA?		
Faglig vurdering	Flere tomter bygd delvis eller helt utenfor avsatt byggeområde. Veg bygget der den er regulert.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

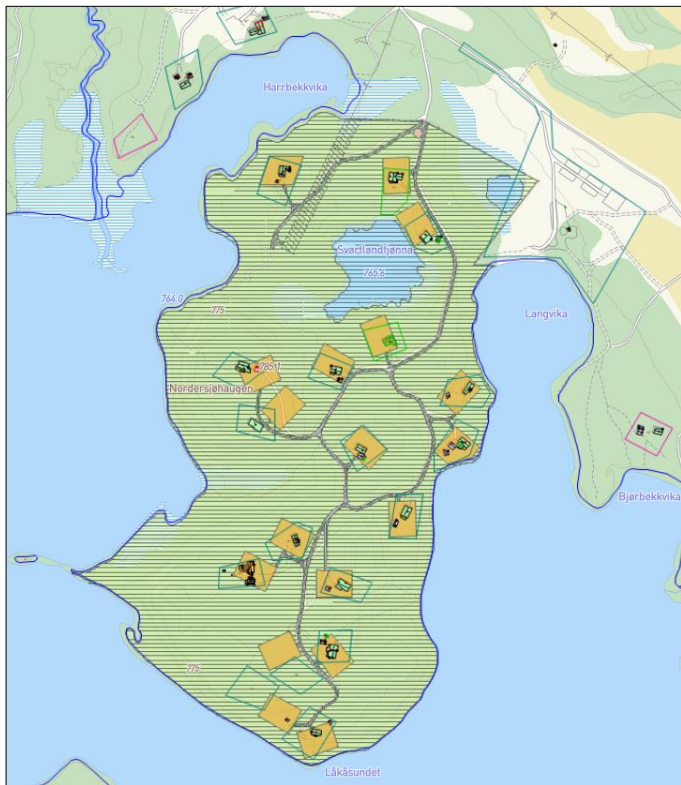
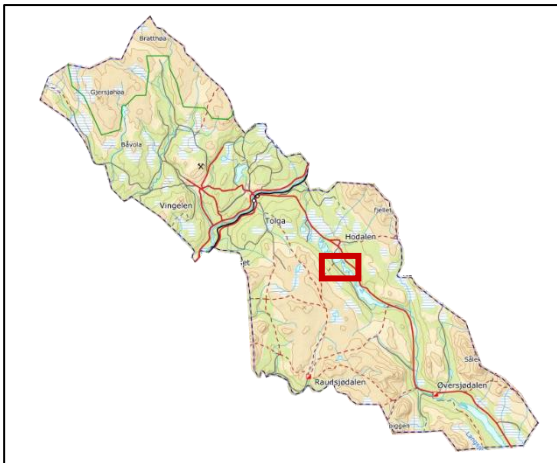
Silingsomr.	16	Gjeldende reguleringsplan	Røstvikåsen hyttefelt		
Innspill	-	30.08.2001	Plan-ID:	R231	Areal: Ca daa





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	32	Tomtereserve:	14
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Røstvikteigen, silingsområde 15, ligger like nordvest for området.		
Bygdenært	Ligger i sørøst for Hodalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Nei		
Verneområder	Nei. Like sørvest for området ligger Hodalen landskapsvernområde.		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Tjønn innenfor planområdet. I ytterkant.		
Myr	Ja, mindre myr innenfor området. Berøres ikke av byggeområder.		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Nei		
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. Delt i lav- og høystandardområder.		
Faglig vurdering	Fungerer dårlig mtp lavstandardhytter.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter. Dersom området skal utvikles videre – bør man vurdere om det skal kreves nyregulering.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

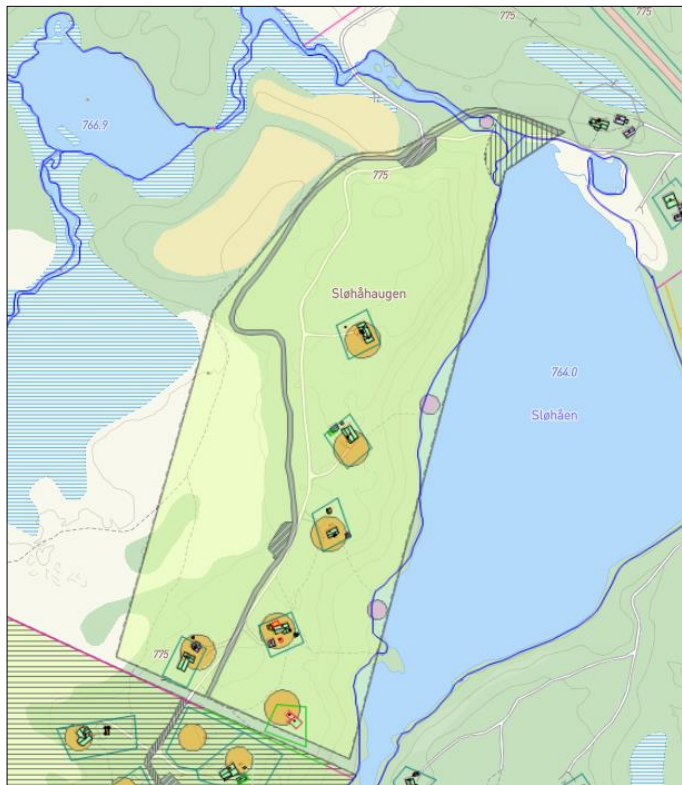
Silingsomr.	17	Gjeldende reguleringsplan	Nordersjøhaugen hyttefelt			
Innspill	-	30.08.2001	Plan-ID:	R30	Areal:	Ca daa

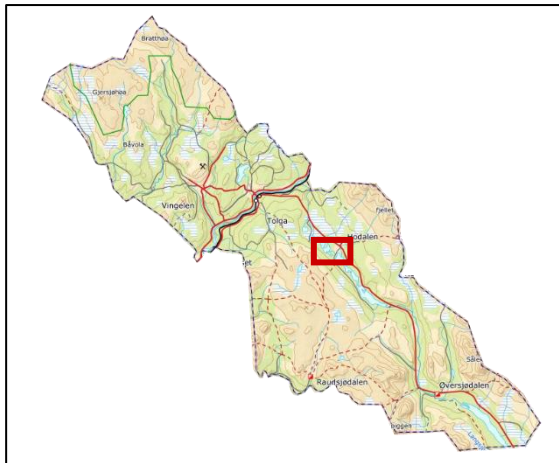



Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	18	Tomtereserve:	3
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Flere reguleringsplaner i området		
Bygdenært	Ligger i Hodalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Planens ytre søndre del kommer innenfor registeringslinjer for leveområde for villrein. Dette er ytterst på odden, og er sannsynligvis ikke reell.		
Verneområder	Nei.		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ligger på en odde ute i Nordersjøen. Tjønn innenfor planområdet		
Myr	Nei		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Ligger i sin helhet innenfor aktsomhetsområde for flom.		
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. Ikke felles avløpsanlegg. I praksis ca 50/50 fordeling mellom infiltrasjonsanlegg og utedo.		
Faglig vurdering	Regulerte hyttetomter, og faktiske hyttetomter, samsvarer ikke.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.18Gjeldende reguleringsplanSløhaahaugen hytteområde

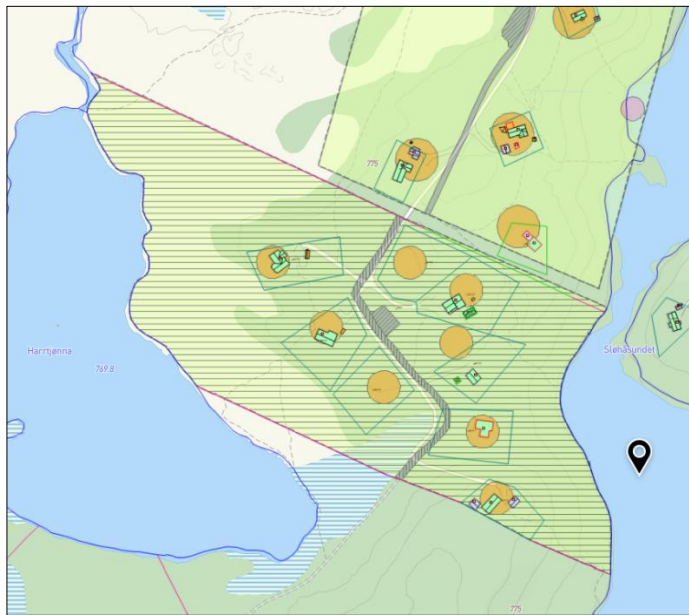
Innspill-16.12.1997Plan-ID:R23Areal:Ca daa

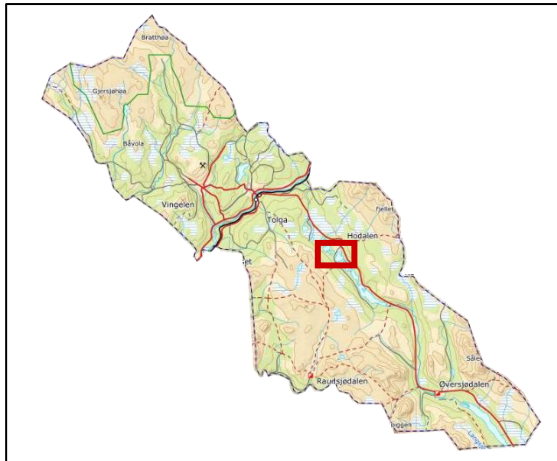




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	6	Tomtereserve:	0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Flere reguleringsplaner i området. Ligger innenfor kommunedelplan for Hodalen		
Bygdenært	Ligger i Hodalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Planens ytre sørvestre hjørne ligger innenfor leveområdet til villrein.		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ligger ved Sløhåen		
Myr	Nei		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Aktsomhetsområde for flom berører ytterlinjer av plan, men ingen byggeområder.		
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. Ikke felles avløpsanlegg.		
Faglig vurdering	Ferdig utbygd.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

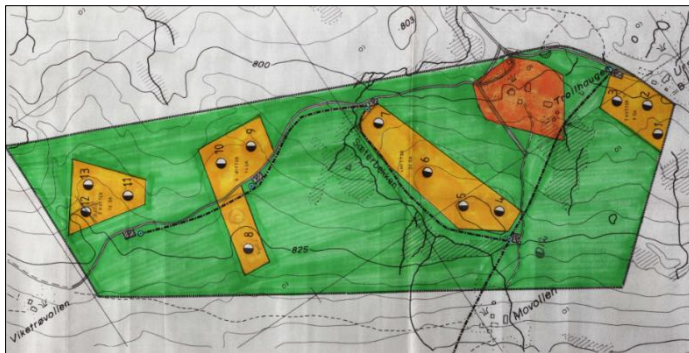
Silingsomr.	19	Gjeldende reguleringsplan	Sløhaahaugen hytteområde			
Innspill	-	28.06.2011	Plan-ID:	R29	Areal:	Ca daa

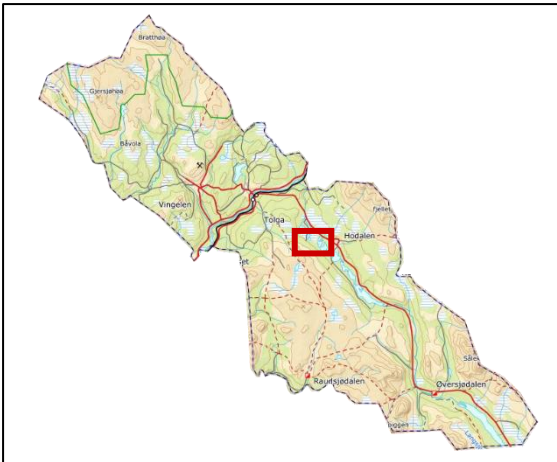




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	8	Tomtereserve:	2
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Flere reguleringsplaner i området. Ligger innenfor kommunedelplan for Hodalen		
Bygdenært	Ligger i Hodalen		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Ja, ligger så vidt innenfor leveområdet til villrein		
Verneområder	Nei		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Ligger ved Sløhåen		
Myr	Nei		
Kulturminner	Nei		
Viktig natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.		
Naturfare (ras, skred, flom)	Aktsonhetsområde for flom berører ytterlinjer av plan, men ingen byggeområder.		
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. Ikke felles avløpsanlegg.		
Faglig vurdering	Kun to ubebygde tomter.		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

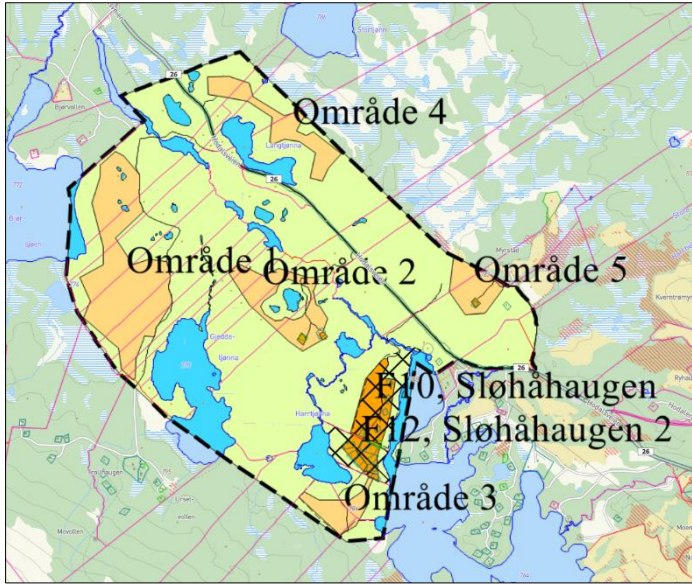
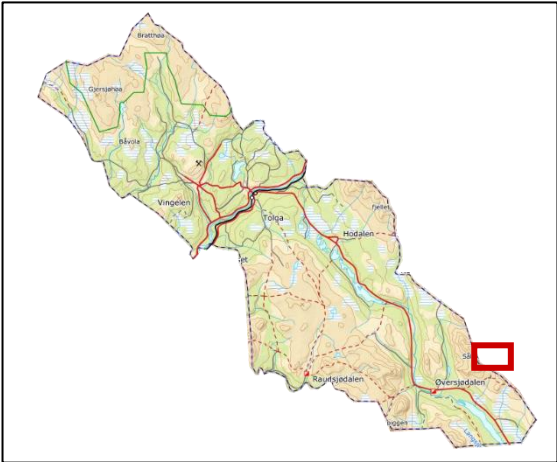
Silingsomr.	20	Gjeldende reguleringsplan	Bjørstjølia hyttfelt		
Innspill	-	Vedtatt: 27.06.1994	Plan-ID:	R21	Areal:





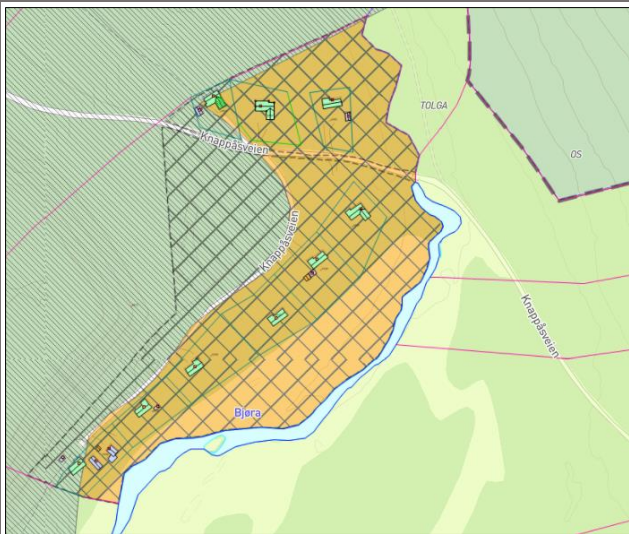
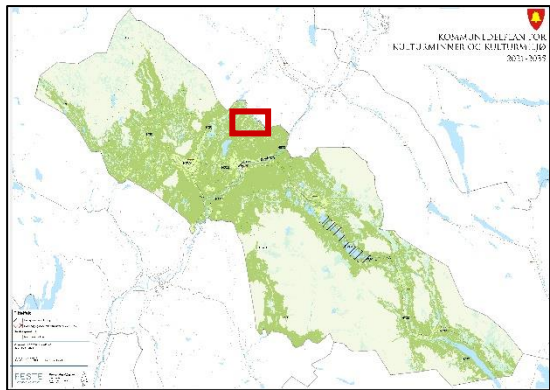
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse			
Beregnet antall tomter:	13	Tomtereserve:	5	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Flere andre planer i området.			
Bygdenært	Ligger i Hodalen			
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Ja, ligger innenfor leveområde for villrein.			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Nei			
Myr	Mindre myrområder registrert innenfor planområdet.			
Kulturminner	Nei			
Natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.			
Naturfarer (flom og skred)	Aktvarselsområde for flom går gjennom planområdet			
Infrastruktur	Veg. Vinterbrøyta. Ikke fellesanlegg for avløp.			
Faglig vurdering	Eldre plan.			
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.			
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.			

Silingsomr.	21	Gjeldende kommunedelplan	Kommunedelplan for Hodalen		
Innspill	-	Vedtatt: 27.06.1994	Plan-ID:	R21	Areal:

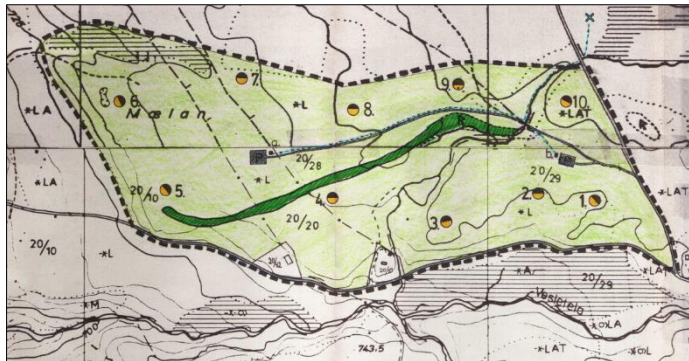
Dagen formål i kommuneplan	
Kommunedelplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse
Beregnet antall tomter:	Tomtereserve: 1345 (Grovt beregnet)
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Flere andre planer i området.
Bygdenært	Ligger i Hodalen
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Ja, det ligger jordbruksareal innenfor planen. Dette er langt på veg iver tatt gjennom planen. Videre reguleringsplaner vil kunne hensynta dette i enda større grad.
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Ja, område 1, 2 og 3.
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Ja, ligger i et område med mange vann, elver og bekker.
Myr	Ja, ligger i et område med mange vann, elver og bekker.
Kulturminner	Ja, noe
Natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrerte sensitive arter.
Naturfarer (flom og skred)	Ja større områder innenfor aktsomhetsområde for flom i planområdet
Infrastruktur	Veg. Vinterbrøyta? VA?
Faglig vurdering	Noen av byggeområdene innenfor kommunedelplanen er regulert, og delvis bygd ut, men det meste er avsatt i kommunedelplan uten at det har skjedd noe mer. Det ligger rekkefølgekrav i kommunedelplanen tilknyttet utbyggingsrekkefølge. Dette kan være medvirkende til at det ikke er blitt iverksatt mer innenfor området. Flere konflikter med silingskriterier, men dette er en stor plan med mange elementer. I utgangspunktet er det kun område 5 som går klar for alle hensyn.
Faglig anbefaling	Område 1,2 og 3 anbefales silt ut. Områdene 4 og 5 bør vurderes på nytt, og konsekvensutredes ut fra nytt kunnskapsgrunnlag. Ny utforming av arealfigurer kan vurderes. Det må lages nye bestemmelser til de eventuelt videreførte områdene.
Kommunestyre 13.06.2024	Område 1, 2 og 4 siles ut. Område 3 og 5 vurderes på nytt og konsekvensutredes.

Silingsomr.	22	Gjeldende reguleringsplan	Bjørmoen I og II		
Innspill	-	Vedtatt: 25.10.1979	Plan-ID:	R001	Areal:

Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse
Beregnet antall tomter:	Tomtereserve: 0
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei
Bygdenært	Nei
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Ligger delvis innenfor Bjøreggene naturreservat. Helt i ytterkant.
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Ja, bekk/elv gjennom området
Myr	Ja, myrdrag gjennom området
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Ja
Naturfarer (flom og skred)	Store deler av planen ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg.
Faglig vurdering	Ferdig utbygd. Naturreservatets grenser er under revidering, og skal følge tomtegrensene slik at ikke hyttene havner innafor.
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

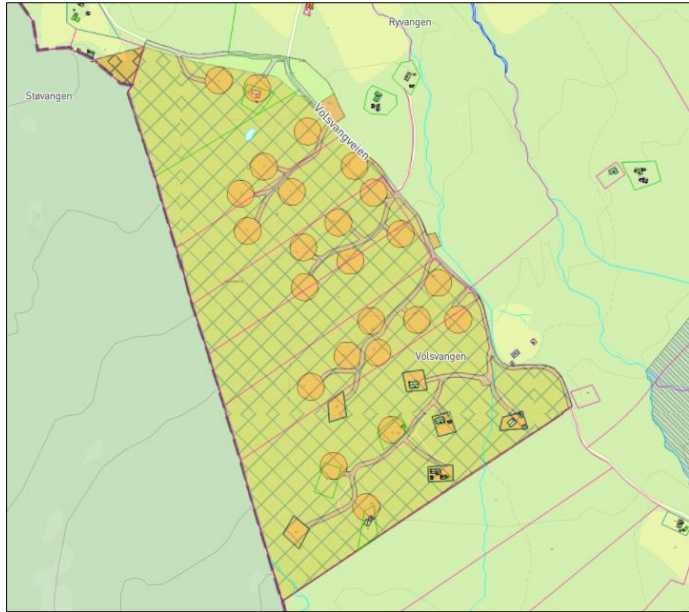
Silingsomr.	23	Gjeldende reguleringsplan	Mælan hyttfelt		
Innspill	-	Vedtatt: 17.12.1992	Plan-ID:	R18	Areal:





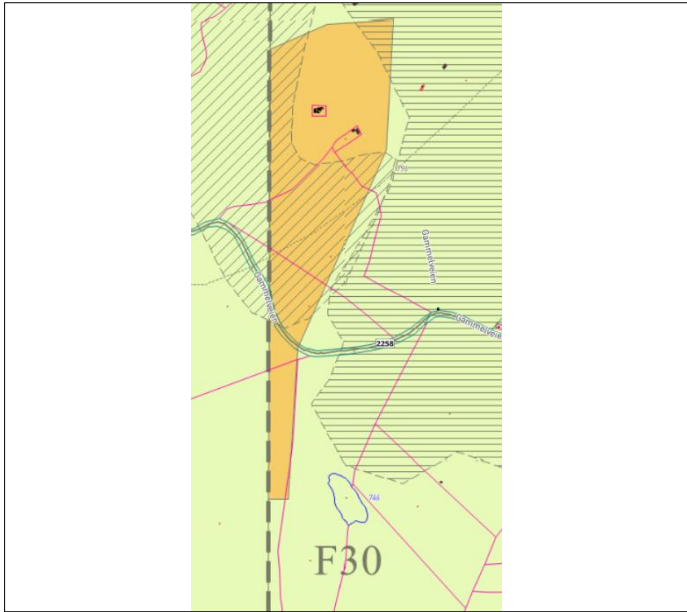
Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse		
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse		
Beregnet antall tomter:	10	Tomtereserve:	3
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei		
Bygdenært	Nei		
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Noe registrert dyrkbar.		
Skog med høy bonitet	Nei		
Beiteområder rein	Ja		
Verneområder	Ja		
Snaufjell	Nei		
Vassdrag	Nei		
Myr	Mindre myr registrert i ytterkant av området i nordvest. Denne er tegnet inn i plankartet.		
Kulturminner	Ja, fangstanlegg gjennom området. Dette er ivaretatt i plan.		
Natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område med registrert sensitiv art.		
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde for flom går gjennom området		
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. Ikke vann- av avløp		
Faglig vurdering	Fungerer planen å forvalte etter?		
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter.		
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.		

Silingsomr.	24	Gjeldende reguleringsplan	Volsvanglia hyttfelt		
Innspill	-	Vedtatt: 25.02.2010	Plan-ID:	R17A	Areal:



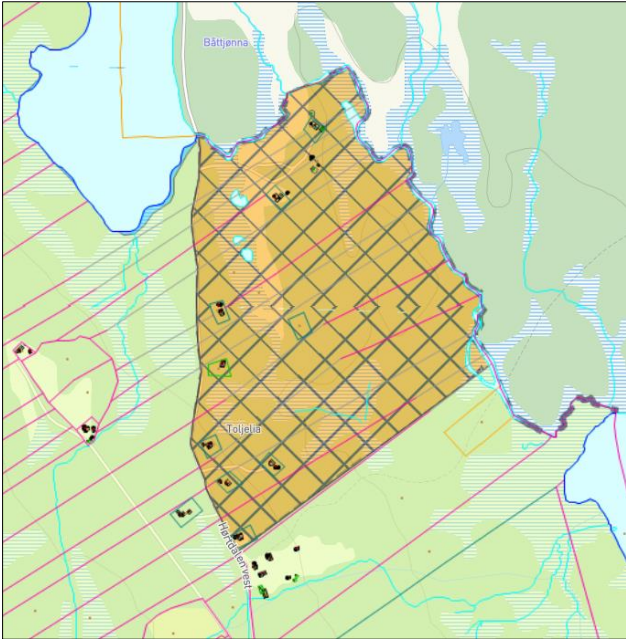


Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse			
Beregnet antall tomter:	30	Tomtereserve:	24	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei			
Bygdenært	Nei			
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Ligger i aktivt seterområde. Ikke noe dyrka innenfor området. Det foreligger søknader om nydyrking i tilknytning til seterområdene. Større områder registrert som dyrkbar. Beiting av både storfe og småfe.			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Ja			
Verneområder	Grenser til Gammeldalen.			
Snaufjell	Nei			
Vassdrag	Nei			
Myr	Nei			
Kulturminner	Nei			
Natur- eller friluftsområde	Ligger innenfor område registrert med sensitive arter. Utfartsområde. Turstier.			
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde for flom berører området i øst.			
Infrastruktur	Vinterbrøyta veg. Ikke vann- og avløp.			
Faglig vurdering	Ligger innenfor villreinområde, og i et aktivt seterområde.			
Faglig anbefaling	Denne planen må vurderes på nytt, og eventuelt oppheves. Eventuelt så kan det også vurderes om planavgrensningen skal endres (forminskes). Vurderinger omkring dette skjer som del av den videre planprosessen.			
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.			

Silingsomr.	25	Kommuneplan	F30 Rybakken			
Innspill	-	27.11.2008	Plan-ID:	KP09	Areal:	Ca 200 daa
						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:			100	Tomtereserve:	100	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nei			
Bygdenært			Nei			
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)			Nei			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Nedslagsfelt Tallsjøen			
Myr			Nei			
Kulturminner			Nei			
Natur- eller friluftsområde			Ja			
Naturfarer (flom og skred)						
Infrastruktur						
Faglig vurdering			Det har ikke vært noe aktivitet her i forrige planperiode, og en utbygging her vil ta hull på et nytt naturområde. 50 % av området ligger innenfor skytebanestøy.			
Faglig anbefaling			Siles ut.			
Kommunestyre 13.06.2024			Enig i faglig vurdering.			

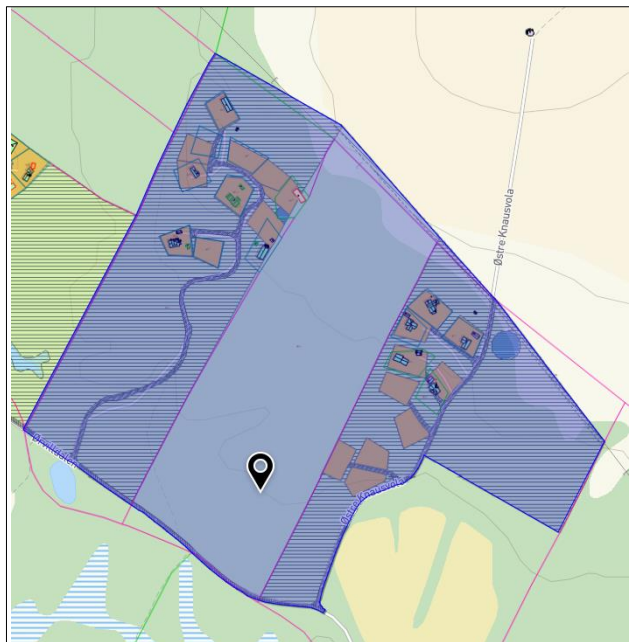
Silingsomr.	26	Kommuneplan	F27 Klettsetran			
Innspill	-	27.11.2008	Plan-ID:	KP09	Areal:	Ca 400 daa
						
Dagen formål i kommuneplan			Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål			Ikke regulert			
Beregnet antall tomter:			200	Tomtereserve:	200	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse			Nei			
Bygdenært			Nei			
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)			Nesten hele området er registrert som dyrkbart. Dette er ikke undersøkt nærmere.			
Skog med høy bonitet			Nei			
Beiteområder rein			Nei			
Verneområder			Nei			
Snaufjell			Nei			
Vassdrag			Nei			
Myr			Nei			
Kulturminner			Ikke noe registrert			
Natur- eller friluftsområde						
Naturfarer (flom og skred)			Nei			
Infrastruktur						
Faglig vurdering			Det har ikke vært noe aktivitet her i forrige planperiode, og en utbygging her vil ta hull på et nytt naturområde.			
Faglig anbefaling			Siles ut.			
Kommunestyre 13.06.2024			Enig i faglig vurdering.			

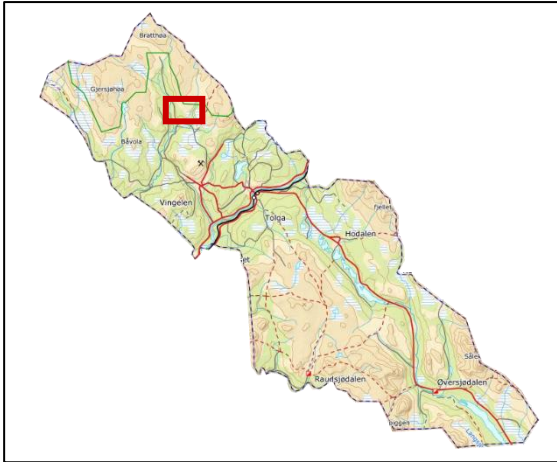
Silingsomr.	27	Gjeldende reguleringsplan	Hultdalen hyttefelt		
Innspill	-	Vedtatt: 10.05.1990	Plan-ID:	R16	Areal:




Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse			
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse			
Beregnet antall tomter:	24	Tomtereserve:	15	
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Nei			
Bygdenært	Nei			
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Store deler av området er registrert som dyrkbart. Det er ikke foretatt nærmere vurderinger av dette.			
Skog med høy bonitet	Nei			
Beiteområder rein	Nei			
Verneområder	Nei			
Snaufjell	Nei.			
Vassdrag	Ligger øst for Båttjønnå. Noe små tjønner innenfor området.			
Myr	Ja, det går myrdrag gjennom området.			
Kulturminner	Nei			
Natur- eller friluftsområde	Ja			
Naturfarer (flom og skred)	Nei			
Infrastruktur	Noe utbygd vei. Ikke vinterbrøytet. Ikke vann og avløp.			
Faglig vurdering	Myr. Fortetting må skje uten at myr berøres. Krever nyregulering. Bestemmelsene er av eldre dato.			
Faglig anbefaling	Videreføre reguleringsplan, men kommuneplanens bestemmelser vil gjelde foran. Prosessen videre vil avklare for hvilke punkter. Dersom området skal utvikles videre – bør man vurdere om det skal kreves nyregulering slik at det tas en ny vurdering av hvor de nye tomtene bør ligge.			
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.			

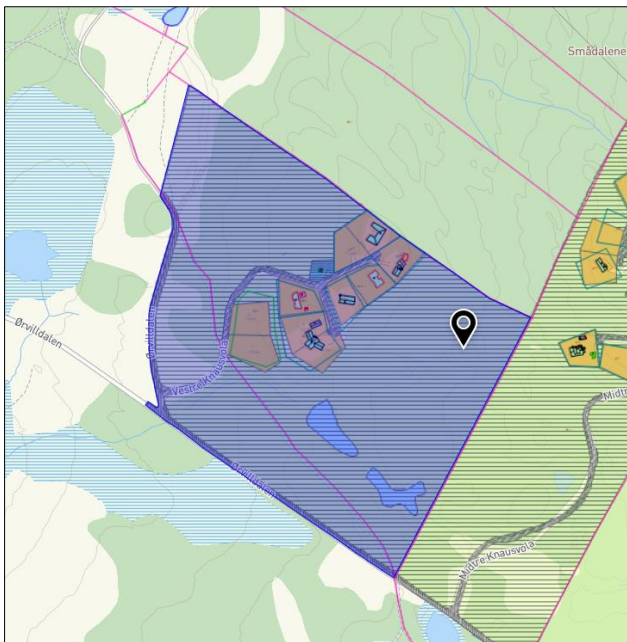
Silingsomr.	28	Gjeldende reguleringsplan	Knausvola		
Innspill	-	01.02.2007	Plan-ID:	R43	Areal:





Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse				
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse				
Beregnet antall tomter:	20	Tomtereserve:	9		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Knausvola II F 29 A, en omregulering av deler av det opprinnelige området. Denne planen regulerer 10 tomter, og har en tomtereserve på 3. Se silingsområde xx.				
Bygdenært	Nei				
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Ikke dyrka jord innenfor planområdet, men det ligger et dyrka jordet utenfor plangrensen i sørøst. Det er registrert noe dyrkbar jord innenfor planområdet i sør, vest og øst. Det er ikke pr. nå ettergått kvaliteten på denne jorda.				
Skog med høy bonitet	Nei				
Beiteområder rein	Ja. Ligger innenfor avsatt leveområde for villrein i Forollhogna (innenfor polygon leveområde, kalvingsområde og barmarksbeite). I regional plan for villrein, ligger området innenfor utviklingsområde, der det er gitt rom for et begrenset antall hytter.				
Verneområder	Ligger i nær tilknytning til Forollhogna nasjonalpark.				
Snaufjell	Nei. Ligger i bjørkeskogbeltet oppunder snaufjellet.				
Vassdrag	Nei.t				
Myr	Ikke registrert myr				
Kulturminner	Nei				
Viktige natur- eller friluftsområde	Ja				
Naturfare (ras, skred, flom)					
Infrastruktur	Ja. Utbygd veg, vann og avløp				
Faglig vurdering	Påkostet infrastruktur, kommunalt avløpsnett. Privat vannanlegg.				
Faglig anbefaling	Reguleringsplanen videreføres. Det må tas en vurdering av om planen kan få H910, dvs gjelde foran kommuneplan, eller om kommuneplan må gjelde foran på gitte punkter.				
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.				

Silingsomr.	29	Gjeldende reguleringsplan	Knausvola			
Innspill	-	Vedtatt: 06.11.2008	Plan-ID:	R47	Areal:	Ca daa

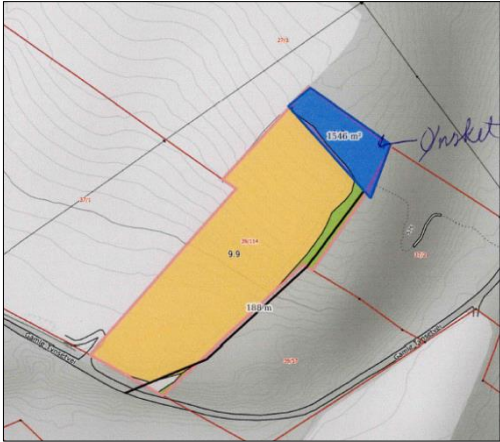
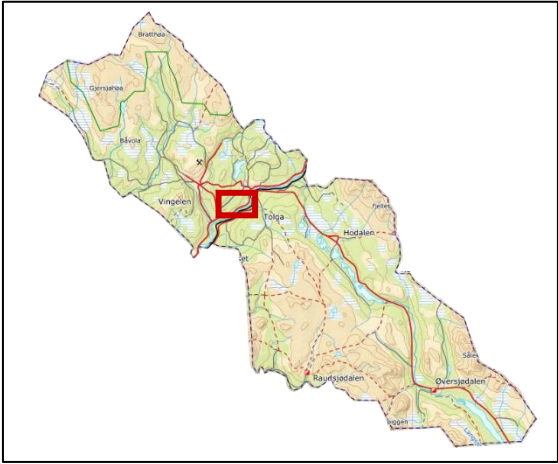


Dagen formål i kommuneplan	Fritidsbebyggelse					
Reguleringsplanens hovedformål	Fritidsbebyggelse					
Beregnet antall tomter:	10	Tomtereserve:		3		
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Knausvola, den opprinnelige reguleringsplanen for området gjelder øst for denne omreguleringen. Denne gir rom for 20 tomter, hvor 11 er utbygd. Se silingsområde xx.					
Bygdenært	Nei					
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei					
Skog med høy bonitet	Nei					
Beiteområder rein	Ja. Ligger innenfor avsatt leveområde for villrein i Forollhogna (innenfor polygon leveområde, kalvingsområde og barmarksbeite). I regional plan for villrein, ligger området innenfor utviklingsområde, der det er gitt rom for et begrenset antall hytter.					
Verneområder	Ligger i nær tilknytning til Forollhogna nasjonalpark.					
Snaufjell	Nei. Ligger i bjørkeskogbeltet oppunder snaufjellet.					
Vassdrag	Nei, men to tjoenner i nedre kant av området					
Myr	Ikke registrert myr					
Kulturminner	Nei					
Viktige natur- eller friluftsområde	Ja					
Naturfare (ras, skred, flom)						
Infrastruktur	Ja. Utbygd veg, vann og avløp					
Faglig vurdering	Kommunalt avløpsanlegg, privat vann. Reguleringsplanen fungerer greit som styringsverktøy, og kan videreføres i sin helhet i ny kommuneplan.					
Faglig anbefaling	Reguleringsplan videreføres. Dersom det i videre prosess ikke påvises konflikt med nye aktsomhetsområder eller nye forskrifter eller lovgivning, kan planen gis H910 i plankartet. (dvs. at reguleringsplanen i sin helhet vil gjelde foran ny kommuneplan).					
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.					

3. Innspill fritidsbebyggelse

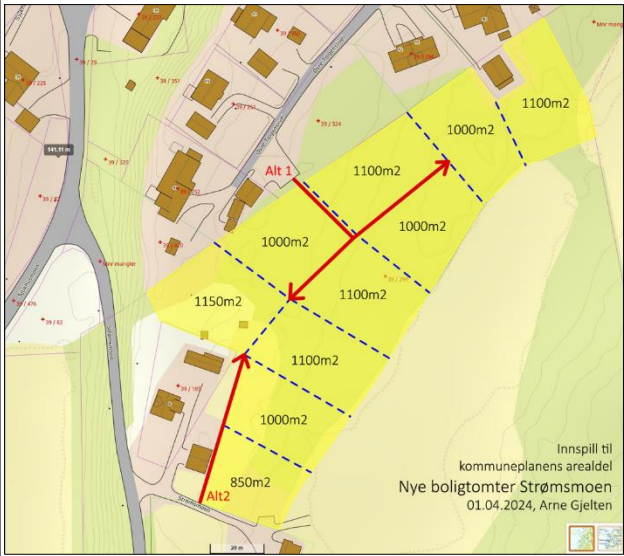
Til oppstart av revidering av
kommuneplanens arealdel for Tolga 2024

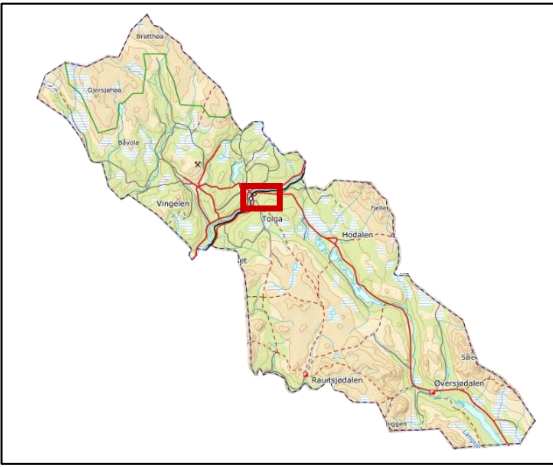
Silingsomr.	30	Bolig	Kottrønningen			
Innspill	14	Kirsti A. Rokstad og Sigmund Rokstad	Gnr/bnr.:	39/114	Areal:	daa

Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Boligtomt
Tilliggende reg.plan(er)	Nei
Bygdenært	Ja, delvis.
Jordbruk (Dyrka/dyrkbare jord)	Ligge i kartene på registrert dyrkbare jord, men dette er etter lokale undersøkelser ikke tilfelle. Steinrygg. Ligger inntil dyrka mark. Ny veg vil sannsynligvis måtte benytte deler av dyrka mark.
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Nei
Viktige natur- eller friluftsområde	Nei
Naturfare (ras, skred, flom)	Nei
Infrastruktur	Nei
Faglig vurdering	Fragmentering av område, da det ikke er bebyggelse her fra før. Det må bygges ny atkomstveg (oppgradering av landbruksveg). Det er ingen enkel løsning for avløp her. Potensiell fremtidig konflikt med landbruket. Pågående dispensasjonsbehandling for fradeling av nevnte eiendom.
Faglig anbefaling	Konsekvensutredes.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

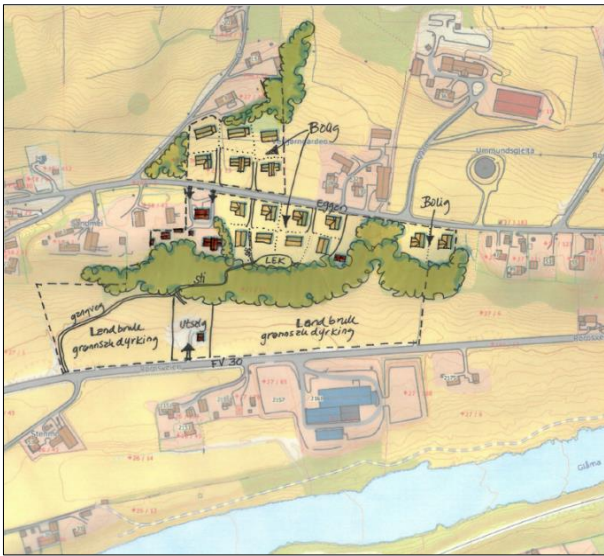
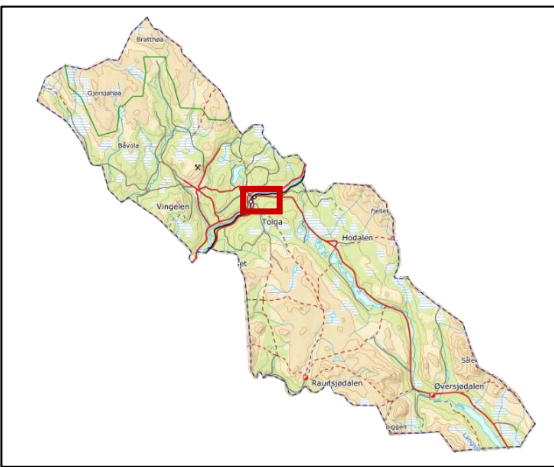
Silingsomr.	31	Bolig	Strømsmoen			
Innspill	13	Arne Gjelten	Gnr/bnr.:	39/299	Areal:	daa





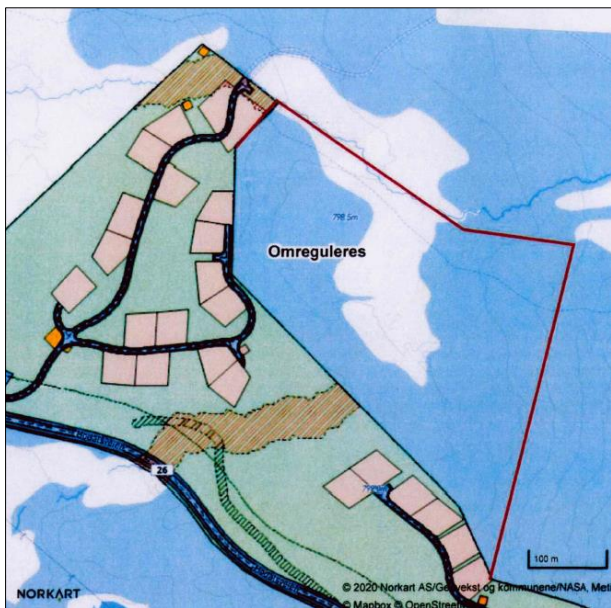
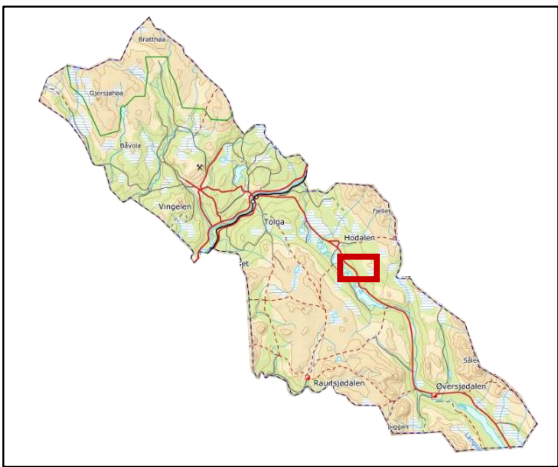
Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Boligområde, 10 tomter
Tilliggende reg.plan(er)	Reguleringsplan for Tolgensli, etablert boligområde.
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Grenser til dyrka jord.
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Nei
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Infrastruktur	
Faglig vurdering	Det er ennå ledige tomter i Tolgensli. Kan vurdere om dette burde vært fylt, før man utvider området med et nytt felt. Det å tillate nye områder før eksisterende er utbygd fordyrer infrastruktur.
Faglig anbefaling	Konsekvensutredet.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

Silingsomr.	32	Bolig og parsellhager	Eggan			
Innspill	12	Arne Karlsen og Inger Johanne Rise	Gnr/bnr.:	27/53	Areal:	daa

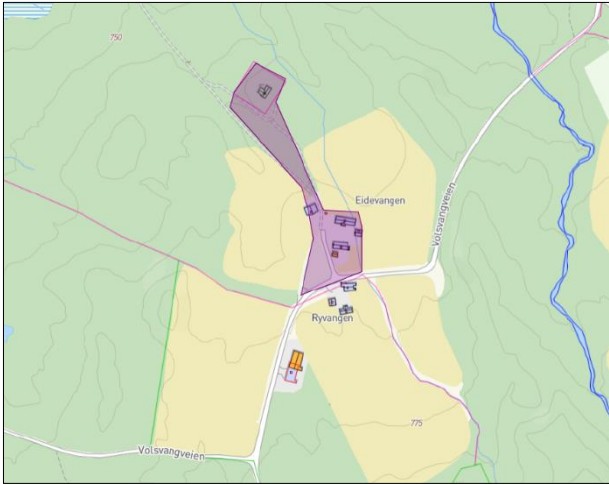
Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Boligområde med parsellhager
Tilliggende reg.plan(er)	Flere planer i Tolga sentrum.
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Ja
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Del av kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø i Tolga, samt del av område omtalt i dokumentene tilhørende verdensarvområdet Røros bergstad og sirkumferensen.
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Ja, ligger i et kulturlandskap.
Natur- eller friluftsområde	Nei
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Infrastruktur	Ja, eksisterende man kan koble seg til.
Faglig vurdering	Det er behov for boliger i Tolga sentrum, og gjerne boliger som kan tilby noe annet enn «de tradisjonelle». Dette må vurderes opp mot hvilke konsekvenser det får for de viktige kriteriene jordvern og kulturmiljø. Det må også vurdere opp mot andre byggeområder i Tolga.
Faglig anbefaling	Konsekvensutredes.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

Silingsomr.	33	Fritidsbebyggelse	Vola 2			
Innspill	18	Torgeir W. Tronslien og Ingunn Bakken	Gnr/bnr.:	70/20	Areal:	110 daa

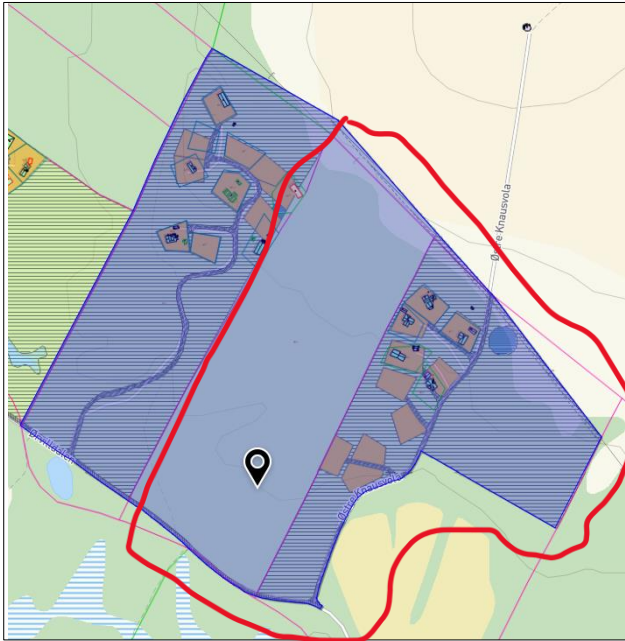
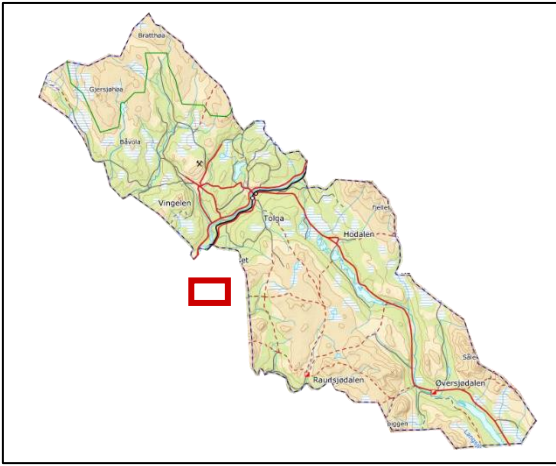



Dagen formål	LNFR/Fritidsbebyggelse
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse.
Tilliggende reg.plan(er)	Reguleringsplan for
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Ja, delvis.
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Ja
Naturfarer (flom og skred)	
Infrastruktur	
Faglig vurdering	Den innspilte teigen grenser til gnr/bnr 70/20 Vola 1, som er regulert til fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter en ønsket utvidelse av dette området, mot nord og øst. Deler av dette området er avsatt gjennom kommunedelplan for Hodalen til fritidsbebyggelse. Det tilliggende området «Vola 1» (silingskriterie xx) har mange ledige tomter, og det synes ikke som det er behov for flere hyttetomter her i neste planperiode. Det er viktigere å fylle opp de som finnes, før feltet utvides.
Faglig anbefaling	Siles ut.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

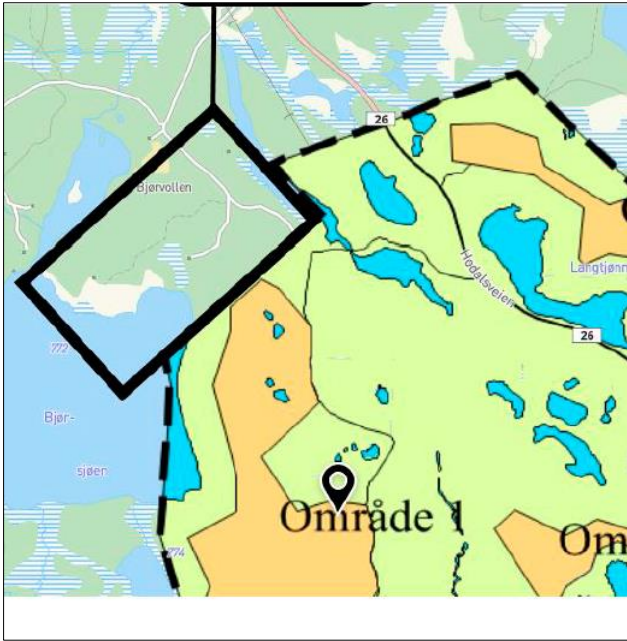
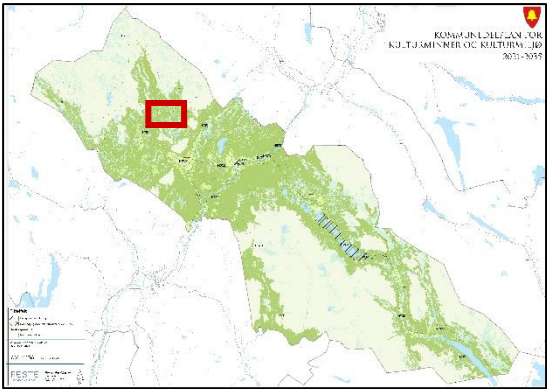
Silingsomr.	34	Fritidsbebyggelse	Eidevangen			
Innspill	20	Bjørnar Semmingsen	Gnr/bnr.:	20/50	Areal:	daa




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Ønsket avsatt til fritidsbebyggelse da hyttetomt innenfor seterbebyggelsen har atkomst gjennom setertunet.
Tilliggende reg.plan(er)	Nei
Jordbruk (Dyrka/dyrkbare jord)	Foreslått område berører dyrka mark, og ligger i et landbruksområde (seter).
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Seter
Natur- eller friluftsområde	
Naturfarer (flom og skred)	
Infrastruktur	
Faglig vurdering	Her bør vegspørsmålet løses på en annen måte enn å avsette hele området til fritidsbebyggelse. En slik arealendring omdefinierer eksisterende setervoll til hytte.
Faglig anbefaling	Siles ut.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

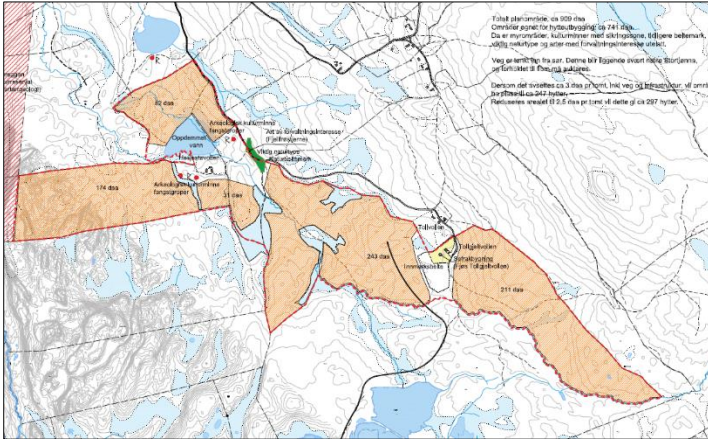
Silingsomr.	35	Fritidsbebyggelse	Knausvola		
Innspill	17	Arne Haugli	Gnr/bnr.:	Areal:	daa
 					
Dagen formål		Fritidsbebyggelse/LNFR			
Ønsket formål		Ønsker å fortette området med flere hyttetomter innenfor det området som er markert med rødt i figur over.			
Tilliggende reg.plan(er)		Reguleringsplan for Knausvola.			
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)		Nei			
Skog med høy bonitet		Nei			
Beiteområder rein		Ja. Ligger i område registrert som beiteområde for villrein.			
Verneområder		Ligger inntil Forollhogna nasjonalpark.			
Snaufjell		Nei, i bjørkelia på veg opp mot snaufjell.			
Vassdrag		Nei			
Myr		Nei			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Ja			
Naturfarer (flom og skred)					
Infrastruktur		Ja, tilliggende vinterbrøyta veg og etablert kommunalt veg- og avløpsanlegg.			
Faglig vurdering		Det er flere konflikter med silingskriterier i området, men det kan også vurderes som hensiktsmessig med fortetting da området allerede er bygd ut med kommunalt veg, vann og avløp.			
Faglig anbefaling		Konsekvensutredes.			
Kommunestyre 13.06.2024		Enig i faglig vurdering.			

Silingsomr.	36	Fritidsbebyggelse	Bjørnsølia			
Innspill	16	Per Ove og Kari Nordskogen Volden	Gnr/bnr.:	26/10	Areal:	daa

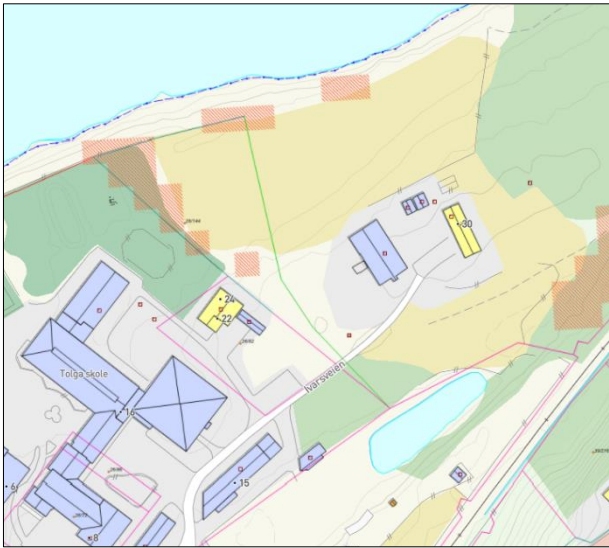



Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse, 6 tomter
Tilliggende reg.plan(er)	Kommunedelplan for Hodalen.
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Ja
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Ja
Myr	Ja
Kulturminner	
Natur- eller friluftsområde	Ja
Naturfarer (flom og skred)	Ja
Infrastruktur	Tilliggende eksisterende veg.
Faglig vurdering	Siles ut pga villrein samt flom og myr.
Faglig anbefaling	Siles ut.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

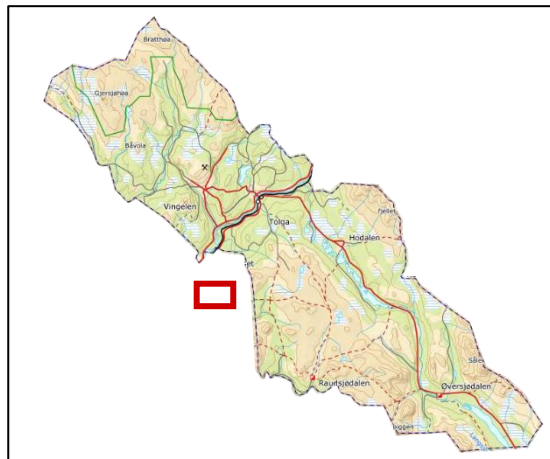
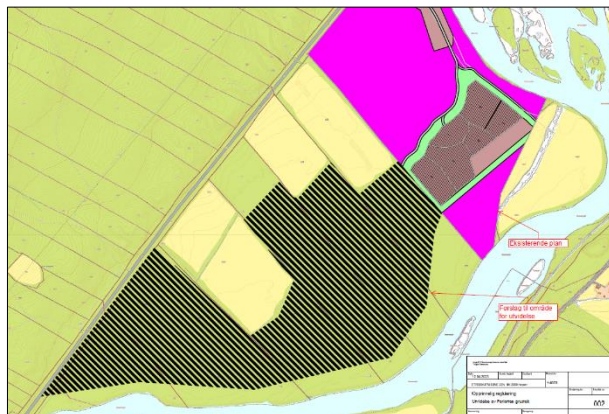
Silingsomr.	37	Fritidsbebyggelse	Knappåsen
Innspill	19	Gnr/bnr.:	Areal: 909 daa




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Tilliggende reg.plan(er)	Nei
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Ja. Gammelt seterområde
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	
Myr	Noe myr innenfor området, men disse områdene kan unngås ved utbygging.
Kulturminner	Det er kulturminner og kulturmiljø innenfor området.
Natur- eller friluftsområde	Ja
Naturfarer (flom og skred)	
Infrastruktur	Det er noe, men det må i stor grad bygges ut da det ikke kan tjene de beskrevne planene.
Faglig vurdering	Tar hull på nytt, stort og uberørt område. Det er mange felt som er delvis utbygd i kommunen, jfr. oversikt tomtereserve, så man kan spørre om det er fornuftig mtp klima og miljø å starte på et nytt stort utbyggingsfelt. Ny kostbar infrastruktur vil påkreves. Massivt naturinngrep i kulturlandskapet. Sårbare arter.
Faglig anbefaling	Siles ut.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

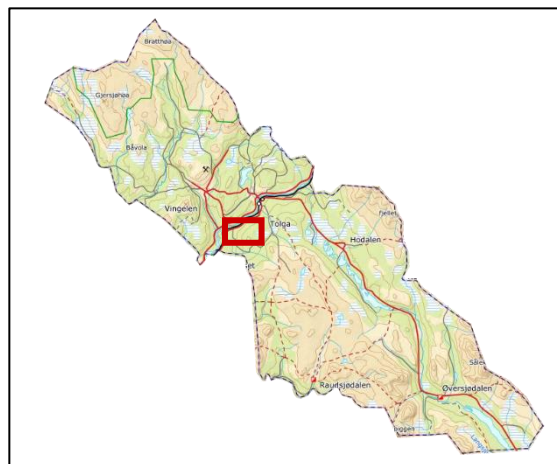
Silingsomr.	38	Sentrumsformål	Øvre Steen			
Innspill	15	Jon Oddvar Eide	Gnr/bnr.:	26/4	Areal:	daa
 						
Dagen formål		LNFR				
Ønsket formål		Sentrumsbebyggelse				
Tilliggende reg.plan(er)		Reguleringsplaner i Tolga sentrum				
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)		Ja, men den rasjonelle drifta er avspist. Jorda driftes.				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag						
Myr		Nei				
Kulturminner		Gården er fra rundt 1870.				
Natur- eller friluftsområde		Nei				
Naturfarer (flom og skred)		Delvis, nordsida av bebyggelsen ligger innenfor aktsomhetsområde flom.				
Infrastruktur		Tilkost gjennom sentrum og forbi offentlige bygg og tjenester.				
Faglig vurdering		Gården har blitt avspist areal til sentrumsfunksjoner. Ønsker at også resten kan settes av til sentrumsformål, gjerne i kombinasjon med LNFR.				
Faglig anbefaling		Utredes videre som del av planprosessen.				
Kommunestyre 13.06.2024		Enig i faglig vurdering.				

Silingsomr.	39	Masseuttak	Farlotten, Kvennan			
Innspill	23	Brødrene Harsjøen	Gnr/bnr.:	10/21, 10/74, 3/8, 10/139, 10/38, 10/12	Areal:	110 daa

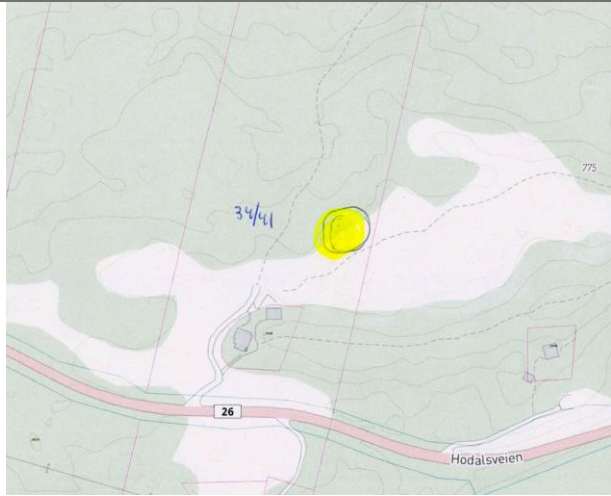
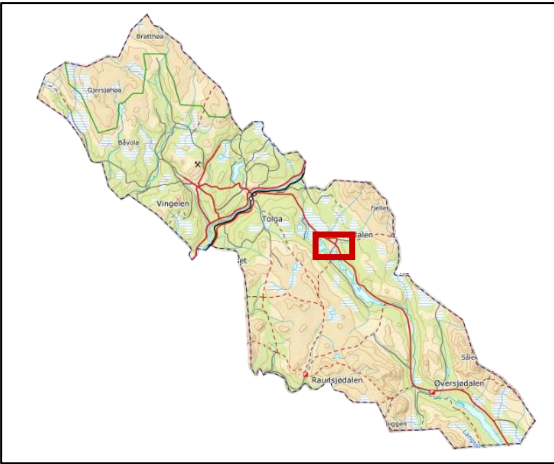


Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Masseuttak
Tilliggende reg.plan(er)	Reguleringsplan for masseuttak Forlotten.
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Grenser til dyrka jord.
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Ligger ved Glomma, og er derfor flomutsatt.
Myr	
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Særlig viktig leveområde for vilt. Rekreasjonsområde.
Naturfarer (flom og skred)	Ligger i aktsomhetsområde flom fra Glomma
Infrastruktur	Ligger ved Fv30.
Faglig vurdering	Det ligger i dag et regulert masseuttak på Forlotten, som er i drift. Innspillet er en utvidelse av dette. Det er noe konflikt med flere av silingskriteriene, men det kan ses nærmere på problemstillingene.
Faglig anbefaling	Konsekvensutredes.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

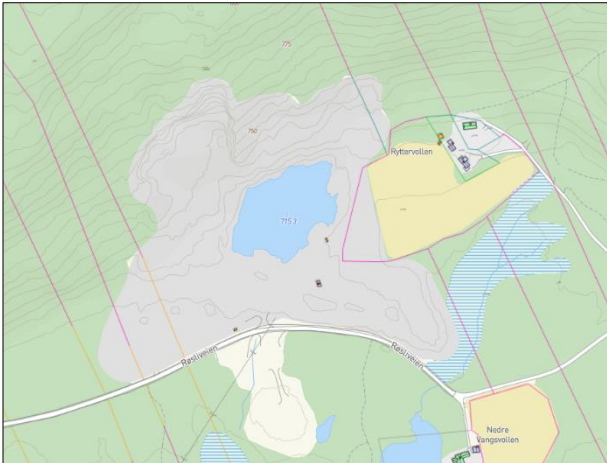
Silingsomr.	40	Masseuttak	Eidsmoen			
Innspill	22	Brødrene Harsjøen	Gnr/bnr.:	10/31, 34/1, 20/54, 3/3, 3/8, 16/8, 15/12, 15/26, 3/3	Areal:	110 daa



Dagen formål	LNFR og næringsbebyggelse
Ønsket formål	Masseuttak.
Tilliggende reg.plan(er)	Reguleringsplan for Eidsmoen næringsområde
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei
Skog med høy bonitet	Barskog med lav bonitet.
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	5 registrerte automatisk freda kulturminner innenfor området. Fangstgroper.
Natur- eller friluftsområde	Særlig viktig leveområde for vilt
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Infrastruktur	Ligger ved Fv 2222. Det må gjøres vurderinger av om denne vegen har kapasitet til å tåle mer trafikk.
Faglig vurdering	
Faglig anbefaling	Konsekvensutredes.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

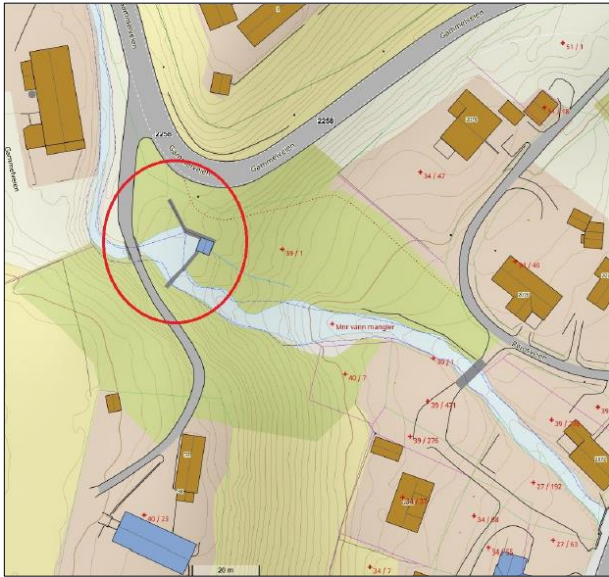
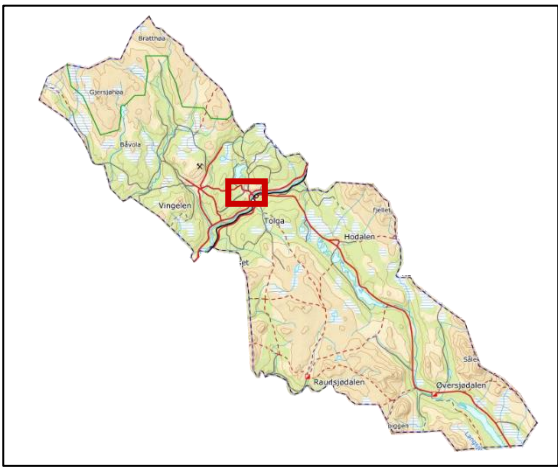
Silingsomr.	41	Masseuttak	Olaseggan			
Innspill	21	Sverre Sønnumør	Gnr/bnr.:	34/41	Areal:	daa
 						
Dagen formål		LNFR				
Ønsket formål		Masseuttak. Ønsker å ta ut grus på sin eiendom.				
Tilliggende reg.plan(er)		Nei				
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)		Nei				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag		Nei				
Myr		Nei				
Kulturminner		Nei				
Natur- eller friluftsområde		Nei				
Naturfarer (flom og skred)						
Infrastruktur		Tilliggende veg				
Faglig vurdering		Her må vi finne ut i hvilket omfang det ønskes å ta ut grus, og/eller om det tenkes kommersiell drift. Dersom det er til eget bruk, eller kun til grusing av tilliggende veger, er dette innenfor LNFR. Dersom det tenkes salg, skal det avsettes som massetak i kommuneplanen.				
Faglig anbefaling		Konsekvensutredes.				
Kommunestyre 13.06.2024		Enig i faglig vurdering.				

Silingsomr.	42	Masseuttak	Olaberget			
Innspill	21	Lars Erik Nygård	Gnr/bnr.:	17/140, 19/26, 19/30	Areal:	daa




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Masseuttak/Hytteutleie LNFR spredt bebyggelse el. Ønsker i første rekke å drive ut bruddstein, men også noe enkeltuttak av ny stein i det eksisterende Olaberget steinbrudd. Ønsker mulighet for 2-5 utleiehytter på de planerte delene av steinbruddet. Knytte dette opp mpt attraksjon i steinbruddet og jakt. Denne tenkte samdriften for å lage et mer helhetlig tilbud med flere føtter å stå på for å få til økonomi i prosjektet.
Tilliggende reg.plan(er)	
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	
Verneområder	Nedslagsfelt drikkevann på nedsiden av området.
Snau fjell	Nei
Vassdrag	Tjønn innenfor området. Nedslagsfelt for drikkevannskilden Tallsjøen. Ligger innenfor beskyttelsesplanen her.
Myr	Nei
Kulturminner	
Natur- eller friluftsområde	
Naturfarer (flom og skred)	
Infrastruktur	Etablert veg, parkering og vannforsyning i området.
Faglig vurdering	(Olaberget bør inn i kommuneplanens arealdel) Det som foregår nå mtp oppdrydding er positivt, men ny drift/utvidelse/nyetableringer vil kunne komme i konflikt med beskyttelsesplanen for drikkevannskilden Tallsjøen. Her må det være stor bevissthet mtp løsninger og omfang må avklares.
Faglig anbefaling	Konsekvensutredes.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.

Silingsomr.	43	Badeplass	Dammen i Toljefossen		
Innspill	25	Ingeborg Kirkbakk	Gnr/bnr.:	Areal:	daa

Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Badeplass
Tilliggende reg.plan(er)	
Jordbruk (Dyrka/dyrkbar jord)	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei, men del av anleggene tilhørende verdensarvområdet Røros Bergstad og cirkumferensen.
Snau fjell	Nei
Vassdrag	Ja
Myr	Nei
Kulturminner	Ja
Natur- eller friluftsområde	Ja
Naturfarer (flom og skred)	Ja
Infrastruktur	
Faglig vurdering	Kan være mulig å realisere tiltaket innenfor allerede avsatt friområde. En utvikling her må gjøres i samråd med verdensarvverdiene.
Faglig anbefaling	Ønskes tiltak kan gjennomføres innenfor gjeldende avsatt formål; Friområde. Nødvendige avklaringer er knyttet til kulturminnevernet. Innspill tas med videre i prosessen, slik at eventuelt nødvendige avklaringer som kan gjøres på kommuneplannivå (overordna nivå), tas stilling til.
Kommunestyre 13.06.2024	Enig i faglig vurdering.