

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

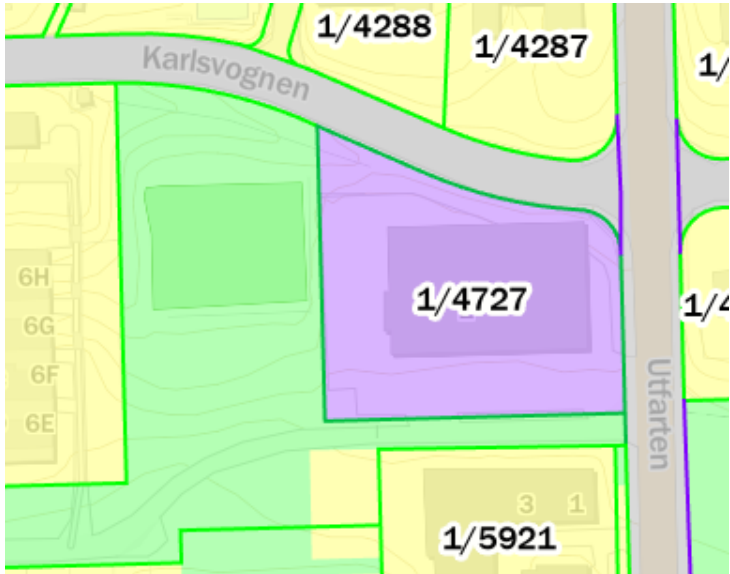
Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Detaljreguleringsplan for Karlsvognen 2 – Utfarten i Hamar, planID 2022010
Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	3. mai 2023
Navn på kommune/ tiltakshaver	Kommune: Hamar kommune Tiltakshaver: Utfarten Hamar AS v/ Thorleif L. Sørhol Nielsen Plankonsulent: HeiArk AS v/ Thea Heier
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Hamar kommune: Oddny Gudmundsdottir oddny.gudmundsdottir@hamar.kommune.no Konsulent og tiltakshaver/forslagstiller: Thea Heier thea@heiark.no Thorleif L. Sørhol Nielsen tothorleif@mustelidae.no

Om planarbeidet:	
Navn på planen	Detaljreguleringsplan for Karlsvognen 2 – Utfarten PlanID 2022010
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Formålet med planen er å bygge et nytt, mer moderne, fremtidsrettet og miljøvennlig bygg for dagens matvareforretning. Butikken er i dag for liten for å imøtekomme og tilfredsstillende dagens krav til matvareforretning både med tanke på krav for innvendige installasjoner og varelevering. Det er ikke mulig å få til nytt tilfredsstillende bygg innenfor eksisterende tomt.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Det er varslet oppstart av planarbeid, frist for uttalelser er den 30.05.2023.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Planforslaget er delvis i samsvar med overordnede planer. Med dette forslaget så vil utvidelse av dagens næringstomt komme i konflikt med friområde på vestsiden av næringsarealet. 
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	I planforslaget er det ønske om å ta i bruk friområdet for at det skal være mulig å opprettholde matvareforretning. Friområdet har en høy verdi og det er viktig at det blir erstattet på samme plass eller annet egnet sted.

	<p>Friområdet planlegges omregulert til næringsvirksomhet, eller til kombinert formål bebyggelse og anlegg (næringsbebyggelse og uteoppholdsareal).</p>
<p>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</p>	<p>Folkehelse: Med et nytt forslag kommer butikken nærmere boligbebyggelsen. Det er viktig at f.eks. viftestøy, lukt fra avfall, annen støy m.m. vurderes.</p> <p>Med tanke på barn og unge, skoleveg er det viktig med eksisterende forbindelse over ballbanen. Hamar kommune mener at den må i varetas.</p>
<p>**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakhaver å ta opp i planforum?</p>	<p>Hamar kommune ser en høy verdi i å opprettholde nærbutikk i området, det har vært undersøkt om det finnes ikke andre tomter i området for denne type næring. Det er i oppstartsmøte diskutert mulighet for å legge friområde på taket til matbutikken med annen type aktivitet og sittegrupper, eller eventuelt avbøtende tiltak som kan legges andre steder, f.eks. fotballbane som kan erstattes på en annen sted.</p> <p>Det er flere fotballbane i nærområdet, forslagstiller lager en oversikt over de nærmeste lekeplassene og lager en oversikt over innhold på disse lekeplassene. Den er vedlagt saken.</p> <p>Kommunen ønsker en diskusjon og eventuelle innspill til saken.</p>
<p>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakhaver at skal delta i planforum?</p>	<p>Fylkeskommune og Statsforvalteren (Barn og unge, folkehelse, støy)</p>
<p>Andre ting det er relevant å opplyse om</p>	<p>Nei</p>

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.