

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Områderegulering for Viksjordet og Områderegulering for Tangen sentrum
--------------------------------------	---

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	25.04.23.
Navn på kommune/ tiltakshaver	Stange kommune
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Kjersti Westgaard Gillund Kjersti.Westgaard.Gillund@stange.kommune.no > Nils-Ener Lundsbakken Nils.Lundsbakken@stange.kommune.no > Karoline Stramrud Bech Karoline.Stramrud.Bech@stange.kommune.no > Kommunen vil vurdere deltakelse fra plankonsulent.

--	--

Om planarbeidet:	
Navn på planene	<p>Områderegulering for Viksjordet</p> <p>Områderegulering for Tangen sentrum</p>
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	<p>Kommunedelplan for Tangen 2014-2026 stiller krav til utarbeidelse av områdeplan for Tangen sentrum og krav om områderegulering for utvikling av boligområde på Viksjordet (B4). Videre er det gjennom reguleringsplan for dobbeltspor vedtatt at jernbanestasjon på Tangen flyttes. Norges lengste jernbanebru fra Espa over til Tangenhalvøya er under oppføring, som en del av ny jernbanestrekning. Tangen stasjon skal være en del av InterCity Dovrebanen, og det er inngått avtale mellom Bane NOR og Stange kommune som avklarer hvilke strekninger av dagens jernbanetrasé som frigis til kommunen når nytt dobbeltspor er tatt i bruk.</p> <p>På bakgrunn av ovennevnte ser en behov for helhetlig planlegging av Tangen sentrum, der blant annet etterbruk av jernbanen, overgang mellom veg/gate langs FV222 og tilrettelegging for boligbebyggelse og ferdsel langs Mosebekken, vil være en viktig del av planarbeidet.</p> <p>Arbeidet med begge områdereguleringene pågår parallelt for å kunne se planene og grepene i sammenheng og skape en god helhetlig utvikling på Tangen. Varslet planområde for de to planene overlapper langs øvre del av Vikselva.</p>
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<p>Det er varslet oppstart for begge planene, og det er mottatt innspill fra regionale myndigheter.</p> <p>For områdeplan for Viksjordet ble det varslet oppstart i februar/mars 2023 og for områdeplan for Tangen sentrum ble det varslet oppstart i februar 2021.</p> <p>Gotlieb Paludan arkitekter utarbeidet høsten 2022 en mulighetsstudie for Tangen sentrum som illustrerer et konsept for utvikling av boliger, næring, trafikk, blågrønne strukturer og gode</p>

	forbindelser og møteplasser. Mulighetsstudiet skal danne grunnlaget for videre arbeid områdereguleringen.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Foreslått utvikling er i tråd med overordnet plan.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	<p>Tilrettelegging for ferdsel og rekreasjon langs vassdraget Mosebekken kan medføre inngrep i vassdrag. Kommunen er innstilt på å tilrettelegge for ferdsel langs bekken på naturens premisser, for å ivareta eksisterende biologisk mangfold og viktig kantvegetasjon. Det er registrert viktig naturtype «Åpen flommark» B-verdi, i området hvor Mjøsa møter Vikselva og Mosebekken. Det er registrert gyte- og oppvekstområde for harr og ørret i Mosebekken og Vikselva. Det er også registrert edelkreps og 38 ulike insekter i elvene og Tangenvika.</p> <p>Områdeplan for Viksjordet innebærer nedbygging av dyrka mark. Arealet er avklart i kommuneplanen. Det skal som en del av planarbeidet utarbeides matjordplan for Viksjordet.</p>
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Prosjektet kan gi behov for nye avkjørsler/kryss fra fylkesveg (Ny Stasjonsveg).
<p>**)</p> Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<p>Omgjøring fra veg til gate vil være et viktig strukturerende element for å oppnå ønsket utvikling av Tangen sentrum. Utbygging av dobbeltsporet jernbane er en av de største samferdselssatsingene i landet. Stange kommune oppfatter at det ligger klare forventninger om at det legges til rette for fortetting og utvikling i tilknytning til togstasjonene for å bygge opp under den statlige investeringen. Dette må med andre ord følges opp med lokale planer og investeringer. I den forbindelse vil vi gjerne drøfte hvilken rolle fylkeskommunen kan ha i den videre utviklingen av Tangen, spesielt mht. fylkeskommunens rolle som vegeier og som tilrettelegger for regional utvikling.</p> <p>Andre konkrete problemstillinger:</p> <p>I hvilken grad kan det tilrettelegges for avkjørsler/kryss fra fylkesveg (fv222 og Ny</p>

	<p>Stasjonsveg) til nytt boligområde på Viksjordet og i sentrum?</p> <p>Det er gjort nye flomberegninger for Mjøsa i 2022. Det er imidlertid ikke utarbeidet kartlag for de nye flomnivåene for Tangen. Hvordan skal planene forholde seg til nye flomberegninger?</p> <p>Grunnet terrengforhold i området må områdeplan for Viksjordet håndtere overvann som renner fra fylkesvegene i området. Hvordan skal dettes håndteres?</p>
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	<p>Innlandet fylkeskommune Statsforvalteren i Innlandet NVE Mattilsynet</p>
Andre ting det er relevant å opplyse om	

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.