

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Reguleringsplan for Storgata 26, Raufoss (gamle Raufoss hotell)
Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	15. juni Helst etter lunsj da vi har andre møter før kl.12
Navn på kommune/ tiltakshaver	Vestre Toten
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Fra kommunen: Anne Merethe Andresen; anne-merethe.andresen@vestre-toten.kommune.no Elisabeth Konings; elisabeth.konings@vestre-toten.kommune.no Rita Vesteng Lien, rita.lien@vestre-toten.kommune.no Fra konsulent: Einar Nordengen; en@feste.no For grunneier: Rune Lekang; rune@inv.as

Om planarbeidet:	
Navn på planen	Reguleringsplan for Storgata 26, Raufoss (gamle Raufoss hotell)
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Det er igangsatt et arbeid med å bygge om hotellet til leiligheter. Arbeidet ble stoppet av kommunen i 2012. Det ble krevd omregulering fra hotell- til boligformål. Det ble varslet oppstart av planarbeidet i 2014.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<p>Det har i flere år vært jobbet med planen. Det har vært flere konsulenter inne i saken, men de har ikke klart å levere et komplett planforslag til førstegangsbehandling. Dette har hatt flere forskjellige årsaker og uheldige omstendigheter.</p> <p>Det er svært lenge siden planoppstart, og selv om kommunen har vært inne i saken med jevne mellomrom så er vi usikre på hvor overordnede myndigheter står i saken nå. Spesielt er det viktig å få avklart byggegrense mot jernbane.</p> <p>Feste Kapp AS har nå prøvd å lage et planforslag, og dette ønsker vi å diskutere i Planforum før kommunen behandler saken.</p>
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Ja, sentrumsformål. Klarer ikke å innfri alle retningslinjer i kommuneplanen, men kommunen er villig til å inngå noen kompromisser for å få «liv» i bygget.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Ja, byggegrense mot jernbane.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Det er viktig for kommunen at bygget ikke står tomt midt i sentrum.
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Ettersom det er snart 8 år siden oppstart, så ønsker vi å få bekreftet/ avkreftet om innspillene ved oppstart står ved lag.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Bane NOR, Statsforvalter, fylkeskommunen og Statens vegvesen.



Andre ting det er relevant å opplyse om	Viser til oversendelse fra kommunen 24.5.2022. Møtedato var feil (11. mai), men ellers er skrevet og vedleggene relevante.
--	---

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.