



## Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2020/3007-84

Saksbehandler: Kjersti Flatråker

### Sakens gang

---

| Saksnummer | Møtedato | Utvalg |
|------------|----------|--------|
|------------|----------|--------|

Kommunestyret

#### **Kommuneplan for Vestre Toten kommune 2023-2035 - forslag til høring og offentlig ettersyn**

##### **Forslag til vedtak:**

Vestre Toten kommune legger forslag til ny kommuneplan ut på høring og offentlig ettersyn.

Forslag til ny kommuneplan for Vestre Toten kommune følger opp intensjoner og føringer lagt fra FNs bærekraftsmål, nasjonale og regionale forventninger, samt lokale ønsker for utvikling.

Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14.

Kommuneplanen består av:

1. samfunnsdel
2. arealdel, plankart
3. bestemmelser
4. konsekvensvurdering
5. risiko- og sårbarhetsanalyse

##### Vedlegg

- 1 Saksprotokoll Kommuneplan for Vestre Toten kommune 2023-2035 - forslag til høring og offentlig ettersyn
- 2 Kommuneplan 2023-2035 ROS-analyse
- 3 kommuneplan for Vestre Toten 2022 - 2040 Samfunnsdel
- 4 Kommuneplanens arealdel - bruksanvisning til digitalt kart
- 5 Konsekvensvurdering
- 6 Kommuneplanens bestemmelser 2023-2035 versjon 07.03.2023

## Bakgrunn for saken

Vestre Toten kommune vedtok i sin planstrategi for inneværende kommunestyreperiode å revidere kommuneplanen, både samfunnsdel og arealdel. Begrunnelsen for behov om revisjon var at gjeldende plan var vedtatt i 2014 og mye har skjedd siden det. Nå skal det sies at kommuneplanen har fungert bra og har mange styrker.

## Fakta

Planforslaget inneholder samfunnsdel, arealdel og bestemmelser.

Samfunnsdelen peker på utfordringer i Vestre Toten, ser på muligheter vi har for videre utvikling og fastsetter mål og strategier for hvordan målene skal nås.

Vestre Toten kommune har befolkningsvekst og har lyktes i å satse på gode boområder med gode tjenestetilbud. Arbeidsmarkedet er godt i kommunen og ellers i Gjøvikregionen samlet sett.

Forslag til arealdel, plankartet, er lagt i digital kartbase. Plankartet følger opp innspill, forslag til arealbruksendringer og diskusjoner i planutvalgsmøter.

Som vedlegg til planen følger konsekvensvurdering og risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget og endret arealbruk.

## Prosess

Forslag til ny kommuneplan er jobbet fram i et samarbeid mellom politikerne og innbyggerne i kommunen, kommunedirektøren og administrasjonen.

Det har vært faggruppemøter, tverrfaglige arbeidsgrupper, møte i ledergruppa samt i alle kommunens råd og utvalg. I tillegg til åpne møter, kontordager, ByLab og BygdeLab for kommunens innbyggere. Lokal media, kommunens hjemmeside og sosiale medier er brukt til å formidle møtetidspunkter og oppfordre til innspill.

Planutvalget er kommunens politiske kommuneplanutvalg. Utvalget har fått presentert utviklingstrekk i kommunen siste 20 år for å ha et kunnskapsgrunnlag å gå inn i arbeidet med. Dette er i stor grad gjort av kommunens egne ansatte, men og av andre inviterte.

Det har vært jevnlig møter i utvalget over en lang periode for å utvikle forslag til revidert kommuneplan. Kommunestyret er i tillegg blitt involvert ved flere anledninger.

Kommunen hadde en boligpreferanseundersøkelse blant innbyggerne ute høsten 2022 for å høre folks ønsker for framtidig bosted og type bolig.

Arbeidet bygger på planstrategien som var vedtatt i 2020, og det ble utarbeidet et eget planprogram i 2021 for revisjon av kommuneplanen.

## Vurdering

Forslag til ny kommuneplan for Vestre Toten kommune følger opp intensjoner og føringer lagt fra FNs bærekraftsmål, nasjonale og regionale forventninger, samt lokale ønsker for utvikling.

*«Av saksframlegget skal det framgå hvordan virkningene av planen og innkomne uttalelser til planforslaget har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt ved*

*vedtaket. Det skal også framgå hvordan planen ivaretar nasjonale og regionale hensyn.»*

pbl § 11-14 andre ledd.

Planutvalget gjorde et prinsippvedtak om samfunnsdel med arealbruksstrategier før de gikk inn i vurderingene av enkeltinnspill og forslag til endringer i arealdelen.

Alle innspill til planen er vurdert og vurderingene ligger vedlagt saken.

Innspill fra regionale myndigheter som kom til varsel om planoppstart er vurdert og tatt inn i planprogrammet som ble fastsatt av kommunestyret før arbeidet med ny kommuneplan ble satt i gang.

Forslag til bestemmelser har tatt utgangspunkt i gjeldende bestemmelser. Dokumentet er forsøkt lagt opp mer pedagogisk og brukervennlig ved å legge inn retningslinjene under tilhørende bestemmelser. Retningslinjene er og brukt for å vise intensjonen bak bestemmelsen samt å gi veiledning om hvordan bestemmelsene skal tolkes og anvendes.

Bestemmelsene følger tydeligere opp nasjonale føringer om fortetting i tettsteder. Det er jobbet aktivt for å definere tettstedene og deres ytre grenser. Det er samtidig lagt inn sentrumssoner for å kunne kombinere formål i nærhet av kollektivknutepunkter og servicefunksjoner.

Det er satt plankrav i alle byggeområder for å kunne sikre kvalitet i utbygging og fortetting.

Av nye byggeområder kan vi nevne:

#### Boligområder

- Gjestrum nord på Bøverbru
- Villavegen nord på Eina
- Reinsvoll gml ungdomsskole

#### Næringsområder

- Prøven sør på Raufoss

#### Råstoffutvinning

- Hole kalkverk, utvidelse, Bøverbru

#### Samferdselsanlegg

- Kombiterminal for omlasting av gods og tømmer fra bil til jernbane, Eina

Noen byggeområder avsatt til boliger i tidligere planer der det ikke har vært aktivitet er tatt ut. Dette gjelder deler av Strømstad terrasse på Eina og Einervegen på Reinsvoll.

På mindre steder har vi tatt ut noen små boligområder. To områder på Ihle, et på Solvoll og et på Helset er erstattet med arealformålet «LNF spredt boligbebyggelse» tillatt. Det er utarbeidet egne bestemmelser for disse hvor det er satt maks antall hus som kan bygges i planperioden, hvor det kan bygges og hva som skal vurderes ved plassering.

Formålet «LNF spredt næring tillatt» er lagt til på to gårdstun; Grimås bryggeri og Lien selskapslokale på Nerby, begge nær Raufoss. Dette er etablerte foretak som i dag eksisterer på dispensasjon.

Det er satt plankrav til alle byggeområder, med unntak for noen enkle tiltak.

I forslag til revidert plan er at vi har lagt inn hensynssone for funksjonell strandlinje rundt Einafjorden, nedbørsfelt rundt kalksjøer der det manglet og støysone rundt Raufoss næringspark.

### **Konklusjon**

Planutvalget har jobbet fram et planutkast som legges fram for kommunestyret for vedtak, i første omgang for høring og offentlig ettersyn.

Bjørn Fauchald  
Kommunedirektør

Eirik Røstadsand  
Plansjef