



## Møtereferat

Til: Regionalt planforum

---

### Referat planforum 26.04.2022

#### Tema: Sør-Odal kommune: Slomarka næringsområde 3

Møtet ble avholdt på teams.

Tilstede	Org.	e-post
Julie Gaarder	Sør-Odal kommune	<a href="mailto:julie.gaarder@sor-odal.kommune.no">julie.gaarder@sor-odal.kommune.no</a>
Morten Andreassen	Sør-Odal kommune	<a href="mailto:morten.andreassen@sor-odal.kommune.no">morten.andreassen@sor-odal.kommune.no</a>
John Kristian Strand	Sør-Odal kommune	<a href="mailto:John.Kristian.Strand@sor-odal.kommune.no">John.Kristian.Strand@sor-odal.kommune.no</a>
Astrid Kristiansen	Statens vegvesen	<a href="mailto:astrid.kristiansen@vegvesen.no">astrid.kristiansen@vegvesen.no</a>
Arita Eline Stene	Direktoratet for mineralforvaltning	<a href="mailto:Arita.Stene@dirmin.no">Arita.Stene@dirmin.no</a>
Gunhild Haugum	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:fmheguha@statsforvalteren.no">fmheguha@statsforvalteren.no</a>
Kjell Erik Kristiansen	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:fmhekek@statsforvalteren.no">fmhekek@statsforvalteren.no</a>
Ingunn Midtgård Høyvik	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:inmho@statsforvalteren.no">inmho@statsforvalteren.no</a>
Solveig Rindhølen	Statsforvalteren i Innlandet	<a href="mailto:sorin@statsforvalteren.no">sorin@statsforvalteren.no</a>
Hilde Bjørnstad	Innlandet fylkeskommune	<a href="mailto:hilde.bjornstad@innlandetfylke.no">hilde.bjornstad@innlandetfylke.no</a>
Zorica Tomanovic	Innlandet fylkeskommune	<a href="mailto:zorica.tomanovic@innlandetfylke.no">zorica.tomanovic@innlandetfylke.no</a>
Kristin Ryen Reithaug	Innlandet fylkeskommune	<a href="mailto:Kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no">Kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no</a>
Elise Bringslid	Innlandet fylkeskommune	<a href="mailto:elise.bringslid@innlandetfylke.no">elise.bringslid@innlandetfylke.no</a>
Innledende presentasjon fra kommunen og Bane NOR	<p>Slomarka er utpekt som regionalt satsingsområde for bilbasert næring i Arealstrategi for næringsområder i Kongsvingerregionen 2017, utvidelse i kommuneplanens areal 2013-2024, strategier i kommuneplanens samfunnsdel og kommunens næringsutviklingsarbeid.</p> <p>Det utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning for Slomarka næringsområde 3. I planforslaget foreslås det en 269,7 daa utvidelse av næringsarealet sett i forhold til vedtatt kommuneplan.</p> <p>Med bakgrunn i at Sør-Odals kommune sin rullering av arealdelen er utsatt ønsker kommunen å komme videre i arbeidet med å utvide næringsområdet, og senere innarbeide utvidelsen i rulleringen av</p>	

	<p>kommuneplanen. Kommunen ønsker å få regionale og statlige myndigheters vurdering av planområdet, og få løftet problemstillinger så tidlig som mulig i planarbeidet. Det ønskes spesielt å drøfte Statens vegvesen sin høringsuttalelse, hvor de anbefaler at planarbeidet for Slomarka 3 avventer rullering og endelig behandling av kommuneplanens arealdel. Alternative korridorer for ny E16 vil ikke berøre de nye arealer/tomtene i Slomarka 3.</p> <p>Direktoratet for mineralforvaltning skriver i sin høringsuttalelse at tiltaket kan komme til å falle inn under mineralloven. Kommunen ønsker en tilbakemelding på dette.</p>
Innspill og drøfting i møtet	
1	<p>Statens vegvesen presiserer at anbefalingen om å avvente rullering av kommuneplanens arealdel er et faglig råd, ikke et varsel om innsigelse mot planforslaget.</p>
2	<p>Statsforvalteren ser at det er et dilemma – kommuneplanen avventer avklaring omkring E16. Reguleringen av Slomarka 3 anbefales å avvente, samtidig som det er et satsningsområde. Hva slags virksomheter som bør plasseres i næringsområdet, vil være avhengig av den framtidige avstanden til motorvegen.</p>
3	<p>Innlandet fylkeskommune – samferdselsavdeling bemerker at innsigelse til kommunedelplan for E16 var begrunnet bl.a. med beliggenheten til dette området. Dersom alternativ C velges – er det da realistisk at trafikk fra Oslo eller Gardermoen skal gå via Kongsvinger til Slomarka? Fylkeskommunen frykter at denne trafikken vil gå på framtidig fylkesveg (eksisterende E16), som er en dårlig veg med stort vedlikeholdsbehov. Dersom den nye vegen kommer i sør (alt C), må det gis rekkefølgebestemmelser om tiltak på eksisterende E16.</p>
4	<p>Direktoratet for mineralforvaltning bemerker at massemengden kan bli å betrakte som uttak innenfor planområdet. Store næringsarealer kan være tvilstilfeller med hensyn til om det kommer inn under mineralloven eller ikke. Det avhenger av formålet med massene. Skal det tas ut mer masser enn det som er nødvendig for opparbeiding av arealet, må det reguleres til massetak.</p> <p>Det vil ikke være noe økonomisk perspektiv forbundet med masseuttak på området. DirMin vil få oversendt lister over masser, for avklaring med hensyn til mineralloven.</p>