

1. Bolig, innspill 24 og 41 (gbnr 93/3 og 93/7)

Relevant myndighet: Statsforvalteren

Bakgrunn:

Kommunen har mottatt to forslag knyttet til et eksisterende boligområde, Bronbakklia, som ligger sentralt i Hedalen. Begge forslagene tar sikte på å utvikle områder til boligbebyggelse.

Reguleringsplan for Bronbakklia ble vedtatt i 2001 (planID 0540R031). Området er regulert til både offentlig formål og boligbebyggelse, og det er i stor grad ferdig utbygd. Per i dag er det 4 ledige boligtomter i området. Området er tilknyttet kommunalt teknisk infrastruktur.

Se vedlagt KU for å se områdeavgrænsingen.

Problemstilling:

Innspill 24 berører 60 daa skog av høy bonitet.

Innspill 41 berører 8 daa fulldyrka jord, samt 21 daa skog på høy bonitet.

Hvordan sikre at utviklingen skjer på en måte som bevarer verdifulle landbruksinteresser samtidig som den møter behovene for bolig og nødvendig infrastruktur?

Hvorfor vi har valgt å ta det med:

Vi ser det som svært positivt at tiltakene er plassert i tilknytning til området Bronbakklia, hvor det allerede er etablert kommunal teknisk infrastruktur. Innspillene bygger opp under kommunens mål om å lokalisere hovedvekt av nye boliger i tilknytning til eksisterende grender og eksisterende infrastruktur. I tillegg er det kort veg til Hedalen barne- og ungdomsskole, samt barnehage.

Se vedlagt konsekvensutredning.

2. Begna Industriområde, innspill 75 (gbnr. 73/1 og 73/83).

Relevant myndighet: Statsforvalteren. Innlandet fylkeskommune er involvert i Begna BioHub som et ledd i å styrke industriell symbiose. Fylkesveg er foreslått flyttet i innspill til handlingsprogram for fylkesveg 2026-2029 – dette kan eventuelt inkluderes i ny arealdel.

Bakgrunn: På begynnelsen av 1900-tallet ble flere mindre sagbruk etablert på de flate furumoene langs elva Begna i Begnadalen. I 1964 ble et stort, moderne sagbruk bygget, kjent som Begna Bruk. I 1978 ble det utarbeidet og vedtatt en reguleringsplan for Begna-området, som regulerte områder til industri, handel og boliger, inkludert veier, vann og avløp. I dag dekker området 450 dekar industriområde, 37 dekar handel/industri og 150 dekar bolig, totalt 637 dekar.

Kommunen sørget for utbygging av vann, avløp og veier. Begna Bruk utvidet produksjonen, og flere nye bedrifter etablerte seg. Det ble solgt og bygget 30 nye eneboliger, og en egen transformatorstasjon ble etablert i nærheten av industriområdet. På Begna Industriområde er følgende bedrifter etablert: Begna Bruk, Norsk Massiv Tre, Trappemakeren, Graan og JT Skogsdrift.

I 2023 gikk Begna Bruk, Norsk Massiv Tre og Graan sammen med VYRK, Retura Valhall og VKR for å danne Begna BioHub og søkte om å bli en del av Innlandsporteføljen. Begna BioHub ble valgt som et av 14 satsingsområder i Innlandet av Innlandet fylke og Statsforvalteren. Begna BioHub fikk støtte fra Innlandet fylke og Sør-Aurdal kommune til å utarbeide en masterplan for Begna BioHub.

Problemstilling: Det er behov for å utvide industriområdet med 350 mål for å tilrettelegge for videre vekst for etablerte bedrifter og tiltrekke seg nye større bedrifter som ønsker å etablere seg på Begna Biohub. Store deler av det foreslåtte arealet ligger på dyrkbar jord og høy bonitet.

Hvorfor vi har valgt å ta det med:

Planforankring:

- Begna Biohub er valgt ut til et av 14 satsingsområder av Innlandet Fylkeskommune og Statsforvalter.
- Utvidelse av Begna Industriområde er i tråd med Strategisk Næringsplan for Sør-Aurdal kommune vedtatt av Sør-Aurdal kommune.

Samfunnsperspektiv: Innlandet og Valdres spesielt sliter med folketallsnedgang, mangel på kompetanse arbeidsplasser, tap av arbeidsplasser, stor avhengighet av tradisjonell hytteturisme, varehandel, kommunal sektor og har et stort behov for omstilling og utvikling av grønne arbeidsplasser. Innlandsporteføljen har som mål å skape 10.000 grønne arbeidsplasser i Innlandet.

Valdres Landbruket: Begna Bruk har stor regional betydning for skogbruket i hele Valdres. Kort avstand for transport av sagtømmer sikrer bedre lønnsomhet for skogbruket, som er en viktig næring for landbruket i Valdres. Det er behov for tiltak for å øke økonomisk lønnsomhet i skogbruket for å skape mer inntekt i landbruket i Valdres.

Økonomi: Det er mye billigere for samfunnet å utvide Begna industriområde der det ligger, enn å flytte hele industriområdet, fordi man skal unngå å bygge på dyrkbar jord. Det er bare to steder i Sør-Aurdal som har kraftoverskudd til å etablere et stort industriområde: Begna og Bagn. I Bagn er det ikke arealer til et slikt formål. Det er også investert i oppgradert fylkesvei til E-16. Industriområdet ligger sentralt til med kort vei til Oslo-området og langs eksportaksen Vestlandet – Nord-Europa.

Miljøperspektiv: I et miljøperspektiv med fokus på å redusere utslippet i Innlandet med 55% og gå over til å utnytte fornybare ressurser der de ligger, for å redusere transport er det viktig å øke produksjon slik at man også kan produsere ferdigvarer av flis og bark. I et miljøperspektiv er det også positivt at områdene er helhetlige og sammenhengende, slik at man ikke fragmenterer flere områder.

Tiltaket berører 276 daa skog av høy bonitet, og 262,5 daa dyrkbar jord. Se vedlagte konsekvensutredning.

3.Fønhus, innspill 55: (gbnr. 56/2)

Relevant myndighet:

Tiltaket berører 94 daa skog av høy bonitet.

Bakgrunn:

I strategisk næringsplan for Sør-Aurdal kommune er utvidelse av Fønhusmoen industriområde identifisert som et av satsingsområdene. Fønhusmoen ligger i Bagn sør, like ved E-16, kun 1 mil fra Bagn sentrum.

Dagens industriområde på Fønhusmoen dekker 8 mål og huser verksted og kontor for Valdres Skog og VA entreprenør. Ved å samle bedrifter innen samme bransje på dette området, kan vi stimulere til samarbeid og utvikling, noe som vil bidra til økt vekst og innovasjon i regionen.

Problemstilling:

Området berører 92 daa skog på høy bonitet.

Hvorfor vi har valgt å ta det med:

Flere store bygg- og anleggsfirmaer er på leting etter store tomter i nærheten av Bagn. Dessverre er det begrenset med ledige arealer i Bagn som egner seg for slik virksomhet. I tillegg er det ikke ønskelig å ha slike virksomheter i sentrum, da det potensielt fører til mer støy og trafikk i Bagn sentrum. Det er en stor fordel å kunne etablere næringsareal i direkte tilknytning til Bagn. Dette kan skape arbeidsplasser, som igjen vil bidra til økt bosetting i kommunen, i tråd med målsetninger satt i kommuneplanens samfunnsdel.

4.Holt, avkjøring E16 (gbnr. 54/33)

Relevant myndighet: Statens vegvesen, Statsforvalteren og personer fra SF som sitter med forurensning av grunn.

Bakgrunn:

Det planlegges for ny plassering av miljøstasjon i Sør-Aurdal. Dagens miljøstasjon er plassert sentralt i Bagn og arealene bør frigis til andre formål som er mer hensiktsmessig å ha i kommunesenteret. Miljøstasjonen har også behov for større arealer.

Arealene på Holt har tidligere vært brukt som masseuttak og deponi til avfall (70-80 tallet). I tillegg er området blitt benyttet som deponi for overskuddsmasser fra utbygging av E16 opp gjennom årene. Arealene består i dag som en stor flate med småkratt til vegetasjon.

Problemstilling:

Avkjøringstillatelse, Statens vegvesen

Det har over lengre tid blitt arbeidet med å finne egnet plass for ny miljøstasjon. Valdres Kommunale Renovasjon (VKR) har hatt følgende kriterier:

- Ligge langs E16
- Må benytte eksisterende avkjøringer (krav fra SVV)

Hvordan kan vi sikre arealer til ny miljøstasjon, hvor vi samtidig kan hensynta avkjøring og eventuelt andre problemstillinger.

Området er benyttet som deponi for avfall, Statsforvalteren er forurensningsmyndighet ifølge miljødirektoratet. Det er oppdaget en del feil/avvik som vi må gå igjennom i møte. I korte trekk omhandler dette at kart over plassering av deponi i kommunen, registrert av miljødirektoratet, ikke stemmer. Vi går igjennom dette i detalj i møte, for å belyse problematikken.

Hvorfor vi har valgt å ta det med:

Miljøstasjonen har behov for større plass. Ønskelig med rampe for å lette sortering av avfall og henting/tømming av containere

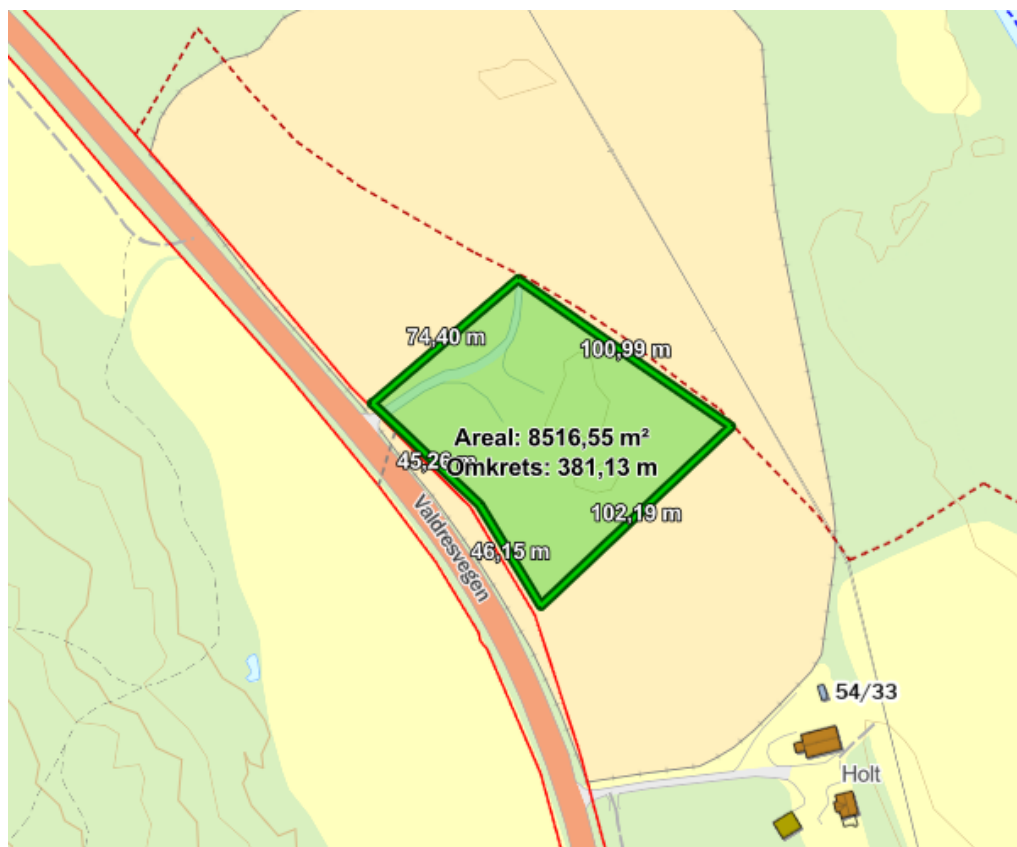
Frigi arealer i Bagn sentrum

Grunneier positiv

Det er et stort areal med beliggenhet nær E16

Ca. 12 min. fra Bagn

Tilleggsopplysninger



Markert område i grønt er et forslag kommunen som vurderes per nå.

Link til google maps ved dagens avkjøring:

<https://maps.app.goo.gl/GBQUfRw8eZQ5Sd7b8>