

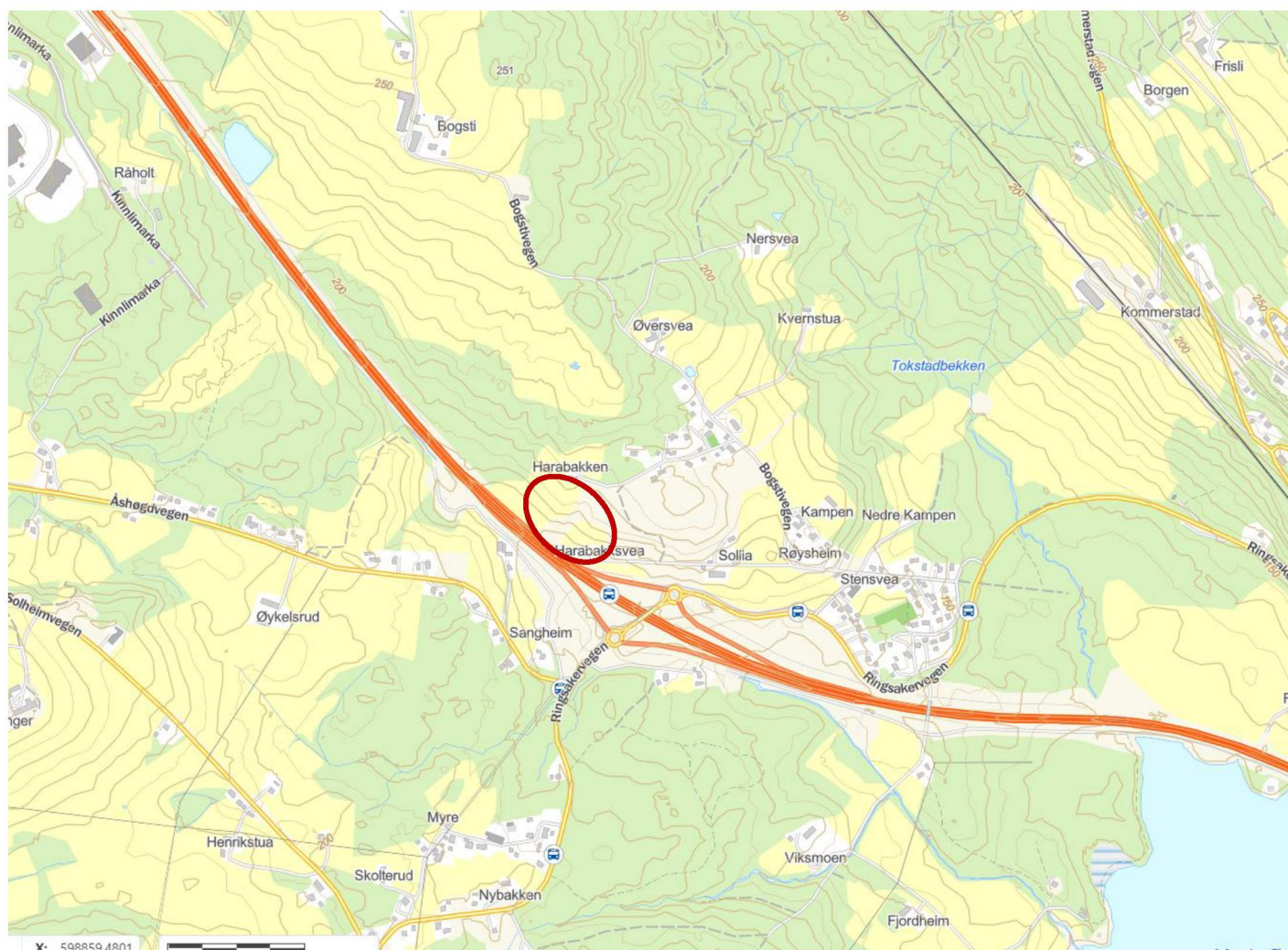
Planinitiativ for Harabakken, gnr./bnr.: 141/2 m.fl. i Ringsaker kommune

1. Formelle opplysninger

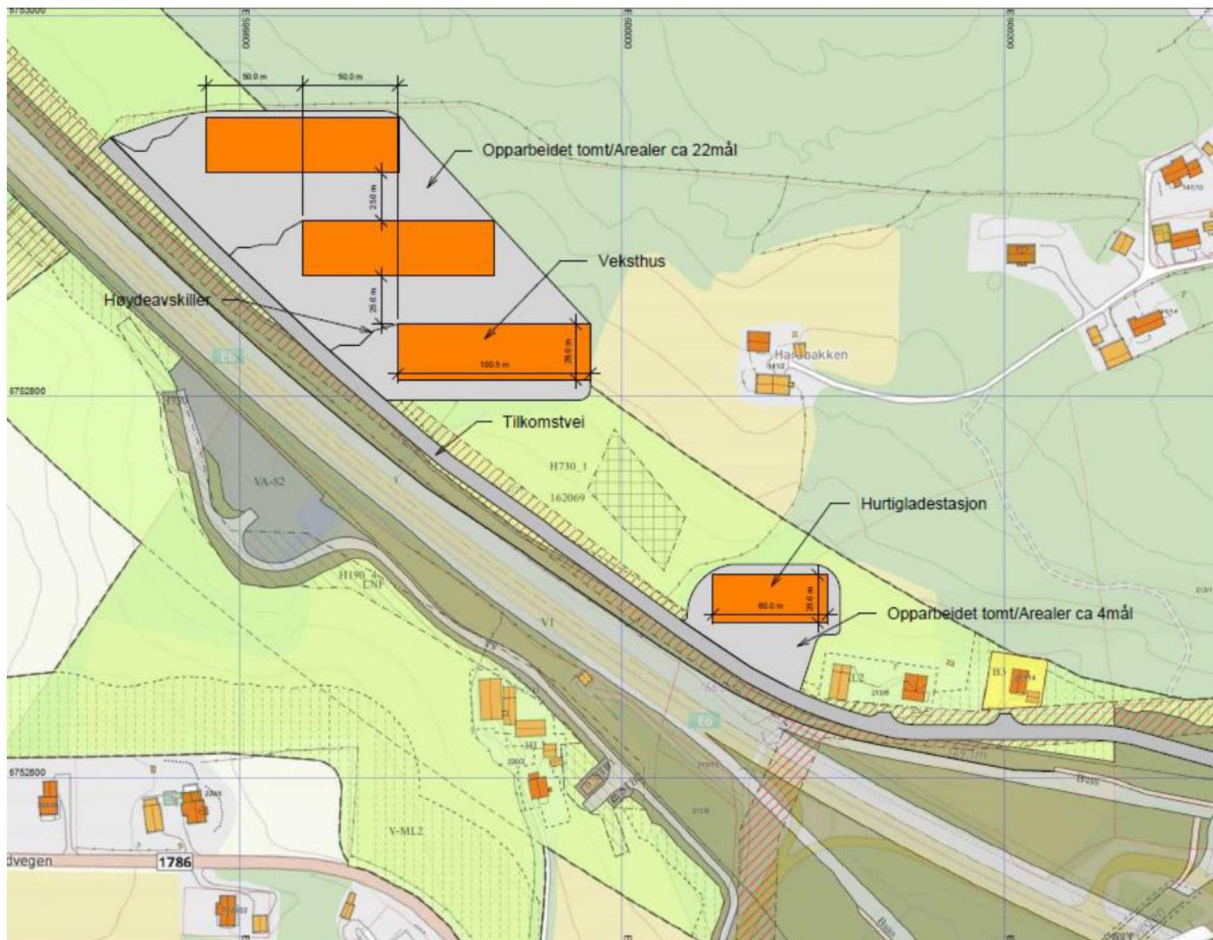
- Oppdragsgiver: Harabakken AS, v/Robert Storbekk
robert@storbekk.no, tlf. 950 20 855
- Plankonsulent: Arealtek AS
Kontaktperson Henri Auer: henri@arealtek.no, tlf. 45 91 98 53

2. Planområdet, planavgrensning og eiendomsforhold

Planområdet er på ca. 28 daa og består av gnr./bnr.: 141/2. Eiendommen ligger langs E6. Grunneier av gnr./bnr.: 141/2 er tiltakshaver v/ Harabakken AS.



Figur 1. Planområdets beliggenhet vist med rød ring.



Figur 2. Foreløpig beliggenhet med tiltenkt bygg for veksthus og hurtigladestasjon, planavgrensning består foreløpig av gbnr. 141/2.

3. Intensjonen med planforslaget

Intensjonen med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av bygg for veksthus, samt hurtigladestasjon langs E6 i Ringsaker kommune. Eiendommen ligger med nærhet til E6/Økelsrudkrysset, har gode solforhold/solinstråling, høyspentanlegg, vann og avløp noe som gjør det svært godt egnet for planlagt prosjekt.

Områdene som er planlagt utbygget er skogsareal med høy bonitet, som ligger mellom dyrka jord. Jordbruksarealet er ikke tenkt berørt av planlagte bygg. Veksthusene vil representere en videreutvikling av landbruket og ressursene på eiendommen.

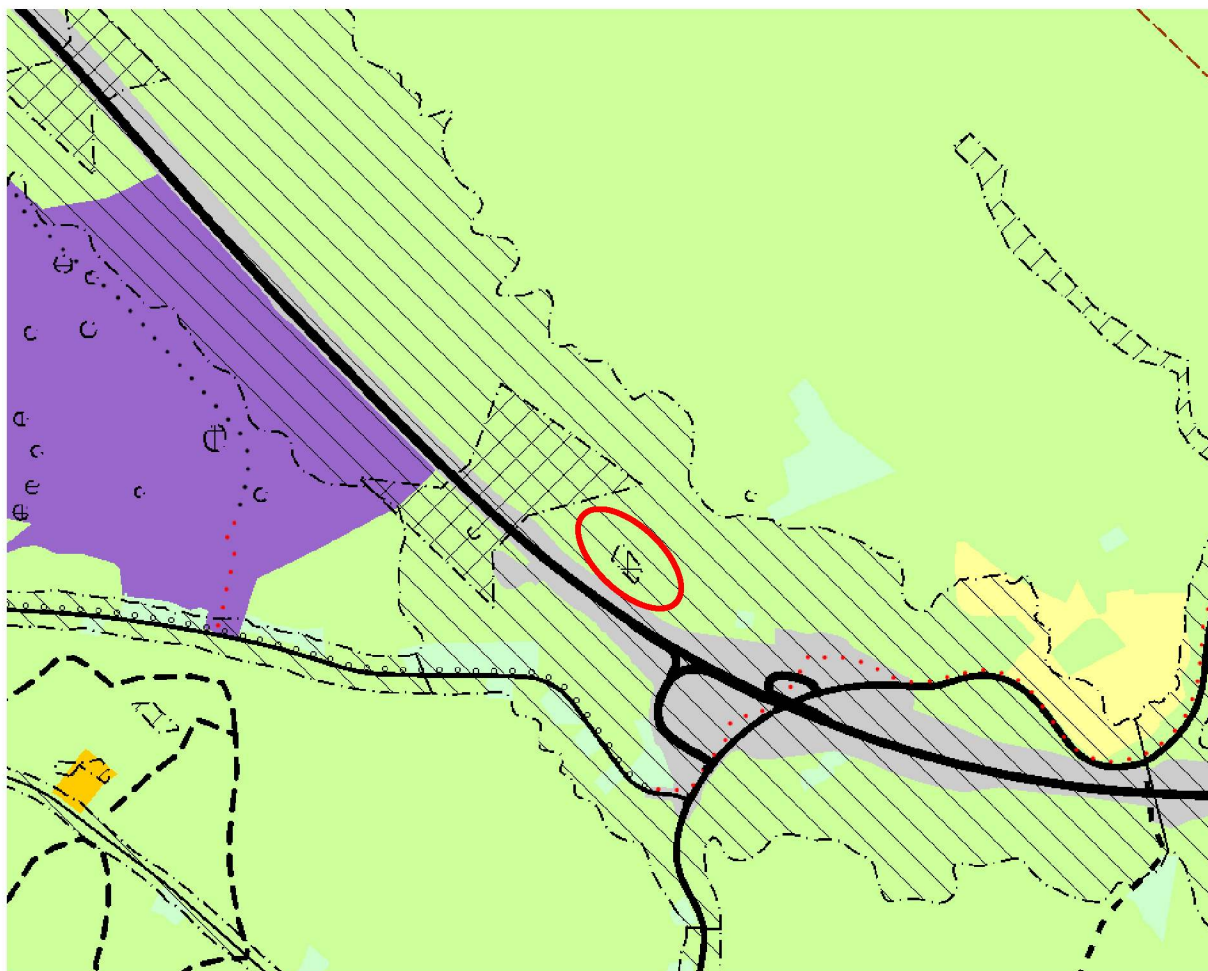
Veksthusene skal være helårlig robotisert planteproduksjon innendørs. Det skal være integrerte solceller i tak og sydvendt langvegg. Produksjonen baserer seg på regulerbare LED-lys og vertikale vekststasjoner. Det går å ha parallell produksjon av ulike plantetyper i samme bygg. Det er beregnet at produksjonskapasitet kan være ca. 2-3 millioner planter pr år avhengig av plantetype. Ved å bruke en del teknikker som er kjent fra drivhus er det mulig å dyrke fram planter med en langt høyere produksjon og mer arealeffektivt, mindre vannforurensning og lavere utslipp av klimagasser enn utendørs. For å bidra med reduserte klimagassutslipp er en revurdering av hvordan vi dyrker, fordeler og konsumerer maten vår et av hovedpunktene i FNs bærekraftsmål.

Hurtigladerstasjon for elbiler har en kapasitet på 3 MW og flere hundre hurtigladinger pr døgn. Det skal være med takoverbygg med integrerte solcellepaneler, vil gi ca. 200 kW. Det sees også på muligheter for batterianlegg med nettstøtte til Elvia, for utjevning av effekttopper. Det kan også være aktuelt å etablere hydrogenstasjon. Hurtigladerstasjonen og veksthusene skal delvis drives med solceller, og disse kan fordele strømkapasitet ved effekttopper og på så vis få samdriftsfordeler.

For mer informasjon om veksthusene og hurtigladerstasjonen vises det til presentasjonen som ligger vedlagt.

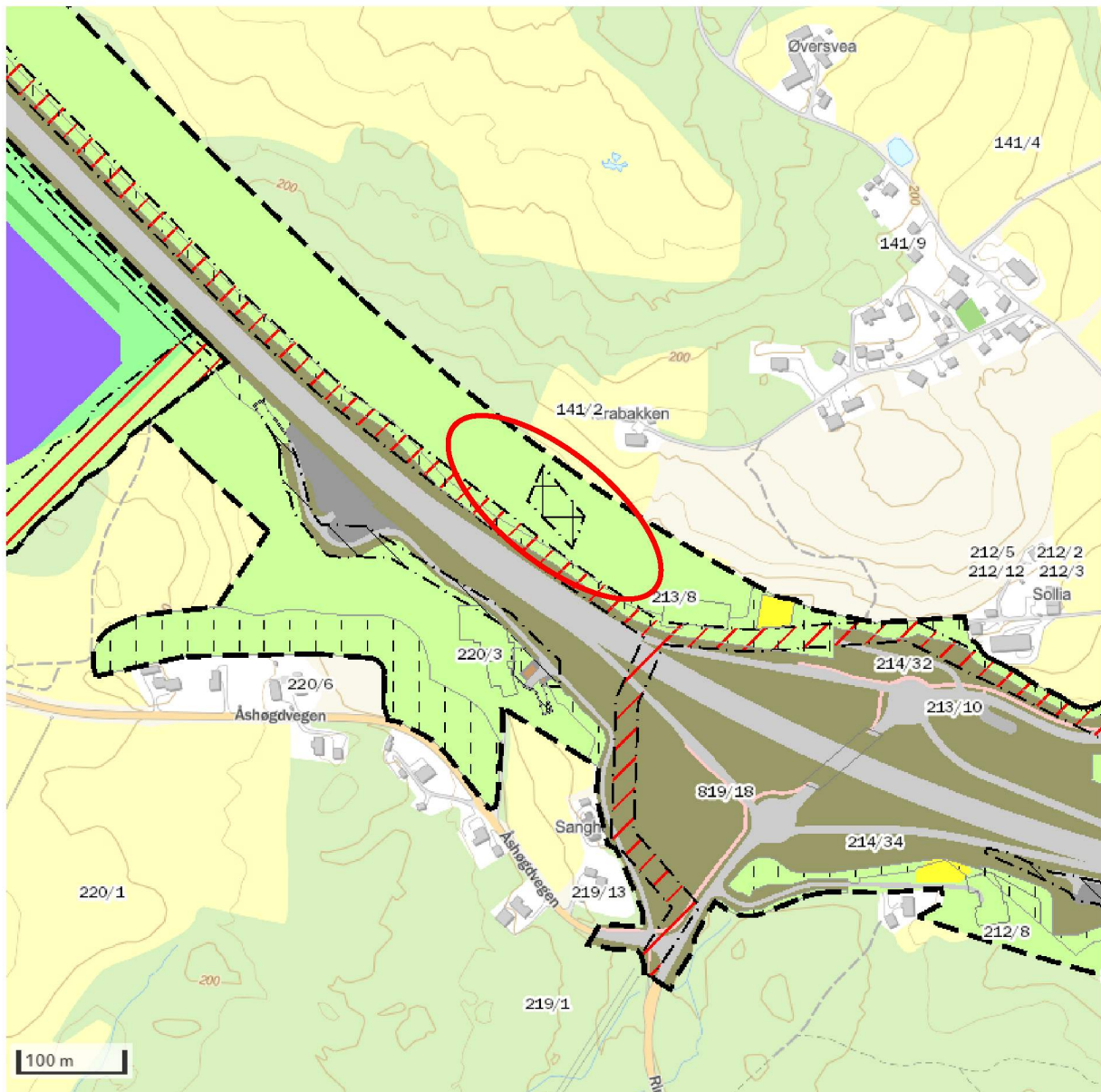
4. Forholdet til kommuneplanen, gjeldende reguleringsplan og planoppstart

Området er i kommuneplan for Ringsaker (2014-2025), vedtatt 10.09.2014 avsatt til LNF-område, ligger innenfor hensynssone støy (H290), og båndlegging etter kulturminneloven (H730).



Figur 3. Utsnitt fra gjeldende kommuneplan

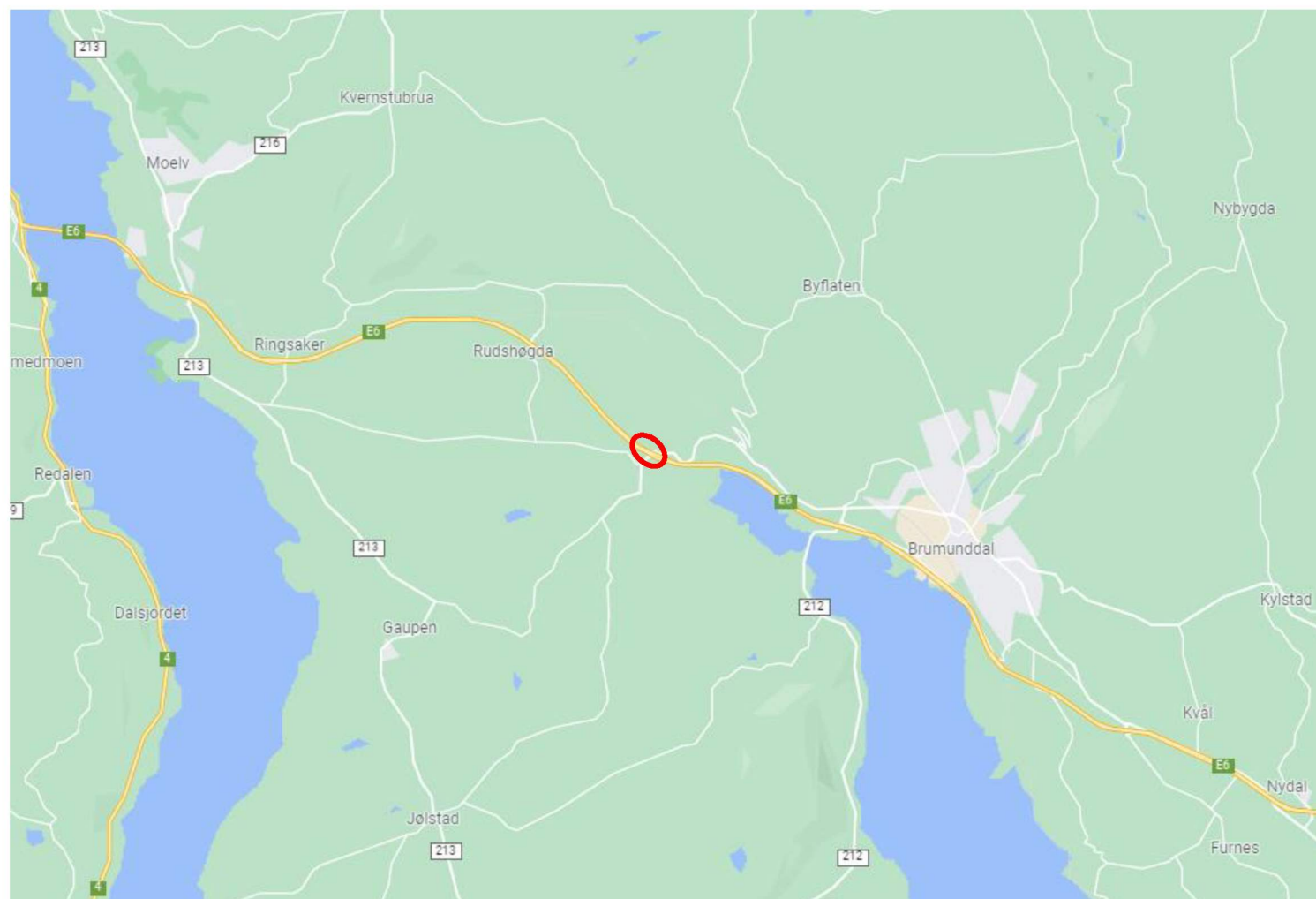
Eiendommen er delvis regulert i plan «E6, Botsenden-Moelv», plan-ID: 2011020796, vedtatt 07.03.2014. Eiendommen er avsatt til «LNF-landbruks-/natur-/friluftsmål». Innenfor eiendommen er det regulert inn Båndleggingssone for kulturminne (H730).



Figur 4. Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan.

5. Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger nordvest for Brumunddal sentrum, ca. 7km. Eiendommene ligger langs E6.



Figur 5. Oversiktskart av planområdet, vist med rød ring.



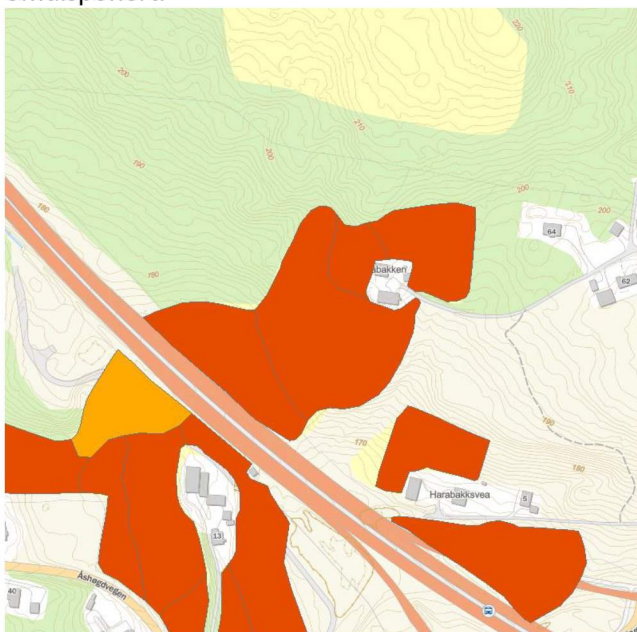
Figur 6. Eiendommen gnr/bnr: 141/2 sett fra E6. Nærmeste skogsareal er tiltenkt for hurtigladestasjon. Dyrka jord skal bestå. Skogsarealet lengst bort er planlagt for veksthus.

Eksisterende bebyggelse

Øst for planområdet ligger bebyggelsen til landbrukseiendommen Harabakken.

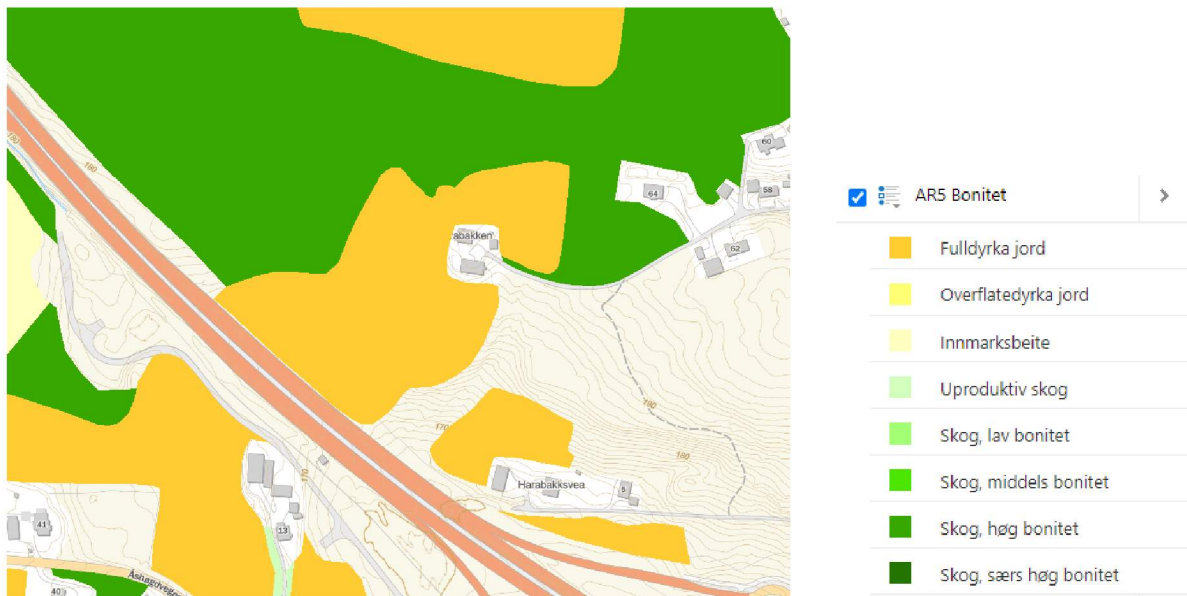
Landbruksinteresser

Planområdet er bestående av skogsareal og jordbruksareal tilhørende eiendommen Harabakken. Området er avsatt til LNF-område i kommuneplanen. Eiendommen gnr/bnr: 141/2 er ca. 92 daa stort. Planområdet berører landbruksinteresser. Eiendommen som brukes til jordbruk er av svært god jordkvalitet. Jordbruksarealet skal bestå, det er skogsarealene for eiendommen som ønskes omdisponert.



☒	Jordkvalitet	>
	Svært god jordkvalitet	
	God jordkvalitet	
	Mindre god jordkvalitet	

Figur 7. Oversiktskart av jordkvalitet.



Figur 8. Oversiktskart av bonitet..

Naturmangfold

Det er ikke registrert arter av stor forvaltningsinteresse eller verdifulle naturtyper innenfor området.

Kulturminner

Det er registrert automatisk fredet kulturminne innenfor eiendommen, ID - 162069. Det er «bosetning/aktivitetsområde» Denne har blitt innregulert i gjeldende reguleringsplan «E6, Botsenden-Moelv», plan-ID: 2011020796, vedtatt 07.03.2014.

Barn og unge

Tiltaket anses ikke å medføre negative konsekvenser for barn og unge. Området er ikke brukt til rekreasjon for barn og unge. Eiendommen ligger i langs E6 og er støyutsatt. Det vurderes at barn og unges interesser er mindre relevante for dette område enn i en del andre planer. Det er ikke eksisterende boligområde med grense til foreslått utbyggingsområde.

Støy

Planområdet er støyutsatt fra E6. Planområdet berøres av rød støysone. Det skal ikke anlegges støyfølsom bebyggelse som er berørt av støysonen.

Grunnforhold

Maringrense som ligger nord for eiendommen. Men det er ikke registrert mulig marin flate innenfor eiendommen. Ligger utenfor aktsomhetsområde for flom og skred. Grunnen er bestående av tykt dekke morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.



Figur 9. Utsnitt av marin grense.

Landskap

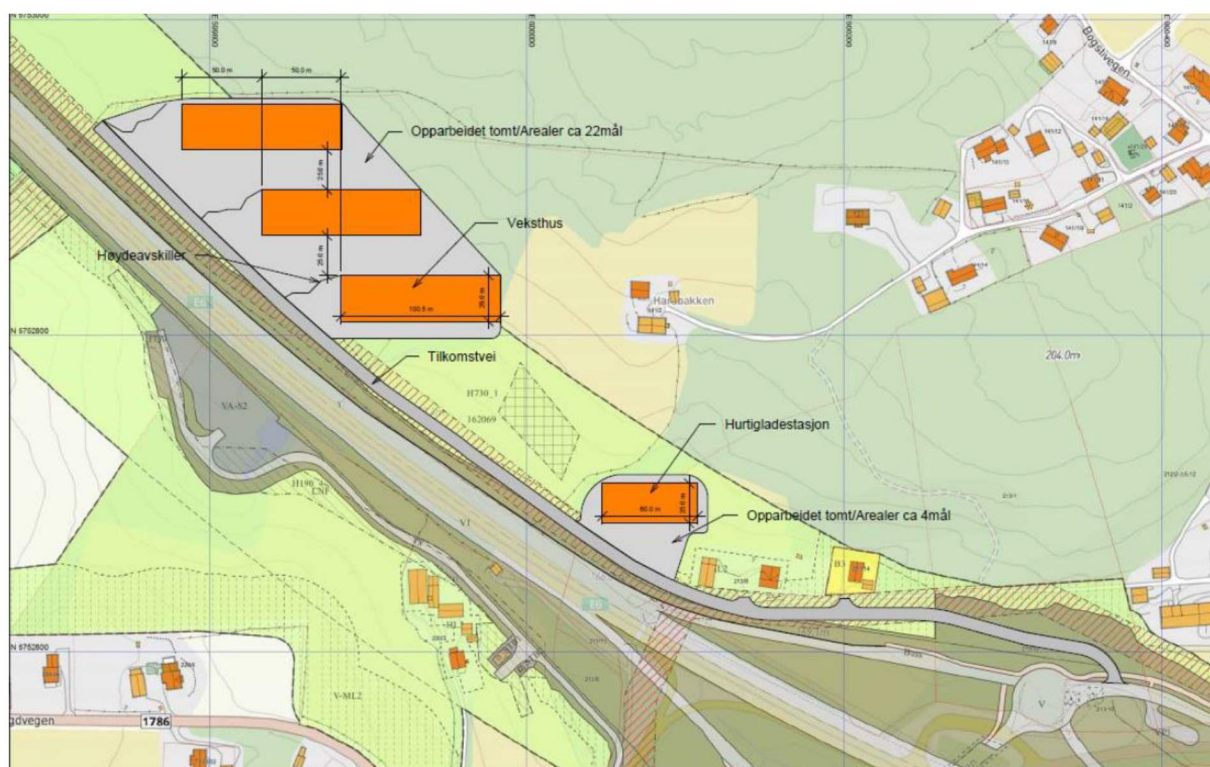
Landskapet er bestående av en del kulturlandskap med vekslende dyrka mark og skog, brutt opp av mindre boligfelt. E6 dominerer landskapsbildet. Byggene skal tilpasses i terrenget da planområdet faller fra øst til vest. Det er også tenkt å ha fasader som passer inn i omgivelsene.



Figur 10. Foreløpig forslag bygg.

Forslag til situasjonsplan

Det er laget en foreløpig situasjonsplan som viser hvordan planområdet kan utvikles.



Figur 11. Foreløpig forslag til situasjonsplan.

Adkomst til planområdet er i første omgang tenkt fra Ringsakervegen. Adkomst til veksthusene og hurtiglade-stasjon skal gå parallelt med E6. Det er viktig å ha adkomst i nærheten av E6 slik at transport til og fra veksthusene er mest mulig effektiv og tidsbesparende. Ved å legge vegen parallelt med E6 beholdes dyrka jorden intakt, og kulturminnet blir ikke berørt av vegen. For å forhindre

blending fra adkomstvegen mot E6 kan det for eksempel settes krav til vegetasjon mellom riksvegen og adkomstvegen som vil øke trafikksikkerheten.

Planlagte bygg ligger innenfor byggegrensen mot riksvegen. I gjeldende plan er det regulert inn 100 meter byggegrense mot riksvegen. Nord for eiendommen er det regulert inn nærings- og industriformål med 50m byggegrense. Det er ønskelig at byggegrense mot riksvegen blir mindre enn 100 meter. Primært er det ønskelig med ca. 25 meter, alternativt at den blir tilsvarende som for gjeldende reguleringsplaner i nord hvor den er satt til 50 meter.

Det vises til vedlegg 1 «Harabakken, Grønn framtid» for nærmere detaljer om veksthusene og ladestasjonen.

Krav om konsekvensutredning

Planforslaget er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan og det er derved foretatt en nærmere vurdering av tiltaket, plassering og hvorvidt tiltaket kan medføre uheldige konsekvenser for miljø og samfunn. Planforslaget er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Konsekvensutredning Vurdering om planen er omfattet av <u>forskrift om konsekvensutredninger</u>, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	
a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding jf. KU-forskriften § 6	
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Det skal detaljreguleres, planforslaget er ikke del av kommune(del)plan, områderegulering eller regional plan.	Ja: ☐ Nei: ☒
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b) Begrunnelse: Vedlegg 1 nr. 24 gjelder næringsbygg, bygg for offentlig og privat tjenesteyting mv. Kriteriet for konsekvensutredning omhandler bygg på mer enn 15 000 m2. Tiltaket faller ikke inn under kriteriene i § 6 b).	Ja: ☐ Nei: ☒
b) Planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. jf. KU-forskriften § 8	
Faller inn under kriteriene i § 8, 1. vedlegg II ledd bokstav a) og 11, j). Begrunnelse: Eiendommen er regulert til LNF-område i kommuneplanens arealdel. Deler av eiendommen er skogsareal og deler av eiendommen er jordbruksareal som er i drift. Dyrka jord berøres ikke av planlagt utbygging. Det er skogsarealet	Ja: ☐ Nei: ☒

som er tenkt bygget ut. Skogarealet er dyrkbart for skog. Det er ikke registrert viktige arter innenfor planområdet. Regulert kulturminne blir ikke berørt og videreføres. Det er også relativt liten utbygging med ca. 28 daa utbygging fordelt på to områder, da er det beregnet med planlagte bygg, adkomstareal, parkering, etc. Veksthus/plantefabrikker vurderes å være i grensesnitt landbruk-næring som kan vurderes å være en forlengelse av landbruksformålet. For å finne synergier mellom veksthusene og hurtigladestasjonen som begge får energi fra solceller er det viktig at disse lokaliseres i nærheten av hverandre. Ved full energitopp kan veksthusene sende strøm til hurtigladestasjonen eller motsatt. Det er et innovativt prosjekt for å sikre en grønn framtid.	
c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12 jf. KU-forskriften § 9	
Planinitiativet gir et godt grunnlag for å kunne gjøre en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.	
d) Forslagsstillers vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. KU-forskriften § 10	
Planen har begrenset størrelse og kommer ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det gjøres en vurdering av planforslaget i henhold til kriteriene i § 10 med hensyn til om planen kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn som det ikke tidligere er tatt høyde for. Egenskaper ved tiltaket: A) Område som foreslås regulert er begrenset (ca. 28 daa). B) Tiltaket er ikke i samsvar med overordnet plan hvor området er avsatt til LNF-formål. Tiltaket påvirker skogsområder og medfører omdisponering av dyrkbar mark. Deler av eiendommen er regulert til jord- og skogbruk. Denne blir alternativt omregulert til kombinert formål for LNFR med angitte hovedformål. Dyrka jord skal videreføres i reguleringsplanen. Innendørs dyrking av mat sees som en forlengelse av LNF-formålet. C) Utbyggingen vil ikke føre til forurensning utover det man vil måtte forvente ved oppføring av byggene. Byggene skal være klimavennlige, med blant annet solceller på takene. Det skal tilrettelegges for klimavennlig lading av el-biler. Det skal legges til rette for moderne matproduksjon. Utgangspunktet for prosjektet er mer smakfull, fersk og sprøytefri frukt og grønt, fremstilt på en måte som legger beslag på mindre areal, vann og arbeidskraft, og har lavere klimautslipp enn i tradisjonelt landbruk. D) Utbygging med veksthus/ladestasjon vil utgjøre en marginal risiko enn å ikke bygge noe innenfor området, men vil også ha et annet sikkerhetsopplegg knyttet til en utbygging sikret av TEK og sikkerhet knyttet til strømledninger. Virkning av tiltaket: a) Tiltaket berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag eller	

vern etter kulturminneloven. Eksisterende kulturminner innenfor planområdet blir ikke berørt av utbyggingen.

b) Planområdet kommer ikke i konflikt med registrerte truede arter eller naturtyper.

c) Tiltaket er delvis i konflikt med statlige planretningslinjer, på den ene siden vurderes det at veksthus og innendørs dyrking av mat er en forlengelse av LNF-formålet. På den andre siden er ikke hurtigladestasjon i henhold til statlige retningslinjer. Men ladestasjonen er en viktig etablering for å få synergier mellom veksthusene og ladestasjonen. Byggene og ladestasjonen skal komplettere hverandre ved effekttopper for å få ut mest mulig effekt og energi. Det er to klimavennlige etableringer for å nå FNs bærekraftsmål. Planinitiativet er ikke strid med nasjonale mål om å redusere Co2 utslipp.

Veksthusene faller under dyrking av planter innendørs. Det er landbruksteknikk som er under utvikling, med høyere produksjon og mindre matsvinn. Veksthusene sees som en forlengelse av LNF-formålet og en etablering av veksthusene på andre områder som er avsatt for tradisjonell næring/industri sees som lite hensiktsmessig. At deler av eiendommen brukes som tradisjonelt landbruksareal vurderes som god symbiose mellom veksthusene og dyrka mark. Ladestasjonen i seg selv er ikke i henhold til overordnet plan. Men sett på bakgrunn av en integrert og bærekraftig ressursbruk av energi og effekt mellom veksthusene og ladestasjon, vurderes det at en etablering av ladestasjon bidrar til synergier for å kunne nå FNs bærekraftsmål.

d) Hele landbrukseiendommen gnr/bnr: 141/2 er på ca. 92 daa. Deler av eiendommen er regulert til jord- og skogbruk. Denne blir mest sannsynlig omregulert til kombinert formål for LNFR med angitte hovedformål. Området som er tiltenkt utbygget er eksisterende skogsareal, skogsarealet er av høy bonitet. Det er ikke kjent at områdene har spesielle verdier som natur- eller friluftsområde. Eiendommen er ikke registrert som viktig friluftsområde i kommunen, regionalt eller statlig. Område for jordbruk skal beholdes og berøres ikke av utbyggingen. Regulert kulturminne blir ikke berørt av utbyggingen.

e) Ikke relevant. Det skal bygges miljøvennlige bygg og miljøvennlig lading.

f) Tiltaket har liten innvirkning på befolkningens helse. Utfordringene i området knytter seg først og fremst til luft- og støyforurensing som kan relateres til eksisterende vegsystem. Tiltaket selv kommer å forbedre den nasjonale Co2-utslippen.

g) Tiltaket reduserer forurensning/klimagassutslipp.

h) Det er ingen fare for alvorlige ulykker som skyldes naturfarer. Det må gjøres en vurdering av flom for å redegjøre utnytting av planområdet.

Vurderingen har tatt utgangspunkt i kjent kunnskap. Etter en samlet vurdering av egenskaper ved tiltaket og tiltakets virkning på omgivelsene anses det ikke påkrevd med konsekvensutredning. Det legges avgjørende vekt på at dyrkbar jord ikke blir bygget ned og at eksisterende kulturminne kan bestå. Området er av begrenset størrelse, det er ikke større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål. Planforslaget er et innovativt prosjekt, med morgendagens landbruksnæring. Etableringen av miljøvennlige veksthus er i en god symbios med landbruket rundt eiendommen og passer ikke godt inn i tradisjonelle næring/industriområder i kommunen.

Konsekvenser for miljø og samfunn synliggjøres og beskrives nærmere i planbeskrivelsen og i den videre planprosessen.

e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav b)

- **Kommunens kartportal**
- <https://kart.naturbase.no/>
- <https://geocortex3.innlandsgis.no/Html5Viewer/index.html?viewer=InnlandsGIS5.InnlandsGIS&locale=nb#>
- <https://artskart.artsdatabanken.no/app/#map/427864,7623020/3/background/greyMap/filter/%7B%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Style%22%3A1%7D>
- <https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/KlientFull.htm?>
- http://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/
- <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@600000,7225000,4>
- <https://askeladden.ra.no/Askeladden/Pages/LoginPage.aspx?ReturnUrl=%2faskeladden%2f>
- <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>

6. Avklaringer

- Planavgrensning
- Byggegrenser
- Adkomst
- Regulere fra LNF til veksthus og hurtigladestasjon
- Terrengtilpasninger

7. Varsel og medvirkning

Det kan være aktuelt å presentere planen i planforum. Ellers anser en ikke at det er behov for medvirkning utover varsling og høring av planforslaget som er minstekravet i henhold til plan- og bygningsloven. Dette kan revurderes etter varsel om oppstart og/eller 1.gangs behandling.

8. Vedlegg

- «Harabakken, Grønn framtid»
- «Harabakken, gnr 141 bnr 2 - oppsummering fra møte 6.10. 2021»