



Møtereferat

Til: Møtedeltagere

Referat Regionalt planforum 12. april 2023

Tema: Nye næringsområder i Alvdal kommune, utenfor overordnet plan

Møtet ble avholdt på teams. Møteleder: Kristin Ryen Reithaug.

Deltakere:

Lars Henrik Løchen Brente	lars.henrik.lochen.brente@tynset.kommune.no
Ole Sylte Heggset	ole.sylte.heggset@alvdal.kommune.no
Per Arne Aaen	per.arne.aaen@alvdal.kommune.no
Einar Ødegaard Skadberg	einar.odegaard.skadberg@tynset.kommune.no
Ole Magne Espås	ole.magne.espas@banenor.no
Helge Heimstad	helge.heimstad@mattilsynet.no
Randi Sira	randi.sira@vegvesen.no
Terje Abrahamsen	terje.abrahamsen@statsforvalteren.no
Magne djup	magne.djup@statsforvalteren.no
Kristin Ryen Reithaug	kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
Hanne Thingstadberget	hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no

	Nye næringsområder i Alvdal kommune, utenfor overordnet plan
Bakgrunn	Det er behov nye næringsarealer i Alvdal kommune, og i påvente av ny KPA er det vedtatt å starte opp planarbeid for å finne ett eller flere egnede områder for dette. Det er tre alternativer som skal vurderes

	<p>opp mot hverandre, blant annet ved hjelp av en overordnet KU. Formålet med regulerte næringsområder er todelt; det er behov for en tomt der entreprenørvirksomhet med større nyttekjøretøy kan etableres, samt et område som skal kunne benyttes til større næring og næring knyttet til transport. Disse kan også kombineres, men det er litt ulike behov som skal dekkes. Det er ønskelig fra kommunen sin side å gå videre med minst ett av områdene som er foreslått. Og området eller områdene skal reguleres i påvente av interessenter som vil etablere seg. Forslagene er alle lokalisert relativt nær Alvdal tettsted, og avstand er på det meste 12 km: Paureng-Søberg: 6 km fra Alvdal sentrum, Storfjellet næringspark: 5-7 km fra Alvdal sentrum, Auma: 13 km fra Alvdal sentrum/11 km til Tynset sentrum. Storfjellet er det største, med et areal på 1328 daa. Auma næringsområde har et areal på omtrent 71 daa, mens Paureng-Søberg har et areal på 405 daa. Paureng-Søberg ligger nord for allerede etablert næring på Paurenget, og Auma ligger nær etablert entreprenørvirksomhet. Storfjellet ligger innenfor hogstskogområde sør i kommunen, langs rv.3.</p> <p>Kommunen ønsker tilbakemelding på hvordan regionale myndigheter stiller seg i forhold til en overordnet vurdering av disse tre lokalitetene for mulig nyetablering av næring, sett i lys av uttalelser gitt i forbindelse med høring av planprogram for Paureng-Søberg næringsområde. Spesielt med tanke på trafikksituasjon og avkjøringer fra rv.3, samt andre forhold som kan påvirke gjennomføring av planarbeidet. Er det noe som alt kan lukes ut?</p>
<p>Merknader</p>	<p>Denne type problemstilling bør behandles og avklares på overordnet plannivå gjennom helhetlige kommuneplan-/kommunedelplanprosesser. Siden revisjon av kommuneplanen tidligst vil være aktuelt i 2024, og det er behov for avklaring av disse sakene nå, er det likevel mye som kan avklares gjennom en bred konsekvensutredning som gjennomføres i tilknytning til reguleringsplanarbeidet. Det beste vil kanskje være å tenke seg <u>en</u> samlet konsekvensutredning for næringsarealer i kommunen. I tillegg til at den vil omhandle og forhåpentligvis avklare de områdene som denne saken angår, vil en slik konsekvensutredning inngå i kunnskapsgrunnlaget for den forestående revisjonen av kommuneplanen.</p> <p>En slik konsekvensutredning vil være det beste grunnlaget for siling og prioritering av næringsarealer samlet. Et alternativ kan imidlertid være en litt grovere konsekvensutredning på overordnet nivå for de aktuelle områdene i denne omgang. Så vil denne danne grunnlaget for beslutning mht. videre reguleringsplanarbeid. Pr. nå synes Paureng-Søberg som en pri 1, ut fra sakens forhistorie. Avkjøringsproblematikken her er løsbart.</p> <p>Auma er etablert på dispensasjon, noe som medfører at deler av etableringsprosessen mangler i forhold til en reguleringsplanprosess. Det knytter seg flere utfordringer og begrensninger til en utvidelse i dette området, bl.a. hensynssone vannverk, og nærheten til jernbanen. Begge forhold må utredes og planavklares i forbindelse med en evt. utvidelse av eksisterende område. Kunne det, som et alternativ, være aktuelt å se dette området som en helhet, på tvers av kommunegrensa? Dvs. hvilke muligheter et evt. samarbeid mellom</p>

	<p>kommunene kunne gi mht. utvikling av næringsarealer i dette området?</p> <p>Storfjellet kan også ha sin funksjon som avlastning både for Paureng-Søberg og for Steimosletta, med tanke på fordeling av press pga. nord – sør-trafikk. Her bør det fokuseres på en god avkjøringsløsning, ikke flere. Det bør også vurderes hvilken påvirkning dette anlegget vil ha på landskapsbildet, med tanke på en mest mulig skånsom løsning.</p> <p>For øvrig understrekes det at det gjerne må tas kontakt direkte med den/de av de regionale aktørene det ønskes nærmere kontakt med for evt. utdyping.</p>
--	---