



REGULERINGSBESTEMMELSER

DETALJREGULERING SPARBYSUND–BALNES FLOMVERKE

Plan-ID: 2020002

Plankartet er datert xx.x.202x

Bestemmelsene er datert xx.x.202x

Planen er behandlet første gang i Planutvalget dd.mm.202x

(sak .../...)

Vedtatt av Kommunestyret dd.mm.åååå (sak xx/xx)

1 PLANENS HENSIKT

Formålet med detaljreguleringen for Sparbysund er å oppgradere og utvide eksisterende flomvern langs Glomma, fra Sparbysund til Balnes i Åsnes kommune. Tiltaket skal sikre bebyggelse, infrastruktur og landbruksområder mot en 200-årsflom, i tråd med NVEs nasjonale flomvernprogram.

2. Felles bestemmelser

2.1. Planens virkeområde

Bestemmelsene gjelder for hele planområdet som er avgrenset med plangrense på plankartet. Bestemmelsene gjelder i tillegg til plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

2.2. Private rettigheter

Det er ikke tillatt å etablere private rettigheter som strider mot disse bestemmelsene.

2.3. Byggegrenser

Hvis ikke annet er vist på plankart er byggegrense sammenfallende med formålsgrense. For offentlig ledningsanlegg gjelder en byggegrense på 4 m til hver side for ledning.

2.6. Støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 skal legges til grunn både i anleggsfasen og driftsfasen. Innendørs støynivå skal tilfredsstille kravene i TEK17.

2.7. Flomsikring

Alle flomsikringsanlegg, stikkrenner, kulverter og pumper skal dimensjoneres for en 200-årsflom. For sidevassdraget (Strandsjøen og tilhørende bekker) skal det i tillegg legges til grunn 20 % klimapåslag, jf. anbefaling fra Klimaservicesenteret.

2.8. Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken eller i vann oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. kulturminneloven § 8, annet ledd.

2. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

2.1. Boligbebyggelse (B)

- a) Bolighus skal oppføres som frittliggende småhus med inntil 2 boenheter per hus, og mønehøyde maksimalt 8 m. Prosent bebygd areal (% BYA) skal ikke overstige 25 %, inkludert areal til parkering.
- b) Det skal avsettes minimum 1 oppstillingsplass til parkering pr. boenhet.

2.2. Øvrig kommunalteknisk anlegg: Pumpestasjon (ØK)

- a) Areal regulert til pumpestasjon for flomsikringsformål. Innenfor arealet kan det oppføres bygninger og anlegg knyttet til hovedformålet.

3. Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

3.1. Kjøreveg (KV)

- a) KV_o området skal benyttes til offentlig kjøreveger.
- b) KV_p områdene skal benyttes til private kjøreveger. Utforming skal tilpasses landskapet og eksisterende vegnett.

3.2. Teknisk infrastruktur – flomforebygging (TIS)

- a) Området skal benyttes til etablering og drift av flomsikringsanlegg, inkludert voller, og nødvendige tilknyttinger til pumpestasjoner og drenssystemer. Det tillates nødvendige tiltak for inspeksjon, vedlikehold og forsterkning. Adkomst for maskiner skal sikres.

3.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur/andre hovedformål (KV_p-TIS)

- a) Områdene skal benyttes til kjøreveger i kombinasjon med drengroft og flomsikringsanlegg. Det tillates nødvendige tiltak for drift, vedlikehold og beredskap.

4. Kombinerte grønnstrukturformål (PBL § 12-5 nr. 3)

4.1. Turveg (TV-TIS)

- a) Turveger skal utformes i tråd med prinsippene for universell utforming og tilpasses landskapets topografi og karakter. Motorisert ferdsel er ikke tillatt, med unntak av kjøring knyttet til tilsyn, vedlikehold av flomverket og nødvendig landbruksdrift. Det tillates etablering av møteplasser og rekreasjonslommer med for eksempel benker og piknikbord, der dette er hensiktsmessig.
- b) Turvegen på flomvollen ved Balnes, sør for Arneberg bru, skal stenges med bom i begge ender for å hindre uønsket motorisert ferdsel. Eksisterende bom ved Hofvegen 190 skal videreføres. I tillegg skal det etableres en ny bom ved påkjørselen fra gardsvegen i sør (gnr./bnr. 191/8–9). Bommene skal plasseres i henhold til detaljert teknisk plan og utformes slik at nødvendig adkomst for tilsyn, vedlikehold og beredskap ivaretas.
- c) Det skal tilrettelegges for adkomst til strandlinjen gjennom etablering av stier eller turveger. Universell utforming skal legges til grunn så langt det er praktisk gjennomførbart. På reguleringsplankartet er angitte adkomstpunkter til strandlinjen markert med senterlinje. Dersom det foreligger dokumentasjon som viser at alternative traseer gir bedre tilgjengelighet eller landskapstilpasning, kan avvik fra de markerte linjene tillates. Slike avvik skal begrunnes og dokumenteres i detaljprosjektering.
- d) Vegetasjon på flomvoller skal holdes lav. Trær med rot diameter over 8–10 cm skal fjernes for å hindre skade på konstruksjonen.

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

5.1. Landbruk (L)

- a) Områdene skal benyttes til landbruk. Mindre tiltak som ikke er til hinder for hovedformålet kan tillates. Ved flomhendelser og større sikringsarbeid kan arealene brukes som midlertidige anleggsområder. Arealene skal tilbakeføres til landbruksformål etter tiltak.

5.2 LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål (LNFR-TIS)

- a) Området skal benyttes til drensgrøft med dreneringsledning og drenerende masser. Grøften skal samle opp lekkasjevannet, og eventuelt overvann som drenerer til grøfta, og føre det til minipumpestasjonene, hvor vannet pumpes til Glomma på utsiden av flomverket.
- b) Landbruksdrift kan foregå over drensgrøften, forutsatt at tiltakene ikke reduserer grøftens funksjon eller skader dreneringssystemet.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

6.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

- a) Områdene skal forvaltes slik at vannmiljø, strandsonen og vassdragets funksjon for friluftsliv og økologisk kvalitet ivaretas.
- b) Tiltak i og langs vassdraget skal gjennomføres slik at naturlig kantvegetasjon bevares, erosjon reduseres og inngrep i vannmiljøet minimeres.
- c) Vedlikehold og reparasjon av flomverk, rensk og fjerning av drivved, kratt og vegetasjon samt plastring av elvebunn og elvebredden er tillatt.
- d) Biotoptiltak for fisk tillates.
- e) Tiltak skal være i tråd med vurderinger etter vannressursloven § 11 og vannforskriften § 12.
- f) Masseuttak er ikke tillatt.
- g) Motorisert ferdsel er ikke tillatt med unntak av vedlikehold, tilsyn og represjon av flomverket.

6.2. Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (NSVS)

- a) Området skal benyttes til naturformål og restaurering av våtmark, sumpskog og flomskogsmark.
- b) Grøftetetting og opprydding i området skal gjennomføres i henhold til en restaureringsplan utarbeidet av fagkyndig, med mål om å gjenopprette naturlig vannstand og fremme utvikling av våtmark, sumpskog og flomskogsmark.
- c) Gjenbruk av vegetasjon og masser fra eksisterende flomvoll skal i størst mulig grad gjenbrukes for oppbygging av ny trase. Overskuddsmasser vurderes som del av revegetering.
- d) Området skal i hovedsak overlates til fri utvikling. Skjøtsel kan gjennomføres dersom det er nødvendig for å fremme naturverdier eller hindre fremmede arter.
- e) Det skal ikke etableres nye, veger eller tekniske installasjoner i området.
- f) Området skal være tilgjengelig for allmenn ferdsel til fots. Motorisert ferdsel er ikke tillatt.

7. Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

7.1. Faresone – høyspentanlegg (H370)

- a) Innenfor faresonene rundt eksisterende høyspent luftlinje og transformator er det ikke tillatt å oppføre bygninger. Ved tiltak under luftstrekk skal nettselskapet kontaktes for vurdering av avstandskrav. Eventuell flytting eller nedfylling av kabler skal forhåndsavklares, og kostnader bæres av tiltakshaver med mindre annet er avtalt.

7.2. Faresone – Flomfare (XX)

- a) Faresonen gjelder kontrollert åpning av flomverket ved overhengende fare for oversvømmelse. Området er avsatt med en radius på 280 meter fra åpningspunktet, og det er byggeforbud innenfor sonen.

8. Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

8.1. Midlertidige bygge- og anleggsområder (XX)

- a) Områder for rigg og anlegg er regulert som midlertidige soner. Disse skal fjernes når anlegget er ferdigstilt, og arealene tilbakeføres til opprinnelig formål.

9. Rekkefølgekrav – . Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10.)

9.1 Opphevelse av byggeforbud

- a) Eksisterende byggeforbud innen planområdet skal ikke oppheves før flomsikringsanlegget er ferdigstilt og dokumentert som funksjonelt i henhold til gjeldende krav fra NVE og kommunen. Ferdigstilling skal bekreftes gjennom sluttdokumentasjon og eventuell kontroll fra ansvarlig myndighet.

9.2 Trafikksikkerhetsplan

- a) Før oppstart av anleggsarbeid skal det utarbeides en trafikksikkerhetsplan som skal godkjennes av kommunen. Planen skal:
- Vurdere belastning på eksisterende vegnett og adkomstveger
 - Dokumentere hvordan myke trafikanter ivaretas
 - Inneholde tiltak for tilkomst til bebyggelse som blir berørt av anlegget
 - Vurdere behov for skilting, fartsreduksjon og fysisk adskillelse av trafikk
- b) Planen skal oppdateres ved endringer i anleggslogistikk og være tilgjengelig for tilsynsmyndighet.

9.3 Massehåndteringsplan

- a) Før tiltaket igangsettes skal det utarbeides en massehåndteringsplan som skal godkjennes av kommunen. Planen skal:
- Dokumentere mengde, type og opprinnelse på masser
 - Vise transportbehov, riggområder og midlertidige anleggsveger
 - Beskrive håndtering av overskuddsmasser og tiltak for å redusere støy og støv
 - Vise hvordan masser skal lagres og tilbakeføres til opprinnelig formål
 - Planen skal vise hvor overskuddsmasser skal anlegges permanent.
 - Overskuddsmasser som skal tilføres jordbruksområder skal være dokumentert rene og fri for uønskede arter, herunder lupiner, floghavre, kjempespringfrø og tilsvarende.
- b) Planen skal sikre at landbruksarealer som benyttes midlertidig blir istandsatt og tilbakeført etter avsluttet arbeid.

9.4 opprydding av ulovlig avfallsdeponi

- a) Før anleggsarbeider i planområdet igangsettes, skal det ulovlige avfallsdeponiet innenfor restaureringsområdet nord for Haugsjøen være fullstendig ryddet.
- b) Grunneier plikter å gjennomføre oppryddingen for egen regning. Dersom opprydding ikke er gjennomført innen anleggsstart, kan tiltakshaver eller kommunen gjennomføre nødvendige oppryddingstiltak. Kostnader knyttet til dette skal dekkes av grunneier og kan kreves refundert i ettertid.

- c) Oppryddingen skal omfatte fjerning av alle masser og avfall som er i strid med gjeldende regelverk.