

Møtereferat

Til: Møtedeltagere

Referat Regionalt planforum 12. april 2023

Tema: Privat planinitiativ detaljreguleringsplan Sentralplassen Dombås

Møtet ble avholdt på teams. Møteleder: Kristin Ryen Reithaug.

Deltakere:

Inge Angård	inge.angard@dovre.kommune.no
Kari Bentsdal	kari.bentsdal@dovre.kommune.no
Gyda Austin	gyda.austin@vegvesen.no
Gudrun Laake	gudrun.cathrine.laake@banenor.no
Olav Malmedal	olav.malmedal@statsforvalteren.no
Steinar Svendsbakken	steinar.svendsbakken@innlandetfylke.no
Marte Hveem Igeltjørn	marte.hveem.igeltjorn@innlandetfylke.no
Kristin Ryen Reithaug	kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
Hanne Thingstadberget	hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no

	Privat planinitiativ detaljreguleringsplan Sentralplassen Dombås
Bakgrunn	<p>Dombås eiendomsutvikling as ønsker å utarbeide en reguleringsplan for sine eiendommer i Dombås sentrum, med Sentralplassen som utgangspunkt. Om sommeren er det svært stor trafikk gjennom og på Dombås, og ofte trafikkork. Og det er i den forbindelse også store utfordringer knyttet til myke trafikanters interesser på og ved Sentralplassen.</p> <p>Gjeldende planer i området er mange og gamle, og setter begrensninger for ønsket utvikling av eiendommene. Forslaget til planavgrensning tar utgangspunkt i tiltakshavers eiendommer, men omfatter i tillegg: deler av E6 for å sikre</p>

	<p>muligheter for ny avkjøring nord på Sentralplassen og mulig gangbru/annen kryssing av E6 ved Moskusgrillen, eksisterende parkeringsareal nord i planområdet, areal i øst mot E6, for å sikre gangforbindelser, samt annet tilstøtende areal som er nødvendig/praktisk å ta med.</p> <p>Spørsmålet kommunen konkret ber om tilbakemelding på er om kommunen bør anbefale regulanten å ikke inkludere del av E6 og fylkesveg 2654 i planområdet, siden disse vegstrekningene er omfatta av en relativt ny reguleringsplan, vedtatt i 2015.</p>
<p>Merknader</p>	<p>Gjeldende reguleringsplan fra 2015 er et grundig og godt stykke arbeid som omhandler bl.a. bussholdeplassen. Denne anses som godt utredet og konklusjonen mht. denne er solid fundamentert, og omkamp rundt denne synes uhensiktsmessig. Hjemmelsproblematikken mht. arealer må imidlertid avklares.</p> <p>Evt. kan det være aktuelt å innlemme 2015-planen som den er i den nye planen. Det vil også løse ekspropriasjonsproblematikken knyttet til 2015-planen.</p> <p>Når det gjelder spørsmålet om gangbru, så vil denne ta uforholdsmessig store arealer i et område hvor nettopp dette er begrensende faktor. Det anses som en mer aktuell løsning å se på ganglinjer og en bedre og tydeligere kryssing i plan.</p> <p>Når det gjelder evt. parkeringshus på Dombås, så synes dette lite realistisk med tanke på den faktiske andelen av året med parkeringsutfordringer.</p> <p>Parkeringsmuligheter på vestsida av E6 er ikke realisert, men her er det potensiale for avlastning av Sentralplassen i perioden med mest trafikk.</p> <p>Ladeplasser bør ikke lokaliseres til Sentralplassen, evt. aktuelt å se på en mer helhetlig løsning i forhold til de eksisterende?</p> <p>Utvikling og utvidelse av bygningsmassen må vurderes på en helhetlig måte, der plassering, omfang, utforming og funksjoner må sees i forhold til hverandre. Evt. utvidelse av arealer for bolig i sentrum/evt. kombinerte formål bør primært avklares på kommuneplan-/kommunedelplannivået.</p> <p>Nye Veier er ansvarlig for E6, og tidlig involvering av dem synes hensiktsmessig, siden planer for og tiltak på Sentralplassen også vil berøre E6. Både mht. finansiering og gjennomføring vil det være nødvendig å avklare ansvar.</p> <p>For øvrig understrekes det at det gjerne må tas kontakt direkte med den/de av de regionale aktørene det ønskes nærmere kontakt med for evt. utdyping.</p>