

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Reguleringsplan for Eina sentrum Hensikten med planarbeidet er å utvikle et helt nytt sentrum: ny dagligvarebutikk, kontorer, næringslokaler med publikumsrettet virksomhet og ca 46 boenheter. Planområdet er ca 20 daa og ligger mellom Hågårvegen, Fjordgata, Einavatn og jernbanestasjon.
--------------------------------------	--

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	Ønsket dato for møtet 14 mai 2024 . Dato er allerede reservert i forkant. Det er et omfattende prosjekt. Det er behov for tid utover 1 time. Hvis det er mulig, ønsker vi et møte mellom kl. 9.00 og kl. 12.00
Navn på kommune/ tiltakshaver	Vestre Toten kommune Storgata 10 Eina AS Lynne Eiendomsselskap AS
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Anne Merethe Andresen Elisabeth Konings Per Arne Jakobsen Bjørn Erik Opsanger Hans Olav Egge Einar Nordengen anne-merethe.andresen@vestre-toten.kommune.no

	elisabeth.konings@vestre-toten.kommune.no perarne@quick.no Be.Opsanger@eltera.no hoe@feste.no en@feste.no
--	--

Om planarbeidet:	
Navn på planen	Reguleringsplan for Eina sentrum
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	<p>Planprosessen startet med et planinitiativ fra Lynne Eiendomsselskap AS for å utvikle en ny Kiwibutikk og boenheter i nordre del av planområdet. Grunneiere fra søndre delen av planområdet hadde tidligere vært i dialog med kommunen i forbindelse med utvikling av sørdelen av sentrumsområdet. Kommunen oppfordret derfor Lynne Eiendom til å undersøke om sentrumsområdet kunne utvikles som en helhet, noe som førte til ett planinitiativ for hele sentrumsområdet.</p> <p>Planinitiativet innebærer et omfattende stedsutviklingsprosjekt</p>
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<p>Et første planforslag til en reguleringsplan for Eina sentrum ligger ut på første gangs høring fra 24. april 2024 til og med den 5. juni 2024</p> <p>Alle dokumenter er tilgjengelig via lenken Kunngjøringer</p>
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	<p>Ja, planforslaget er i samsvar med kommuneplan. Hele Eina sentrum er avsatt til boligformål i kommuneplanen. Dette er en feil. Området skulle ha vært avsatt til sentrumsformål slik det brukes i dag. I forslaget til ny kommuneplan, som har vært på høring uten merknader, er området avsatt til sentrumsformål. Kommunens vurdering er derfor at planforslaget er i tråd med intensjonen i kommuneplanens arealdel vedtatt 20.04.2015. Kommuneplanbestemmelsene stiller krav om reguleringsplan.</p>
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	<p>Forslag er helt i tråd med nasjonale og regionale interesser.</p>

Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	-
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Gjennom planprosessen har det vært flere møter med planforum i forhold til blant annet varelevering, flom og overvannsanalyse. Det har vært gjennomført en prosess sammen med fylkeskommune om en kulturhistorisk stedsanalyse for Eina sentrum. Planforslag er godt forberedt, og innspill gjennom prosessen er tatt med i planforslaget. Selv om det er et omfattende stedsutviklingsprosjekt er det, pga grundig forberedelse, ingen konkret problemstilling som kommunen eller tiltakshaver ønsker å ta opp i planforum.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Fylkeskommunen i Innlandet Statsforvalteren Statens Vegvesen Bane Nor NVE
Andre ting det er relevant å opplyse om	Tiltakshaver har kommunen gjort oppmerksom på at Zephyr sine planer om vindkraftpark (i nærheten av Eina) kan skape store utfordringer. Se vedlagt artikkel fra Finansavisen (22.04.2024) om prisfall fra boliger i nærheten av vindkraftanlegg på opptil 15%.

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.