

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Detaljregulering Hafjell 950

Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	23.08.2023
Navn på kommune/ tiltakshaver	Øyer kommune Gaiastova AS
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Wenche Hagestuen Dale wenche.hagestuen.dale@oyer.kommune.no Fredrik Helmen fredrik.helmen@sqm.no Siri Anette Voie siri@sqm.no Erik Sollien erik.sollien@arealpluss.no

Om planarbeidet:	
Navn på planen	Detaljregulering Hafjell950
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	<p>Hafjell950 skal utvikles til en helårsdestinasjon og vil bli et av 4 knutepunkt i Hafjell. Eier har ambisjoner om å utvikle Gaiastova til en av Nordens mest fremragende høyfjellsdestinasjoner.</p> <p>Hafjell950 er planlagt for hotell (ca. 100 rom) fritidsleiligheter (ca. 100 stk.) samt et bredt servicetilbud til både hotellets gjester, de lokale og øvrige turister i regionen. I tillegg skal det etableres parkeringskjeller både for hotellgjester, leiligheter og besøkende.</p>
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<p>Oppstart av reguleringsplanarbeid for Hafjell950 ble varslet 19/8-2022. Planprogrammet ble fastsatt av Øyer kommunestyre i møte 26.01.2023 som sak 4/23. Forslag til detaljregulering med konsekvensutredninger og fagrapporter ble oversendt Øyer kommune 14/4-2023.</p> <p>Første gangs behandling av planforslaget er planlagt gjennomført 19.september 2023 i utvalg for Plan og Miljø.</p>
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Deler av planforslaget er ikke i tråd med kommunedelplan for Øyer Sør. Revisjon av KDP er under arbeid og Gaiastova AS har søkt om å omdisponere avsatt parkering og næringsareal til kombinert formål - knutepunkt.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Nei
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Nei
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<ul style="list-style-type: none"> - Varme / kalde senger og utvikling av knutepunktet - Trafikk og adkomst til planområdet - Nærhet til myr - Næring, forretning og tjenesteyting og betydning for Øyer sentrum <p><i>Se vedlagte notat for nærmere beskrivelse</i></p>

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	<ul style="list-style-type: none">- NVE- Innlandet fylkeskommune- Statsforvalteren i Innlandet- Statens vegvesen
Andre ting det er relevant å opplyse om	

Vedlegg:

- *Notat med beskrivelse av problemstillinger*
- *Planbeskrivelse – planforslaget Hafjell950 (oversendt Øyer kommune 14/4-2023)*