

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Spørsmål i forbindelse med utvikling av helse og omsorgssenter i Gran kommune, herunder grense mellom dispensasjoner og eventuell forenklet behandling av reguleringsplan E263 Sagatangen
-------------------------------	---

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	30. april
Navn på kommune/ tiltakshaver	Gran kommune
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Gran kommune: Anne Borge Dahl, enhetsleder plan, bygg- og oppmåling anne.borgedahl@gran.kommune.no Dina P. Watten, arealplanlegger dina.pettersen.watten@gran.kommune.no Anne Lise Koller, arealplanlegger anne.lise.koller@gran.kommune.no Øyvind Sørli Oyvind.sorlie@gran.kommune.no

	Leif Arne Vesteraas, kommunalsjef kultur og samfunn Leif.arne.vesteraas@gran.kommune.no Gard Olsen, kommunalsjef eiendom Gard.olsen@gran.kommune.no Prosjektansvarlige: Wilhelm Skar, ansvarlig søker wilhelm.skar@sweco.no Kjetil Kjærnes, prosjekteringsleder kjetil.kjaernes@syjljuaasen.no
--	--

Om planarbeidet:

Navn på planen:	Reguleringsplan for Sagatangen, planID: E263.
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Kommunestyret vedtok i 2018 at området Sagatangen skulle legge til rette for sykehjem, omsorgsboliger og ev. framtidig utvidelse. Etter en revisjon i 2020 er prosjektet kommet til utarbeidingsfasen hvor overordnet skisseløsning tenkes låst. Forslaget slik det nå foreligger har noen avvik fra vedtatt plan. Gran kommune vil ha en diskusjon i regionalt planforum om mulige løsninger videre: • endring av reguleringsplanen med forenklet prosess etter pbl § 12-14, • om avvikene kan behandles gjennom dispensasjon • eller om det må foretas en ny reguleringsprosess. Vedlagt ligger link til plandokumentasjon og skisse for landskapsplan til diskusjon.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Det er vedtatt reguleringsplan som er gjeldende, og det er ikke igangsatt prosess med eventuell endring av denne ennå. Utarbeidelse av revidert plan
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ov erordnet plan?	Ja
Kan forslaget være i konflikt	Dette må avklares i regionalt planforum.

med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	I hovedsak er det trafikale hensyn som må vurderes. I tillegg om det er behov for vurdering av hensyn mot Jarenvatnet og Vigga.
Andre forhold/utfordring er av overordnet karakter?	Trafikksikkerhet, byggegrenser, hensynssone
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltaks haver å ta opp i planforum?	Følgende problemstillinger vil tas opp under møtet: 1. Ny innkjørsel for varetransport Det foreslås en ny avkjørsel for vareleveranse, avfall og mors fra Jarenstranda i sør (se sirkel under, omtrent der det er en avkjøring i dag.  Denne avkjøringen har vært diskutert tidligere med fylkeskommunen og angivelig ha vært funnet i orden ift. siktlinjer. Den er slik planen foreligger i dag ikke regulert inn, men det er en eksisterende avkjørsel der som har vært brukt til boligen som var oppført her samt næringen som ble drevet fra denne. 2. Fartsgrense Fylkesveg Jarenstranda har i dag fartsgrense 60 km/t, og oppleves som en uoversiktlig veg for myke trafikanter. Når Sagatangen skal realiseres er et hovedprinsipp at området skal «åpne opp» og «invitere inn» der det tidligere har vært ganske avstengt fra sør. På grunn av støy nivåene fra Jarenstranda er det behov for avbøtende tiltak, og en støyskjerm vil visuelt stenge av området og er ikke ønsket for prosjektet. Gran kommune ønsker å diskutere muligheten for å redusere fartsgrensen til 40 km/t på en strekning av Jarenstranda. Begrunnelser for kommunens anmodning:

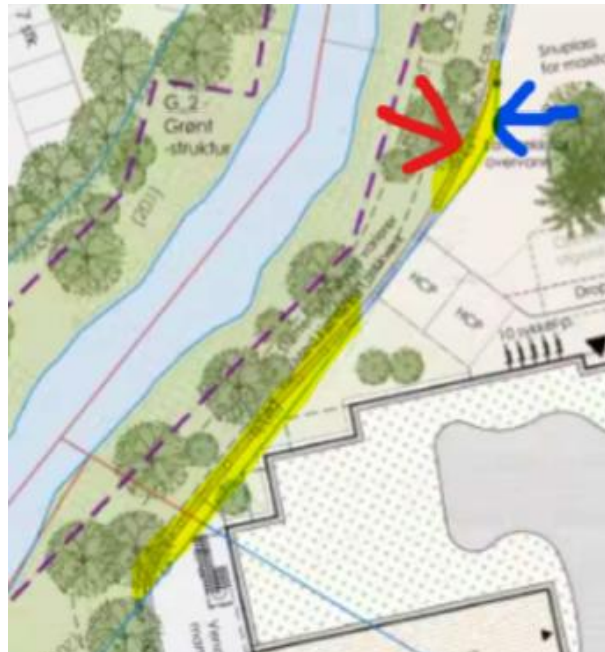
- ivareta hensynet til beboere på Sagatangen og i området forøvrig,
- fremme sikkerhet for de myke trafikantenes ferdsel i området.

Foruten økt tilkomst av biler og mennesker i området, som ligger nært tilknyttet sentrum og kollektivtilbud, er området en viktig turdestinasjon for innbyggere og besøkende. Det går en tursti langs Vigga som krysser området hvor hovedadkomst til Sagatangen er planlagt. Her er det tenkt at denne vil fortsette inn i planområdet hvor man kan gå en sløyfe ned mot Jarenvatnet før man går tilbake mot sentrum. Det er avsatte områder for fremtidig boligutvikling sør for planområdet, også inntil fylkesvegen.

3. Støttemur i formål G2

Reguleringsplanen åpner opp for opparbeidelse av parkmessig anlegg i formål G2.

Det anses at støttemur i G2 ikke er i tråd med formålet.



4. Etablering av turvei i G2

Etablering av turvei delvis i formål G2 strider ikke mot bestemmelsene.

Turveien skal imidlertid også være tilkomst for brannvesenet, og spørsmålet da er hvorvidt det vil innebære behov for en dispensasjon. Kommunen har foreløpig vurdert at hensynet med opparbeidelsen, er at dens hovedfunksjon skal være turveg, og at

	den samtidig skal være kjørbare innebærer ikke at formålet slikt sett endres. 5. Reflekterende flater på tak Eventuelt solcelleanlegg og planlagt utforming av fasade på teknisk rom vil innebære noen reflekterende flater. Det følger av bestemmelsene § 4.4 bokstav e at det ikke skal benyttes reflekterende materialer på tak. 6. Overvann I reguleringsplanen §4.6 bokstav c står det at overflatevann skal føres til terreng og til eksisterende bekker og grøfter. Spørsmålet som ansvarlig søker stiller er om overflatevann kan føres rett ut i Vigga. Det er ønskelig å la overflatevann strøme ut til bredden og ikke konsentrere vannet. Det er i hovedsak i områder avsatt til parkering dette er mest aktuelt. 
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	• Fylkeskommunens samferdselsavdeling og planavdeling • Statsforvalteren Planforum må selvsagt invitere andre aktører de anser sentrale inn i møtet som ikke fremgår over.
Andre ting det er relevant å opplyse om	Planregister til reguleringsplan for Sagatangen, vedtatt 14.06.2018: https://www.arealplaner.no/gran3446/arealplaner/147

	Revidert plankart fra 2020: https://www.arealplaner.no/gran3446/dokumenter/759/E263_Sagata_ngen_Plankart_rev130320.pdf Vedlagt ligger også skisse for landskapsplan for området der en del av problemstillingene kommunen ønsker drøftet fremgår.
--	--

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.