

## Møtereferat

Til: Møtedeltagere

---

### Referat Regionalt planforum 25. april 2023

### Tema: KDP for Tynset by, Tynset kommune

Møtet ble avholdt fysisk på Hamar. Møteleder: Kristin Ryen Reithaug.

#### Deltakere:

Kristin Aasen	<a href="mailto:kristin.aasen@tynset.kommune.no">kristin.aasen@tynset.kommune.no</a>
Trine Økseter Knudsen	<a href="mailto:trine.okseter.knudsen@tynset.kommune.no">trine.okseter.knudsen@tynset.kommune.no</a>
Sigrid Johanne Langsjøvold	<a href="mailto:sjl@nve.no">sjl@nve.no</a>
Ole Magne Espås	<a href="mailto:ole.magne.espas@banenor.no">ole.magne.espas@banenor.no</a>
Jørn Karlsen	<a href="mailto:fmopjka@statsforvalteren.no">fmopjka@statsforvalteren.no</a>
Tom Hjemseteren	<a href="mailto:fmhethj@statsforvalteren.no">fmhethj@statsforvalteren.no</a>
Tove Krattebøl	<a href="mailto:tove.krattebol@innlandetfylke.no">tove.krattebol@innlandetfylke.no</a>
Thea Sørensen	<a href="mailto:thea.sorensen@innlandetfylke.no">thea.sorensen@innlandetfylke.no</a>
Kristin Ryen Reithaug	<a href="mailto:kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no">kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no</a>
Hanne Thingstadberget	<a href="mailto:hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no">hanne.thingstadberget@innlandetfylke.no</a>

	<b>KDP for Tynset by, Tynset kommune</b>
<b>Bakgrunn</b>	Kommunedelplan for Tynset by er under revisjon. Det er et faktum at det er press på nye utbyggingsområder for næring, bolig og fritid i kommunen, og at det er lite eksisterende tilbud av kommunalt eide næringsområder.

	<p>Det er bl.a. på bakgrunn av dette tidligere utarbeidet et behovsestimat for bolig- og fritidsbebyggelse i Tynset, som ble gjennomgått i Regionalt planforum 23.02.2022. Etter dette har kommunen gjort en utvelgelse av bolig- og fritidsinnspill som har gått videre til konsekvensutredning, sammen med foreliggende næringsinnspill. Nå foreligger konsekvensutredning for disse. Kommunen ønsker derfor å gå igjennom konsekvensutredningen med tilhørende konklusjoner i Regionalt planforum, før planen ferdigstilles til 1. gangs behandling.</p> <p>Kommunen ønsker tilbakemelding på de aktuelle innspillene som tas videre i planen, siden valg av innspill som tas videre kan være omdiskutert i forhold til både jordvernstrategi og Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Det må i denne revisjonen av KDP for Tynset by bl.a. tas stilling til om nye utbyggingsområder skal lokaliseres kun sør for Glomma, eller om det skal åpnes for ny bebyggelse i landbruksarealene nord for elva. Her er det i dag en hensynssone kulturmiljø på landbrukslandskapet.</p>
<p><b>Merknader</b></p>	<p>Kommunen er preget av eldrebølgen og flytting fra bygdene til sentrum, samtidig som bygdeidentiteten står sterkt. Det er bra at dette er med som fakta som legges til grunn for planarbeidet, og hele revisjonsprosessen synes så langt preget at et godt stykke tankearbeid, hvor gitte forutsetninger legger premissene. Det vil framover være viktig å være seg bevisst hvilke konsekvenser de ulike valgene man tar vil få også på lengre sikt.</p> <p>Kommunens tilgjengelige ressurser må legges til grunn for hvilke prosesser man klarer å handtere samtidig. Selv om man ideelt sett kunne ønske seg at alt ble gjennomført under ett, må man enes om en realistisk framdriftsplan hvor de respektive delprosjektene prioriteres innbyrdes.</p> <p>Viktig å grunnfeste videre utbyggingsretning for sentrum; alternative veiløsninger som evt. måtte komme som en konsekvens av ny retning, vil kunne medføre store kostnader som må dekkes inn for å kunne realisere prosjektene.</p> <p>I kommunens gjennomgang ble det vist forslag til ny planovergang på Rørosbanen. Ifølge jernbaneinfrastrukturforskriften § 3-6 er det ikke adgang til å etablere ny planovergang der. Av sikkerhetsmessige årsaker vil framtidige sentrumsløsninger med kryssing av jernbanen i plan ikke være aktuelt.</p> <p>I ATP-prosesser vil en kunne løse både bolig- og veiproblematikk samtidig, mens en snever reguleringsplanprosess for boliger i mindre grad vil kunne løse dette under ett. Det kan være mulig å søke om ATP-penger til ulike deler av sentrumsarbeidet, og selvfølgelig råd og veiledning under vegs fra de regionale aktørene. Å spille på etablerte grupper og aktører lokalt, vil være hensiktsmessig.</p> <p>Viktig med tydelige bestemmelser mht. nye boligområder og utbyggingsrekkefølge både områdene imellom og innen de enkelte områdene; ikke alt på en gang. Det må også fokuseres på gode ferdselsårer mellom sentrumsområdet og boligområdene, og innad i boligområdene. Tilrettelegging for nye boliger og boligområder bør uansett avstemmes med det reelle boligbehovet.</p>

Flomfare må inn i vurderingen av alle nye byggeområder, og dette må det også knyttes bestemmelser til.

Styrket jordvern er bra, og også det at avsatte, ikke bebygde områder kan vurderes på nytt.

Bruk av illustrasjoner kan være hensiktsmessig for å synliggjøre virkninger av ulike plangrep, både bygningsmessige konsekvenser og landskapsmessige konsekvenser.

For å ivareta kulturlandskapet, er det spesielt viktig å videreføre en streng forvaltningspraksis. Overgang fra gjennomføring av tiltak gjennom dispensasjonsbehandling til gjennomføring av tiltak på bakgrunn av plan vil kreve at alle arkeologiske interesser avklares i planarbeidet, noe som er krevende. Siling av eiendommer utenfor/innenfor LNF-områder kan være aktuelt. Dersom det er et utviklingspotensiale som ønskes tatt ut, vil det være behov for reguleringsplan, men ikke hvis dagens situasjon ønskes videreført.

Når det gjelder kampen om arealene i området ved Røros-krysset, så synes det som bedre å tenke i retning boliger framfor næring.

For øvrig understrekes det at det gjerne må tas kontakt direkte med den/de av de regionale aktørene det ønskes nærmere kontakt med for evt. utdyping.

Når det gjelder den planlagte høringen av planforslaget med utsending før ferien, så er det et sterkt ønske fra de regionale aktørene med så lang høringsfrist som mulig. For fylkeskommunens del legger den politiske møtekalenderen føringer for når svar fra fylkeskommunen kan foreligge, siden det ikke er politiske møter i ferien.