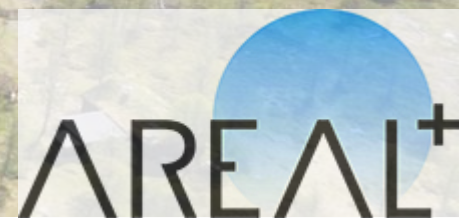


Reguleringsplan for Skåbugrenda

(Presentasjon i regionalt planforum 2023)



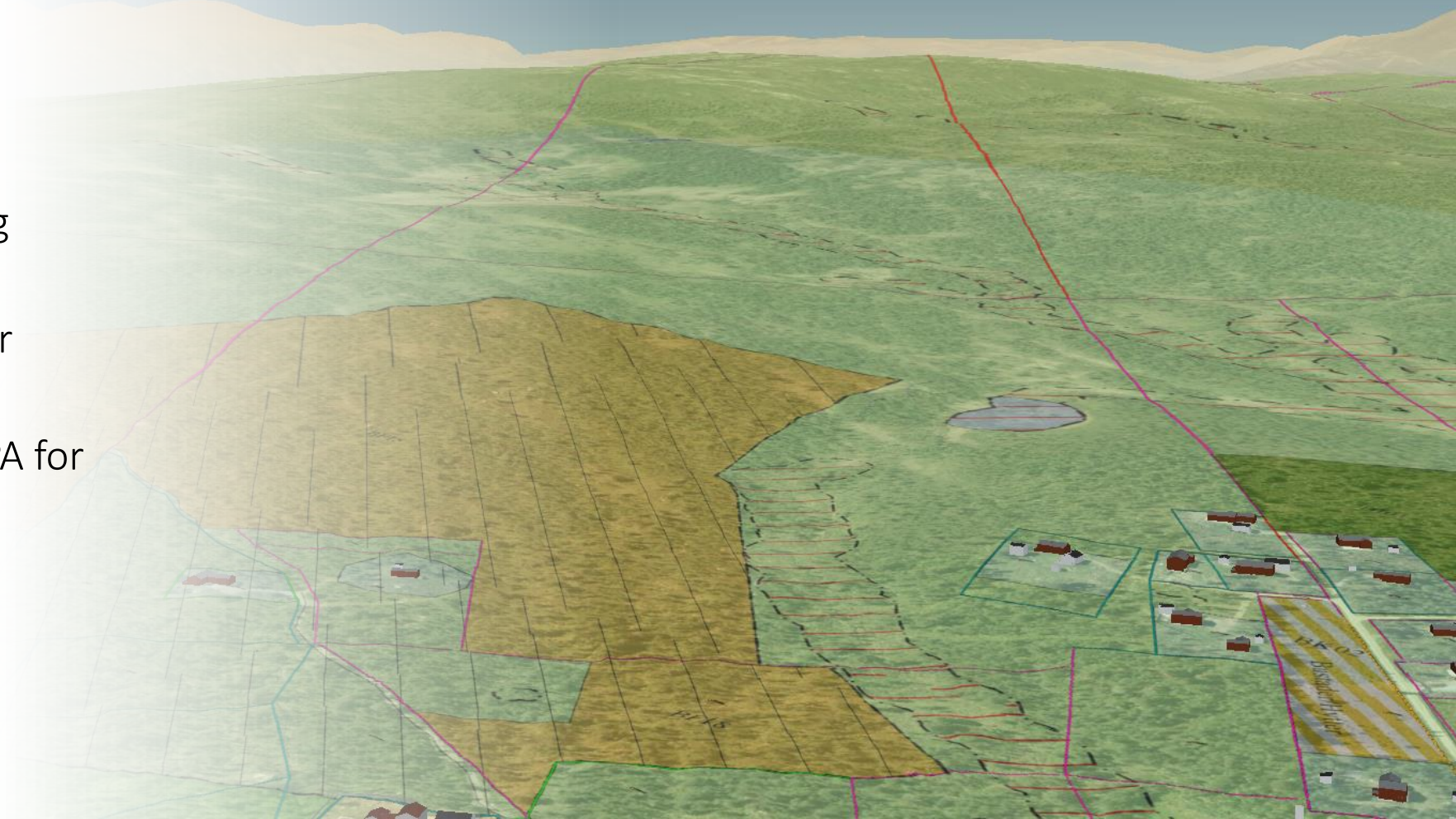
Planområde

- Skåbugrenda sentralt hytteområde på Skåbu.
- Lokalisering
- I foten av Jotunheimen



Gjeldendestatus i kommuneplanens arealdel

- BF 14,15,16,17 og 18
- Krav om felles planlegging
- Detaljreguleringsplan og områdereguleringsplan for Skåbugrenda
- Totalt tomtekapasitet i KPA for BF15 og 18.

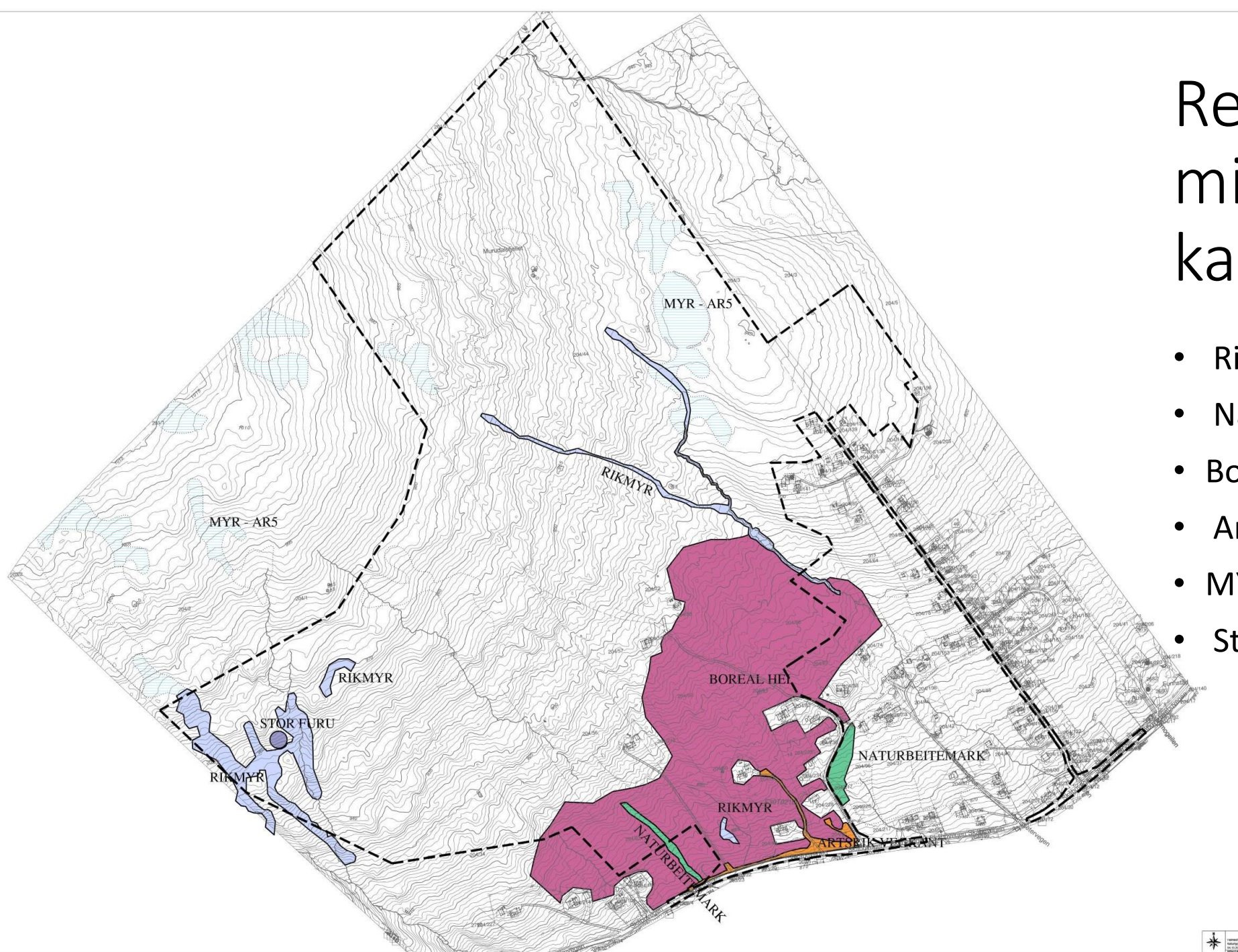


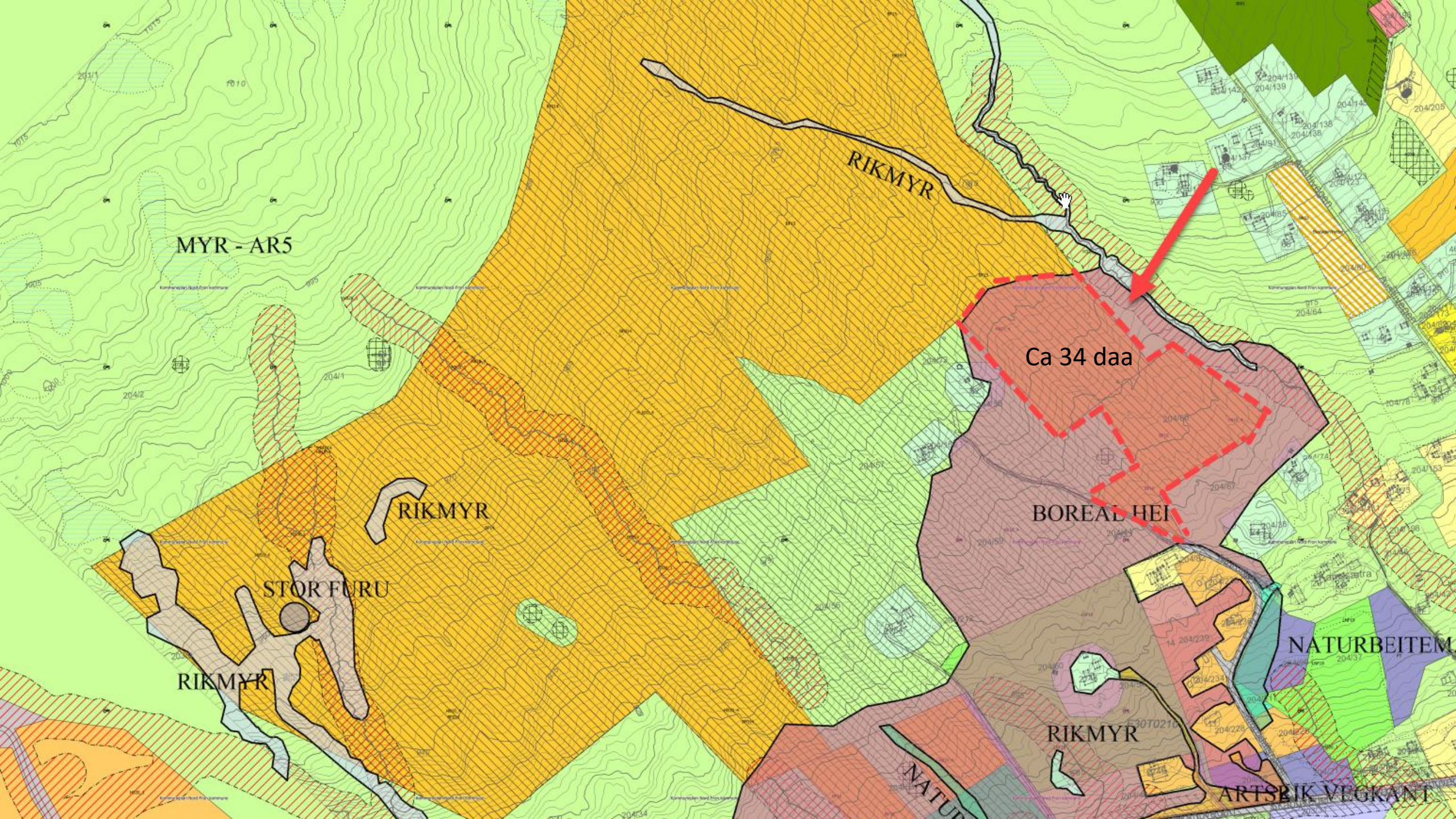
Planprosessen og ønske om flytting av utbyggingsarealer

- Planoppstart
- Varsel om oppstart
- Miljøfaglig kartlegging av planområde for ønske om flytting av utbyggingsarealer
- Politisk behandling
- Flytting av BF18 og nedre del av BF15 utgjør totalt 34 daa der 29 daa ønskes regulert .
- Ferdigstilling av reguleringsplan

Resultater av miljøfaglig kartlegging

- Rikmyr
- Naturbeitemark
- Boreal Hei
- Artsrik vegkant
- MYR AR5
- Store Furuer





MYR - AR5

RIKMYR

RIKMYR

STORFURU

RIKMYR

Ca 34 daa

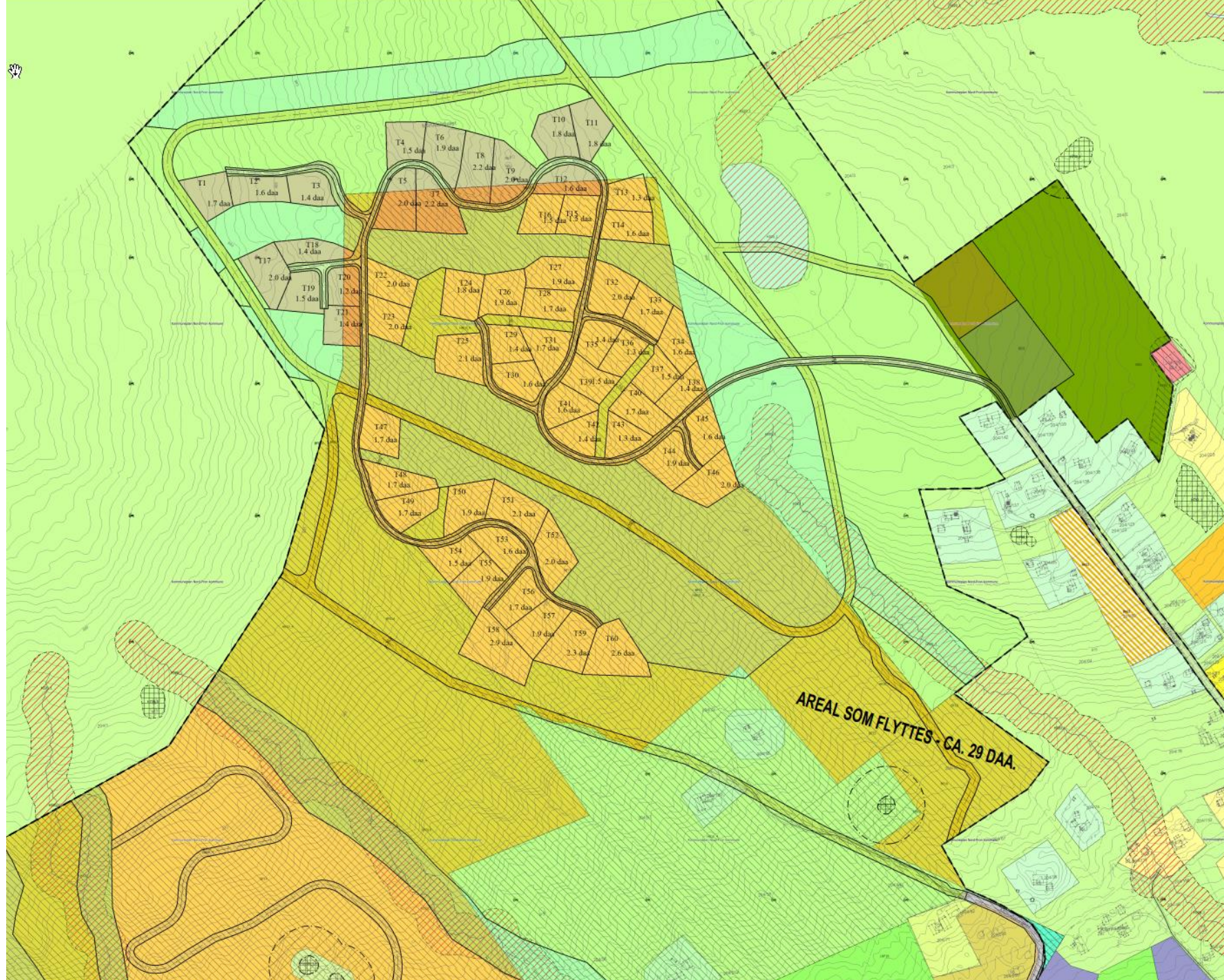
BOREAL HEI

NATURBEITEM

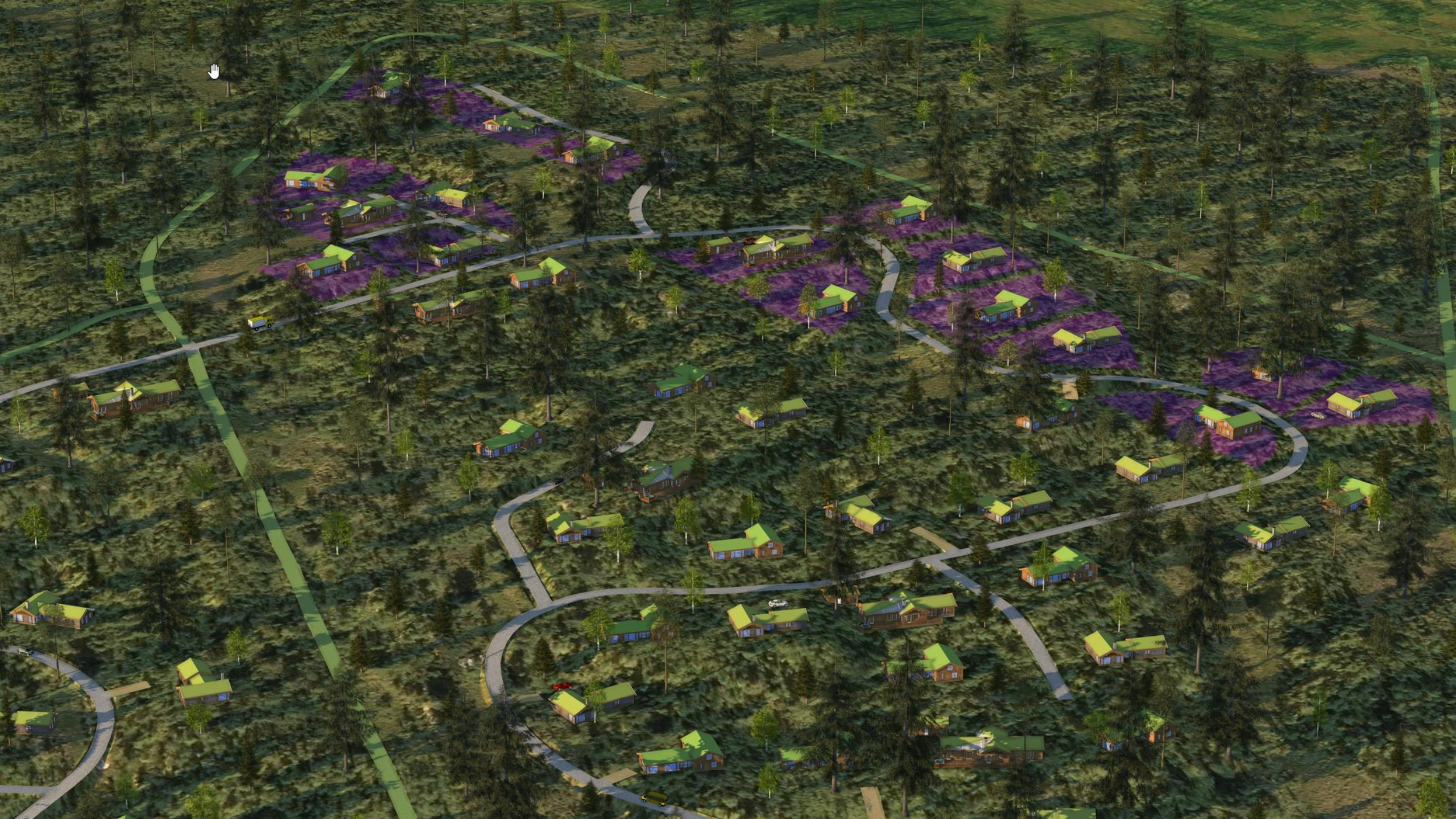
RIKMYR

ARTSRUK VEGKANT

Temakart for miljøfaglig utredning og foreløpig forslag til flytting av utbyggingsområder







Positive grep for utarbeidelse av reguleringsplan for Skåbugrenda

- Rundløype
- Minimere terrenginnngrep under utbygging «beltegående skogsmarskiner og inngrepssoner»
- Flomfarekartlegging og bevaring av myrer
- Bevaring av store furer
- Bevaring av arkeologiske forminner
- Øvre plangrense 993moh er vesentlig lavere enn nabofeltet Skardfjellgrenda 1015moh og Holslagrenda 1012 moh.
- Bevare gode beiteområder, naturbeitemark og boreal hei iht Miljøfaglig utredning
- Felles parkering og stadionanlegg med tilknytning til løypenettet.
- Store tomter for å minimere fjernvirkning og sikre god terrengtilpasning.
- Bruk av lokale materialer, råvarer og håndverkere.
- Flytting av arealer er gjort med bakgrunn for faguttalelsene til MFU der MFU er uavhengige og har sterk faglig kompetanse.

Fokus på klimatilpasning og bærekraftig utvikling

- Energiøkonomisering: «Redusere energibehovet ved å produsere solkraft direkte på hyttene, enøk løsninger som varmepumper og smartstyringssystemer»
- Energivennlige løsninger på hyttene «Matte solceller ,rekkverkspaneler, varmepumper, naturlig solvarme».
- Eksempelbilder er hentet fra fra testsenteret på Gåla



