

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Moelvtårnet reguleringsplan
-------------------------------	-----------------------------

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	04.03.2025 Ber om 1 time og 15 min. Ønsker møtetid først på dagen. f.eks. 09.30-10.45
Navn på kommune/ tiltakshaver	Ringsaker kommune / Voll Arkitekter på vegne av AB-Invest
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Anne Gunn Kittelsrud agu@ringsaker.kommune.no Kjersti Sollerud Meland kjme@ringsaker.kommune.no Rasmus Bolvig Hansen rasmus.bolvig@vollark.no Martin Lunke martin.lunke@hent.no Som berørt utbygger på nabotomt bør Nordbolig v/ Oddvar Haugen inviteres.

Om planarbeidet:

Navn på planen	Moelvtårnet reguleringsplan
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Formålet er å legge til rette for oppføring av et høyhus (Moelvtårnet) med tilhørende funksjoner innenfor eiendommene gnr/bnr 378/29 og 378/27. Det planlegges for ett nytt flerfunksjonsbygg med inntil 16 etasjer, samt en overbygd takterrasse. Bygget vil inneholde tre hovedfunksjoner, pasienthotell/hotell med mulighet for tilvirkende funksjoner som utadrettet privat tjenesteyting og servering, kontor og bolig.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Oppstart av reguleringsplanarbeid ble varslet 20.05.2024 med frist for innspill 18.06.2024. Saken ble tatt opp i Planforum 21.08.2024 og frist for innspill ble forlenget til 28.08.2024. Planforslaget er bearbeidet etter innspill til varsel om oppstart og tilbakemeldinger.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Foreslått tiltak er i samsvar med forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel hvor lokalisering av høyhus og byggehøyder i Moelv sentrum er vurdert og sentrums-avgrensningen er foreslått utvidet.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Nei
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Tiltaket utfordrer gjeldende reguleringsplan og tilgrensende eksisterende og planlagt ny bebyggelse, herunder bystruktur i forhold til høyde og volum. Det medfører større endringer innenfor et begrenset areal i gjeldende plan for Farveriparken. Planforslaget krever formålsendring og oppheving av hensynssone bevaring for bolighus på eiendom 378/29.

**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Kommunen ønsker utbygging/utvikling i Moelv av de tilbud/funksjoner som ligger i prosjektet. Beliggenheten er sentral, nær kollektivknutepunkt og nær tomt for nytt Mjøssykehus. Lokaliseringen vurderes som god og i samsvar med RPR for samordnet areal- og transportplanlegging. Kommunen mener at justert plangrunnlag med situasjonsplan, snitt og illustrasjoner viser at prosjektet nå er godt innpasset på tomte og i forhold til øvrige omgivelser. Dette er et prosjekt som på en god måte bidrar til byutvikling. Hensikten med å ta prosjektet tilbake til Planforum er å følge opp anmodningen vi fikk i forrige møte. Forslagsstiller i dialog med kommunen har nå prøvd å svare opp og hensynta de merknader og innspill som er mottatt så langt i prosessen. En ønsker dialog om prosjektet slik det nå foreligger. Dette som en utsjekk før planforslaget legges fram for første gangs behandling, høring og offentlig ettersyn.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Primært Statsforvalteren og Fylkeskommunen
Andre ting det er relevant å opplyse om	Justert planskisse med tilhørende snitt og notat med beskrivelse av planforslaget oversendes innen fristen 18.02.2025.

******Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.