



Nord-Aurdal kommune
Postboks 143
2901 FAGERNES

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunhild Haugum, 62 55 11 91

Uttalelse til høring - Nord-Aurdal - Reguleringsplan - Langestøllie - Plan ID 0542DR241

Vi viser til brev datert 29.08.2022 med reguleringsplan for Langestøllie til høring. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fortetting med ny fritidsbebyggelse. Det er regulert totalt 29 tomter for fritidsbebyggelse.

Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Planområdet er justert noe i forhold til avgrensing i arealdelen. Kommunen har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Vi viser til kontakt med kommunen angående utsatt høringsfrist.

Merknader

Statsforvalteren viser til våre innspill i forbindelse med varsel om oppstart i 2019. Våre merknader er i all hovedsak vurdert i planarbeidet. Vi har følgende merknader til planforslaget:

Kulturlandskap

Ved oppstart pekte vi særskilt på forholdet til Stølsvidda, som er definert som *utvalgt kulturlandskap i jordbruket*. Planområdet ligger inntil avgrensingen av kulturlandskapsområdet.

Planforslaget omfatter 29 tomter for fritidsbebyggelse. Av disse er det 12 nye tomter, som ikke er bebygde, eller avklart gjennom tidligere vedtak. Ved plassering av tomter er det lagt vekt på å unngå eksponerte areal. Det er regulert inn sammenhengende grønnstrukturer og skiløyper. Dette bidrar til å dempe landskapsvirkningen av ny bebyggelse.

Naturmangfold

Planområdet er justert i forhold til avgrensing av h4 i arealdelen. Byggeområde/antallet hyttetomter totalt er ikke økt, men med justeringen kan man unngå myrområder innenfor det opprinnelig avsatte området. Statsforvalteren ser positivt på de justeringer som er gjort, da nedbygging av myr har uheldige konsekvenser både for naturverdier og i et klimaperspektiv.



Planområdet ble NiN-kartlagt i 2020. Store deler av planområdet er registrert som naturtype boreal hei, som er en truet naturtype med rødlistekategori VU. De fleste delområdene har dårlig tilstand, med moderat til stort naturmangfold. Det er ikke registrerte rødlistede arter i forbindelse med NiN-kartleggingen. I planbeskrivelsen er det vist til at det er store områder med boreal hei lenger nord og øst innenfor Stølsvidda, som har bedre tilstand enn arealene innenfor planområdet.

Totalt sett er vår vurdering at det vil være få naturverdier som går tapt som følge av utbygging av planområdet. Arealene vil trolig miste sin verdi som boreal hei på sikt, da de nødvendige skjøtselstiltakene for å opprettholde naturtypen mangler i dette området. Selv om vi ser at naturmangfoldvurderingen i planbeskrivelsen er noe tynn på enkelte punkter, inkluderer den de viktigste vurderingene som ligger til grunn for kommunens beslutning, og det er lite sannsynlig at grundigere vurderinger vil påvirke beslutningen. Med denne bakgrunnen mener vi at hensynet til naturverdier i området er ivaretatt i planforslaget.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen. Analysen er basert på veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som er utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

På bakgrunn av innledende gjennomgang av sjekkliste er fare for flom nærmere vurdert. Det er innarbeidet en mindre hensynssone for flomfare med tilhørende bestemmelse. Utover dette er det ikke funnet farer eller uønskede hendelser som krever endringer eller spesielle tiltak i planen. Vi legger for øvrig til grunn at kommentarer til øvrige hendelser i analysen blir fulgt opp i planen og gjennomføringen av denne.

Forurensing

Det fremgår av VA-planen for Langestøllie at det skal etableres egne brønner og egne renseanlegg på hver enkelt tomt. Grunnforholdene oppgis å være godt egnet for infiltrasjon av slamavskilt avløpsvann, og kartvedlegget viser hvor de forskjellige brønnene og renseanleggene kan plasseres. Begrunnelsen for en slik løsning fremgår ikke av hverken VA-planen eller øvrige oversendte dokumenter i saken. Statsforvalteren mener at 36 separate avløpsanlegg, kombinert med like mange brønner, innenfor planområdet øker faren for forurensning av drikkevann og resipienter. En slik løsning medfører også en god del terrenginngrep og båndlegging av areal når man legger til grunn at det skal lages 36 borebrønner, etableres minimum 40 m² filterareal på hver tomt i tillegg til de 36 slamavskillerne som må graves ned.

Statsforvalteren savner en vurdering av mulighetene for å etablere ett felles renseanlegg og en felles vannforsyning for hele planområdet. Fellesløsninger vil etter vårt syn redusere faren for forurensning av drikkevann og resipienter ved at man øker sjansen for mer stabil drift av renseanlegget, og får bedre kontroll med renseprosessen. Det vil også være enklere å følge opp prøvetaking og tilsyn med større felles anlegg for å sikre at utslippskravene overholdes.

I fjellet er resipientene ofte mer sårbare og følsomme for tilførsel av næringsstoffer fra avløpsvann. For å hindre at vannforekomstenes tilstand reduseres må det derfor gjøres vurderinger av resipientenes kapasitet for mottak av avløpsvann før nye utbygginger iverksettes. Dette forventer vi at kommunene stiller krav om, både ved endringer og utarbeidelse av nye reguleringsplaner.



Statsforvalteren savner vurderinger av resipientene i området. Vi savner også en vurdering av tiltaket opp mot vannforskriften § 12.

Utslipp fra planområdet slik det er foreslått, vil ha grunnvann som primærresipient og Tisleifjorden som sekundærresipient. Selv om fritidsbebyggelsen ved Tisleifjorden på Nord-Aurdalsiden ikke er veldig omfattende, er det store hytteområder langs sørsiden av resipienten i Gol kommune. Når man skal vurdere nye utslipp forventer vi at det gjøres vurderinger av den samlede belastningen av alle utslipp til samme resipient. Vi gjør oppmerksom på at grunnvann også er en resipient som skal vurderes og beskyttes mot forurensning.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Gunhild Haugum
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst
Statens vegvesen

Postboks 4223

2307 HAMAR

Postboks 1010 Nordre
Ål

2605 LILLEHAMMER

Mattilsynet
Innlandet fylkeskommune

Postboks 383
Pb. 4404

2381 BRUMUNDDAL
2325 HAMAR