



SØR-FRON KOMMUNE

Den grønne kulturbygda

Kommuneplanens arealdel **2025-2035**

Eksisterende reguleringsplaner for
boligbebyggelse

Vedlegg til 1. gangs behandling



Dokumentdato 18.03.2025

Innledning

En forenklet gjennomgang eksisterende reguleringsplaner for å sikre at de er relevante, og i tråd med dagens behov og miljøkrav. De fleste planene er svært gamle og utdatert kunnskapsgrunnlag. I tillegg er de aller fleste planene ferdig utbygd. Bestemmelser i kommuneplanens arealdel er vurdert til å være tiltsrekkelig for framtidige tiltak. Det er ønskelig å oppheve gamle, utdaterte planer for boligbebyggelse der området er ferdig utnygd. Etter en vurdering gjestår fire planer av nyere dato som ønskes videreført.

Konklusjon:

Reguleringsplaner som videreføres – 4 planer

PlanID	Navn på reguleringsplan	Årstall vedtatt
34382023-01	Detaljregulering av Harpefoss	2024
051920060001A	Detaljregulering av Liene	2024
051920080003B	Detaljregulering av Sofienberg	2022, sist endret i 2024
34382020-01	Detaljregulering av Moageilen	2020

Reguleringsplaner som foreslås opphevet – formål og bestemmelser sikres gjennom arealdel – 18 planer

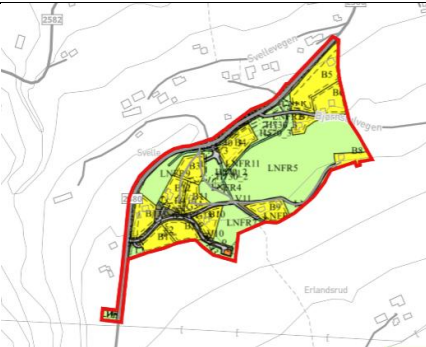
PlanID	Navn på reguleringsplan	Årstall vedtatt
051919750001d	Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	2009
051919980001	Reguleringsplan Gryttingshaugen, del 2	2004, sist revidert 2013
051919790001b	Endring av Reguleringsplan for Nerbygda del 2 (Hundorp del 2)	2003
051919750001c	Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	2002
051919940002	Reguleringsplan B3 – Toppastranda (Gålå)	1994
051919910001	Reguleringsplan Barlund	1991
051919750001b	Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	1990
051919890002	Reguleringsplan Jælkarstranda	1989
051919870002	Reguleringsplan Gryttingshaugen del 1	1987
051919750001A	Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	1986
051919780001a	Endring av reguleringsplan for Lia	1986
051919820001	Reguleringsplan for Harpefoss nord, del 2	1982
051919790003	Reguleringsplan for Falebakken	1979

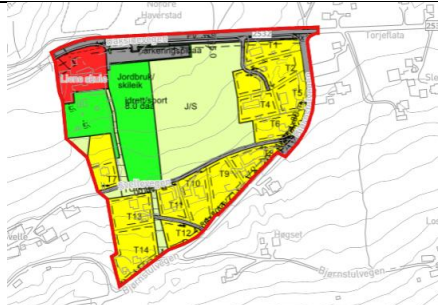
051919790001	Reguleringsplan for Hundorp, del 2	1979
051919780001	Reguleringsplan Lia	1978
051919770001	Reguleringsplan for Harpefoss nord, del 1	1977
051919750001	Reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	1975
051919740001	Reguleringsplan Lilleseterfeltet	1974

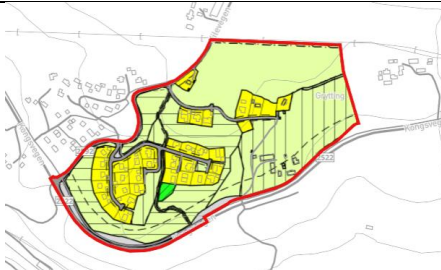
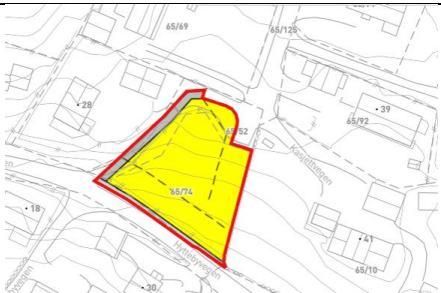
Reguleringsplaner som trenger en nærmere vurdering – 1 plan

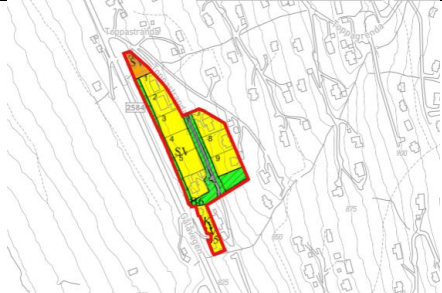
PlanID	Navn på reguleringsplan	Årstall vedtatt
051920260001	Reguleringsplan for Liene	2006

Vurdering av den enkelte plan

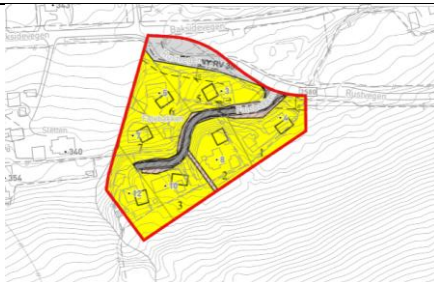
PlanID	Navn på reguleringsplan	Årstall vedtatt
34382023-01	Detaljregulering av Harpefoss	2024
Vurdering av planen Planene er nylig revidert ifm ny skole. Planen er oppdatert med støysoner etter dagens kunnskapsgrunnlag	Konklusjon Planen videreføres.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/115
051920060001A	Detaljregulering av Liene	2024
Vurdering av planen Del av Liene-plan fra 2006 oppdatert ifm. nytt høydebasseng. Planen er oppdatert etter dagens kunnskapsgrunnlag	Konklusjon Planen videreføres.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/116
051920080003B	Detaljregulering av Sofienberg	2022, sist endret i 2024
Vurdering av planen Planen er revidert flere ganger i nyere tid med oppdatert kunnskapsgrunnlag	Konklusjon Planen videreføres.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/109
34382020-01	Detaljregulering for Moageilen	2020

Vurdering av planen Planen er revidert i nyere tid med oppdatert kunnskapsgrunnlag.	Konklusjon Planen videreføres.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/108
051919750001d	Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	2009
Vurdering av planen Planen er en mindre endring av Nerbygda planen, vurderes opphevet sammen med resten av Nerbygda. Utdatert kunnskapsgrunnlag. Kun plankart, samme bestemmelser som for øvrig område Nerbygda.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/6
051920260001	Reguleringsplan for Liene	2006
Vurdering av planen Viktig arealavklaring rundt Liene barnehage, tilgang til friluftsområder/lekeareal. 4 ubebygde regulerte tomter	Konklusjon Plan videreføres, ny vurdering i forbindelse med barnehagestruktur i kommunen.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/53
051919980001	Reguleringsplan Gryttingshaugen, del 2	2004, sist revidert 2013

Vurdering av planen Ny plan for Gryttingshaugen er under utarbeidelse, med nytt kunnskapsgrunnlag. Planen oppveves gjennom vedtak av ny plan	Konklusjon Oppheves gjennom vedtak av ny plan for området (34382022-02)	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/40
051919790001b	Endring av Reguleringsplan for Nerbygda del 2 (Hundorp del 2)	2003
Vurdering av planen Planen er en mindre endring av Nerbygdaplanen, vurderes opphevet sammen med resten av Nerbygda. Utdatert kunnskapsgrunnlag. Kun plankart, samme bestemmelser som for øvrig område Nerbygda. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortetningspotensialet.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/13
051919750001c	Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	2002
Vurdering av planen Planen er en mindre endring av Nerbygdaplanen, vurderes opphevet sammen med resten av Nerbygda. Utdatert kunnskapsgrunnlag. Kun plankart, samme bestemmelser som for øvrig område Nerbygda.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/5

Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringplan som kan se på fortettpotensialet.		
051919940002	Reguleringsplan B3 - Toppastranda	1994
Vurdering av planen Plan for boligbebyggelse på Gålå. Området er nesten ferdig utbygd og flere av boligene benyttes som fritidseiendommer. Reguleringsplanen samsvarer ikke med dagens faktiske bruk. Utdatert kunnskapsgrunnlag og bestemmelser.	Konklusjon Vurdering av areal gjøres gjennom KDP Gålå	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/27
051919910001	Reguleringsplan Barlund	1991
Vurdering av planen Eldre plan, tomtene er fradelt infrastruktur er etablert. Nedre tomter berøres av gul støysone fra E6. Planen kan oppheves og formålene sikres gjennom arealdelen	Konklusjon Planen oppheves, formålene sikres i arealdel.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/22
051919750001b	Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	1990
Vurdering av planen Planen er en mindre endring av Nerbygdaplanen, vurderes opphevet sammen med resten av Nerbygda. Utdatert kunnskapsgrunnlag. Kun plankart, samme bestemmelser som for øvrig område Nerbygda.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/4

Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettpotensialet.		
051919890002	Reguleringsplan Jælkarstranda	1989
Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag og bestemmelser. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettpotensialet.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål og næringsformål sikres i arealdel	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/44
051919870002	Reguleringsplan Gryttingshaugen del 1	1987
Vurdering av planen Ny plan for Gryttingshaugen er under utarbeidelse, med nytt kunnskapsgrunnlag. Planen oppheves gjennom vedtak av ny plan	Konklusjon Oppheves gjennom vedtak av ny plan for området (34382022-02)	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/19
051919780001a	Endring av reguleringsplan for Lia	1986
Vurdering av planen Planen er en mindre endring av Lia. Utdatert kunnskapsgrunnlag. Kun plankart, samme bestemmelser som for øvrig område Lia. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/9

arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettingspotensialet.		
051919820001	Reguleringsplan for Harpefoss nord, del 2	1982
Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettingspotensialet for hele Harpefoss nord.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel – grunnlag for egen detaljregulering for å se på økt utnyttelse og fortetting i sentrum.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/15
051919790003	Reguleringsplan for Falebakken	1979
Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/14
051919790001	Reguleringsplan for Hundorp, del 2	1979
Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettingspotensialet.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/11
051919780001	Reguleringsplan Lia	1978

Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettpotensialet.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel. Sees sammen med planendringer (Moageilen består – 34382020-01)	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/8
051919770001	Reguleringsplan for Harpefoss nord, del 1	1977
Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettpotensialet for hele Harpefoss nord.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel.	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/7
051919750001	Reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1)	1975
Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag. Planområdet er utbygd og utbyggelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortettpotensialet.	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel. Sees sammen med planendringer	 https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/30
051919740001	Reguleringsplan Lillesesterfeltet	1974
Vurdering av planen Utdatert kunnskapsgrunnlag. Planområdet er utbygd og utnyttelsesgrad og utforming for videre utvikling kan sikres gjennom kommuneplanens	Konklusjon Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel. Sees sammen med planendringer	

arealdel, eller egen ny reguleringsplan som kan se på fortetningspotensialet, for hele Harpefoss nord.		https://www.arealplaner.no/3438/arealplaner/1
---	--	--