



Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Nye næringsområder i Alvdal kommune, utenfor overordnet plan.
--------------------------------------	--

Om kommunen/annen aktør:

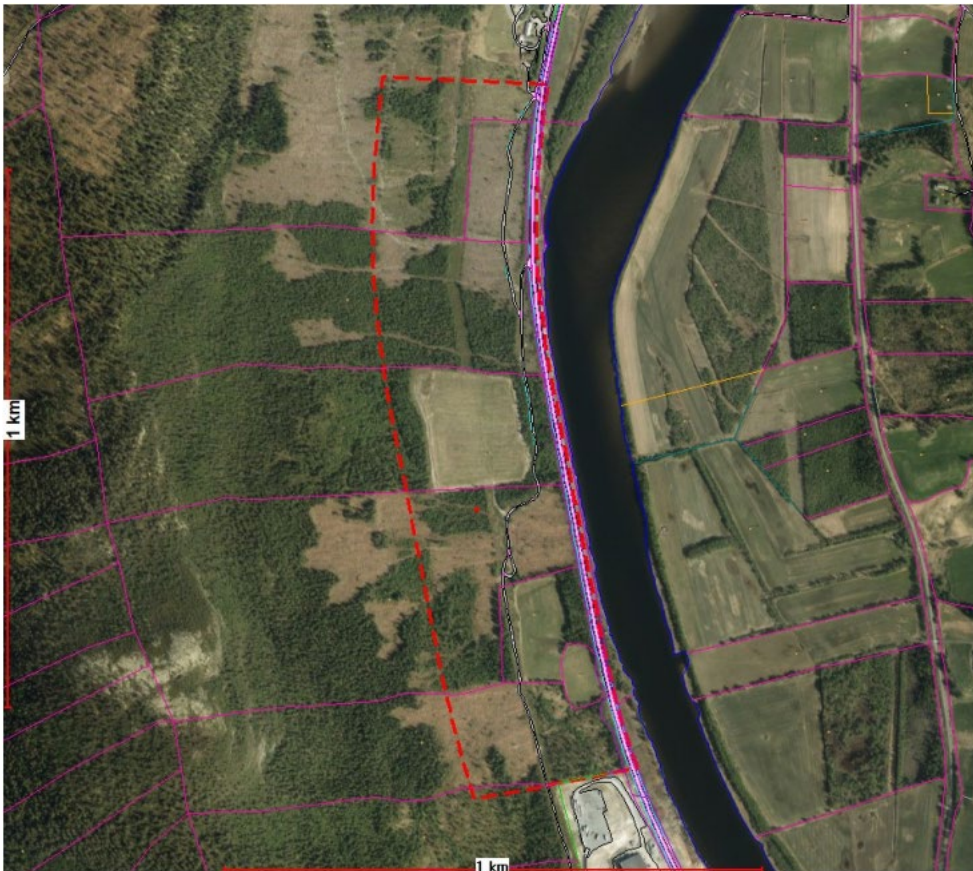
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	12.04.2023
Navn på kommune/ tiltakshaver	Alvdal kommune (Felles planavdeling Tynset kommunehus)
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Ole Sylte Heggset, ole.sylte.heggset@alvdal.kommune.no Hilde Irene Aanes/Kristin Aasen, hilde.irene.aanes@tynset.kommune.no / kristin.aasen@tynset.kommune.no Lars Henrik Løchen Brente, lars.henrik.lochen.brente@tynset.kommune.no

Om planarbeidet:	
Navn på planen	<p><i>Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde, plan-ID 202201</i></p> <p><i>Områderegulering for Storfjellet næringspark (ikke ennå vedtatt planprogram)</i></p> <p><i>Detaljregulering for Auma næringsområde (ikke ennå vedtatt planprogram)</i></p>
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	<p>Det er behov nye næringsarealer i Alvdal kommune, og i påvente av ny KPA er det vedtatt å starte opp planarbeid for å finne ett eller flere egnete områder for dette. Det er tre alternativer som skal vurderes opp mot hverandre, blant annet ved hjelp av en overordnet KU.</p> <p>Formålet med regulerte næringsområder er todelt; det er behov for en tomt der entreprenørvirksomhet med større nyttekjøretøy kan etableres, samt et område som skal kunne benyttes til større næring og næring knyttet til transport. Disse kan også kombineres, men det er litt ulike behov som skal dekkes. Det er ønskelig fra kommunen sin side å gå videre med minst ett av områdene som er foreslått. Og området eller områdene skal reguleres i påvente av interessenter som vil etablere seg.</p> <p>Forslagene er alle lokalisert relativt nærme Alvdal tettsted, og avstand er på det meste 12 km: <i>Paureng-Søberg</i> – 6 km fra Alvdal sentrum, <i>Storfjellet næringspark</i> – 5-7 km fra Alvdal sentrum, 13 km fra Alvdal sentrum/11 km til Tynset sentrum.</p> <p>Områdenes størrelse varierer, og Storfjellet er det største, med et areal på 1328 daa. Auma næringsområde har et areal på omtrent 71 daa, mens Paureng-Søberg; 405 daa.</p> <p>Paureng-Søberg ligger nord for allerede etablert næring på Paurenget, og Auma ligger nær etablert entreprenørvirksomhet. Storfjellet ligger innenfor hogstskogområde sør i kommunen, langs rv.3.</p>
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	<p>Det er varslet oppstart og vedtatt planprogram for <i>Detaljregulering for Paureng-Søberg næringsområde</i>, og det arbeides med planprogram varsel av oppstart for de andre to. Disse skal behandles i Alvdal kommune formannskap i april.</p>
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	<p>Nei. Alle områdene er regulert til LNFR-formål i nåværende KPA fra 2009.</p>

Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Ja. Dyrka og dyrkbar mark, hogstskog, samt nye avkjørsler fra rv.3, grunnvann knyttet til terrenginngrep (Storfjellet), etablering nære vannverk (Auma).
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Lokalisering av transportnæring, og forholdet til sentrum. Tilrettelegging for miljøvennlige transportløsninger og energiproduksjon (biogass, hydrogen, annen energi) i kommunen.
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Kommunen ønsker å få tilbakemelding på hvordan regionale myndigheter stiller seg i forhold til en overordnet vurdering av disse tre lokalitetene for mulig nyetablering av næring, sett i lys av uttalelser gitt i forbindelse med høring av planprogram for Paureng-Søberg næringsområde. Spesielt med tanke på trafikksituasjon og avkjøringer fra rv.3, samt andre forhold som kan påvirke gjennomføring av planarbeidet. Hvordan stiller regionale aktører seg til denne mer overordnede vurderingen som ble etterspurt i uttalelser knyttet til høringen? (Er det noe som alt kan lukes ut?)
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statens vegvesen, Innlandet fylkeskommune, Statsforvalteren, (Mattilsynet (Auma vannverk)), energistasjoner.org v/ Lotta Møllerfalk, IFK,
Andre ting det er relevant å opplyse om	Regulert område på Steimosletta (plan-ID: 201804) som et fjerde næringsområde, som kan ses i sammenheng med de fire ovennevnte. Kan være et aktuelt areal for eksempelvis tungtransport, men ugunstig plassering i forhold til Alvdal sentrum, gående/syklende og privat bilisme. Gjennom uttalelser fra regionale og statlige myndigheter i forbindelse med høring av planprogram for Paureng-Søberg ble det påpekt at det skulle vurderes flere aktuelle områder for næring i kommunen. Saksfremlegg tilgjengelig fra: alvdal.kommune.no/ (KS-sak 7/23).

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.

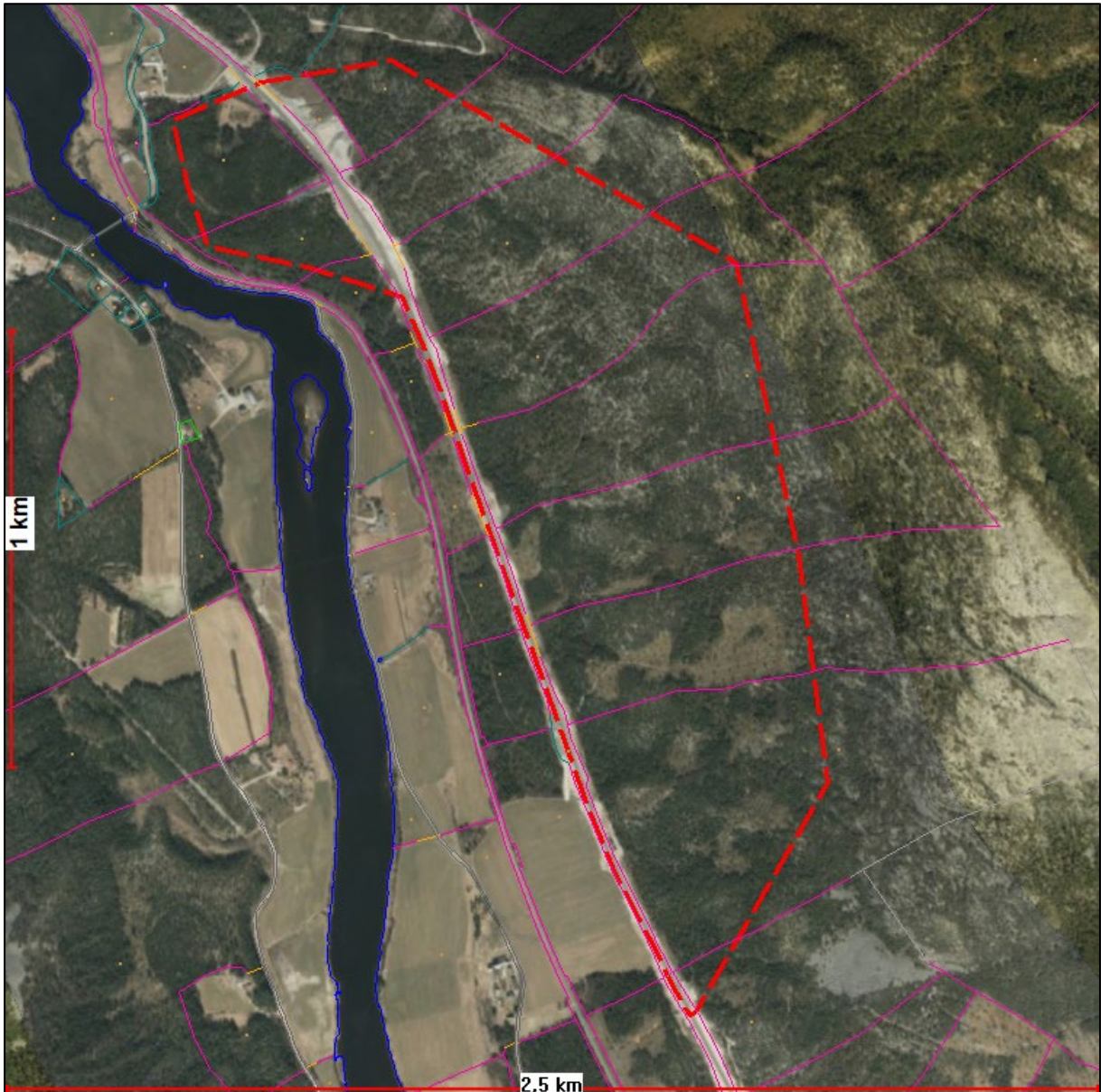
Bilder av planavgrensninger under:



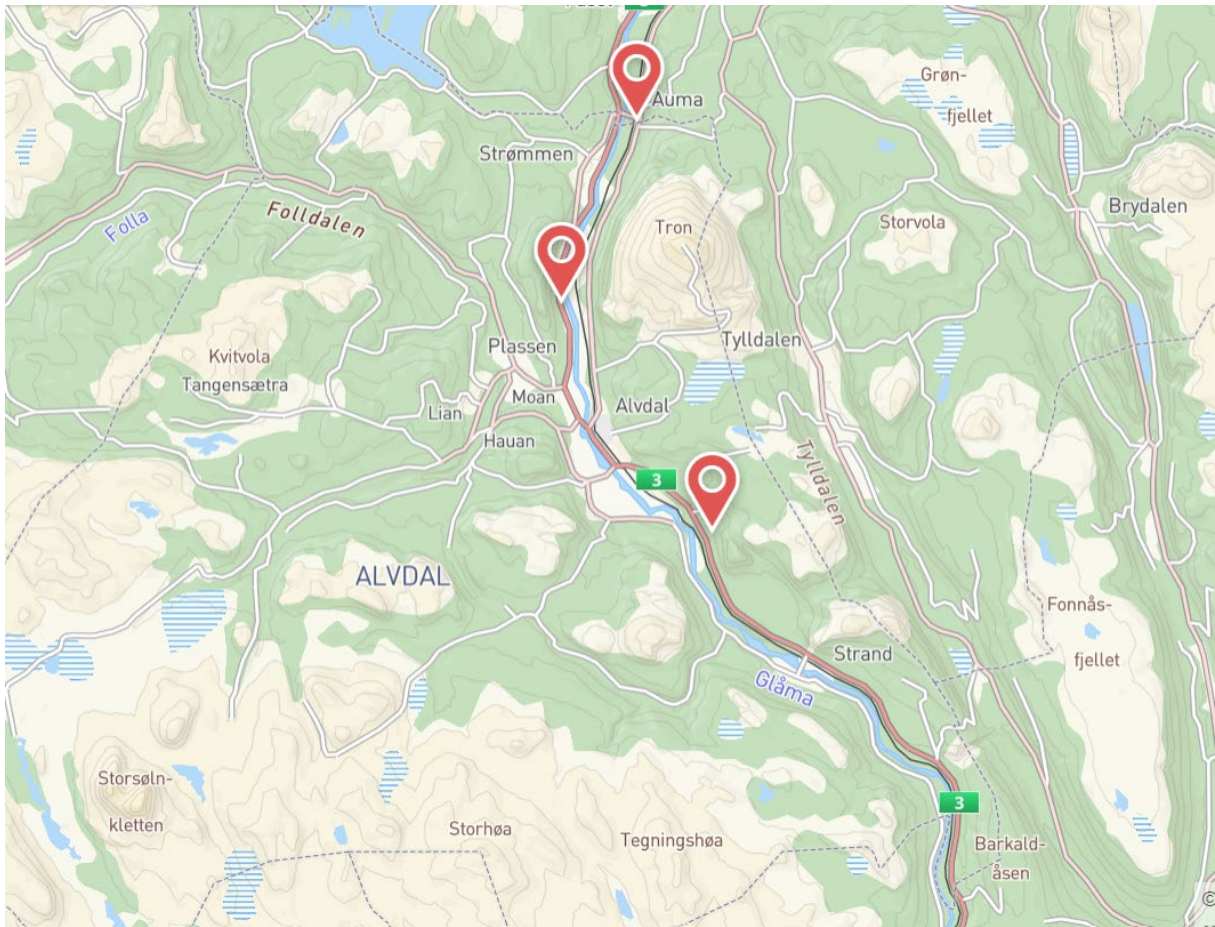
Figur 1: Planavgrensning Paureng-Søberg.



Figur 2: Planavgrensning Auma næringsområde.



Figur 3: Planavgrensning Storfjellet næringspark.



Figur 4: Områdenes plassering i kommunen. Auma lengst nord, Paureng-Søberg i vest, Storfjellet lengst sør.