

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetylke.no med kopi til post@innlandetylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Forslag til Detaljreguleringsplan Hamar strandsone
-------------------------------	--

Om kommunen/annen aktør:

Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetylke.no/planforum)	13.12.2022. Det er forventet at Hamar formannskap den 07.12 vedtar å legge saken ut på høring/offentlig ettersyn i perioden 10.12.2022 – 21.01.2023. Saken gjelder informasjon tilknyttet stor reguleringsplan og bør gis tidlig i høringsperioden.
Navn på kommune/ tiltakshaver	Hamar kommune
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	tor.harald.tusvik@hamar.kommune.no helge.prestrud@hamar.kommune.no ellen.haug@banenor.no

Om planarbeidet:

Navn på planen	Detaljreguleringsplan Hamar strandsone
----------------	--

Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Krav til detaljregulering før utbygging. Tilrettelegge for et attraktivt bolig- og byområde sentralt i Hamar.
Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Det er forventet at Hamar formannskap den 07.12 vedtar å legge saken ut på høring/offentlig ettersyn i perioden 10.12.2022 – 21.01.2023. Planforslaget kan sees her: https://www.arealplaner.no/hamar3403/arealplaner/617 (Se under fane «Planbehandlinger» og dato 09.09.2022) Kommunedirektørens innstilling (tilgjengelig fra 01.12) og Formannskapets vedtak (etter 07.12) kan sees her: https://hamar.innsynsportalen.no/motekalender/motedag/132297543
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Forslaget er i all hovedsak i tråd områdereguleringsplan, unntak: - «Hovedalternativet» foreslås med byggehøyder tilnærmet som i områdeplan, mens «Underalternativet» foreslås med større byggehøyder/ høyhus i vestre del (det er ikke avklart om begge alternativ sendes på høring). - veg i nordre del av planområdet foreslås nå plassert og etablert som midtstilt gate - torg flyttes mot vest og tilpasses ny kulvert under Hamar stasjon - gangveg/promenade langs Mjøsa gis alternativ løsning med større variasjon i bredde på promenade (fra generell bredde 12m til variasjon mellom 8-23m) - tilpasning til jernbaneverkstedet - mindre inngrep i parkareal - ikke sikret at ballfelt blir etablert «Kommunedirektørens alternative planforslag» anses i større grad å samsvare med overordnet plan, men har avvik ift.: - gate ut til Tjuvholmen (justert retning og økt bredde) - barnehage tas inn i plan, da den er fjernet fra tidligere lokalisering på Tjuvholmen
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?	Tilpasning til fredet jernbaneverksted og oppfølging av reguleringsbestemmelse 3.1.1 (innarbeidet etter mekling i 2011). Bruksendring av fredet bebyggelse i området med hensynssone flomfare (mjøsflom og lukking av flomveg).
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Videreføring av gate i fase 1 utenfor planområdet i vest er forutsatt på et areal som ikke blir regulert/fristilt av grunneier. Dette gir dårligere løsning for gående, syklende eller kjørende. Trafikksikkerhet sykkelveg (ift. renovasjonsløsning) Planprosess «Underalternativ»

**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	Kun gi god informasjon i en stor detaljreguleringsplan med alternative planforslag.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalter, Innlandet fylke, Statens vegvesen, NVE, Riksantikvaren, Bane NOR
Andre ting det er relevant å opplyse om	Forventet høringsfrist 10.12.2022 - 21.01.2023

**Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.