



Møtoreferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Østre Toten kommune - Detaljreguleringsplan for Sole Terrasse PlanID 3442 20220002

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Kirsten Andersern	kirsten.andersen@ototen.no
Gaute Fitje Sleire	gaute@mjosplan.no
Arne Kristian Moen	arne.kr.moen@gmail.com
Christer Danmo	christer.danmo@innlandetfylke.no
Ingunn Midtgård Høyvik	inmho@statsforvalteren.no
Annbjørg Backer	annbjorg.backer@innlandetfylke.no
Solveig Rindhølen	sorin@statsforvalteren.no
Astrid Kristiansen	astrid.kristiansen@vegvesen.no
Irene Skauen Sandodden	irene.skauen.sandodden@innlandetfylke.no

Referat:

Presentasjon

Østre Toten kommune v/ Kirsten Andersen og Mjøsplan v/Gaute Fitje Sleire presenterte planområdet og ønsket utvikling, og forespurte tilbakemelding på de konkrete spørsmålene som er stilt i notat til regionalt planforum med hensyn til areautnyttelse.

Tilbakemeldinger

Fylkeskommunen:

Slik fylkeskommunen vurderer saken er det viktig at området utvikles med fokus på bokvalitet, hensynet til folkehelsen, barn og unges interesser og tilpassing til omkringliggende bebyggelse. Planområdet er utenfor kjerneområdene til det nasjonalt verdifullt kulturlandskapet og er lokalisert mellom annen bebyggelse på flere kanter. Hensynet til det nasjonale verdifullt kulturlandskapet må likevel ivaretas i den videre planleggingen.

Krav til arealutnyttelse (antall boenheter per dekar) bør være tilpasset omgivelsene og at hensynet til kvalitet er førende for det videre planarbeidet.

Fargebruk, utforming av boligene/volumene og tilpassing til landskapet er viktig. Tettere bebyggelse i sør og litt mer spredt bebyggelse i nord, slik forslaget til bebyggelsen oversendt oss viser, kan være en god løsning.

Med hensyn til arkeologi er det gjennomført arkeologisk registrering. Vi vil ikke kreve ytterligere registrering og det kan påregnes at kulturminnene frigjøres gjennom planprosessen (det vil si at fylkeskommunen gir tillatelse til å fjerne disse etter lov om kulturminner § 8 fjerde ledd). Kulturminnene ble gravd ut ved registreringen.

Potensialet for gående og syklende er viktig, og vi støtter Statens vegvesen sine merknader i regionalt planforum. Arealutnyttelsen vil påvirke trafikkapasiteten i området og det er ikke i dette området vi ser for en svært høy arealutnyttelse. Dersom det legges opp til svært høy arealutnyttelse må trafikkutredningene i så fall tilpasses dette.

Statsforvalteren:

Statsforvalteren er enig i fylkeskommunens merknader, og presiserer at de ikke vil sette krav til 4 boenheter per daa. Det er likevel viktig at det drøftes i saken om det går an å få til en mer effektiv utnyttelse. Kanskje det ikke er nødvendig med flere boliger, men at ikke hele området trenger å bygges ut?

Hensynet til jordvern er viktig. Når matjorden bygges ned skal det vurderes og drøftes om den kan benyttes på andre plasser.

Statens vegvesen:

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Avstanden til Skreia er 2,4 km og det er muligheter for gående og syklende fra/til planområdet og Skreia. Det bør vurderes god tilrettelegging for disse gruppene. Gjennomsnittlig reiseavstand fra Den nasjonale reisevaneundersøkelsen 2018/2019 er for de som går til fots 2,2 km og for syklende 5.4 km.