

OMRÅDEREGULERING FLISA – RIKSVEG 2

ÅSNES KOMMUNE – PLANID 2022004



PLANBESKRIVELSE MED ROS-ANALYSE

28.april 2025

Innholdsfortegnelse

1.	BAKGRUNN.....	5
1.1	Formålet med planarbeidet	5
1.2	Forslagstiller	5
1.3	Forslag til reguleringsplan består av følgende dokumenter	5
1.4	Krav om konsekvensutredning	5
2.	PLANPROSESSEN	5
2.1	Oppstartsmøte	5
2.2	Vesentlige utfordringer i planen	6
3.	INNKOMNE INNSPILL TIL VARSEL OM PLANOPPSTART	7
	Innlandet fylkeskommune, Samfunnsutvikling, 19.01.23	7
	Elvia, 05.12.22	8
	BANE NOR, 21.11.22	8
	Mattilsynet, 05.12.22	8
	Statens vegvesen, 13.01.23	9
	Statens vegvesen 12.02.2025	10
	Statsforvalteren i Innlandet, 17.01.23	11
	NVE, 12.01.2023	12
	Miljørettet helsevern, 16.01.2023	13
	Jordvernalliansen i Innlandet, 20.01.2023	13
	Norges Lastebileier-Forbund, Region 2 – Innlandet, 12.01.2023	14
	Stiftelsen Kløvertun, 15.01.2023	15
	Glommen Mjøsen skog, 16.01.2023	15
	Åsnes kommune v/oppvekst og eiendom, 18.01.2023	16
	Åsnes ungdomsskole v/brukermøte, 22.02.2023	16
	Åsnes ungdomsråd, desember 2022	17
	Åsnes kommune, helse, velferd og omsorg (HVO), januar 2023	17
	Liv-Jorunn Haugen Sørli, 15.01.2023	18
	Inger Marie Husebæk Udneseth, 22.11.2022	19
	Marie Susanne Halstensen og Trond Vegard Sagen Eriksen, 14.01.2023	19
	Stein Sandermoen, 11.01.2023	20
	Pojan Dehnavi, 21.11.2022	21
	Ane Ingeborg Sandnæs, Eugenio Famà, 16.01, 2023	21
	Astrid Maribo, Ragnhild Maribo, Anette Maribo Bråtane, Hildegunn Maribo Lie, Kari Maribo, Linda Maribo, Ane Ingeborg Sandnæs, Nina Vesterås Amundsen(leder i Saurevegen veglag), Heidi Maribo Finstad, 20.01.2023	22
	Heidi Maribo Finstad, 26.03.2023	23
4.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	26

4.1 Lovgrunnlaget.....	26
4.2 Planer, veiledere og utredninger som ligger til grunn for planen	26
4.3 Gjeldende reguleringsplaner	26
4.4 Tidligere vedtak som berører planarbeidet.	27
5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET – EKSISTERENDE FORHOLD	27
5.1 Beliggenhet	27
5.2 Grunneiere innen planområdet	28
6. DAGENS AREALBRUK.....	28
6.1 Område sørøst og sørvest	28
6.2 Område nordvest	28
6.3 Område nordøst.....	28
6.4 Stedets karakter	29
6.5 Kulturminner og kulturmiljø.....	30
6.6 Landskap	31
6.7 Solforhold	31
6.8 Grønnstruktur.	32
6.9 Rekreasjonsverdi	32
6.10 Barns interesser	32
6.11 Universell tilgjengelighet.....	33
6.12 Infrastruktur	33
6.13 Landbruk.	34
6.14 Grunnforhold.....	34
6.15 Områdestabilitet	35
6.16 Radon	36
6.17 Flom aktsomhetskart	36
6.18 Dreningslinjer	37
6.19 Trafikkstøy.....	37
6.20 Forurensset grunn	38
6.21 Luftkvalitet – klimatiltak.....	38
6.22 Trafikkforhold.....	38
Trafikktellinger – ÅDT – riks- og fylkesveger	38
Lokale og regionale trafikkstrømmer	39
Avkjørsler til riks- og fylkesveger	39
Riksvegens omgivelser	39
Kommunale og private veger	40
Sykkeltellinger	41
6.23 Offentlige og private tjenestetilbud innen planområdet	41
7. AREALREGNSKAP OG AREALBEHOV	42

8.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	43
8.1	Delområder	44
	Delområde nordøst, øst for Fv 206 og nord for Rv 2.	44
	Delområde sørøst, øst for Fv 206 og sør for Rv 2.....	49
	Delområde nordvest, vest for Fv 206 og nord for Rv 2.	50
	Delområde sørvest	54
9.	RIKSVEG2/KOLLEKTIVKNUTEPUNKT/GANG-OG SYKKELVEG	55
10.	NATURENS MANGFOLD	57
10.1	§8 Kunnskapsgrunnlaget	57
10.2	§ 9 Føre var prinsippet	57
10.3	§ 10 Samlet belastning	57
10.4	§ 11 Kostnader ved miljøforringelse	57
10.5	§ 12 Alternatid lokalisering	58
11.	RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE	58
12.	ILLUSTRASJONSPLANER	65
	Delområde nordvest	65
	Delområde nordvest og sørvest	66
	Delområde nordøst og sørøst	67

1. BAKGRUNN

1.1 Formålet med planarbeidet

Målet med områdereguleringen er å komme frem til omforente løsninger slik at innsigelsene til kommuneplanens arealdel trekkes og reguleringsplan kan vedtas. Hensikten med planarbeidet er å gjennomføre en områderegulering for å følge opp kommunestyrets kommuneplanvedtak om ny framtidig trace for Rv 2 samt behovet for nye utbyggingsområder i løpet av kommuneplanperioden fram til 2030.

1.2 Forslagstiller

Åsnes kommunestyre er forslagstiller til planen.

Planen er utarbeidet av Åsnes kommune Tekniske tjenester.

1.3 Forslag til reguleringsplan består av følgende dokumenter

Planbeskrivelse med ROS-analyse, datert xxxx

Reguleringsbestemmelser, datert xxxxx

Reguleringsplankart, datert xxxxx

1.4 Krav om konsekvensutredning

Planforslaget legger ikke opp til ny trace for Rv2, men en oppgradering av dagens riksveg samt at regulert trace nord for sentrum tas ut av planen og dermed reduserer arealbehovet for nye store vegløsninger. I planen legges det opp til at ny arealbruk og bebyggelse i størst mulig grad samsvarer med det bygde miljøet, slik at virkninger for miljø og samfunn ikke blir vesentlig endret i forhold til dagens situasjon. Med henvisning til Forskrift om konsekvensutredning, vedlegg 1 og 2 vurderes at det ikke er krav om konsekvensutredning med tilhørende planprogram utover den som omfattes av tiltak 22 i KU til kommuneplanens arealdel 2019 – 2030.

2. PLANPROSESSEN

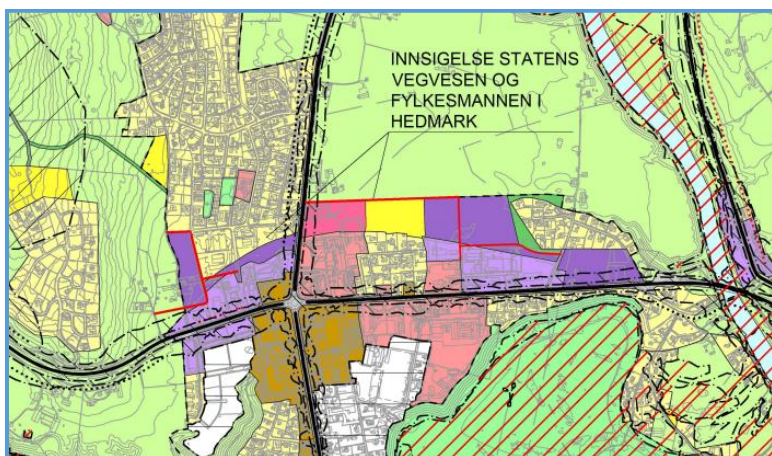
2.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med sektorleder for samfunnsutvikling og arealplanleggere ble avholdt i kontorene til tekniske tjenester høsten 2022 hvor arbeidsoppgaver og roller ble avklart. Plangruppe til å forestå det videre planarbeidet ble opprettet og har bestått av Jarle Skoglund, GIS-ingeniør, Geir Udnæseth, arealplanlegger og Ove Johnny Dybendal, konst. enhetsleder tekniske tjenester/planleggingsleder.

2.2 Vesentlige utfordringer i planen

Til kommuneplanen ble det mottatt 2 innsigelser som ikke er avklart, fra Statsforvalteren i Innlandet og Statens vegvesen. Innsigelsen fra Statsforvalteren knytter seg til kommuneplanens forslag om å ta i bruk dyrket mark nord for Flisa sentrum til nye utbyggingsområder. Innsigelsen fra Statens vegvesen er kommunens forslag om at nåværende Rv 2 trace skal bli den fremtidige løsningen og ikke den regulerte traseen som ligger i bue nord for sentrum.

Utsnitt av kommuneplankart med innsigelsesområde



Åsnes kommunestyre vedtok i møte 23.09.2019, sak 068/19 kommuneplanens arealdel for perioden 2019 – 2030 og fattet følgende vedtak:

KST-068/19 Vedtak:

Kommunestyret vedtok enstemmig formannskapetets forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 11-15 og 11-16 vedtar Åsnes kommunestyre kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer. Arealdelen gis med dette rettsvirkning med unntak av område som omfattes av innsigelser fra Fylkesmannen i Innlandet og Statens vegvesen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-16 oversendes de deler av planen som omfattes av innsigelse fra Fylkesmannen i Innlandet og Statens Vegvesen departementet til avgjørelse.

Den 13.02.2020 ble det avholdt meklingsmøte i Statens hus på Hamar hvor representanter fra Fylkesmannen i Innlandet, Statens vegvesen og Åsnes kommune deltok. Møtet konkluderte med:

Partene ble etter dette enige om at man gjennom to parallelle prosesser søker avklaring innen 1. oktober 2020;

- Statens vegvesen avklarer med overordnet myndighet om det er behov for en videre båndlegging av omkjøringsvei nord for Flisa i kommuneplanen. (Dette gjelder både det faktiske og det juridiske grunnlaget for videre båndlegging.)
- Fylkesmannen bistår kommunen med å få utarbeidet et endelig bolig- og arealregnskap som viser fortetningspotensial, samt ser på utviklingsretning og -muligheter vest og nord for Flisa sentrum.

Meklingsmannen oppsummerte saken. Beroende på prosessresultat, blir innsigelsene enten løst, det gjennomføres ny mekling eller saken blir sendt direkte til departementet for avgjørelse etter 1. oktober 2020.

Framdriften som fastsatt i meklingsmøte har ikke latt seg gjennomføre pga at medarbeidere har sluttet i Åsnes kommune.

3. INNKOMNE INNSPILL TIL VARSEL OM PLANOPPSTART

Her er det laget en skjønnsmessig oppsummering av innspill mottatt etter varsel om planoppstart. Alle innspillene er i sin helhet vedlagt planforslaget.

Innlandet fylkeskommune, Samfunnsutvikling, 19.01.23

Når det gjelder RV 2 traseen peker IF på at det er særlig viktig å ta hensyn til myke trafikanter og krysningspunkter. Ved planlegging av vegen og gatesnittet mener IF at det er viktig både ivareta og tilrettelegge for økt sykkel og gange i sentrumsområdene.

IF forventer at kommunen gjennomgår eksisterende bebygd areal med tanke på fortetting og transformasjon ifbm planarbeidet. Deler av planområdet er ubebygd og ligger på fulldyrka jord og IF minner om det nasjonale jordvernmålet. Effektiv bruk av eksisterende bebygde areal er nødvendig for å kunne redusere omdisponering av dyrka mark.

Det pekes også på at fellesløsninger og sambruk av bla parkeringsplasser, varelevering og renovasjonsløsninger kan bidra til effektiv arealbruk.

Samtidig med at det legges opp til fortetting og økt bebyggelse i sentrumsnære områder bør kommunen sikre ivaretagelse av grøntområder, sosiale møteplasser og myke trafikanter. IF minner om bla rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Fylkeskommunen registrerer at varslet planområde ligger nært inntil Flisa skole og at adkomst til og fra skolen vil skje gjennom dette planområdet.

IF mener det bør gjøres en egen utredning om kulturminneverdier knyttet til eldre bebyggelse. Innenfor planområdet er det SEFRAK-registrert bebyggelse.

Planområdet består av ulike delområder med forskjellige uttrykk, og planarbeidet bør ta for seg å analysere de enkelte områdene. Det oppfordres til planprinsipper som i stor grad legger til rette for god tilpasning og ivaretagelse av eksisterende bygninger og kulturmiljø.

Det er tidligere registrert automatiske fredete kulturminner og gjort flere metallsøkerfunn fra jernalderen i denne delen av kommunen. Det vil derfor være nødvendig å foreta

arkeologisk registrering av området for å oppfylle undersøkelsesplikten etter lov om kulturminner § 9.

IF forutsetter at det gjøres nødvendige trafikale utredninger i planarbeidet og at det settes av tilstrekkelig areal for tilrettelegging for gående og syklende. I tillegg er det ønske om at videre planarbeid sees på framtidig behov for bussknutepunkt med fasiliteter som ivaretar overgangen mellom busser samt lokalisering av dette bussknutepunktet.

Kommentar: Kommunen tar med seg innspillet som viktig grunnlag i det videre planarbeidet. Barn og unge ved ungdomsrådet har uttalt til oppstartvarslet og har særlig lagt vekt på hensynet til gående og syklende. I planbeskrivelsen og særlig kapitlet om planforslaget er planområdet delt opp i fire delområder som avgrenses av riks- og fylkesvegnettet som gir et bedre grunnlag for å analysere de enkelte områdene som har forskjellige uttrykk.

Framtidig bussknutepunkt vil bli nærmere vurdert i planen, men Flisa Taxi ønsker at dagens lokalisering opprettholdes. Her er det gode fasiliteter for passasjerer som må vente på buss med nærhet til taxi. Dagens bussknutepunkt ble anlagt på 1980-tallet med hjemmel i gjeldende reguleringsplan som viser en omlegging av riksvegen i bue nord for sentrum.

Arkeologiske registreringer vil bli utført i samsvar med fylkeskommunens krav.

Elvia, 05.12.22

Elvia viser i sin uttalelse til at de har nettstasjoner, lavspennings luftledning samt lavspenning og høyspennings kabelanlegg innen planområdet som må hensyntas i det videre planarbeidet.

Kommentar: Avstand til nye nettstasjoner tas inn som planbestemmelse og eksisterende vil bli vist i plankart med byggegrense 5 m.

BANE NOR, 21.11.22

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og har derfor ingen merknader.

Kommentar: Tas til etterretning

Mattilsynet, 05.12.22

Mattilsynet viser til at planområdet ligger innenfor dekningsområdet til kommunens vann- og avløpsnett. Mattilsynet forventer bla at det lages rekkefølgebestemmelser som sikrer at nye bolig- og industriområder samt fortetting innen eksisterende byggeområder tilknyttes offentlig vann og avløp.

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer Mattilsynet at det blir utformet planbestemmelser med spesifikke krav.

Kommentar: Tilknytningsplikten til offentlig vann og avløp behandles i byggesak så egen planbestemmelse skulle det derfor ikke være behov for.

For å hindre spredning av planteskadegjørere vil det bli utformet egen planbestemmelse.

Statens vegvesen, 13.01.23

Statens vegvesen viser til at ny trase for riksveg 2 først kom inn i planverket i 1979 i generalplanen for Åsnes kommune og på oppdrag fra kommunen. Dette er senere fulgt opp med reguleringsplan. Vegen er aldri blitt realisert. Det er ikke avsatt midler til traseen i Nasjonal transportplan, men traseen er omtalt i rutevise endringer.

Åsnes kommune ønsker å fjerne arealet til avsatt til ny riksveg for å kunne disponere arealet til ny bebyggelse. Arealet er attraktivt og sentrumsnært. Traseen ble derfor foreslått tatt ut ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel. Statens vegvesen fremmet innsigelse til planforslaget. Gjennom senere mekling og dialog er det enighet om at Åsnes kommune og Statens vegvesen i felleskap skal vurdere om dagens trase vil gi tilstrekkelig framtidig god løsning for riksveg 2 forbi Flisa. Det ble forutsatt at kommunen tar ansvaret for å få regulert traseen.

For reguleringsplanen er det viktig at det settes av nok areal til bredde, avgrense antall avkjørsler, kvalitetssikre etablert rundkjøring, avklare krysningspunkter for fotgjengere både med hensyn på plassering og utforming, sette byggegrenser og regulert plass for gange/sykkel og kollektiv.

Som et utgangspunkt skal nasjonal hovedveg H1 gjennom tettbebygde strøk med fartsgrense 60 km/t utformes som Hø2(Vegnormalen N100).

Kommentar: Dagens rundkjøring har en diameter på 35 m, krav til diameter Hø2 er 40 m. Denne utvidelsen er det plass med noe justering av rabatter/fortau.

Enkeltavkjørsler til riksvegen vil bli sanert og erstattet med felles adkomster til lokal veg eller i kombinasjon med gang- og sykkelveg.

For Hø2 er kravet til kryssing av riksveg undergang eller trafikklys. Vi har vurdert det slik at underganger i sentrum er svært arealkrevende, kostbart og utgjør et stort inngripen i sentrumsområdet. Det legges opp til at kryssing løses ved trafikklys.

Langs nordsiden av riksvegen planlegges forlengelse av gang- og sykkelvegnettet.

Dagens bussterminal hvor også Flisa taxi er lokalisert videreføres i planen. Ny lokalveg planlegges mellom fylkesveg 206 og Negardsvegen langs nordsiden av bussterminalen. Tomta til bussterminalen vil også bli noe større og det avsettes plass til pendlerparkering.

Byggegrenser mot riksveg 2 er lagt inn i plankartet.

Statens vegvesen 12.02.2025

Statens vegvesen har fått tilsendt planforslag til vurdering og synes det meste ser bra ut og har kommet med sine kommentarer:

Stengesymbolet som viser hvilke enkeltavkjørsler til Rv 2 som skal stenges er vridd 90 grader.

Planen viser at mindre enn 10 eiendommer langs sørsiden av RV 2 får adkomst via gang- og sykkelveg. Dette krever at gang- og sykkelvegen skal ha en asfaltert bredde på 3 m pluss skulder.

Kjørebanebredden for RV 2 er satt til 3,25 m i planen, men i vegnormalene er kravet 3,5 m hvis det er hovedtrase for buss, modulvogntog og andre større kjøretøyer.

Det er regulert inn gang- og sykkelveg på nordsiden av Rv 2 som en fortsettelse av dagens. Dersom den skal reguleres inn bør det også settes av en liten stripe grøntareal på innsiden av GS-vegen.

Den regulerte GS-vegen kommer veldig tett inn på den ene boligen på nordsiden av vegen og det bør avsettes plass til støyskjerm.

Kryss er tegnet inn og rettet opp med siktlinjer. Sjekk evt krav om trafikkøy på sekundærveg inn på riksveg.

Så er det krav til planfri kryssing ved ÅDT over 6000. her er ÅDT 5500, men det er vanskelig å få til en planfri kryssing i områder med mye bebyggelse.

Kommentar:

Til pkt 1: Retningen på stengesymbolet er korrigert i plankartet.

Til pkt 2: Dette er hensyntatt i planen med 3 m asfaltert bred på GS-veg pluss skulder.

Til pkt 3: Rv 2 er regulert i samsvar med kravene i Vegnormalens pkt 3.3.5-2 med tillegg av 2.3.2-3 med kjørefeltbredde på 3,25 m, jfr utklipp fra *Vegnormal N100 Veg- og gateutforming* gjeldende fra 6.oktober 2023 under.

3.3.5 Hø2 - Øvrige hovedveger, ÅDT < 12 000 og fartsgrense 60 km/t

Krav 3.3.5—1 **SKAL**

Gjeldende fra 22.06.2021

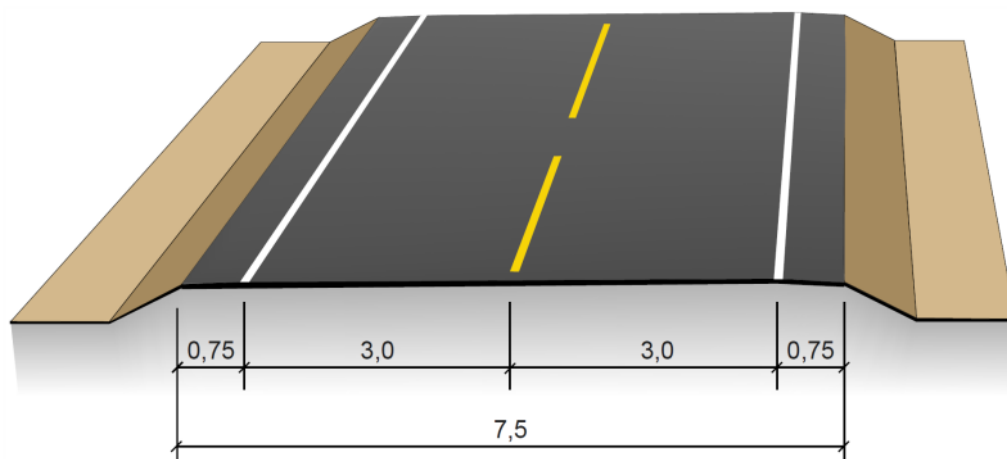
Dimensjoneringsklasse Hø2 skal benyttes for øvrige hovedveger og andre veger hvor arealdisponering og aktivitet inntil vegen gjør at fartsgrensen settes til 60 km/t.

Tverrprofil

Krav 3.3.5—2 **SKAL**

Gjeldende fra 22.06.2021

Vegen skal bygges med tverrprofil som vist i [Figur 3.3.5—1](#). Ved horisontalkurveradius ≤ 500 m skal breddeutvidelse legges inn iht. kapittel 5.3.



Figur 3.3.5—1 — Tverrprofil Hø2 (mål i m).

Krav 2.3.2—3 **SKAL**

Gjeldende fra 22.06.2021

Krav til kjørefeltbredder:

- Hovednett for kollektivtrafikk skal ha kjørefeltbredde 3,25 m.
- Hovednett for personbiltrafikk skal ha kjørefeltbredde 3,00 m ved fartsgrense ≤ 40 km/t og 3,25 m ved 50 km/t og 60 km/t.
- Nett for godstrafikk med dimensjonerende kjøretøy lastebil, vogntog eller modulvogntog skal ha kjørefeltbredde 3,25 m.

Til pkt 4: GS-vegen langs nordsiden av Rv 2 og østover fra Toverudvegen er tatt ut av planen. Behovet for GS-veg langs denne strekningen er minimal da den ikke er ledd i et sammenhengende GS-nett eller som adkomst til boligområde, men avsluttes mot busslommen vest for Flissundet bru. I det reviderte planforslaget er det nå lagt inn ny trace for GS-veg øst for næringsområdet og med forbindelse til turdraget/Sundmoen boligområde, busslommen vest for Flissundet bru og Myrmoen friluftslivsområde.

Til pkt 5:Utgår da GS-veg er tatt ut av planen.

Til pkt 6: Avkjørsler fra sekundærveg til RV2 er breddeutvidet med plass til trafikkøy.

Til pkt 7: Kommentert i planbeskrivelsen.

Statsforvalteren i Innlandet, 17.01.23

Statsforvalteren viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023 og minner om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. PBL § 5-1.

Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8-12 i naturmangfoldloven

Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. PBL §1-1

Kartlegging og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021

Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. retningslinje T-1520

Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften

Bevaring av dyrka mark, jf. nasjonal jordvernstrategi

God by- og stedsutvikling, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

SF minner om at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse. Rundskriv H-5/18 fra KMD legges til grunn.

Kommentar: I planarbeidet hensyntas nasjonale mål og retningslinjer som Statsforvalteren viser til. Åsnes kommune er i sluttfasen med «Handlingsplan for energi, klima og miljø 2022-2034» med konkrete tiltak/mål bl.a. for avfall, gjenvinning og avløp, for transport og infrastruktur, for bygg, for jordbruk, for støy og for virksomheten Åsnes kommune. Handlingsplanen tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål.

Kommunen har utarbeidet arealregnskap hvor arealbruken er avklart i gjeldende reguleringsplaner på Flisa. Dette blir lagt til grunn i planarbeidet om behovet for å ta i bruk ubebygde areal til utbyggingsformål sett i sammenheng med kommuneplanens arealbehov for bolig og næring fram til 2030.

NVE, 12.01.2023

NVE viser i sin uttalelse at kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017. I planen må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

Kommentar: Planområdet ligger i god avstand fra vassdragene Flisa og Glomma. Flomsonekart og aktsomhetskart for flom viser at det er ingen flomfare forbundet med de store vassdragene.

	NVEs aktsomhetskart for flom viser et areal vest i planområde som kan være utsatt for flom. I dette området ble det ifbm med utbyggingen på 1970-tallet lagt ned en rørgate med diameter 800 – 1000 mm med utløp til Hasleåa for å håndtere lokale oversvømmelser, særlig som følge av nedbør, snøsmelting eller i kombinasjon av dette. Kommunen kjenner ikke til at overvann har vært noe problem for bebyggelsen i området etter at rørgaten ble anlagt. Ledningen er registrert i kommunens ledningskart, Gemini VA. Området er utbygd. I planforslaget vil ytterligere tiltak bli planlagt.
---	---

Kart over dreneringslinjer innen planområde vil bli hensyntatt i planen.

Områdestabiliteten iht NVEs veileder 1/2019 er nærmere kommentert i kapittelet om «Områdestabilitet»

Planen legger ikke opp til vannuttak som må vurderes etter VRL.

Elvia har nettstasjoner, lavspennings kabelanlegg og høyspenningskabelanlegg til og med 22 kV innen planområdet. Avstand til nye nettstasjoner vil bli presisert i planbestemmelsene. Eksisterende nettstasjoner tas inn i plankartet.

Miljørettet helsevern, 16.01.2023

Miljørettet helsevern uttaler at trygg ferdsel bør inn i planen, at det må redegjøres for støybelastninger, (jf. retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2021) og hensynet til universell utforming, (jf. Statens vegvesen håndbok V129).

Kommentar: Langs riksveg 2 og fylkesveg 206 planlegges ikke nye bygninger til støyfølsomt bruksformål. Innen planområdet legges det ikke til rette for ny støyende virksomhet. Eksisterende boliger langs sørsiden av riksveg 2 har alle utomhusareal vendt mot sør for boligene.

Planområdet er stort sett flatt med noe stigning i vest. Alle nye veger og gang-/sykkelveger, holdeplass for buss og taxi vil bli planlagt iht vegvesenets Håndbok V129.

Jordvernalliansen i Innlandet, 20.01.2023

Jordvernalliansen i Innlandet er dannet av en rekke organisasjoner innen landbruk, miljø- og fagbevegelse, og arbeider for bevaring av dyrket mark og matjord, og mot en stadig forverring av norsk sjølforsyningsgrad og matsikkerhet.

Det vises til at Stortinget har strammet inn det nasjonale jordvernmålet og maksimalt 3.000 dekar dyrket mark kan nå årlig omdisponeres i Norge.

Jordvernalliansen viser til kommuneplanvedtaket fra 2019 hvor det var lagt til rette for nedbygging av minst 65 dekar dyrka mark av aller beste kvalitet på gårdene Toverud og Keiserud, hvor 1/3 var avsatt til boliger og 2/3 avsatt til annen næring. Det fremkom ikke av plandokumentene hva slags næringer som var tiltenkt etablert i nærheten av flisa. Av og til kan det aksepteres nedbygging av dyrka mark til særdeles samfunnsnyttige formål av nasjonal/regional interesse. Jordvernalliansen kan ikke se at det er tilfelle her.

Jordvernalliansen kan ikke akseptere nedbygging av matjord ut fra kortsiktige markedsmessige forhold. Utparsellering av dyrka mark til eneboligtomter bør være et avslutta kapittel i Norge, og dermed også i Åsnes. Jordvernalliansen mener at Åsnes må finne andre måter å løse vekstutfordringene i kommunesenteret på. Det er åpenbart mulig å finne alternative areal i akseptabel avstand fra Flisa sentrum. Det vises også til at kommunen er en svært viktig landbrukskommune i Innlandet.

Jordvernalliansen støtter kommunestyret kommuneplanvedtak hva gjelder framtidig valg av riksvegtrase gjennom Flisa.

Jordvernalliansen vil derfor sterkt oppfordre Åsnes kommune til i det videre planarbeidet å finne andre løsninger for utvidelse av landsbyen Flisa som ikke går på bekostning av jordvernet, og slik at den delen av planområdet som er omdisponert til annen næring og veiformål på dyrket mark kan tilbakeføres til landbruk, i tråd med oppfordringen i regjeringens brev av 22. mars 2022.

Kommentar: Til reguleringsplanarbeidet har kommunen utarbeidet et nytt arealregnskap som viser hvilke arealreserver til utbyggingsformål kommunen har innen godkjente reguleringsplaner på Flisa. Planhorisonten for reguleringsplanen når det gjelder byggebehov følger kommuneplanperioden til 2030. På bakgrunn av dette vil det alt vesentlige av det dyrka arealet innen planområdet nord for Flisa som Statsforvalteren fremmet innsigelse til ifbm kommuneplanen bli foreslått regulert til LNF-område. Et dyrka område på Sundmoen, nord for og inntil riksveg 2, som i gjeldende plan er regulert til veg- og næringsformål, vil bli foreslått regulert til næring samt at tunet på småbruket avsettes til boligformål.

Planforslaget legger opp til at dagens riksvegtrase blir den fremtidige langsiktige løsningen. Den regulerte riksvegtraseen i bue nord for sentrum tas ut av planen.

Norges Lastebileier-Forbund, Region 2 – Innlandet, 12.01.2023

Norges Lastebileier-Forbund Innlandet beklager sterkt at Åsnes kommune ønsker å utvikle riksveg 2 i dagens trase. Sikkerheten øker og klimautslippene reduseres når bilistene ikke må kjøre i trange gater med myke trafikanter tett på.

I det videre planarbeidet må følgende punkter vektlegges:

- Få, men sikre krysningspunkt for myke trafikanter.
- Fotgjengerfelt må bygges et stykke fra rundkjøringa så storbil/buss får god oversikt på begge sider.
- Godt fysisk skille mellom myke trafikanter og biler.
- Gode kryssløsninger med god framkommelighet for lange kjøretøy-inkludert modulvogntog.
- Rundkjøringene må være store nok til at tømmerbiler, modulvogntog, busser og spesialtransport kan komme rundt.
- Rundkjøringene må være overkjørbare.
- Vegbredde minimum sju meter, slik at trafikken flyter tilfredsstillende.
- Kantstein må ha runde kanter, slik at en unngår unødige punkteringer.

Kommentar: Statens vegvesen har i sitt høringsvar pekt på at planarbeidet for riksveg 2 gjennom Flisa som utgangspunkt skal legge til grunn nasjonal hovedveg H1 gjennom tettbebygd strøk med fartsgrense 60 km/t utformet som Hø2(Vegnormalen N100).

Det planlegges ikke flere nye rundkjøringer. Dagens rundkjøring har en diameter på 35 m, krav til diameter Hø2 er 40 m. Denne utvidelsen er det plass til med noe justering av rabatter/fortau.

Enkeltavkjørsler til riksvegen vil bli sanert og erstattet med felles adkomster til lokal veg eller i kombinasjon med gang- og sykkelveg.

For Hø2 er kravet til kryssing av riksveg undergang eller trafikklys. Vi har vurdert det slik at underganger i sentrum er svært arealkrevende, kostbart og utgjør et stort inngripen i sentrumsområdet. Det legges opp til at kryssing løses ved trafikklys.

Langs nordsiden av riksvegen planlegges forlengelse av gang- og sykkelvegnettet.

Div detaljer som valg av kantstein ol vil først bli avklart i byggeplan.

Stiftelsen Kløvertun, 15.01.2023

Stiftelsen Kløvertun leier ut 17 leiligheter til fortrinnsvis til eldre beboere. En del av deres beboere har sin adkomst til Sundmoen, riksveg 2 østover fra rundkjøringa. De må da krysse riksveg 2 med rullator for å komme på gangstien på søndre side av riksvegen, noe som ikke er like enkelt. Gangvegen langs nordre side av riksvegen stopper ved Keiserudallèen. Det mangler noe få meter bort til avkjøringa til Sundmoen 30 A og B. Det bor også mange eldre i blokka litt lenger inn på samme vei. Stiftelsen Kløvertun ber kommunen vurdere forlengelse av gangvegen lenger østover.

Stiftelsen Kløvertun ønsker at kommunen skal ta over ansvaret for Kløvertunveien og Keiserudallèen. Dette er et boligfelt i sentrum av Flisa, og de mener at kommunen bør eie og vedlikeholde disse veiene.

Kommentar: I forslag til reguleringsplan vil gang-/sykkelvegen langs nordsiden av riksveg 2 forlenges videre østover.

Når det gjelder kommunal overtakelse av private veger er dette et spørsmål som ikke er tema i reguleringsplan. Det må rettes særskilt søknad til kommunen om dette.

Glommen Mjøsen skog, 16.01.2023

Glommen Mjøsen skog er eier av gnr 98 bnr 48 innen planområdet. Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan avsatt til boligformål, men har i lang tid vært benyttet til kontorlokaler for Glommen Mjøsen skog. Glommen Mjøsen skog har flere ansatte som har daglig kontorplass på Flisa og det er et ønske om å beholde tilstedeværelse og virksomhet i området. Bygget er av eldre dato og lite funksjonelt for den virksomheten de bedriver i dag og ønsker derfor å gjøre noe med dagens kontorfasiliteter. Glommen og Mjøsen skog har også vært i dialog med eier av naboeiendommen gnr 98 bnr 58. De vurderer muligheten for et samarbeid om felles utvikling av eiendommene. Aktuelt reguleringsformål er en kombinasjon av kontor og bolig.

Kommentar:

Kontoraktivitet foregår for det meste på dagtid og vil i seg selv ikke medføre økte ulemper for boligstrøket på kveldstid. Rett nord for bygget til Glommen Mjøsen skog ligger det infrastruktur i bakken i form av kommunal vannledning, lavspent kabel og fjernvarmenett. Dette må hensyntas i den videre planleggingen for de to eiendommene. Det er adkomst via kommunal veg til riksveg 2. Å tillate kontor vil ikke medføre noe vesentlig trafikkøkning på den kommunale vegen. Krav til utomhusareal for boligformål må ivaretas. En omregulering fra bolig til kombinert formål bolig/kontor burde la seg gjøre.

Åsnes kommune v/oppvekst og eiendom, 18.01.2023

Oppvekstsektoren meldt først inn arealbehov for ny barnehagetomt innen planområdet. Dette er senere endret ved at dagens barnehage ved Myrsnipa muligens skal videreutvikles. Myrsnipa barnehage ligger utenfor planområdet.

Åsnes ungdomsskole v/brukermøte, 22.02.2023

Ifbm trafikkavviklingen til og fra nye Åsnes barneskole ønsker ÅUS at det avsettes flere p-passer mellom Skolevegen og svømmehallen med muligheter for vendesløyfe.

Kommentar:

Innen området som det pekes på er det i gjeldende plan regulert ca. 16 p-plasser samt offentlig byggeformål. I tillegg anla Åsnes ungdomsskole ifbm tusen-års jubileet et tusen-års sted som består av en steinrøys hvor det er gravd ned et skrin som inneholder brev, tegninger og noen gjenstander som symboliserer hva skolen drev på med i år 2000. Tanken er at dette skal åpnes i år 2100. Innen området står også skolens flaggstang. Begge disse objektene må flyttes dersom det anlegges parkering her.

Som grunnlag for ny regulering av området er det utarbeidet to ideskitser som viser hvordan trafikkarealet kan disponeres. Etter tilbakemelding fra skolen er eksempel A, å foretrekke da denne inneholder 8-10 plasser mot gangvegen for av- og på stigningen. I forhold til dagens parkering med 16 plasser blir netto gevinst ca. 8 plasser inklusive korttids kantparkering.

En utfordring kan være at foresatte som skal til barneskolen også benytter denne plassen.

I reguleringsplanen vil arealet bli vist som parkering uten detaljer. Detaljprosjektering gjennomføres ifbm byggesaken, da tiltaket er søknadspliktig etter PBL. Plassen burde vært opparbeidet før den nye barneskolen tas i bruk.



Alternativ A

Alternativ B

Åsnes ungdomsråd, desember 2022

Åsnes Ungdomsråd har i møte desember 2022 kommet med følgende innspill:

- Mange overganger per i dag. Mye folk som krysser veien i dag.
- Bussen, ved ny vei, må gå ved gammel trasé.
- Kjøring og henting på skolen må vekk fra Rv. 2.
- Sikre krysningspunkt der folk går i dag. Viktig at det legges opp til kortest mulig vei.
- Ny skole gir utfordringer ved kjøring/henting. Flere elever.
- Husk god tilrettelegging for sykkel, med sikring og bred nok vei.

Kommentar: Lokalisering av gangfelt for kryssing og riksveg 2 og fylkesveg 206 vil bli nærmere vurdert i planen. Det er mulig at gangfelt vil bli lysregulert. Gang- og sykkelvegen langs nordsiden av riksveg 2 vil bli foreslått videreført østover. Når det gjelder den nye barneskolen omfattes denne av en egen reguleringsplan hvor det er særlig fokus på trafikkavviklingen.

Åsnes kommune, helse, velferd og omsorg (HVO), januar 2023

HVO uttaler at de over tid trenger et bygg som håndterer personer som er i en mellomfase mellom de som er på sykehjemmet og omsorgssentret på Nedre Kjølen. Dvs et bygg med uteområde med en type sentrert og døgnbasert vaktordning/HBO med de fellesareal som trengs. Antall pasienter og arealbehov er mer usikkert, men tomte som peker seg ut mhp god ressursbruk er «Telenor-tomte» og fotballbanen.

Kommentar: Det aktuelle området omfattes av innsigelsen fra Statens Vegvesen og Statsforvalter ifbm kommuneplanens arealdel, dvs at fremtidig arealbruk ikke er avklart før innsigelsene evt trekkes ved denne reguleringsplanen. I gjeldende reguleringsplan er arealet

regulert til vegformål til framtidig riksvegtrase. I planarbeidet med ny reguleringsplan og etter kommunestyrets kommuneplanvedtak legges det opp til at dagens riksvegtrase skal bli den fremtidige løsningen slik at det nå kan planlegges for endret arealbruk som dekker lokale behov.

Utsnitt kommuneplanens arealdel med innsigelsesområde(stiplet)



Utsnitt av grunnkartet med eiendommene matrnr 98/9(fotballbanen), 5,7 da og 98/16(ungdomshuset), 3,9 da stort. Hjemmelshaver: Åsnes kommune.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan

I flere arealplaner siden 1970-tallet har arealet vært regulert til riksvegtrase og kunne ikke bebygges. Senere ble det opparbeidet fotballbane som et midlertidig tiltak på tomte for å utnytte området til idrettslige aktiviteter i påvente av ny riksveg.

I det nye planforslaget reguleres både «Televerkstomta» og «Fotballbana» til offentlig formål for å legge til rette for viktige framtidige kommunale tjenester innen helse og omsorg i tråd med innspillet fra HVO.

Liv-Jorunn Haugen Sørli, 15.01.2023

Eiendommen til Sørli har adresse Sundmoen 65, gnr 95 bnr 232 og har felles avkjørsel med 4 andre eiendommer til riksveg 2. Felles avkjørsel ønskes beholdt. Hun ønsker ikke å avgi areal av boligtomta som grenser mot gang- og sykkelvegen langs sørsiden av riksvegen.

Kommentar: Innspillet tas til etterretning. Kan bli nødvendig med noe avståelse av en stripe langs gang- og sykkelvegen.

Inger Marie Husebæk Udneseth, 22.11.2022

Det vises til at hun er medeier i 9 tomter på Sundmoen innenfor planområdet. Det vises til at eiendommen har vært båndlagt i ulike planer sine 1960-tallet. Hva skjer videre?

Kommentar: I gjeldende reguleringsplan er eiendommene regulert til veg-, næringsareal og friområde. Kommunestyret har vedtatt at dagens trase for riksveg 2 skal videreføres som den langsiktige riksvegsløsningen gjennom Flisa. I den nye planen vil hele det ubebygde arealet bli vurdert samlet for å oppnå en best mulig utvikling av området basert på utbyggingsbehov som er på Flisa. Det er utarbeidet arealregnskap som viser ubebygde tomter innen gjeldende reguleringsplaner for Flisa. Sammen med dette og forventet byggebehov til ulike formål i kommuneplanperioden vil dette danne grunnlaget for nye arealdisponeringer.



Utsnitt eiendomskart



Utsnitt gjeldende reguleringsplan

Marie Susanne Halstensen og Trond Vegard Sagen Eriksen, 14.01.2023

Det vises til at deres eiendom gnr 96 bnr 14 omfattes av innsigelsen fra Statens vegvesen om valg av framtidig riksvegtrase.



Brevet fra Åsnes kommune oppfattes som overordnet, og tar i liten grad for seg konsekvenser av en omregulering som ønsket. Det vil si hva eventuelle frigjorte areal skal

brukes til dersom både Statsforvalteren, men særlig Statens vegvesen frafaller sine innsigelser. Dette medfører at det er vanskelig å ta høyde for en helhetlig tenkning og derfor også kunne ivareta forutsigbarheten for egne interesser. Innspillene her er derfor foreløpige, samtidig som det tas forbehold om å kunne komme tilbake til alle sider ved planarbeidene og konsekvensene av disse.

Åsnes kommune må ha løpende dialog med berørte parter gjennom hele planarbeidet. Dersom bibehold av eksisterende RV 2 trase blir resultatet, og planen om ny riksveg trekkes vil dette ha konsekvenser det nå er vanskelig å gi kommentarer til. En konsekvens vil også være at frigjort areal må reguleres. Vi kan vanskelig se at dette er tatt høyde for i kommunens brev. Kommunen bør vise overfor berørte grunneiere hva som er tanken, når det som fremkommer i brevets side to;»...samt behovet for sentrumsnære utbyggingsområder...».

Kommunen bør vektlegge åpenhet, inkludering og forutsigbarhet for berørte parter. Vi imøteser en konstruktiv løpende dialog med Åsnes kommune gjennom hele planprosessen.

Kommentar: Eiendommen gnr 96 bnr 14 omfattes av bebygd tun og dyrket mark, til sammen om lag 16 da og ligger nord for og inntil riksvegen på Sundmoen. I gjeldende reguleringsplan er eiendommen regulert til næringsareal, offentlig trafikkareal(riksveg) og friområde.

I og med at eiendommen omfattes av innsigelsen fra Statens vegvesen og Statsforvalteren ble arealbruken ikke avklart i kommuneplanen. Målet er at arealbruken blir avklart i områdereguleringen slik at innsigelsene kan trekkes.

Til varsel om planoppstart utarbeider ikke kommunen skisser til planforslag. Arbeidet med selve plankartet igangsettes først etter at fristen ifbm oppstartvarsel er ute og innspill mottatt. Når reguleringsplanen med bestemmelser legges ut til 1. gangs offentlig ettersyn vil forslag til arealbruk fremgå av plankartet.

Stein Sandermoen, 11.01.2023

Sandermoen uttaler at det er kortsiktig å starte utredning med formål å omdisponere arealet som er tiltenkt framtidig riksveg i tilknytning til Flissundet bru og videre nord for eksisterende. Den planlagte traseen vil legge til rette for bedre flyt i framtidig veintrafikk. Rundkjøringa er ikke tilpasset 25 m lange vogntog. I et 10-15-års perspektiv vil kapasitet pr. transportenhet nødvendigvis økes. Vi har krav om bedre arbeidsforhold, lønn og god avkastning på investert kapital. I løpet av 15 år har vi vogntog som er 30-35 m lange. Om det ikke er mulig med de største transportenheter på alle strekninger om 10-15 år vil områder med tilknytning til vegstrekninger hvor det kan tillates ha store økonomiske fordeler.

For å utvikle Solør området og gjøre Solørbygdene interessante for framtidig industri basert på de råstoffene vi har i distriktet, vil vei og transporttilrettelegging være av avgjørende betydning.

Henstiller til Åsnes kommune og stoppe opp og tenke seg om. Ber om at Statens vegvesen og Statsforvalteren opprettholder sine tidligere standpunkt vedrørende arealforvaltning og framtidig riksvegtrase.

Kommentar: Det vises til kommentarene til innspillene fra Norges Lastebileierforbund, Region 2 og Statens Vegvesen. Det vises også til Transportøkonomisk institutts rapport 1718/2019 om «Framtidens transportbehov» framskrevet for perioden 2018-2050.

Pojan Dehnavi, 21.11.2022

Ønsker å beholde dagens trase for riksveg 2, dvs ingen om eller nybygginger. Som lege er det ønskelig med å foreta en ny miljøanalyse mhp å kartlegge luft/miljøkvaliteter for de boliger i umiddelbar nærhet til veien i håp om å avdekke feil/mangler som kan bedre på helsen for folk som bor i disse boligene.

Kommentar: Det er lite luftforurensning på Flisa iht Miljødirektoratets data om luftkvalitet. Lufta er av god kvalitet og særlige tiltak planlegges ikke. Etter hvert som bilparken går over fra fossilt brensel til el vil dette ha positiv innvirkning på luftkvaliteten. Etter at fjernvarmesentralen ble etablert på Sundmoen har de fleste store formålsbyggene på Flisa erstattet oljefyring med varmtvann fra sentralen.

Det planlegges ikke ny støyfølsom bebyggelse langs riksveg 2. Langs riksveg 2 er det noen eldre boliger. For eldre bygninger gjelder krav til lydforhold i byggeforskriften som gjaldt da bygningen ble oppført eller sist rehabilitert. Hvis bygningen skal rehabiliteres eller ombygges, og rehabiliteringen er byggemeldingspliktig, kan nye forskriftskrav gjøres gjeldene for utbedringene. Det skal likevel tas hensyn til hva som er rimelig å kreve. Lydforholdene skal ikke forverres ved oppussing eller rehabilitering fra det som gjaldt opprinnelig.

Ane Ingeborg Sandnæs, Eugenio Famà, 16.01, 2023

Utsnitt kommuneplanens arealdel



Eier av gnr 96 bnr 43 reagerer kraftig på at eiendommen er lagt ut til næringsareal i kommuneplanens arealdel. Det er forståelse for at kommunen har behov for sentrumsnære areal til næringsutvikling og boligbygging, men ikke at sentrumsnære nyrestaurerte boliger

skal rives. Boligen på eiendommen ble restaurert i 2020. Eier ønsker å ta vare på en eiendom som har vært i familiens eie lenge. Boligen har vært utleid til ulike leietaker etter at besteforeldrene døde, men bebos nå av eier med familie. Stabbur og låve vedlikeholdes og er SEFRAK-registrert siden de begge er over 100 år gamle.

Det er ikke aktuelt for oss å bo et annet sted i Åsnes enn i dette huset og på denne eiendommen.

Kommentar: Innspillet fra grunneier er godt begrunnet og vedtatt næringsformål i kommuneplanens arealdel endres til boligformål for eiendommen kombinert med vern av stabbur og låve samt at arealet på sørsiden reguleres til LNF-området(Landbruk). Mot nord er planforslaget at tomte utvides med ca. 10 m som en ekstra buffer mot det regulerede næringsarealet.

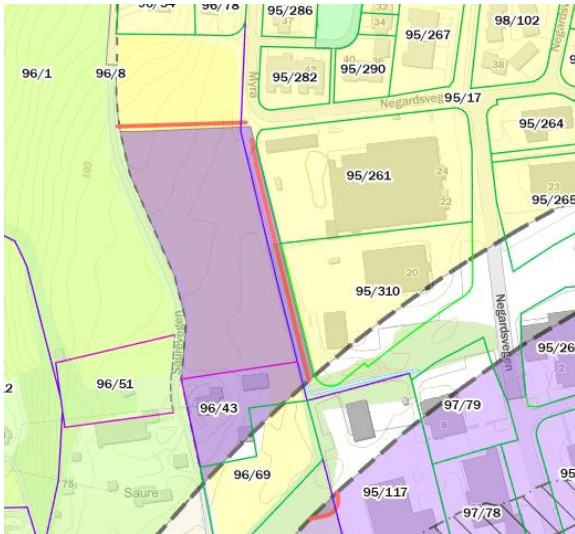
Astrid Maribo, Ragnhild Maribo, Anette Maribo Bråtane, Hildegunn Maribo Lie, Kari Maribo, Linda Maribo, Ane Ingeborg Sandnæs, Nina Vesterås Amundsen(leder i Saurevegen veglag), Heidi Maribo Finstad, 20.01.2023

I innspillet vises det til at på 1970-80-tallet var det moderne innen planfaget å legge hovedveger utenom sentrum. Man kan se dette gjennomført bla i Våler, hvor riksvegen er lagt helt utenom bygdesenteret. Vegene var dimensjonert for mye trafikk og bygdesentrene skulle skjermes. Dette har gitt forskjellige resultater. Noen bygdesentre har dødd, fordi trafikken og turister forsvant. Andre større steder har opplevd at omlegging har gitt sentrum større vekst. Vedrørende Flisa, ville en omlegging av riksvegen noen meter nord for sentrum, bare medført båndlegging og nedbygging av sentrumsnære arealer til mer veg. Eksisterende riksvegtrase ville allikevel bestått og blitt brukt av lokalbefolkningen. Det synes unødvendig å ødelegge såpass store sentrumsnære arealer til enda mer vegareal, når resultatet allikevel ville bli at tungtrafikken fortsatt ville tangere sentrum. Hvis tungtrafikken gjennom Solør skulle styres vekk fra Flisa sentrum, burde isteden FV 210 blitt brukt som hoved-tungtrafikktrase.

I innspillet pekes det også på enn del uheldig utvikling langs riksveg 2 på 1970- og 80-tallet med hensyn på ymse lager- og næringsbygg.

I varselet er det avmerket 3 stk næringsareal tett på sentrum, hvorav felt 49(se utsnitt KPL arealdel) er dyrket jord, en del av Saure gårds eiendom, i tillegg til at søndre del av felt 49 er en privat eiendom med 2 SEFRAK-registrerte bygg. Det pekes på at dette er i strid med nasjonale krav mhp omdisponering av dyrket mark. De mener at dette området skal beholdes til den bruk det er i dag.

Utsnitt fra kommuneplanens arealdel



Det vises også til at Åsnes kommune ikke har mangel på sentrumsnære næringsareal og viser til 2 områder sør for Flisa sentrum, Flobergshagen og øst for Flisa stasjon.

Kommentar: På bakgrunn av innspill fra eier av gnr 96 bnr 43 planlegges 96/43 regulert til boligmål med hensynssone for kulturmiljø for de SEFRAX-registrerte byggene. Via kommuneplanarbeidet med tilhørende KU er arealet godkjent omdisponert fra landbruk til næringsformål.

Når det gjelder næringsarealene i Flobergshagen er det foretatt salg samt inngåtte kontrakter for hele området. For området øst for Flisa stasjon opphever kommuneplanens arealdel den gamle reguleringsplanen med regulerte næringsareal pga nye krav til sikkerhet mot flom. Flomverket mot Flisa elv er dimensjonert og bygd for en 100-års flom, mens i TEK17 er kravene til sikkerhet 200-års flom. I kommuneplanens arealdel er disse arealene nå avsatt til LNF-område med flomfare.

Heidi Maribo Finstad, 26.03.2023

Innspillet fra Heidi Maribo Finstad tar for seg mange tema ifbm reguleringen bla:

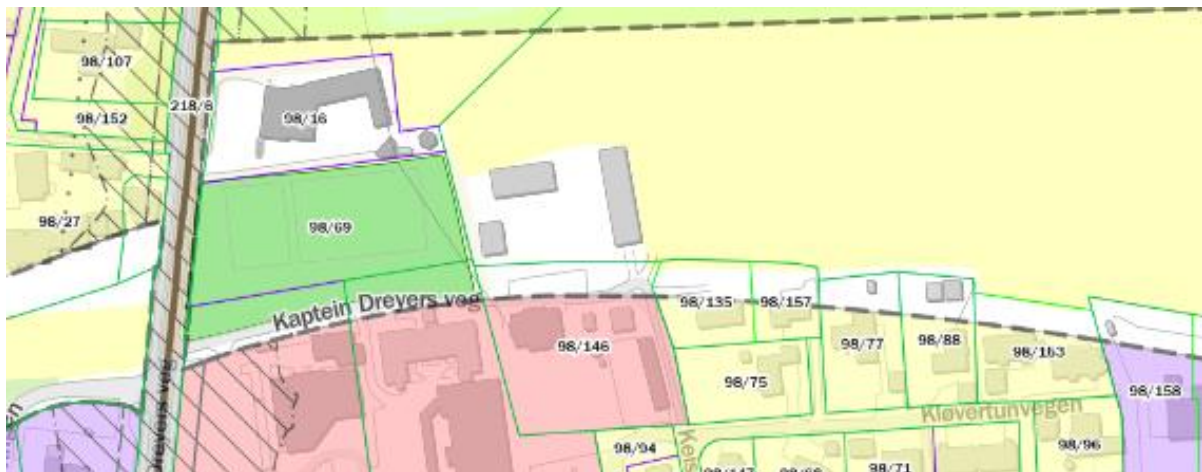
Innkjørselen fra Circle K retninger nordover stenges.

Ny felles avkjørsel Circle K og naboeiendommen(Kaktus/gamle Fina)

Felleskjøpet får innkjøring fra Negardsvegen

I og med at tidligere regulert trace for Rv 2 tas ut av planen åpner dette opp for å se på nye fremtidige vegløsninger innen hele området nord for Rv 2 og vest for Fv 206 og samtidig begrense avkjørsler til riksveg 2. X-krysset Saurevegen/Rv2/Frøyas gate er erstattet med nytt T-kryss noe lenger vest for Saurevegen. T-kryss er mer oversiktlig enn X-kryss og har færre konfliktpunkter. Den nye gata vest og nord for Circle-K ender i Negardsvegen og sikrer en god trafikkavvikling for næringsområdet uten unødig nærtrafikk på Rv 2.

Det dyrkede området vest for Saurevegen er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsformål. Oppvekstsektoren har vurdert dette området som aktuelt mhp ny barnehagetomt i kommunesenteret, men har senere valgt det bort. I reguleringsplanen foreslås området regulert til næringsformål i tråd med kommuneplanen, samt at nordre del avsettes til boligformål med inntil 8 boenheter



4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Lovgrunnlaget

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009.
- Lov om friluftslivet (friluftsløven) av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978.
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) av 20. juni 2008.
- Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre av 27. juni 2008.

4.2 Planer, veiledere og utredninger som ligger til grunn for planen

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 - 2023
- Medvirkning i planlegging, veileder H-3202 B.
- Universell utforming – veileder
- Kommunal- og distriktsdepartementet, Reguleringsplan 2022, veileder
- SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26. september 2014.
- SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene av 4. september 2009.
- RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen av 1. september 1989.
- Kommuneplanens arealdel for Åsnes kommune 2019-2030
- Kommuneplanens samfunnsdel for Åsnes kommune 2010-2022
- Kommunedelplan for klima og energi
- Handlingsplan for klima, energi og miljø 2022-2034
- Trafikksikkerhetsplan for Åsnes kommune 2020-2023
- Strategisk næringsplan for Åsnes kommune
- Utredning trase for riksveg 2 gjennom Flisa, Asplan Viak 2015
- Landsbyen Flisa, steds- og mulighetsanalyse, Asplan Viak 2015
- Stedsanalyse Flisa, Statens vegvesen 1994

4.3 Gjeldende reguleringsplaner

Plannavn	PlanID
Sundmoen Myrmoen 1	19860001
Sundmoen/Myrmoen 1 og øvre del-Rema 1000	19950001
Sundmoen Øvre del	198101
Område O2 gnr 98 bnr 91	198101-05
Endring Sundmoen – øvre del	198101-01
Flisa del 6 gnr 98 bnr 27	1980001-3
Endring av Sør-østlige del av Flisa del 6	198001-02

Flisa del 6	198001
Sundmoen/Myrmoen 4	19890001
Solør Videregående Skole	200401
Kaffegata	199501
FKB1 og FK1, del av Kjølen nedre, Flisa	199801-1

4.4 Tidligere vedtak som berører planarbeidet.

Åsnes formannskap vedtok i møte 08.02.2021, sak 06/21 bygge- og deleforbud, sitat.

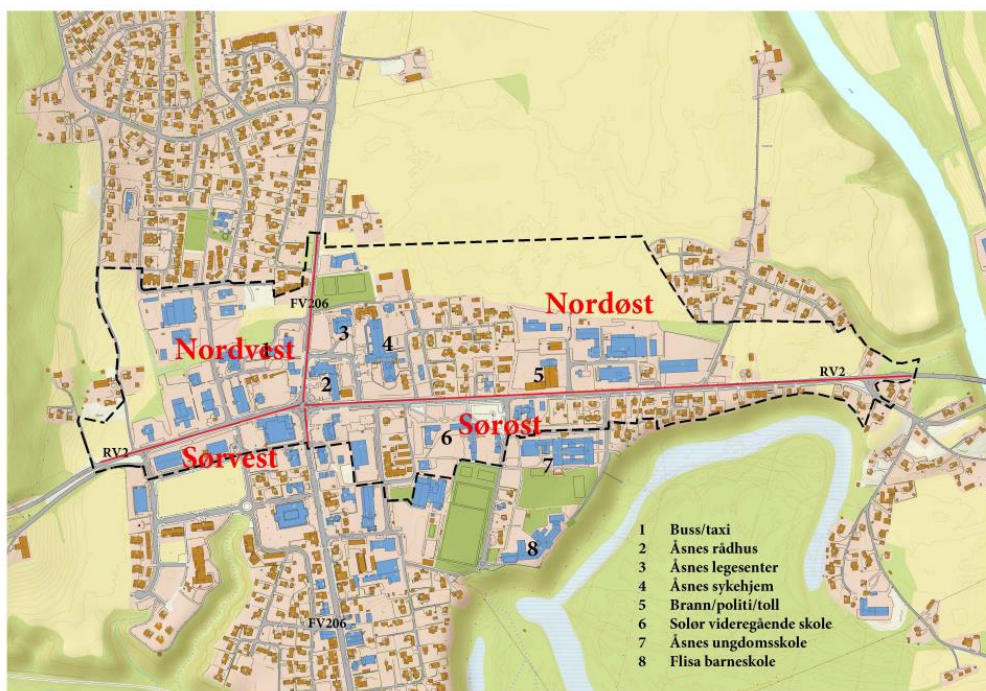
1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 13-1 og 13-2, nedlegges forbud mot oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6, og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeid, innenfor en sone med følgende avgrensning:

Sonens avgrensning mot nord følger den nordlige byggegrensen mot den tidligere planlagte nye riksvegtraseen forbi Flisa. Mot sør sammenfaller sonen med den sydligste grensen for eiendommer langs sydsiden av nåværende riksveg.
2. Kommunen kan samtykke i at tiltak blir gjennomført, hvis det etter kommunedirektørens skjønn ikke vil vanskeliggjøre planleggingen.
3. Er planspørsmålet ikke endelig avgjort senest fire år etter at forbudet er nedlagt, faller forbudet bort.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET – EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 Beliggenhet

Planområdet omfatter sentrale områder på Flisa langs begge sider av Rv 2 herunder området innsigelsene til kommuneplanen knytter seg til. For plangrensa i nord er kommuneplanens forslag lagt til grunn. I øst avsluttes plangrensa rett vest for Flisa elv og mot vest Kjølabbakken. I sør er plangrensa lagt slik at bebyggelsen langs sørsiden av Rv 2 omfattes av planen. Planområdet er på totalt ca. 542 daa.



5.2 Grunneiere innen planområdet

Oversikt over grunneiere innen planområde følger vedlagt i egen partsliste. Planen berører 389 grunneiendommer.

6. DAGENS AREALBRUK

6.1 Område sørøst og sørvest

Planområdet i sørøst og sørvest framstår som godt etablerte byggeområder for handel, skoler samt en del boliger. Det er lite tilgang på ledige areal som ikke er bebygd.

6.2 Område nordvest

Området i nordvest er avgrenset av Rv 2 i sør og Fv 206 (Kaptein Dreyers veg) i øst. Mot nord avgrenses området mellom bolig- og næringsbebyggelsen (nord for Negardsvegen), og byggegrensen mot tidligere planlagt riksveg. Området fremstår som godt etablert næringsområde utviklet i tråd med gjeldende reguleringsplaner. Bussterminal og taxisentral ligger sentralt i området og anlagt i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Den vestlige avgrensningen følger i hovedsak Saurevegen og byggegrensen for den tidligere planlagte riksvegtraséen. Området har ingen regulerte grønne områder (med unntak av et areal inntil rundkjøringa). De grønne områdene som finnes i dag ligger i hovedsak innenfor området som i tidligere reguleringsplan er avsatt til riksveg, samt noe «restareal» avsatt til andre formål.

6.3 Område nordøst

I nordøst er området avgrenset av Rv 2 i sør og Fv 206 i vest. Mot nord avgrenses området av villabebyggelse og dyrket mark. Innen områdets vestlige del ligger ungdomshuset,

sykehjemmet, legesenter og rådhuset med kommuneadministrasjon, biblioteket, kino og kaffe. Over tid har det blitt et stadig større behov for parkeringsplasser, både for ansatte, besøkende og kommunale tjenestebiler. Dette behovet har særlig endret seg etter at de kommunalt ansattes privatbiler ikke lenger brukes i tjenesten. Overgangen til el-biler har også medført at det må etableres egne plasser for lading. Parkeringsplassene er fulle på dagtid, og brukes også i forbindelse med arrangementer i kino/kulturhuset (rådhuset), eller andre aktiviteter (f.eks. Solør mart'n). Ytterligere utbygging av de offentlige funksjonene vil være vanskelig å gjennomføre, uten at dette samtidig reduserer kvaliteten på utearealene vesentlig.

I områdets østlige del ligger beredskapssenteret som huser politi, brann, toll og tekniske tjenester. Nord for beredskapssenteret ligger fjernvarmesentralen og øst for dette igjen ligger godt etablert næringsområde med produksjonsbedrift (Atico), treningssenter, bowlinghall og varehandel. Helt øst i området er det dyrket mark som i gjeldende reguleringsplan er avsatt til ny riksvegtrase, næringsareal samt friområde.

6.4 Stedets karakter

Planområdet framstår som ferdig utbygd og etablert i samsvar med tidligere reguleringsplaner med en rekke sentrumsfunksjoner fra offentlig til privat tjenesteyting. Det alt vesentlige av bebyggelsen er oppført etter 1960 og er tidstypiske for den perioden de er oppført. Bygningsmasse og utomhusareal framstår som godt vedlikeholdt. Som det største handelssenteret i Solørregionen har deler av planområdet urbant preg. Parkeringsplassene som betjener de største butikkene setter også sitt preg på området.



Flyfoto 1971



Flyfoto 2023

Som flyfoto viser har det vært en stor utvikling innen planområdet perioden 1971 – 2023. Den karakteristiske buen langs nordsiden av bebyggelsen er avgrensningen mot ny riksvegtrase i gjeldende reguleringsplan.

6.5 Kulturminner og kulturmiljø

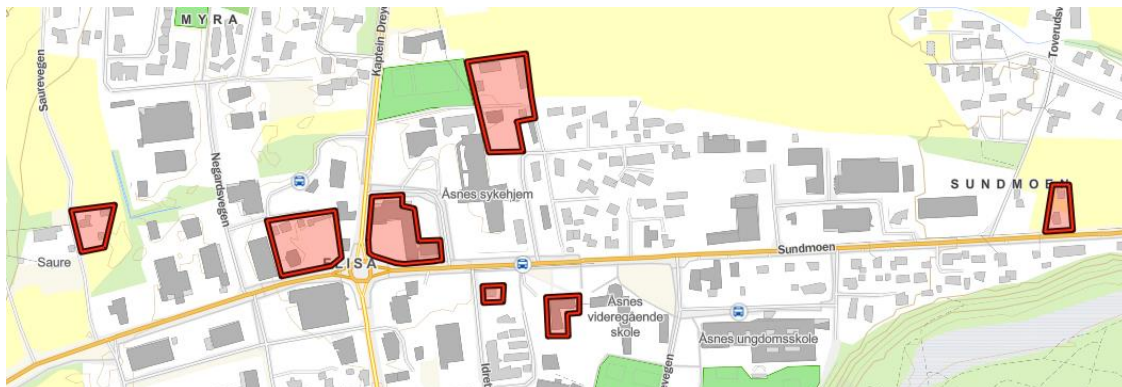
Innenfor planområdet er det SEFRAK-registrert bebyggelse bla. knyttet til gardene Keiserud, Kjølen nedre og Saure.

Det er ikke kjente automatisk fredede kulturminner i området og arkeologiske registreringer i regi av Innlandet fylkeskommune høsten 2023 har ikke avdekket nye funn. Det ble gjort funn av 4 førreformatoriske objekter under metallsøkingen som er oversendt KHM for katalogisering.

Ved Saure ble det gjort funn av en D-formet remspenne som kan ha opphav fra tidsperioden 1250 – 1500. Fra området sør og sørøst for Keiserud ble det bla funnet en knapp av bly som har likhetstrekk med tidligere daterte knapper fra 14 – 1500 tallet, en halvdel av en dobbeltnapp med likhetstrekk til tidligere daterte knapper fra middelalder og et lite rundt objekt i bly som kan være et vektlodd fra jernalder/Middelalder og to ringspenner/remdeler uten festeanordning.



På 1920- og 30-tallet var byggeaktiviteten på Flisa liten, og det var ikke før ut på 1950-tallet at byggeaktiviteten kom i gang i særlig grad. Det er derfor naturlig å sette en grense ved rundt 1920, når man snakker om gammel bebyggelse på Flisa.



Bebyggelse med kulturminneverdier innenfor planområdet.

Planområdet omfatter flere bevaringsverdige bygninger/bygningsmiljø. Særlig interessant er bebyggelsen øst for Saurevegen gnr 96 bnr 43, Negarden vest for rundkjøring Rv 2 gnr 97 bnr 1 og 123 (vernet i gjeldende reguleringsplan), tunet på Keiserud gnr 98 bnr 4 og 146. Av annen bebyggelse er rådhuset fra 1957 og administrasjonsbygget til Solør vgs (gamle Toverud barneskole, oppført ca. 1925) markante bygg i sentrumsbilde som er godt ivarettatt og har beholdt sine opprinnelige trekk.

6.6 Landskap

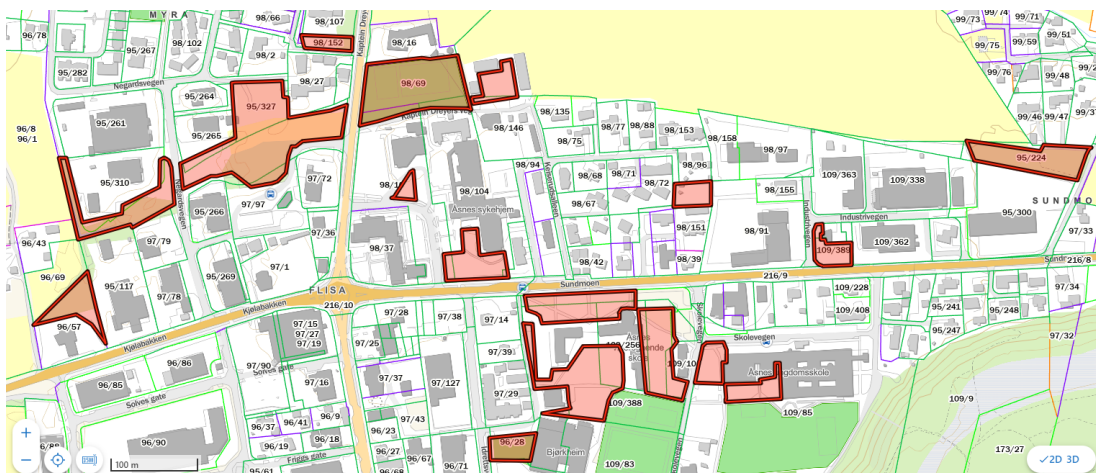
Landskapet er en del av en typisk flat elveslette midt i en stor og åpen dalformasjon, med typisk innenlandsklima.

6.7 Solforhold

Beliggenheten gir gode solforhold store deler av dagen året rundt. Men på ettermiddag og kveld, avhengig av årstid vil Kjølaberget skygge noe for ettermiddagssola vest i området.

6.8 Grønnstruktur.

Landbruksområdene i og inntil planområdet har viktige kvaliteter både for landskap, naturopplevelse og naturmangfold. Dyrkede jorder kan brukes til ferdsel på frossen mark, men områder i grønnstrukturen har også verdi selv om de ikke er tilgjengelige for allmenn ferdsel. Private hager har også ofte kvaliteter som er viktige for grønnstrukturen selv om allmennheten ikke har adgang. For eksempel kan de inneholde store trær som er synlige på avstand, eller har verdi for insekter og fugleliv. Grøntanlegg i tilknytning til andre offentlige bygninger og anlegg utgjør en naturlig del av grønnstrukturen. Gang- og sykkelvegnettet må også ses i denne sammenhengen.



Grønne områder i planområdet, som i dagens situasjon er åpne for fri ferdsel i sommerhalvåret.

De grønne områdene i - eller ved den ikke realiserte riksvegtraseen (nord for sentrum) samsvarer ikke med regulert arealbruk. Disse «ubenyttede» restarealene med vegetasjonsdekke har likevel en viss betydning som grøntareal, i form av skjerming mot innsyn, støy osv.

6.9 Rekreasjonsverdi

Selve planområdet har liten verdi til allmenn rekreasjon. Men det er flere fine friluftslivsområder i gangavstand, bla Kjølaberget og Myrmoen med turveger, badeplasser, trimapparater og lyssatte skiløyper. Idrettsplassen med sentral beliggenhet i forhold til skoler og boområder er et viktig anlegg for idrett og rekreasjon.

6.10 Barns interesser

For de litt større barna og ungdommene gir idrettsanleggene gode muligheter for utfoldelse. I tillegg kommer de store sammenhengende skogområdene i vest og nord hvor Kjølaberget ligger nærmest med bla merkede turstier.

I sør ligger Myrmoen friluftslivsområde på omlag 700 da som også er statlig sikret. Der er det ca. 3 km med universelle turveger, sykkelstier, discgolf, treningsapparater, badeplass og lysløype. Området benyttes bla av skoler og barnehager til ulike fritidsaktiviteter og i undervisningssammenheng.

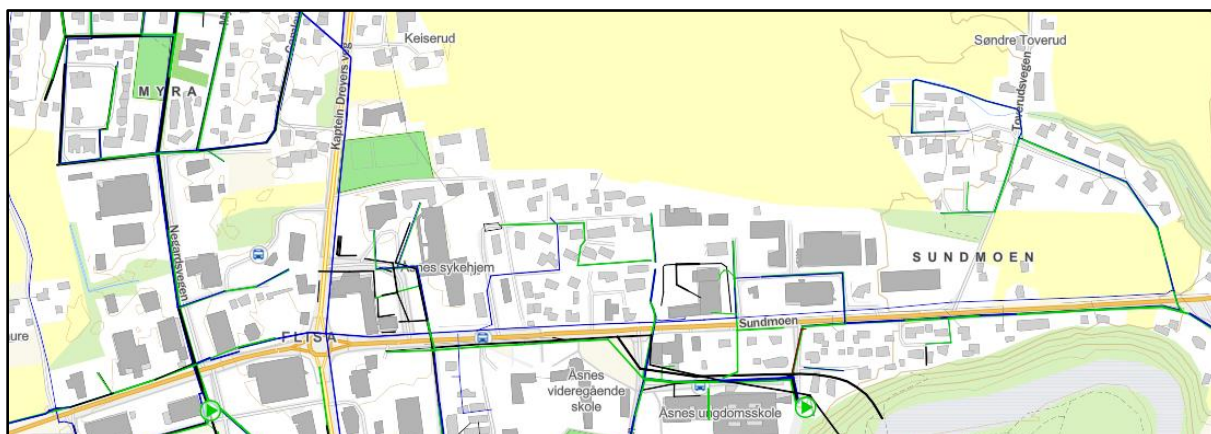
Både Myrmoen og Kjølaberget er kartlagte friluftsområder, verdi A og B. Kartleggingen ble utført i 2020.

6.11 Universell tilgjengelighet

Området er flatt og det ligger godt til rette for universell tilgjengelighet utendørs. Større private næringsbygg og kommunale institusjonsbygg har god tilgjengelighet for eldre og funksjonshemmede bla med avsatte HC-parkeringsplasser nær inngang. Gjennom årenes løp er flere prosjekt utført for å bedre tilgjengeligheten for bevegelseshemmede.

6.12 Infrastruktur

Bebyggelsen innen planområdet er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett med god kvalitet på drikkevannet som kommer fra grunnvannsbrønner(1989) på Velta. Avløpet ledes til Flisa renseanlegg(1982) som er godt vedlikeholdt og med svært få avvik på rensekraft gjennom årenes løp. På bakgrunn av myndighetskrav vil renseanlegget bli utvidet med et biologisk rensetrinn i løpet av noen år. Ny hovedplan for vann og avløp ble vedtatt i 2023. Overvann ledes til terreng, kommunale overvannsnett eller private lokale løsninger for overvannshåndtering. Det siste gjelder i all hovedsak næringsbygg og boligblokker oppført etter 2010.



Utsnitt fra Gemini VA – vann – avløp - overvannsnett

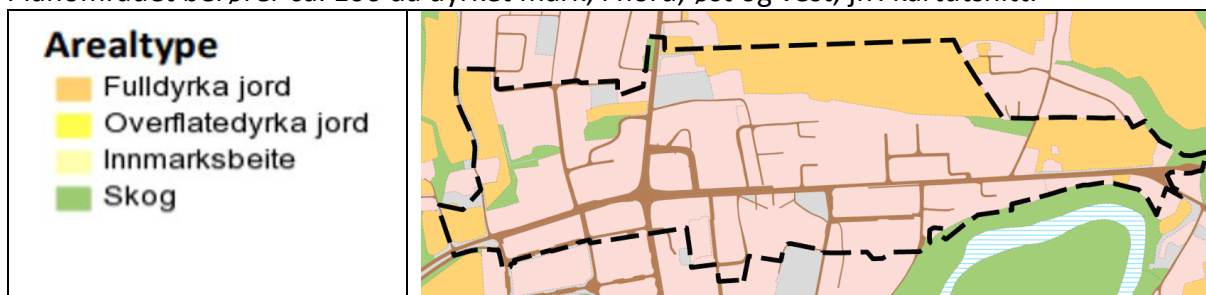
Fra Elvia er det mottatt kartskisser over elektriske anlegg innen planområdet. Det er bla flere nettstasjoner, både høyspent og lavspent i kabel mm.

Solør Bioenergi produserer fjernvarme i sitt anlegg på Sundmoen med leveranse til kunder innen sitt konsesjonsområde, bla innen planområdet.

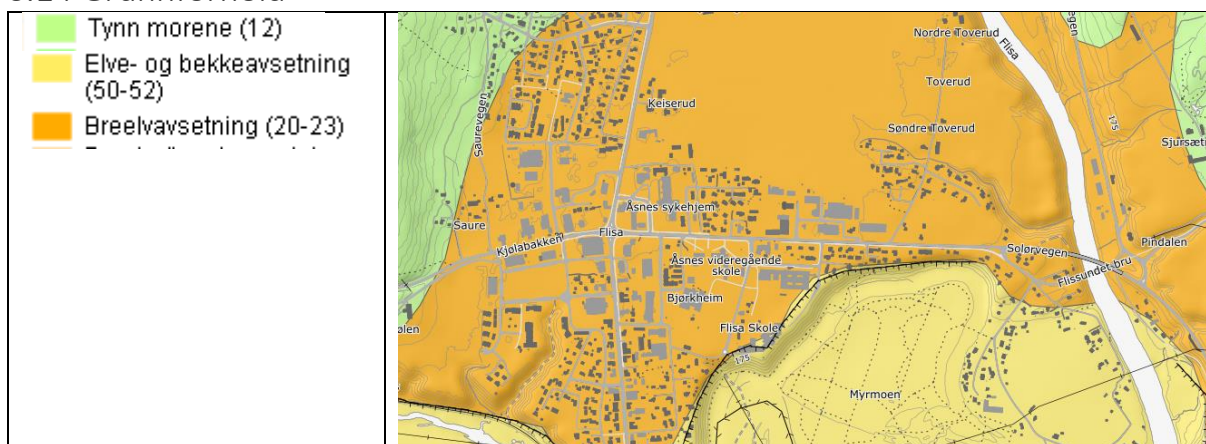
Planområdet har tilgang til fibernett med et utall av bredbåndstjenester.

6.13 Landbruk.

Planområdet berører ca. 100 da dyrket mark, i nord, øst og vest, jfr. kartutsnitt.



6.14 Grunnforhold

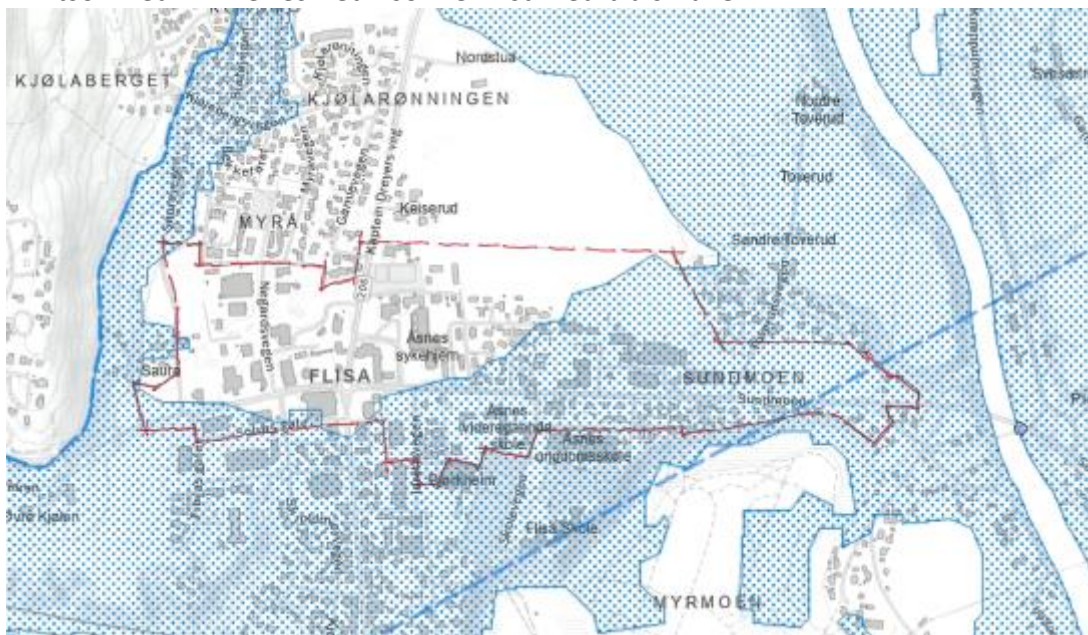


Kilde: NGU-kart breelavsetninger

Kvartærgeologien består i sin helhet av elveavsetninger med stor mektighet med sandige masser. Grunnforholdene i planområdet drenerer vann svært godt og er derfor velegnet til infiltrasjon av overvann. Det er også krav i kommunens hovedplan for vann og avløp at infiltrasjon av overvann skal løses på egen eiendom.

6.15 Områdestabilitet

Iht. NVE Atlas ligger deler av planområdet, vist med rød strek, innenfor aktsomhetsområde «Aktsomhet kvikkleireskred» som er vist med blå skraver.



På bakgrunn av dette utarbeidet Løvlien Georåd notatet 24278 RIG01 hvor områdestabiliteten ble nærmere vurdert. De konkluderte med at området vest for stiplet linje i kartet under er tilstrekkelig undersøkt og utredet tidligere. Øst for stiplet linje i området Sundmoen, i øst nede på Myrmoen og vest i foten av Kjølaberget måtte det gjennomføres supplerende undersøkelser.

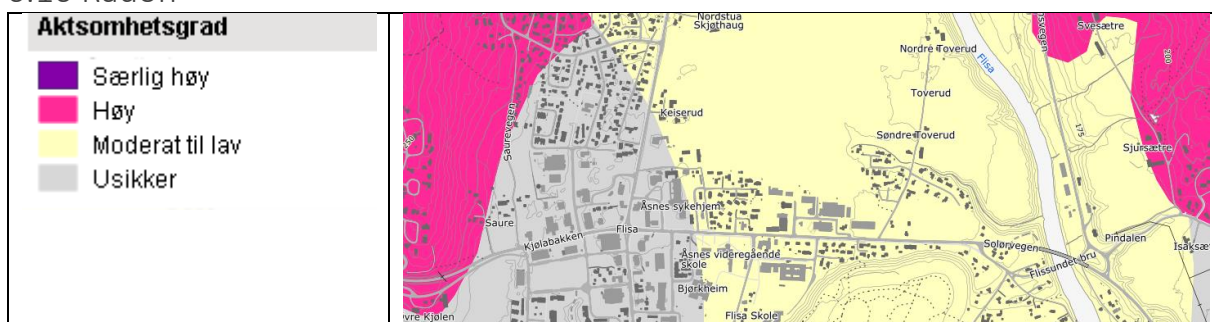


Løvlien Georåd fikk deretter i oppgave å utrede planområde iht TEK17 §7-1, §7-3 og NVEs kvikkleireveileder 1/2019. Det ble utført grunn- og laboratorieundersøkelser for å kartlegge eventuell forekomst av kvikkleire/sprøbruddsmateriale. Resultatene for disse undersøkelsene er sammenfattet i dokumentet «Sikkerhet mot naturpåkjenninger 24425

Notat RIG01» Løvlien Georåd. Grunnundersøkelsen for prosjektet er presentert i «Geoteknisk datarapport 24425 nr 1» fra Løvlien Georåd. Undersøkelsene konkluderte med at det ikke er risiko for skred i bratt terreng og at planområdet ikke ligger i aktsomhetsområde for flom. Områdestabiliteten er vurdert i henhold til TEK17 § 7-3, plan- og bygningslovens § 28-1 og NVEs veileder 1/2019. Tiltaksområdet ligger ikke innenfor et mulig løse- eller utløpsområde og områdestabiliteten er vurdert til å være tilfredsstillende.

Selv om det ikke er fare for områdeskred som kan ramme planområdet er det høye og bratte skråninger ned mot Myrmoen som er relevante for lokalstabiliteten. Lokalstabilitet av skråningen må ivaretas av det enkelte byggeprosjekt, men planen legger ikke opp til ny bebyggelse utover eksisterende eller endret arealbruk i dette området.

6.16 Radon



Kilde: NGU – kart over radon

Området har moderat til lav og usikker aktsomhetsgrad for radon

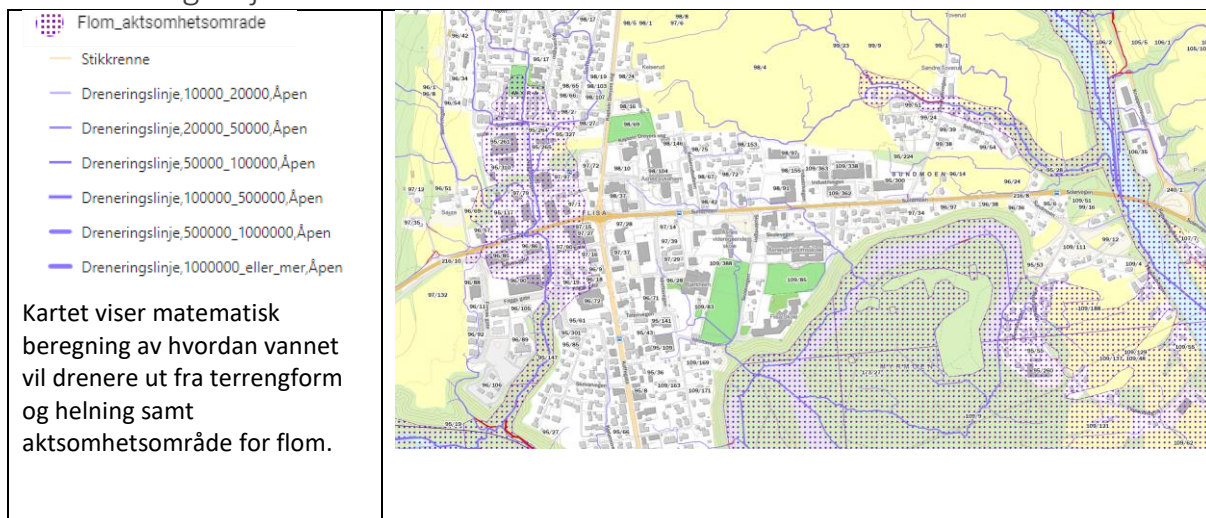
6.17 Flom aktsomhetskart

NVEs aktsomhetskart for flom viser et areal vest i planområde som kan være utsatt for flom. I dette området ble det ifbm med utbyggingen på 1970-tallet lagt ned en rørgate med diameter 800 – 1000 mm med utløp til Hasleåa bla. for å håndtere lokale store nedbørmengder, snøsmelting eller i kombinasjon av dette. Kommunen kjenner ikke til at overvann har vært noe problem for bebyggelsen i området etter at rørgaten ble anlagt. Ledningen er registrert i kommunens ledningskart, Gemini VA. Området framstår som utbygd.



Kilde: NVE – utsnitt aktsomhetskart flom

6.18 Dreningslinjer



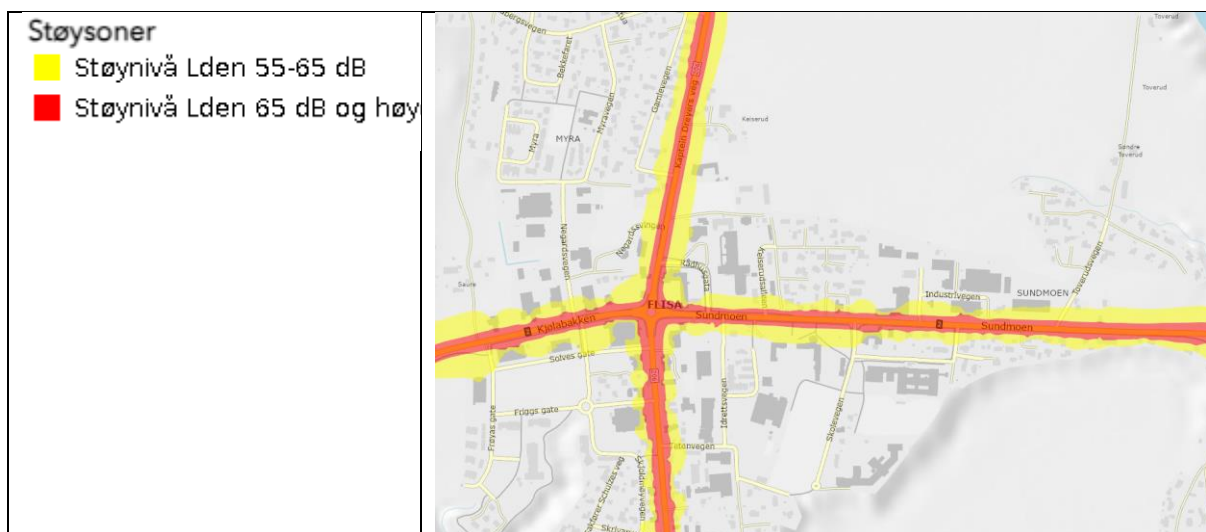
Kilde NVE – aktsomhetskart for flom med dreneringslinjer

Det er ingen større dreneringslinjer gjennom planområdet i tillegg til bekken som ledes ut i Hasleåa via Styggdalen.

6.19 Trafikkstøy

For noen eksisterende boliger langs sydsiden av riksveg 2 på Sundmoen er fasaden mot nord i grensesnittet mellom rød og gul støysone. Utomhusarealet på sydsiden av boligene ligger godt skjermet mot trafikkstøy. Det samme gjelder enkelte boliger langs nordsiden av riksvegen, men disse får et skjermet utomhusareal på nordsiden. Ellers er det ingen støyfølsom bebyggelse langs riksvegen.

En eldre bolig langs fylkesveg 206 ca. 150 m nord for Kjølakrysset ligger i rød sone.



Statens vegvesen – støykart beregnet år 2040

6.20 Forurenset grunn

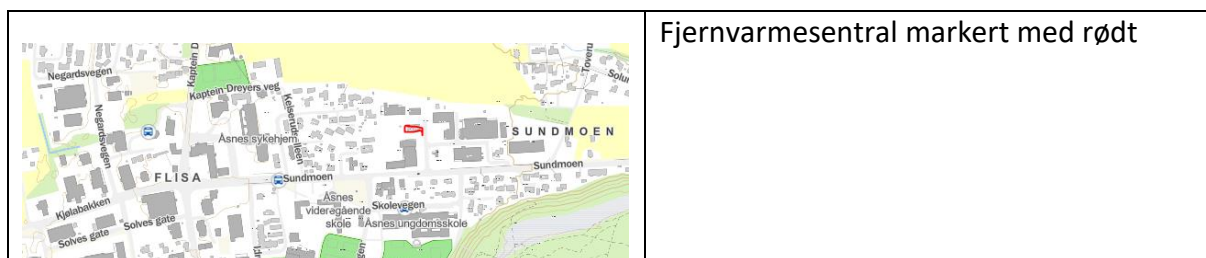
Det er ikke registrert forurenset grunn innen området. Ifbm utbygging av KIWI vil det bli anlagt ny parkering på den tidligere ESSO tomta på sørsiden av riksveg 2 ved rådhuset. Her vil grunnforholdene bli undersøkt nærmere og gamle tankanlegg skal saneres. Nødvendige miljømessige tiltak vil bli utført basert på resultatene fra undersøkelsene.

6.21 Luftkvalitet – klimatiltak

På Flisa er det lite luftforurensing. Rundt år 2010 ble Solør bioenergi etablert. Sentralen som er flisfyrt ligger innen planområdet på Sundmoen. Store private og offentlig bygg innen konsesjonsområde, som tidligere var oljefyrt, er nå tilknyttet fjernvarme.



Kilde: Miljødirektoratet



Solcellepaneler monteres stadig på tak på flere bygg. I eneboliger er varmepumper mye benyttet som varmekilde. Kommunen vedtok i 2004 «Forskrift for åpen brenning og brenning av avfall i småovner». Åsnes kommune har utarbeidet forslag til «Handlingsplan for energi, klima og miljø 2022-2034».

6.22 Trafikkforhold

Trafikktellinger – ÅDT – riks- og fylkesveger

I planbeskrivelsen har vi valgt å ta med trafikktellingene fra stedsanalysen for Flisa i 1994 som Statens vegvesen gjennomførte i forbindelse med MPG-prosjektet Fv 206 Kaffegata da disse er interessante sett i forhold til vegdatabasen med data fra 2022.

Fra stedsanalysen Flisa 1994

Tellepunkt	ÅDT (total trafikk pr. døgn gjennom året i begge retninger)	Andel lange kjøretøy
Rv 2 vest ved Circle C	3070	Ca. 10 %
Rv 2 øst ved Flissundet bru	4370	Ca. 10 %
Fv 206 Kaffegata	7080	Ca. 5 %
Fv 206 Kjølaberget	4620	Ca. 4 %
Fv 206 vest ved Flisa bru	2300	Ca. 5 %

Fra vegdatabasen 2022

Tellepunkt	ÅDT (total trafikk pr. døgn gjennom året begge retninger)	Andel lange kjøretøy
Rv 2 ved Circle C	4900	15 %
Rv 2 øst ved Flissundet bru	5000	15 %
Fv 206 Kaffegata	7000	8 %
Fv 206 ved Kjølaberget	5000	8 %
Fv 206 vest ved Flisa bru	2700	10 %

Riksveg 2 gjennom Flisa har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på ca. 5000 biler. Vegen fungerer som gjennomfartsåre for regional trafikk, men den største andelen av trafikken skal til eller fra Flisa sentrum. Fordelingen mellom lokaltrafikk og gjennomgangstrafikk ble påvist ved tellinger i forbindelse med stedsanalysen fra 1994. Da var andelen gjennomgangstrafikk vest på riksveg 2 ca. 40 % hvorav 30 % skulle videre østover. Fra øst hadde gjennomgangstrafikken en andel på 20 %. Selv om disse tallene ikke er oppdatert i senere tid er det sannsynlig at fordelingen mellom lokal- og gjennomgangstrafikk ikke er endret i vesentlig grad.

En to-felts veg med 50 km/t, få avkjørsler og rundkjøring skal fungere for en ÅDT på inntil 12000 – 15000 biler før det er behov for kapasitetsutvidelse. Med kjente trafikk tall og prognoser for trafikkvekst(TØI rapport 1718/2019) vil dagens veg gjennom Flisa ha god kapasitet i overskuelig framtid.

Lokale og regionale trafikkstrømmer

De fleste som bruker vegene gjennom Flisa har også Flisa som målpunkt. Kun 20 – 30 % av trafikken er gjennomgangstrafikk. Flisa er knutepunktet i Solørregionen der vegene fra bygdene rundt samles. Dette er utgangspunktet for Flisa som handelssted og kommunesenter.

Avkjørsler til riks- og fylkesveger

Det er flere eiendommer som har direkte avkjørsel til riks- og fylkesveg.

Riksvegens omgivelser

På strekningen der Rv2 passerer gjennom Flisa er vegen utformet som en landeveg med et tverrsnitt på 7 – 7,5 meter. På deler av strekningen er det gang- og sykkelveg. I sentrum av tettstedet, der Rv2 krysser Kaffegata(Fv206) er dette løst med en rundkjøring.

Vegens møte med sentrum er tydelig, med markerte overganger i landskapet i møte med bebyggelsen. Bebyggelsen langs vegen består av en blanding av næringsbygg, institusjoner og boliger i en og to etasjer. Det er også to bensinstasjonsanlegg på hver side av riksvegen. Rådhuset ligger vendt mot en åpen plass nordøst ved rundkjøringa.

Omgivelsene til riksvegen er grønne, med klippede gressrabatter mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg. På deler av strekningen er vegen omgitt av store trær, keiserlind, bjørk og furu

Det er markerte opphøyde fotgjengerfelt med forsterket belysning for kryssing av riksvegen.



Kilde: Google Street View



Kilde: Google Street View

Kommunale og private veger

Innen planområdet er det flere kommunale og private veger/gater. De kommunale vegene har fast dekke og flere har veglys. De private vegene har stort sett grusdekke. Alle boligområdene og sentrale næringsområder er skiltet med sonekilt 30 km/t.

Sykkeltellinger

I stedsanalysen for Flisa fra 1994 ble det også gjennomført sykkeltellinger. Disse viste at sykkelandelen i Kaffegata var omtrent som på Hamar mellom 7 – 10 %. På landsbasis var dette et ganske høyt tall. Kommunen har ingen oppdaterte sykkeltellinger etter dette.

Tabell fra stedsanalysen 1994 – sykkeltellinger i Kaffegata september 1994

Tid	Antall sykler (s)	Antall biler (b)	Sykkelandel (s/(b+s))
7-8	9	368	2,3%
8-9	45	404	10%
9-10	33	432	7,1%
14-15	43	623	6,5%
15-16	37	673	6,5%
16-17	34	434	7,3%

6.23 Offentlige og private tjenestetilbud innen planområdet

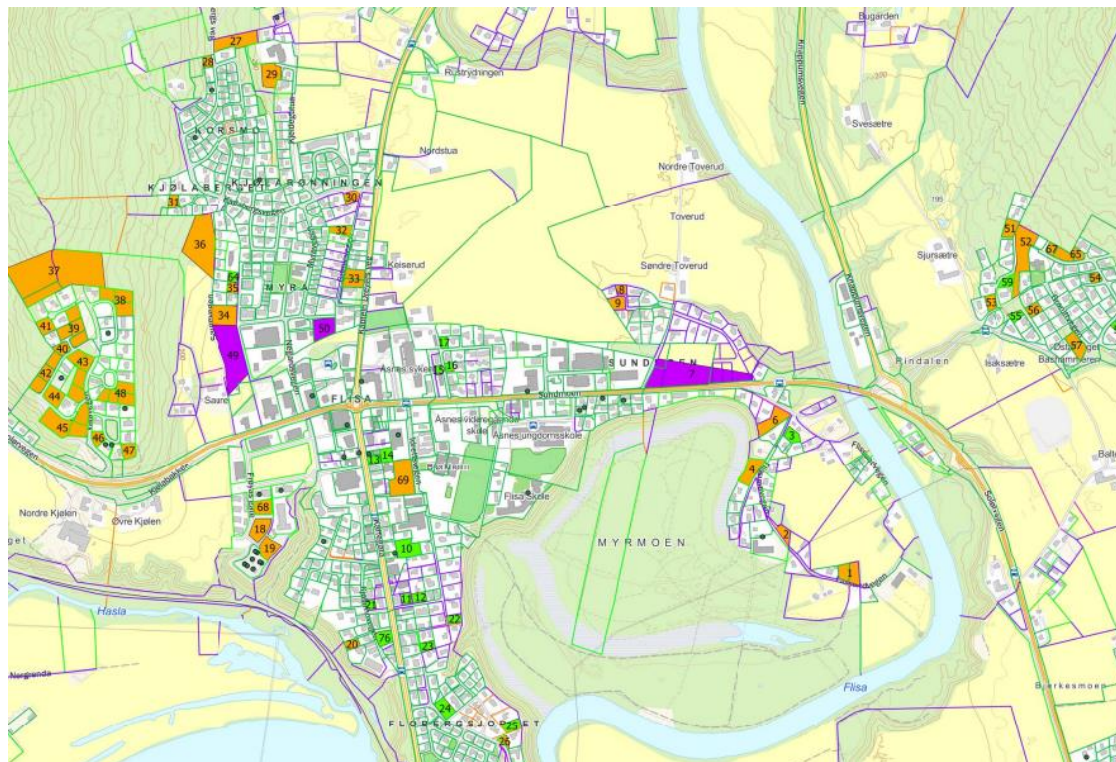
Innen planområdet er det flere offentlige tjenestetilbud slik som rådhuset med kommuneadministrasjon, bibliotek og rådhuskinoen kulturhus, Nav-kontor, Atico (vernet bedrift) fjernvarmesentral, legesenter, ambulanse, sykehjem, bussterminal, banker, beredskapssenter som huser politi, brannvesen, toll samt tekniske tjenester og kommunale omsorgsboliger.

Det private tjenestetilbudet omfatter mekaniske verksted, treningssenter, bowlinghall, varehandel, taxi-sentral, bensinstasjoner, ladestasjoner for el-biler, byggevarehus mm.

I gangavstand er det barne- og ungdomsskole, svømmehall, barnehage, idrettsanlegg, idrettshall, hotell og et bredt spekter av tilbud innen varehandel, kultur og fritid.

7. AREALREGNSKAP OG AREALBEHOV

Det er utarbeidet arealregnskap som viser utbyggingspotensiale på Flisa i 2023 innen gjeldende reguleringsplaner, se kart og tabell.



Formål	Eiertype		
Radetiketter	K	P	Totalsum kvm
Bolig/kontor		2 161	2 161
Fortetting		2 161	2 161
Enebolig	6 603	128 887	135 490
Fortetting	870	11 810	12 681
Frittliggende	5 733	117 077	122 809
Næring		29 372	29 372
Næring		29 372	29 372
Sentrumsformål		3 007	3 007
Fortetting		3 007	3 007
Større boligbygg	8 759	21 343	30 102
Fortetting	1 670	3 147	4 817
Frittliggende	7 088	18 196	25 285
Totalsum kvm	15 362	184 769	200 131

(K – kommunal eiendom, P- privat eiendom)

Behov på Flisa i kommuneplanperioden 2030, jfr. kap 6 i planbeskrivelsen til k-planens arealdel:

Formål	Arealregnskapet da 2023	Behov i k-plan perioden da/boenheter	Reserve etter 2030 da/boenheter	Merknad
Enebolig	135,4	65/50	70,4/60	2022-2030
Større boligbygg	30,1	24/80	6,1/25	2022-2030
Bolig/kontor	2,1			Liten etterspørsel
Sentrumsformål	4,9			
Næring – plasskrevende varer - service	29,3	15	14,9	2022-2030
Offentlig, helse og omsorg	0	8	0	

Arealregnskapet og behovet for nye utbyggingsområder til 2030 viser at det er bra med arealreserver for enebolig(135 da) og større boligbygg(30 da), både som frittliggende og fortetting. Regnskapet viser også reserver for næring/plasskrevende varer innen planperioden, men det regulerte næringsarealet øst i planområdet vil bli omfattet av reguleringen og vurderes derfor på nytt. Det er ingen arealreserver til offentlige bygg.

8. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.

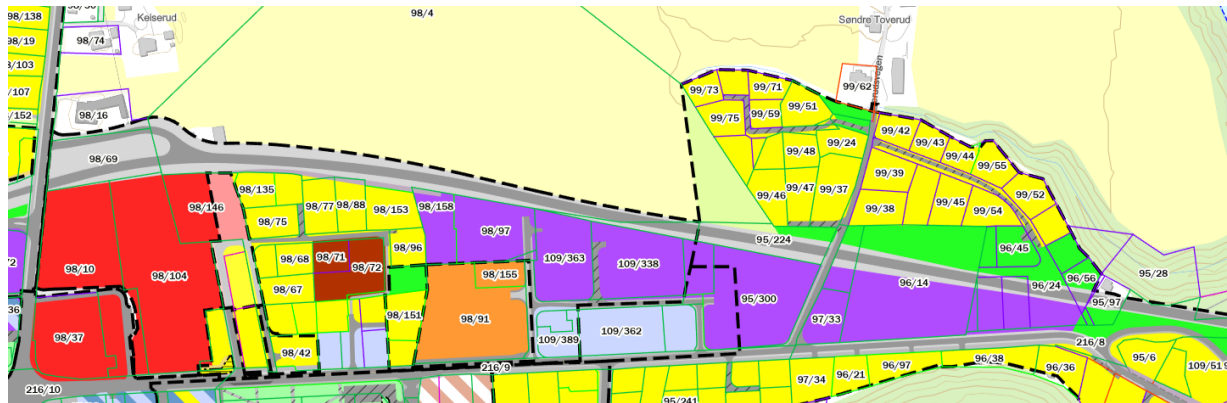
I tillegg til nasjonale og regionale føringer stilles det flere konkrete krav til utarbeidelse av reguleringsplan i planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel. De mest sentrale bestemmelsene er:

- 2.2 Krav om opparbeiding og rekkefølge ved utarbeidelse av reguleringsplaner (jf.pbl § 11-9 pkt 1-8)
- 2.3 Uteoppholdsareal og lekeplasser (jf. pbl. § 11-9 pkt. 5)
- 2.4 Energi (jf. pbl. § 27-5 og 27-6)
- 3.1 Arealbruk. Generelt (jf. pbl. § 11-9 nr. 8)
- 3.3 Utbyggingsavtaler (jf. pbl. § 11-9 nr. 2)
- 3.4.1 Boligbebyggelse B
- 3.4.3 Områder for sentrumsformål BS (jf. pbl. § 11-9 nr. 5)
- 3.4.4 Områder for forretninger, servise/handel, BF (jf. pbl. § 11-9 nr. 5)
- 3.4.5 Områder for offentlig eller privat tjenesteyting, BOP (jf. pbl. § 11-9 nr. 5)
- 3.4.7 Næringsbebyggelse

Et viktig grunnlag i arbeidet med ny reguleringsplan for å vurdere arealbehovet er arealregnskapet fra 2023 for sentrale områder på Flisa og byggebehovet i kommuneplanperioden frem til 2030, jf. kap 7.

Planområdet er stort og for å lette oversikten er det avgrenset til fire delområder i beskrivelsen: nordøst, nordvest, sørøst og sørvest avgrenset mot Fv 206 og Rv 2.

Utsnitt av gjeldende reguleringsplankart for område nordøst.



Utsnitt av forslag til områderegulering for område nordøst



Vest i delområdet ligger rådhuset ADM 1, sykehjemmet og legesenteret HOM 1. Det er meldt inn et behov på 8 da for å sikre areal til utvidelse av sykehjem/omsorgsboliger. Planforslaget legger til rette for videre utbygging på område HOM 3 rett nord for og inntil dagens legesenter og sykehjem med tillatt mønehøyde 11 m og BYA på 70%. I gjeldende

reguleringsplan er dette arealet avsatt til riksvegtrase og nyttes i dag midlertidig til fotballbane. Grunneier er Åsnes kommune.

Bolig, B

Det er ikke lagt til rette areal for ny boligbebyggelse innen delområdet, men planbestemmelsene åpner opp for inntil to boenheter på det som i dag er regulert til areal for boliger utformet som frittliggende bygninger med en boenhet.

Tunet på landbrukseiendommen matr.nr 96/14 øst for Toverudsvegen foreslås regulert til boligformål, område B 8. I gjeldende plan er dette regulert til industri.

Boligeiendommen B 7 som ligger helt øst i delområde nord for og inntil Rv 2 er i gjeldende plan regulert til vegformål(planlagt Rv) og friområde. Eiendommen har i dag direkte avkjørsel fra Rv 2. I planforslaget er denne nå regulert til boligformål med ny adkomst fra nord som følge av at dagens riksvegtrase blir den langsiktige løsningen.

I gjeldende plan er eiendommen til Stiftelsen Kløvertun matr.nr 98/71-72 regulert til almennyttig formål. Stiftelsen eies av sanitetsforening og eiendommen består av utleieboliger. I planforslaget reguleres dette til boligformål, deler av område B 9 og B 13.

Privat næringsbebyggelse /tjenesteyting, N/T

Det etablerte næringsområde videreføres i ny plan.

Helt øst i delplanområde foreslås areal regulert til næring/tjenesteyting, N/T 10. I gjeldende reguleringsplan er arealet avsatt til industri, framtidig riksvegtrase og friområde. Det er landbruksproduksjon på arealet i dag og flere private grunneiere.

Planforslaget legger til rette for totalt 20 da, til næring/tjenesteyting med tillatt mønehøyde 11 m og BYA 70 % i tråd med kpl. bestemmelse 3.4.7. En ny kommunal veg foreslås langs nordsiden av næringsområde med adkomst fra Toverudsvegen.

I reguleringsplanen foreslås en videreføring av eksisterende gang- og sykkelveg langs nordsiden av Rv 2 fra Kløvertunvegen videre østover til Toverudsvegen. I gjeldende plan er det sammenhengende gang- og sykkelveg langs sørsiden av Rv 2 med gangfelt mot Toverudsvegen. Dagens løsning gir også trygge gangsoner fra det nye næringsområdet til det sentrale gang- og sykkelvegnettet. Toverudsvegen, langs vestsiden av næringsområdet er skiltet med hastighet 30 km/t og regulert med fortau.

Landbruksformål – LNF

Plangrensa for delområde nordøst er i samsvar med plangrensa til kommuneplanens arealdel hvor arealet mellom dagens bebyggelse og plangrensa i nord var foreslått til byggeområde, alt vesentlig på eiendommen matr.nr 98/4. Fylkesmannen(Statsforvalter) fremmet innsigelse til kommuneplanen til å ta dette landbruksområde i bruk til byggeområder begrunnet i jordvern hensyn. Statens vegvesen fremmet innsigelse til å ta regulert vegtrase ut av planen da kommunens målsetting var å videreføre dagens riksveg

gjennom sentrum som en langsiktig løsning. For dette område er et av målene med reguleringen at innsigelsen fra Fylkesmannen kan trekkes med bakgrunn i ny arealvurdering. I gjeldende reguleringsplan er søndre del av landbruksområde regulert til ny riksvegtrase. Innsigelsen fra Statens vegvesen er nærmere vurdert i kap om veg.

Fylkesmannens innsigelse er nå fulgt opp ved utført arealregnskapet for Flisa og arealbehov til ulike formål i kommuneplanperioden til 2030. Det foreslås etter ny vurdering at arealet som det ble fremmet innsigelse på blir regulert til landbruksformål og turdrag samt at regulert riksvegtrase tas ut av planen. Øst i delområde er det regulert inn to mindre LNF-områder i tilknytning til den skogkledte bekkedalen inntil. I gjeldene plan er disse arealene regulert til friområde og riksvegtrase. Ved å ta den regulerte riksvegtrasen ut av planen frigjøres arealet til LNF. Deler av det regulerte friområde med landbruksproduksjon videreføres som LNF.

Forretning/kontor/industri, FKI

Eiendommen matr.nr 109/338 hvor Atico Solør er etablert er i gjeldende plan regulert til industri. Virksomheten er en vernet bedrift som arbeider med å gi mennesker mulighet til å nytte sine ressurser i det daglige arbeidslivet. Virksomheten har utviklet seg gjennom årene, bla tilberedes nå matvarer og kaker samt salg av varer over disk. Planforslaget er tilpasset dagens aktivitet ved at eiendommen reguleres til forretning/kontor/industri, FKI.

Grønnstruktur, FRI, TV, PA

I gjeldende plan er det regulert inn et friområde, FRI på om lag 1 da på eiendommen matr.nr 98/146 som eies av Åsnes kommune. På friområdet er det oppført en mindre paviljong og bod.

Øst i delområde er det i gjeldende plan regulert inn et større friområde mellom boligbebyggelsen og planlagt riksvegtrase. Det er landbruksproduksjon på dette arealet i dag. I planforslaget er arealet regulert til turdrag, TV med 10 m bredde på sørsiden av boligbebyggelsen, LNF-område mot bekkedalen i øst og næring/tjenesteyting.

I utredningen AsplanViak utførte for Åsnes kommune i 2015 var et av forslagene å anlegge grønn korridor langs nordsiden av foreslått byggeområde i kommuneplanen. Denne tanken er nå videreført ved å regulere et 10 m bredt turdrag/grønn korridor, TV, ca. 840 m lang og ca. 8,4 da, i skille mellom landbruksområde og bebyggelse på areal hvor det i dag er landbruksproduksjon, men regulert til riksvegtrase i gjeldene plan. Der turdraget er foreslått er arealet flatt og det kan anlegges turveg(ca. 2,5 m bred) som oppfyller kravene til universell utforming med Myrmoen og Kjølaberget som mulige turmål. Ved egnet beplantning vil den grønne korridoren kunne gi en miljømessig gevinst for bebyggelsen mhp levirkning fra nordavind og støv fra landbruksarealene særlig vår og høst samt som et markert trekk i landskapet.

Ved Åsnes sykehjem matr.nr 98/104 er det i dag store plenareal som blir lite benyttet mot Rv 2. En bocchia-bane er anlagt på området. I planforslaget er dette regulert til friområde PA på ca. 2,2 da som gir mulighet for videre utvikling.

Parkeringsplasser P

I forhold til gjeldene plan er det regulert inn to nye parkeringsplasser P, nord for Rådhuset og øst for og inntil Industrivegen på Sundmoen. Parkeringsplassen nord for Rådhuset er opparbeidet, men i gjeldene plan regulert til offentlig formål. Plassen betjener i hovedsak Rådhuset med kino/konserter, biblioteket, ansatte i Åsnes kommune og besøkende til kommunale kontor.

Den andre p-plassen er ny og ligger på eiendommen matrikelnr. 109/389 og legger til rette for ca. 30 nye private p-plasser som i felleskap skal nyttes av eiendommene matrikelnr. 109/389 og 109/362. Eiendommen matrikelnr. 109/362 vil måtte avstå parkeringsplasser mot Rv 2 når gang- og sykkelvegen opparbeides.

Hensynsoner. Vern av kulturminner og kulturmiljø

Keiserud, 98/4 og 98/146.

Tunet på eiendommen Keiserud, KMV utgjør et klart avgrenset kulturhistorisk bygningsmiljø, og et bevart tidsbilde fra 1800-tallet. Hele tunet med bygninger og hageanlegg anses å ha høy verneverdi og er bevaringsverdig.



Tunet på eiendommen er anlagt i en firkantform, med bygningene langs ytterkantene av gardsplassen. Hageanlegg sør for våningshuset, mot sykehjemmet.

- I nord-vest ligger (bygn.nr. 15659303) et uthus i 1 ½ etasje, opprinnelig nyttet som redskapshus og hus for flere dyreslag. Nåværende funksjon er som vedskåle og lager for gammel hesteredskap. Byggeåret er ikke kjent.
- I vest ligger (bygn.nr. 153659338) ei drengestue i en etasje, oppført ca. 1850. Bygningen var tidligere bolig for innleid arbeidskraft, samt hus for grovere koking, slakting, baking og vask mv. Nåværende funksjon er som lager for diverse formål.
- I øst ligger (bygn.nr. 153659311) låven, oppført ca. 1868. Bygningen var tidligere nyttet som hus for hest og andre dyr, og lager for redskap mv. Låven blir nå brukt som lager for blant annet kjøretøy, maskiner, redskap og landbruksutstyr.
- I sør-vest ligger (bygn.nr. 153659354) våningshuset i 1 ½ etasje, oppført ca. 1878. Bygningen brukes nå av kommunen.
- Øst for våningshuset ligger (bygn.nr. 153741859) ei dokkestue med ukjent byggeår. Bygningen nyttes nå som lager for kjøretøy, redskap og utstyr.
- I sør-øst ligger (bygn.nr. 153659346) et stabbur i 2 etasjer, oppført ca. 1874. Bygningen var nyttet som lager for mat, korn, klær osv. Bygget brukes nå som lager.

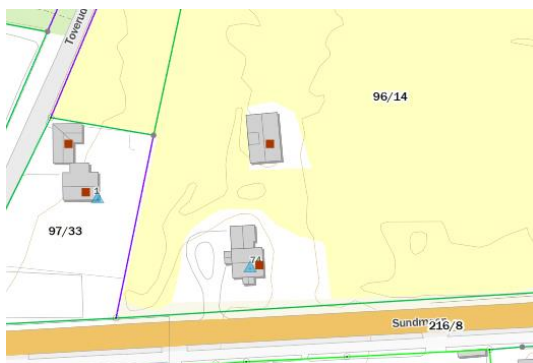
Rådhuset

Rådhuset ble ferdigstilt i 1957, og er dermed ikke spesielt gammelt. Bygningen har likevel arkitektoniske særtrekk som tilsier at den bør anses som bevaringsverdig. Blant annet har den sydlige delen av bygget en noe utkraget andre etasje (kommunestyresalen) som gir fasaden et stabbur-aktig preg. Karaktertrekkene er i hovedsak videreført i et senere oppført tilbygg mot sør-øst.

I rådhusets vestfløy er den opprinnelige brannstasjonen ombygd til folkebibliotek, og utvidet med en nordvendt glassfasade. Tilbygget utgjør en vellykket kontrast mot resten av bygget, og åpner dette mot uterommet i nord. Den vestlige fløyen, med kinosal/kulturhus har også en restaurant med sætrekk fra 1950-60-tallet. Her har inngangspartiet imidlertid tapt noe av preget, da de tidligere teak-dørene ble skiftet ut med nye av aluminium. Restauranten har også relativt nylig fått tilbygg av terrasser mot fylkesvegen og rådhusplassen. Vest for bygget ligger en opphøyd rådhusplass, anlagt like etter år 2000.

Sundmoteppen, 96/14

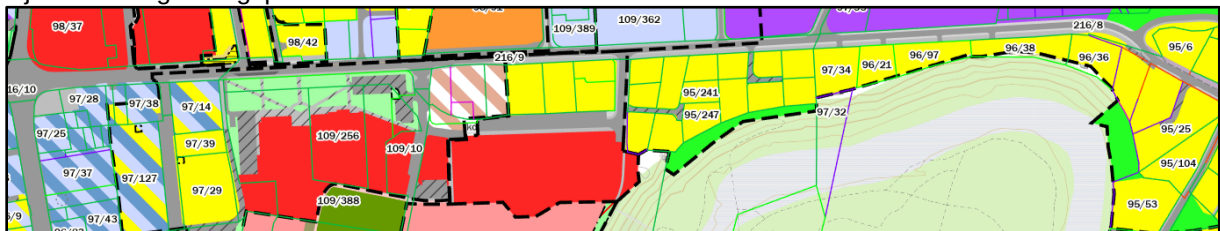
Tun øst for Toverudsvegen, B8, skylddelt 1919. Våningshus oppført rundt 1920, samt låve med ukjent byggeår. Låven bærer preg av at den opprinnelige bruken ikke lengre er aktuell, og låvebrua er fjernet. Våningshuset har tilbygg av garasje mot nord, mens fasaden mot riksvegen er i mer original stand.



Tunet har blitt liggende igjen på den siste resten av landbruksarealet langs Sundmoen, og er i randsonen av den dyrkede marka omgitt av villabebyggelse som er oppført på 1950-tallet eller senere. Landbruksarealet foreslås nå regulert til område for næringsbebyggelse. Utvidelsen av tettstedet Flisa har i flere omganger medført at slike gardstun har blitt «spist opp» og utradert av nyere bebyggelse. De utviklingsmessige trekkene i området har derved gått tapt. Det kan argumenteres for at dette tunet bør bevares for framtidig dokumentasjon av Flisas utvikling.

Delområde sørøst, øst for Fv 206 og sør for Rv 2

Gjeldende reguleringsplan



Det er vedtatt flere reguleringsplaner innen delområdet i perioden 1986 – 2005. Lengst vest mot Kaffegata er det forretningsformål som dominerer med noe boligbebyggelse langs Idrettsvegen. Lenger øst ligger Solør videregående skole som er vedtatt nedlagt fra høsten 2025. Øst for den ligger Åsnes ungdomsskole. Videre østover er området regulert til boligbebyggelse hvor det alt vesentlige er oppført i perioden 1950 – 1980. En boligblokk med 8 leiligheter stod ferdig i 2014. Området fremstår som utbygd. Alle eiendommer er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett.

Planforslaget



Planforslaget legger opp til sanering av enkeltavkjørsler til riksvegen og at eksisterende gang- og sykkelveg benyttes som adkomst til eiendommene, B3, B4 og B 12.

En ny gate er planlagt fra Idrettsvegen til parkeringen ved Solør videregående skole, UN 1. Dagen avkjørsel fra skolen til riksvegen stenges.

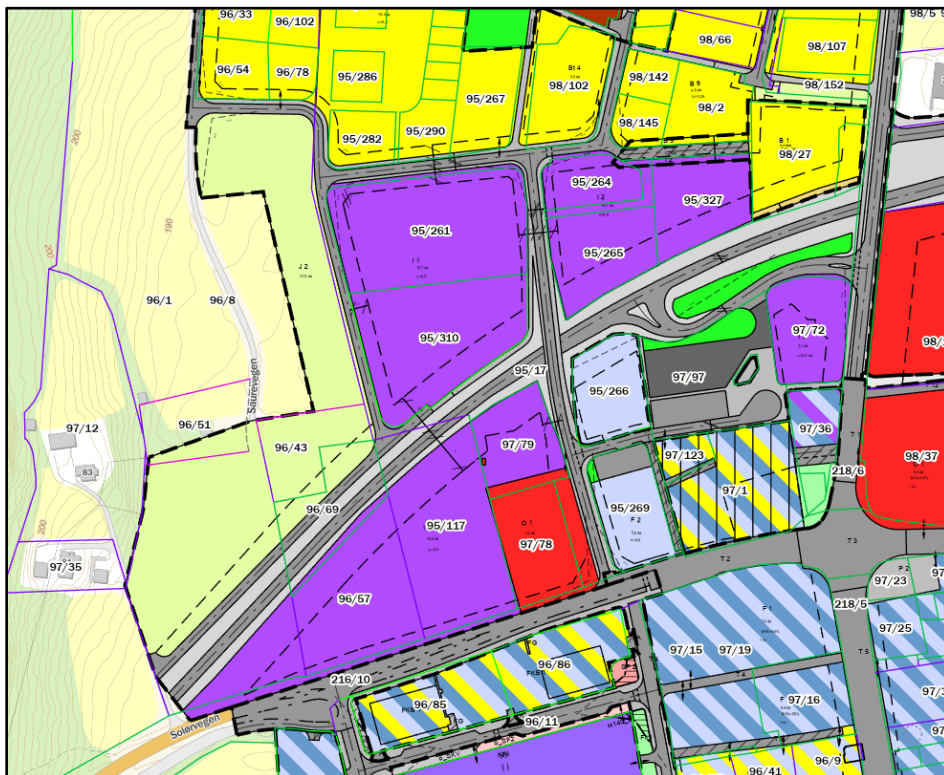
Ny gate er regulert med avkjørsel fra Kaffegata(Fv 206) og erstatter tidligere avkjørsler mot riksveg 2 for vestre del av område forretning/kontor/tjeneste, F/K/T 3.

Forretningsområde ved KIWI(vest i området) er i planen regulert til kontor/forretning/tjenesyting, F/K/T 3.

Næringsbygget med bensinstasjonen, kaffe og gatekjøkken sentralt i delområdet er regulert til næring/tjenesteyting NT og bensinstasjon/vegserviceanlegg BV.

Den gamle Flisa skole fra 1920-tallet nyttes som administrasjonsbygg for Solør videregående skole. Uteområdet og samtlige fasader framstår som velholdte, og har beholdt sitt opprinnelige preg. Bygningen anses som bevaringsverdig og regulert med hensynsone kulturmiljø innen området UN 1.

Delområde nordvest, vest for Fv 206 og nord for Rv 2.

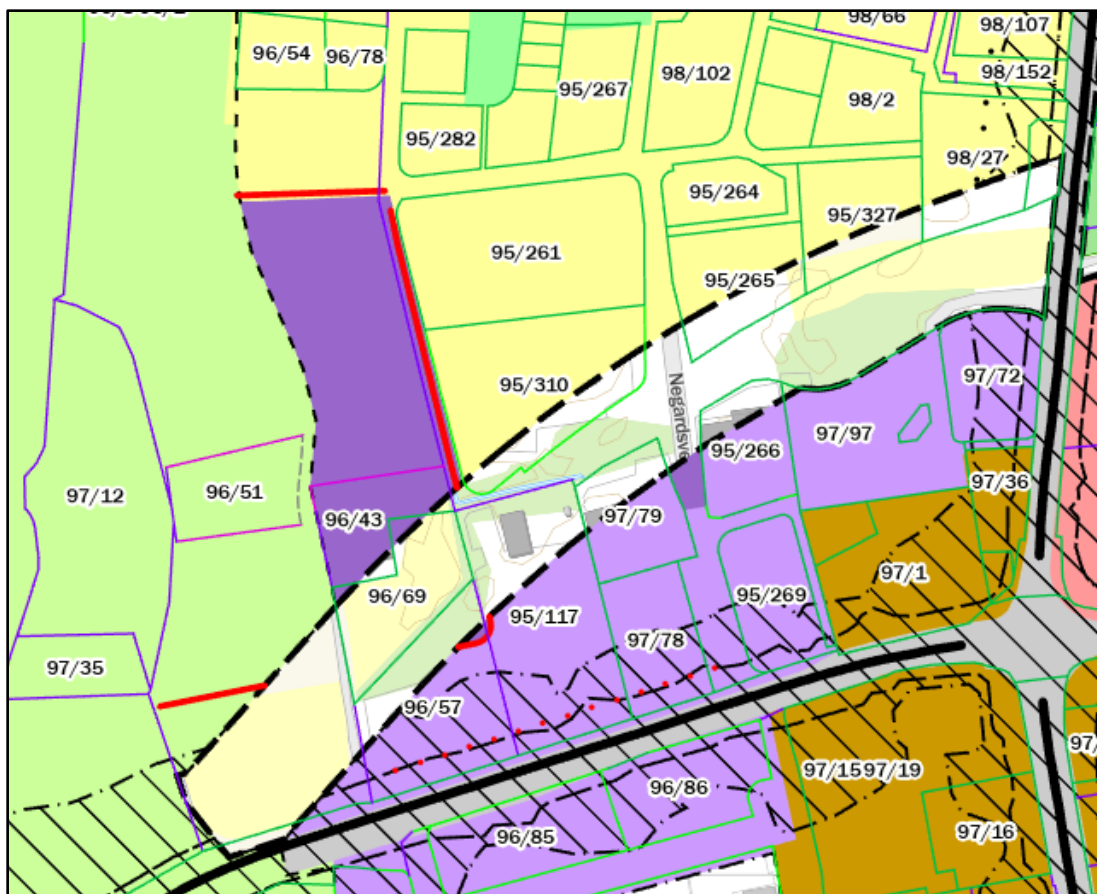


Utsnitt av gjeldende reguleringsplankart for område nordvest.

Mesteparten av dette området ble regulert på slutten av 1980-tallet, mens området nærmest rundkjøringa sist ble regulert i år 2000. Planene omfattes av flere planbestemmelser utformet med hjemmel i datidens bygningslov.

Et dominerende formål i planen er dagens regulerte riksvegtrase gjennom byggeområdet. Den regulerte riksvegtraseen ble lagt inn i generalplanen på 1970-tallet. Den planlagte riksvegtraseen og den kommunale Negardsvegen er regulert med planfri kryssing midt i området, og deler dette i fire. Områdene vest for Negardsvegen og nord for riksvegtraseen er i hovedsak avsatt til næringsbebyggelse med unntak av et offentlig område til brannstasjon.

Den østlige delen av området har blandet bebyggelse, med busstasjon, taxi, detaljhandel, bilverksted og et intakt bygningsmiljø fra 1897 hvor deler av det gamle våningshuset nyttes til overnatting og servering.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Tidligere avsatt areal til ny riksveg er unntatt rettsvirkning, og er vist uten arealformål. Arealet øst for Saurevegen (vest for 95/261 og 95/310) er avsatt til byggeområde for næringsvirksomhet.

Planforslaget

Utsnitt av forslag til områderegulering for område nordøst



Veg KV, gang-sykkelveg og parkering

Den tidligere planlagte riksvegtraseen gjennom området er fjernet.

Avkjørslene til dagens riksveg stenges for området N/T4, og det etableres to nye gater, vest og nord for områdene BV1, og N/T4. Den private Saurevegen og enkeltavkjørsler knyttes til de nye gatene. En nye gate planlegges også mellom BV1 og N/T4.

Videre legges det til rette for en ny gate mellom Negardsvegen og Fv 206, nord for kollektivknutepunktet, KK. Dette vil gi en bedre trafikkavvikling samt at det åpner opp nye næringstomter, østre del av N/T2 og N/T3.

Tidligere planlagt sammenkopling av Negardsvegen og Saurevegen i nord fjernes.

Nye gater planlegges med fortau. Gang- og sykkelveg langs nordsiden av riksvegen videreføres vestover fra Negardsvegen N/T4 forbi bensinstasjonen, BV1.

Inntil område KK planlegges innfart-/pendlerparkering P1.

Bolig B

I planforslaget er det i vest lagt inn to nye byggeområder til boligformål. I nord-vest er det regulert inn to nye boligtomter BB for mindre blokker inntil boligområdet i nord. Det sørligste boligområdet B1 er et eksisterende gardstun. Tomta er regulert med et tillegg på 10 m nordover mot det planlagte næringsarealet. Boligtomta B11 er ferdig utbygd.

Bolig/tjenesteyting B/T

Området B/T 1, som ligger inntil riksvegen og rundkjøringa, er bebygd med et gardstun som ble oppført rundt 1900. Stedet fungerer som bolig, men nyttes også til næringsvirksomhet i forbindelse med utleie, servering og arrangementer.

Næring/tjenesteyting N/T

Området N/T1 mellom eksisterende næringsbebyggelse (Gausdal landhandleri) og Saurevegen avsettes til næring/tjenesteyting i tråd med kommuneplanens arealdel.

Nord for den nye gata mellom Negardsvegen og fylkesvegen, blir det frigjort mer areal til næring/tjenesteyting innenfor den tidligere planlagte riksvegtraseen.

Regulert areal for offentlig formål erstattes med næring/tjenesteyting N/T4 i østre del av arealformålet. Dette arealet var tidligere avsatt til brannstasjon, men denne funksjonen finnes nå i Beredskapssenteret, i delområdet nordøst. Felleskjøpet er etablert i området.

N/T 1 legger til rette for to nye næringstomter, østre del av N/T2 en ny næringstomt samt en parsell N/T3.

Grønnstruktur INF og PA

Store arealer i Kjølaberget drenerer naturlig til området, bl.a. via veggrøfta langs Saurevegen. Jordbruksdrenasje leder også vann til en åpen grøft som avsluttes i et område som nå er avsatt til infiltrasjon/fordrøyning/avledning av overflatevann, INF. Planen tilrettelegger for videre overløp derfra til kommunalt overvannsnett med utløp i Hasleåa.

Areal regulert til park PA ved rundkjøringa videreføres i planforslaget.

Landbruksformål – LNF

Det foreslås at landbruksarealene mellom gata, nord for bensinstasjonen, og gardstunet (boligformålet) avsettes til landbruk, for å ivareta landskapshensyn og opprettholde et tydelig skille mot den eldre bebyggelsen.

Hensynssone

Hensyn til bevaring av kulturmiljø for området B/T1, bolig/tjenesteyting. Området omfatter et ganske intakt bygningsmiljø fra årene rundt 1900.

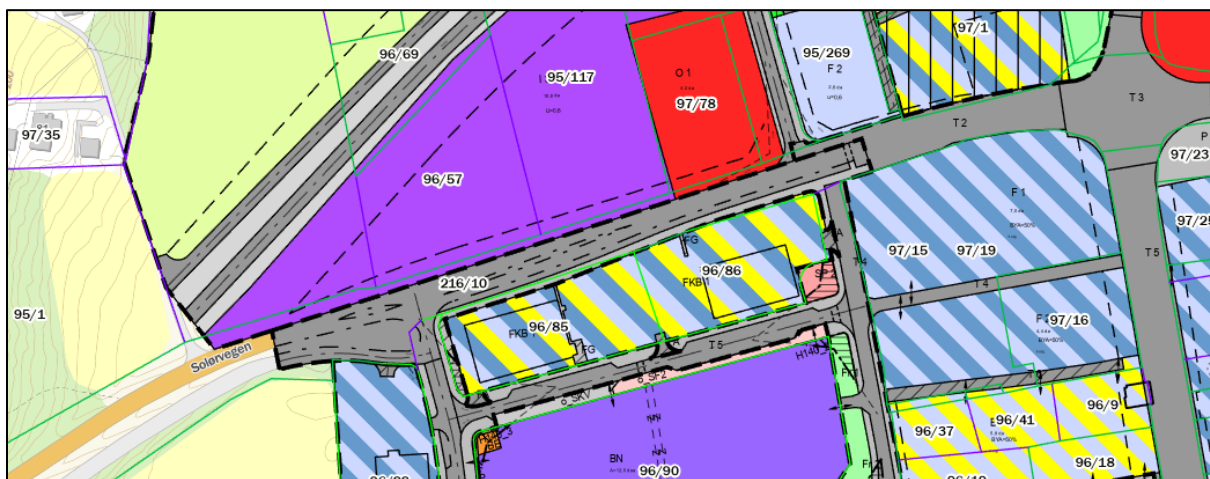
Faresoner

Faresoner for høyspenningsanlegg er regulert rundt eksisterende transformatorstasjoner.

Byggegrenser

I planen er det vist byggegrenser mot veger og offentlig ledningsnett.

Delområde sørvest



Utsnitt av gjeldende reguleringsplankart for område sørvest.

I gjeldende plan er eksisterende riksveg breddeutvidet med plass for påkjøringsfil langs sørsiden.

Det vestre kvartalet langs riksvegen er regulert til bolig/forretning/kontor, og er nå etablert med Europris i vestre del, og en bilforretning i den østre delen. Kvartalet lengst øst er utbygd med bl.a. dagligvarehandel og tilhørende parkeringsplass.

Planforslaget



Utsnitt av forslag til områderegulering for område sørvest.

I den opprinnelige reguleringsplanen ble kvartalet langs riksvegen sett i sammenheng med et større og variert byggeområde, med boligformål og ulike sentrumsfunksjoner lengre sør. Den tilgrensende reguleringsplanen er i ettertid endret, og kvartalet sør for områdereguleringen er nå tatt i bruk til kontorer og et stort lagerbygg for en netthandelbedrift. Grunnlaget for å opprettholde framtidig boligformål langs sørsiden av riksvegen er slik vesentlig redusert, og boligformålet tas derfor ut av forslaget til områderegulering, F/K2.

Kvartalet F/K4 nærmest rundkjøringa er nå vist med fortauer og langsgående kantparkering langs den kommunale gata. Området er i dag etablert med parkering der det rygges ut i vegbanen, og det har vært flere uhell i forbindelse med dette.

9. RIKSVEG2/KOLLEKTIVKNUTEPUNKT/GANG-OG SYKKELVEG

Til varsel om planoppstart uttalte Statens vegvesen at som et utgangspunkt skal nasjonal hovedveg H1 gjennom tettbebygd strøk med fartsgrense 60 km/t utformes som Hø2(vegnormalen N 100) legges til grunn i planarbeidet. Videre ble det vist til at det er viktig å avsette nok areal til bredde, avgrense antall avkjørsler, kvalitetssikre etablert rundkjøring, sette byggegrenser og regulere plass for gang/sykkel og kollektiv.

Dagens rundkjøring har en diameter på 35 m, men iht vegnormalene er kravet 40 m. Dette er hensyntatt i planforslaget.

Riksvegen er regulert med 7,5 m bredde(kjørefelt 3,25 m), grøftesone(alt rabatt el) varierer mellom 2 – 3 m og gang-/sykkelveg 3 -3,5 m.

Langs sørsida av riksveg 2 er det sammenhengende gang- og sykkelveg gjennom planområdet. Langs nordsida foreslås ny gang- og sykkelveg på strekningen Circle-K – Negardsvegen, ca. 160 m og strekningen Keiserudalléen – Toverudsvegen, ca. 540 m.

Enkeltavkjørsler fra boligeiendommer med direkte til riksveg 2 er i planforslaget regulert stengt, men det åpnes opp for at eksisterende gang- og sykkelveg langs eiendommene benyttes som adkomst. Særlig gjelder dette boligstrøket B3, B 4 og B 12 langs sørsida av riksvegen øst i planområdet. Dette gjelder færre en 10 eiendommer.

Rv 2 planlegges som nasjonal hovedveg klasse Hø2 med ÅDT < 12000 og hastighet 60 km/t gjennom tettbebygde strøk. I henhold til vegnormalen N100, kap 3.3.5-13 skal kryssing mellom gang- og sykkelveg og veg ved ÅDT > 6000 være planskilt eller signalregulert. Eventuelle planskilt kryssinger i sentrumsområdene vil legge beslag på store areal samtidig som mulighetene for etablering av kryssing på hensiktsmessig sted vanskelig lar seg gjennomføre pga eksisterende bebyggelse. Det foreslås i planen at kryssing gjennomføres ved signalregulering.

Byggegrenser mot riksvegen er stort sett videreført fra gjeldende planer. Frisiktlinjer ved kryss skal være i tråd med kravene i vegnormalene.

Lokalisering av bussterminal og taxi, område KK videreføres i planforslaget, men det er i planen lagt inn en ny gate nord for og inntil kollektivknutepunktet og som forbinder Fv 206 med Negardsvegen. Regulert tomt er noe utvidet mot nord.



Vest for tomte til buss/taxi er det avsatt areal til parkering for pendlere som benytter kollektivtransport.

Langs riksveg 2 ved Solør videregående skole ble det opparbeidet busslommer med leskur ca. 2021. Dette er nå hensyntatt i planen.

Riksvegen planlegges i utgangspunktet for en hastighet på 60 km/t. Av miljø- og trafikksikkerhetsmessig bør vegmyndighetene vurdere nærmere om en hastighet på 40 km/t bør innføres for deler av strekningen gjennom planområdet.

10. NATURENS MANGFOLD

Naturgrunnlaget og hvordan den aktuelle planen kan påvirke naturmangfold skal beskrives og vurderes i henhold til krav i Naturmangfoldloven.

Vurdering av planens virkninger i forhold til naturmangfoldloven:

10.1 §8 Kunnskapsgrunnlaget

Det er innhentet kunnskap om naturmangfold fra flere kilder: www.miljostatus.no og www.naturbase.no Et søk på www.naturbase.no avdekker det statlig sikrede friluftslivsområde Myrmoen rett sør for planområdet. I tillegg er skråningen ut mot Myrmoen klassifisert som lokalt viktig naturtype.

Utover dette er det ikke registrert spesielle naturverdier innenfor planområdet.

Planområdet består nesten utelukkende av opparbeidet areal. En sjekk på Naturbase viser 3 registreringer av truede arter som grønnfink, hettemåke og nordflaggermus innen planområde. I tillegg er det registrert fremmede arter som hagelupin og rynkerose langs riksveg 2.

Ut fra den foreliggende kunnskapen legges til grunn at det ikke finnes noen spesielle, verdifulle eller sårbare/utrydningstruede arter innenfor planområdet.

10.2 § 9 Føre var prinsippet

Gjennomføring av reguleringsplanen vil ikke medføre noen endringer fra dagens status for de tilgrensende naturverdiene i sør. Når det gjelder naturmangfold for øvrig er det ingen kjente forekomster innenfor planområdet. Området er i all hovedsak utbygd i tråd med gjeldende reguleringsplaner eller opparbeidet til dyrket mark med hjemmel i jordloven.

Det vurderes at den nye reguleringsplanen ikke medfører noen fare for vesentlig skade på naturmangfoldet.

10.3 § 10 Samlet belastning

Området er i all hovedsak utbygd eller dyrket mark og det vurderes at den nye reguleringsplanen ikke vil utgjøre noen belastning for økosystemer og naturtyper.

10.4 § 11 Kostnader ved miljøforringelse

Anses ikke som aktuelt, jfr. vurderingene til §§ 8 og 9.

10.5 § 12 Alternativ lokalisering

Reguleringsplanen omhandler et bebygd og opparbeidet område. Alternativ lokalisering er ikke reell.

11. RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

METODE

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig)
- Lite sannsynlig (1) – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold, men det er en teoretisk risiko.

Vurdering av **konsekvenser** av uønskete hendelser er delt i:

1. Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader; systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig: Få/små person- eller miljøskader; systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig: Alvorlig (behandlingskrevende) person- eller miljøskader; system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig: Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadde; langvarige miljøskader; system settes varig ut av drift.

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- **Hendelser i røde felt:** Uakseptabel risiko, tiltak nødvendig for reduksjon til gul eller grønn
- **Hendelser i gule felt:** Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til effekt, helst reduksjon til grønn
- **Hendelser i grønne felt:** Akseptabel risiko, rimelige tiltak kan gjennomføres
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

UØNSKEDE HENDELSER, KONSEKVENSER OG TILTAK

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabell nedenfor.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sans	Kons	Risiko	Kommentar/Tiltak
Natur- og miljøforhold					
Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:					
1. Områdestabilitet/skred	Nei	1	1		Områdestabilitet iht krav i NVEs veileder 1/2019. Grunnundersøkelser gjennomført av Løvlien Georåd.
2. Snø-/isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Nei				
5. Tidevannsflom	Nei				
6. Radongass	Ja	2	3		Fra aktsomhetskart for radon er faregraden satt til: Moderat til lav, usikker. Radonsperre i nye bygg iht TEK 17
Vær, vindeksponering. Er området:					
7. Vindutsatt	Nei				
8. Nedbørutsatt	Nei	2	2		Nedbørsflommer kan inntreffe. Nye tiltak, lokal overvannshåndtering. I planforslaget er et areal avsatt til grønnstruktur(infiltrasjon/ fordrøying overvann)
Natur- og kulturområder					
9. Sårbar flora	Nei				
10. Sårbar fauna/fisk	Nei				
11. Verneområder	Nei				
12. Vassdragsområder	Nei				
13. Fornminner (fylkeskom.)	Nei				Arkeologiske undersøkelser utført av IFK 2023. Saksnr: 2022/17629

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sans	Kons	Risiko	Kommentar/Tiltak
14. Kulturminne/-miljø	Ja				Egne planbestemmelser hensynssone kulturmiljø for utvalgte objekt
Menneskeskapte forhold					
Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:					
15. Vei, bru, knutepunkt	Ja	1	1		Krav til større diameter i rundkjøring på Rv 2, fra 35 til 40 m. Ikke endret lokalisering for bussterminal/taxi.
16. Havn, kaianlegg	Nei				
17. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
18. Brann/politi/sivilforsvar	Nei	1	1		Brann/politi/sivilforsvar i nytt felles bygg innen planområdet
19. Kraftforsyning	Nei				
20. Vannforsyning	Nei	1	1		Kommunal vannforsyning dekker området. Prosjektet med reservevann Åsnes – Grue ferdig i løpet av juni 2025.
21. Forsvarsområde	Nei				
22. Tilfluktsrom	Nei				
23. Område for idrett/lek	Ja	3	2		Midlertidig fotballbane er i dag anlagt i regulert vegareal nord for Åsnes sykehjem. I planen foreslås dette arealet regulert til offentlig formål og banen kan benyttes inntil området blir tatt i bruk.
24. Park; rekreasjonsområde	Ja	1	1		Nye områder i plan.
25. Vannområde for friluftsliv	Nei				
Forurensningskilder. Berøres planområdet av:					
26. Akutt forurensning	Ja	1	4		Farlig gods ifbm transport
27. Permanent forurensning	Nei				
28. Støv og støy; industri	Nei				
29. Støv og støy; trafikk	Ja	4	1		Mindre trafikkstøy ved overgang til el-biler ved lavere hastigheter.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sans	Kons	Risiko	Kommentar/Tiltak
30. Støy; andre kilder	Nei				
31. Forurensset grunn	Ja	3	2		Gjelder tomt nedlagt ESSO-stasjon. Ifbm utvidelse av parkeringsplasser for KIWI vil tomta bli sanert 2024/2025.
32. Forurensning i sjø	Nei				
33. Høyspentlinje (em stråling)	Nei				
34. Risikofylt industri mm	Nei				
35. Avfallsbehandling	Nei				
36. Oljekatastrofeområde	Nei				
Medfører planen/tiltaket:					
37. Fare for akutt forurensning	Ja	1	4		Transport av petroleumsprodukter ol.
38. Støy og støv fra trafikk	Ja	4	1		Liten trafikkøkning i planperioden <1% pr år. Ingen ny støyfølsom bebyggelse planlegges langs Rv 2.
39. Støy og støv fra andre kilder	Nei				
40. Forurensning i sjø	Nei				
41. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv.)	Nei				
Transport. Er det risiko for:					
42. Ulykke med farlig gods	Ja	2	3		Skiltet hastighet 50 – 60 km/t. Veglys. Alternative vegruter. Brannstasjon og politi ligger innen planområdet.
43. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei				
Trafikksikkerhet					
44. Ulykke i av-/påkørsler på til Fv 206 og Rv 2	Ja	3	2		Oftest materielle skader, lav hastighet. I planen er antall avkørsler redusert.
45. Ulykke med gående/syklende	Ja	1	4		Etablere trafikklys ved gangfelt.
46. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Ja	1	3		Sannsynligheten er liten, men ulykker kan skje ifm. anleggsgjennomføring
47. Andre ulykkespunkter	Nei				

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sans	Kons	Risiko	Kommentar/Tiltak
Andre forhold					
48. Sabotasje og terrorhandlinger	Nei				
- er tiltaket i seg selv et sabotasje- /terrormål	Nei				
- er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Ja	1	3		Fjernvarmesentral, skoler, sykehjem, Solør Martn, beredskapssenteret
49. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				
50. Naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup, etc.)	Nei				
51. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei				
52. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Ja	2	2		Hensynta eksisterende infrastruktur i grunn og trafikkavvikling

OPPSUMMERING FRA TABELLEN OVER

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig	29, 38			
3. Sannsynlig		6, 31		
2. Mindre sannsynlig		52	6, 42	
1. Lite sannsynlig	1		44, 45, 46, 48	

Analysen viser at det er få forhold som kan medføre nevneverdig risiko. De punktene hvor det er vist at det kan være forhold som gir risiko/fare er nærmere beskrevet nedenfor. Det er videre oppgitt hvilke mottiltak som er kan være aktuelle og virkningen disse innebærer:

Pkt 1 Områdestabilitet

Det er foretatt grunnundersøkelser og planområdet oppfyller kravene i NVEs veileder 1/2019 til områdestabilitet.

Pkt. 6 Fare for radongass:

Planområdet ligger i en sone hvor aktsomhetskart for radon viser aktsomhetsgrad moderat til lav og usikker. Det blir uansett lagt radonsperre iht. TEK17 som hindrer radongass i nye boligbygg.

Pkt. 29 Støv og støy fra trafikk:

Hovedkildene til støy og støv fra trafikk innen planområdet er fra riksveg 2 og fylkesveg 206 med skiltet hastighet 50 og 60 km/t. Det er ikke planlagt ny støyfølsom bebyggelse inntil disse vegen. Trafikkøkningen er beregnet til mindre enn 1 % årlig. På lave hastigheter er støyen fra el-biler noe mindre enn biler med fossilt brensel. I løpet av noen år vil nærmest alt nybilsalget være el-biler.

Pkt. 44 Uhell/påkjørsler forbundet med av-/påkjørsler Rv2 og Fv 206:

Et viktig tiltak i planen har vært å redusere enkeltavkjørsler til hovedvegnettet. Dette gjelder spesielt eksisterende boliger sør og nord for riksveg 2 samt noen næringseiendommer.

Pkt 45 Ulykke med gående/syklende

Et tiltak i planen er etablering av signalanlegg ved gangfelt.

Pkt. 46 Ulykke ved anleggsgjennomføring:

De aller fleste ulykkene i denne kategorien skjer som følge av menneskelig svikt og da oftest etter manglende oppfølging av gjeldende lover og forskrifter. Det er sjelden at teknisk utstyr eller ytre påvirkninger medfører ulykker i anleggsfasen, særlig ved oppføring av åpen småhusbebyggelse. Skulle uhellet/ulykken være ute, kan følgene bli alvorlige eller svært alvorlige enten det dreier seg om personskader, konsekvenser for miljø eller på materielle verdier.

KONKLUSJON

ROS-analysen viser at det er liten sannsynlighet for uønskede hendelser utover trafikkulykker. Hovedkonklusjonen er at gjennomføring av reguleringsplanen innebærer liten potensiell risiko ved for mennesker, miljø og materielle verdier, men at HMS-tiltakene i tiknytning til utbygging kan gi ytterligere sikkerhet mot uheldige situasjoner.

Kilder:

- Veileder for Samfunnssikkerhet, kartlegging av risiko og sårbarhet, April 2017
- Miljøverndepartementets veileder for utarbeidelse av reguleringsplan

12. ILLUSTRASJONSPLANER

Delområde nordvest
Sett fra vest



Sett fra sør



Sett fra øst



Delområde nordvest og sørvest
Sett fra sør



Delområde nordøst og sørøst
Sett fra sør



Sett fra øst

