



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Gran kommune - Reguleringsplan for Sagatangen - nytt sykehjem og omsorgsboliger

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Anne Borgedahl	anne.borgedahl@gran.kommune.no
Dina P. Watten	dina.pettersen.watten@gran.kommune.no
Anne Lise Koller	anne.lise.koller@gran.kommune.no
Øyvind Sørli	Oyvind.sorlie@gran.kommune.no
Gard Olsen	Gard.olsen@gran.kommune.no
Wilhelm Holst Skar	wilhelm.skar@sweco.no
Kjetil Kjærnes	kjetil.kjaernes@syljuaasen.no
Yanwei Wen	yanwei.wen@vegvesen.no
Ingunn Midtgård Høyvik	ingunn.hoyvik@statsforvalteren.no
Kjell Erik Kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Solveig Hansen	solveig.hansen@statsforvalteren.no
Christer Danmo	christer.danmo@innlandetfylke.no

Referat:

Presentasjon

Syljuåsen og Gran kommune presenterte planområdet og ønskede endringer av detaljreguleringsplan for Sagatangen, og forespurte tilbakemelding på problemstillingene som er stilt i notatet til regionalt planforum.

Tilbakemeldinger

1. Ny innkjørsel for varetransport

Innlandet fylkeskommune samferdsel og Statens Vegvesen er ikke avvisende til at det etableres adkomst for varetransport her. Men utformingen må gjøres i henhold til håndbok N100 veg og gateutforming. Dette skal godkjennes av Innlandet fylkeskommune som vegeier, og dette må inn i rekkefølgebestemmelsene.

- Det må konkret gjøres vurderinger av terreng i frisktlinje i retning Gran sentrum samt rekkverk mv retning nordover.
- Det må planlegges for en arealbruk/presentasjon av varemottaket som gjør at det IKKE blir attraktivt for andre å kjøre inn («skal bare»). Deretter er det aktuelt med skilting kun for varetransport. Det er Innlandet fylkeskommune som sender søknad til skiltmyndigheten SVV i neste runde etter henvendelse fra kommunen. Som nevnt må avkjøringen ikke gjøres attraktiv for andre.
- Sammenheng med punktet over – hvordan kommer eventuelt nødvendig biltransport fram til bygg B uten å benytte adkomst varelevering. Dette må løses og være intuitivt i planene.

Statens Vegvesen bemerker at adkomsten må utformes som et T-kryss på grunn av ÅDT. Blindsone og kjøremåte må dokumenteres.

2. Fartsgrense

Foreløpig vurdering er at området langs veien her har ikke et bymessig preg som tilsier en reduksjon i fartsgrense på 60 km/t. Det kan være aktuelt / vurderes å forlenge fartsgrense 50 km/t, men dette forutsetter at arealplanleggingen ved veien legger opp til at fart dempes. Utformingen må harmonere med fartsgrensen. - Nødvendige trafikkutredninger må vise målpunktene for gående og syklende og dermed behovet og mengden kryssende over fylkesveg.

3. Støttemur i formål G2

Det var ingen vesentlige merknader fra regionalt planforum for støttemur i formål G2.

4. Etablering av turvei i G2

Det må sikres adkomst for utrykningskjøretøy som er flomsikker, ved 200-års flom.

Adkomstvegen bør være utformet på en slik måte at den ikke vesentlig stikker seg ut i grøntarealet, men samtidig være bred nok for utrykningskjøretøy. Trafikksikkerhet må ivaretas.

5. Reflekterende flater på tak

Dersom kommunen ønsker å tillate solcelleanlegg på takflatene innenfor planområde må planbestemmelsen for ikke-reflekterende overflater på tak endres. Bane NOR bemerker at refleksjoner fra solcelleanlegg ikke må blende lokomotivfører i tog.

6. Overvann

Det er viktig at det gjøres vurderinger av eventuell påvirkning på terrestrisk og akvatisk naturmangfold, og at en vurderer resipientenes (i dette tilfellet Jarenvatnet og eventuelle sidebekker innenfor tiltaksområdet) kapasitet for avrenning og overvann fra planområdet og planlagt aktivitet.

Noen kommentarer til planene – men som ikke er direkte etterspurt

- Det må innarbeides rekkefølgebestemmelse i bestemmelsene om at forhold som berører fylkesveg skal avklares med innlandet fylkeskommune. Bruk av gjennomføringsavtale vurderes sammen med disse avklaringene.
 - Nødvendig med rekkefølgebestemmelse om at justert adkomst / Granumsvegen gjøres først i gjennomføringen for sikker trafikkavvikling. Anleggstrafikk må deretter gå her, ikke via eventuell «vareadkomst».

- Det må gjøres grundig målpunktanalyse, hvor kommer gående/ syklende fra og til, nå og i fremtiden. Planene må «serve» disse bevegelsene slik at myke trafikanter kommer trygt frem.
 - Det må vurderes fortau mellom ny Granumsveg og ny «fotgjengerkryssing» for å ivareta de som krysser fylkesveg ved Granumvegen og skal mot Bygg B/Allmenningen
 - «Ny fotgjengerkryssing» over fylkesveg må utformes som tilrettelagt kryssing
 - Det må etableres tilrettelagt kryssing over fylkesveg - mellom eksisterende og ny bussholdeplass, på strekningen nord for Hoffsbrua
- Ved endring av detaljreguleringsplan krever oppdatering av ROS-analyser med de krav som følger av lov.
- Regionale myndigheter anbefaler kommunen til å gjennomføre endringene som en endring av detaljreguleringsplan med eventuelt forenklet behandling.