

Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Etablering av omsorgsboliger og boliger tilrettelagt for heldøgnsomsorg på eiendommen gnr/bnr 34/1 Lundjordet

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Guro O. Strætkvern gurstr@innlandetfylke.no
Ellisiv Hovig ellisiv.hovig@nord-odal.kommune.no
Roar Jonsrud roar.jonsrud@nord-odal.kommune.no
Marte Hveem Igeltjørn marige@innlandetfylke.no
Kjell Erik Kristiansen kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Hans Anders Theisen hans.theisen@statsforvalteren.no
Tina Amundsen tinamu@innlandetfylke.no
Kristin Ryen Reithaug Kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no

Tema	Merknader/oppfølging
1. Kommunen orienterer om planen	<p>Kommunen informerte om bakgrunn for prosjektet. Kommunen har behov for flere tilrettelagte boliger i nærheten av Sand sentrum.</p> <p>Kommunen har sett på mulighet for å lokalisere slike boliger på gnr/bnr 34/1 Lundjordet. Området er avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan og består av fulldyrka mark, og det er også registrerte kulturminner på området. Det ligger ellers i god tilknytning til eksisterende service-funksjoner og med infrastruktur som gang- og sykkelveg og adkomst lett tilgjengelig.</p>

2. Alternative lokasjoner / jordvern	<p>Foreslått areal berører dyrka mark, som er en nasjonal og regional interesse som skal ivaretas. Statsforvalteren og fylkeskommunen savner informasjon om alternative lokasjoner som ikke berører dyrka mark.</p> <p>I møtet ble det diskutert enkelte andre arealer. Innenfor Sand sentrum er det regulert, men ikke bebygd – arealene er i reguleringsplan benevnet som BBB1 og BS4. BS4 er planlagt areal for fremtidig butikk eller andre etableringer med mulige arbeidsplasser. BBB1 er regulert med tanke på ordinære boliger. Her foreligger det planer, i tidlig fase, om ordinære, sentrumsnære boliger som det også er behov for i Nord-Odal. Kommunen anser ikke dette som aktuell lokasjon for omsorgsbolig gitt status på andre planer. Tidligere aldershjem er tatt i bruk til helsestasjon, BUA mm, og er derfor heller ikke aktuell/ledig til foreslått formål.</p>
3. Kulturminner	<p>Innenfor foreslått områder er det en automatisk fredet kulturminnelokalitet. Behov for dispensasjonsbehandling etter kulturminneloven dersom det blir satt i gang en reguleringsplanprosess.</p> <p>Kommunen er interessert i å se på hvordan kulturminnene kan ivaretas som en del av grøntarealet rundt foreslåtte boliger.</p> <p>Rundt registrerte automatisk fredete kulturminner er det en sikringsone på 5 meter som må ivaretas.</p>
4. Grunnforhold	<p>Grunnforhold må vurderes dersom det blir aktuelt å igangsette en reguleringsplanprosess.</p>