

# Planinitiativ

## Bestille møte ved start av reguleringsplanarbeid

### Detaljregulering for

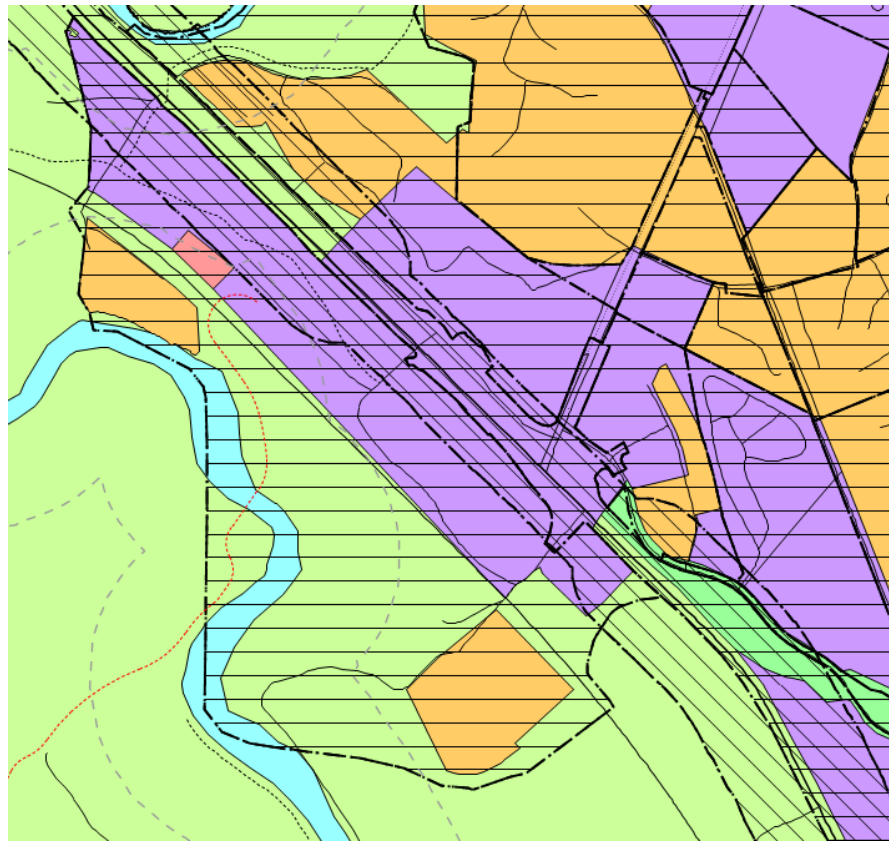
.....

[Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#)  
(planforskrifta)

**Dato: 12.06.23**

<b>1. Ansvarlege</b>	
<b>Fagkyndig</b>	
Firma	Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer	918 836 519
Adresse	Postboks 6230 Torgarden
Postnummer	7486
Poststad	Trondheim
Telefonnummer	73 10 62 00
E-post	<a href="mailto:mona.presthus@multiconsult.no">mona.presthus@multiconsult.no</a>
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Mona Presthus
Fagkyndig har møteplikt på oppstartsmøtet	
<b>Forslagsstillar (eventuelle andre deltakarar leggast til i punkt 18)</b>	
Firma/privatperson	Bane NOR
Organisasjonsnummer	917 082 308
Adresse	Bane NOR SF, Postboks 4350
Postnummer	2308
Poststad	Hamar
Telefonnummer	467 89 109
E-post	le.anh.vu.nguyen@banenor.no
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstillar	Anh Vu Nguyen

2. Egedomsopplysningar	
Gards- og bruksnummer(e)	2/38, 2/58, 2/577, 2/578, 2/1593, 2/1592, 2/1467, 2/97, 2/96, 2/144, 2/91
Adresse/stadnamn	Bjorli Stasjon
Eigars namn	Bane NOR med flere
3. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)	
<p><b>Formålet med planen</b></p> <p>Formålet med planen er å forbedre sikkerheten og fremkommeligheten på jernbanen ved å stenge usikrede planoverganger ved Bjorli Stasjon på Raumabanen.</p> <p><b>Bakgrunn for planen</b></p> <p>Planoverganger representerer ca. en tredjedel av dødsrisiko knyttet til jernbanetraffikk. Sanering og sikring av planoverganger er en av Bane NORs viktigste satsningsområder for økt sikkerhet.</p> <p>Det er 3 usikrede planoverganger på strekningen. Sikt ved eksisterende planovergang ved Bjorli stasjon tilfredsstillende ikke Bane NORs krav til sikt i planovergang, og det er nedsatt hastighet til 20 km/t. Dette fører til forsinkelser og redusert fremkommelighet.</p> <p>Stenging av planovergangene vil gi endret adkomst til eiendommene på sørsiden av jernbanen. Berørte eiendommer vil få tilrettelagt en ny adkomst ved å lage en ny veg til en sikret planovergang lengre øst. Som avbøtende tiltak for fremkommelighet for gående undersøkes det muligheter for å bygge en planskilt kryssing for myke trafikanter i nærheten av Bjorli stasjon.</p> <p>Det har vært registrert en del uønskede hendelser ifm. planovergangene som Bane NOR ønsker å stenge.</p>	
4. Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer, jf. § 1, andre ledd, bokstav g)	
Kva for overordna planar gjeld for planområdet, kva for føringar legg dei, og i kva for grad vil den nye planen følgje opp disse føringane?	<p>I gjeldende Kommuneplanens arealdel for Lesja kommune (2013) er området er avsatt til LNF(R)- formål, fritidsbebyggelse og hensynssonen «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde».</p> <p>Langs Rauma-elva er det ei byggegrense på 100-meter:</p> <p><i>«6.1 Bestemmelse om bygging for områder inntil 100m fra vassdrag jf. pbl. § 11-11 nr.5:</i></p> <p><i>For områder langs hoved-vassdraget (Lesjaskogsvatnet og Gudbrandsdalslågen) og verna vassdrag (Rauma, Lora og Jora) med sidevassdrag tillates ikke oppført nye bygge- og anleggstiltak i en avstand 100 m frå vannkanten (strandlinjen) målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, jf pbl § 11-11, nr. 5.</i></p> <p><i>For utbyggingsområdene langs Lesjaskogsvatnet gjelder 60m byggegrense, jf pbl § 11-11, nr. 5.</i></p>



Figur 1 Utsnitt fra Kommuneplanens arealdel for planområdet

*I reguleringsplan kan det fastsettes andre regler som gir anledning til inngrep nærere strandlina, jf. pbl § 1-8 tredje ledd.»*

**5. Gjeldende og reguleringsplan(er) som er starta opp, jf. § 1, andre ledd, bokstav g)**

<p>Kva for reguleringsplaner gjeld for planområdet, kva for føringar legg dei, og i kva for grad vil den nye planen følgje opp disse føringane?</p>	<p>Gjeldende reguleringsplan er «Detaljreguleringsplan for Bjorli sentrum sør i Lesja kommune», planID:05120112, ikrafttredelsesdato 21.02.2013.</p> <p>Planområdet er regulert til formålene o_J1 «Trase for jernbane»</p>
---	---

O\_KFS «Veg/Jernbane», o\_J2 «Trasé for jernbane», H570\_1 «Hensynssone bevaring kulturmiljø», PP «parkeringsplasser», KV «Kjøreveg», AVG «Annen vegrunn - grøntareal» og BF «Fritidsbebyggelse» og LNF(R) «Jordbruk»



Figur 2 Utsnitt fra "Detaljreguleringsplan for Bjorli sentrum sør"

Reguleringsplanen angir at to av dagens planoverganger skal stenges. De skal erstattes med en ny veg, bru eller kulvert, over Raumabanen, nord for Bjorli stasjon.

Punkt i planbestemmelsene «2 Bestemmelser om rekkefølge» angir at ny veg over Raumabanen må være etablert før de to eksisterende planovergangene kan saneres.

Punkt 4.1 i planbestemmelsene angir at KV3 skal utformes som en enkel grusvei og oppleves som en del av det historiske miljøet rundt stasjonen.

Punkt 4.7 «Kombinert veg/jernbane» angir følgende:

Arealet brukes til jernbanespor med kjøreveg på bru eller kulvert over jernbanen. Konstruksjon og utforming av bru/kulvert skal godkjennes av Jernbaneverket. Det skal tas estetiske hensyn i forhold til det kulturmiljøet som Bjorli stasjon representerer.

	<p>Ny plan vil i stor grad følge opp føringene i gjeldende plan.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Adkomstvegen til eiendommene på vestsiden av jernbanen vil følge traséen i gjeldende plan.</li><li>• Planovergangene som Bane Nor planlegger å stenge er også regulert som stengt i gjeldende reguleringsplan.</li><li>• Planlagte tiltak vil i liten grad berøre kulturmiljøet rundt Bjorli stasjon.</li><li>• Som en del av planarbeidet skal det undersøkes muligheten for en planskilt kryssing fra jernbanen i nærheten av Bjorli stasjon, noe som også var intensjonen i gjeldende plan. I ny plan vil det ikke være en kryssing for både bil og gående, kryssingen skal bare være for gående.</li></ul>
--	---

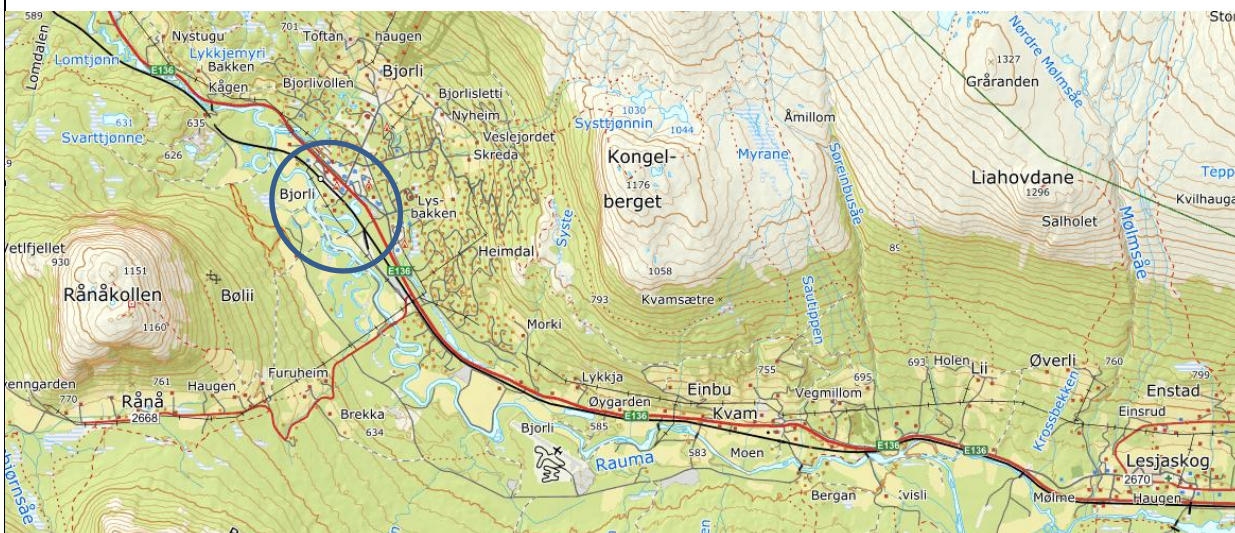


## 6. Omtale av planområdet og om planarbeidet vil få verknadar utanfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)

### Planområdet

Planområdet ligger ved Bjorli stasjon, i hovedsak vest for jernbanen. Planområdet omfatter jernbanelinja inkludert areal til bygging av ny veg langs jernbanen og areal til etablering av planskilt kryssing.

Forslag til planavgrensning er vist i Figur 4, arealet er 40,9 daa. Forslag til planavgrensning er satt for å kunne gi rom for avklaringer i planprosessen rundt valg av tekniske løsninger.



Figur 3 Planrådets beliggenhet



Figur 4 Forslag til planavgrensning

## Eksisterende situasjon

### Arealbruk

Arealet på nordsiden av jernbanen er bebygd med virksomheter/funksjoner som Bjorli camping, Bjorli Fjellmat, Bjorli samlingshus og miljøstasjon. På sørsiden av jernbanen finner man skogarealer, hytter og Rauma-elva.

### Landskapsbilde

Landskapet karakteriseres i dag av et relativt flatt terreng lang jernbanen, skog og hyttebebyggelse. Rånakollen og Kongelberget mot vest og øst avgrenser landskapsrommet.

### Kulturminner og kulturmiljø

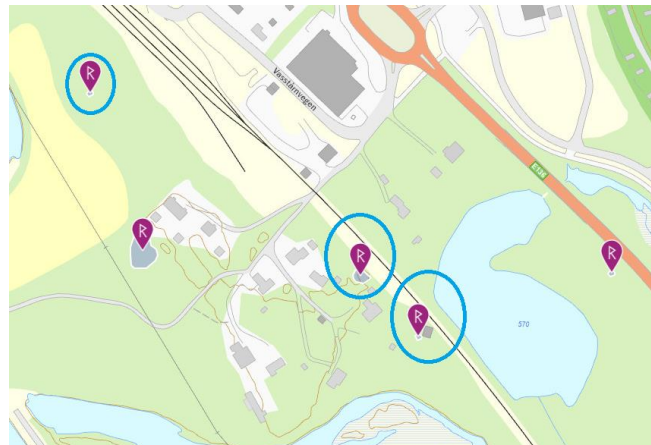
Det er ikke kjente kulturminner som er fredet etter kulturminneloven eller bygninger som er SEFRAK-registrert, innenfor planområdet. Fra kulturminnesøk fremgår det at det er tre registreringer, et bombekrater, ei kullmile og ei røys, i nærheten av jernbanen.

Bjorli stasjon fra 1923 med tilhørende anlegg er i gjeldende reguleringsplan regulert med hensynssone «bevaring anlegg».

Reguleringsplanens punkt «10.1 Bevaring kulturmiljø» sier følgende:

«Sone H570\_1 dekker kulturmiljø knyttet til arealene rundt Bjorli stasjon. Jernbaneverket er grunneier og ansvarlig for drift og utvikling av området. Innenfor sonen skal det ikke gjennomføres tiltak som endrer anleggets form eller uttrykk i vesentlig grad. Tilbakeføringer til tidligere tiders formuttrykk tillates. Oppgradering av jernbanens infrastruktur og anlegg tillates, om mulig med utgangspunkt i eldre tekniske bestemmelser/normaler og bruk av tradisjonelle materialer.

*I sone H570\_1 inngår også kulturminner med ID-146950, ID-146959 og ID-46970.»*



Figur 5 Utklipp fra kulturminnesøk

### Grunnforhold

Løsmassekart frå NGU viser at det innenfor planområdet er breelavsetning samt bekke- og elveavsetning innenfor planområdet. Hovedbergarten i grunnen er granittisk gneis.



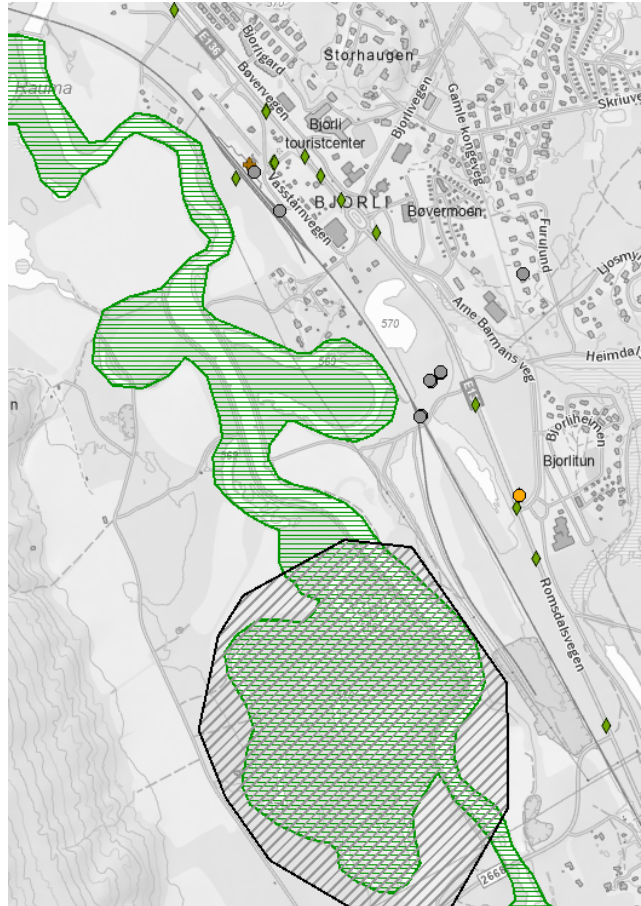
## Naturmangfold

Langs Raumaelva er det registrert naturtypene «kroksjøer, flomdammer og meandrerende elveparti», dette er vist med grønn skravur på figuren til høyre. Faktaark fra naturbase sier følgende om verdien av registreringene:

«Et stort og temmelig komplekst flommarkssystem med mange avsnørte kroksjøer og dynamikken intakt med ei elv som fortsatt meandrerer og og finner nye løp. Dette gjør at lokaliteten får verdien viktig (B).»

Ved siden av planovergang sør-øst i planområdet er det registrert smånøkkel, som er en truet art med kategori sårbar (VU) (markert med sirkler midt på figuren til høyre). Tiltakene i planen vil ikke komme i berøring med disse.

Sør i figuren til høyre er det registret et yngleområde for fiskemåke, markert med svart skravur. Fiskemåke er en truet art med kategori sårbar (VU).



Figur 6 Utklipp fra kart fra naturbase

## Rekreasjon og friluftsliv, inkludert barn og unges interesser

Det er skiløyper (blå linjer) og turløyper (røde linjer) på vestsiden av jernbanen, se Figur 8.

## Landbruk

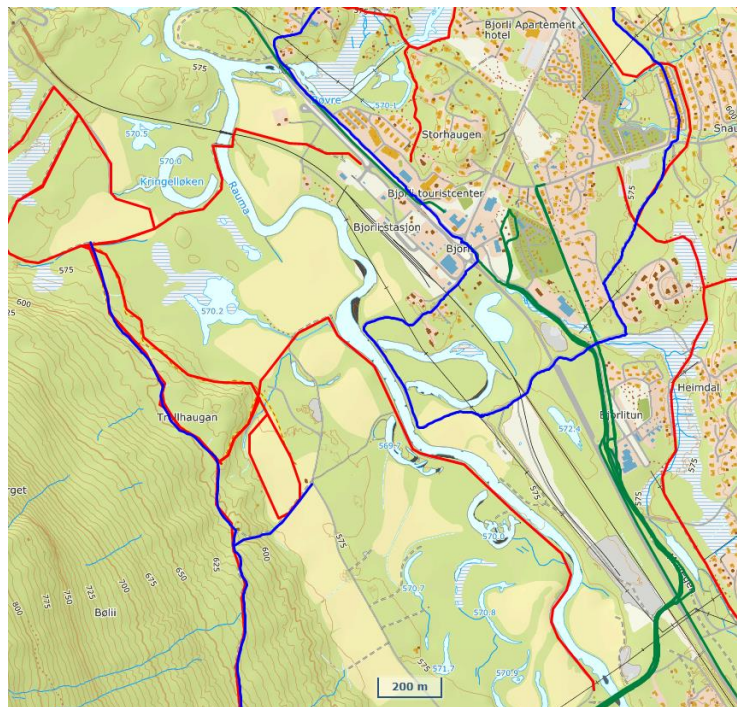
Arealressurskart viser at det mellom Rauma og jernbanen er mest skog og noen partier med bebyggelse, fulldyrka jord og åpen fastmark.

## Trafikkforhold

Behov for kjøreadkomst innenfor planområdet vil i hovedsak være til de 12 eiendommene som er mellom jernbanen og Rauma.

## Risiko og sårbarhet

Temakart fra NVE viser at store deler av de lavtliggende områdene på Bjorli ved Rauma er innenfor flom aktsomhetsområde.



Figur 7 Utklipp fra turkart fra geoinnsyn til Lesja kommune



<b>7. Omtale av planlagt bygnad, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)</b>
<p>Planlagte tiltak består av å:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stenge 3 usikrede planoverganger</li> <li>• Bygge ca. 1700 m ny veg (landbruksveg klasse 3) for å lede trafikk til sikret planovergang i øst</li> <li>• Kombinere planovergangstiltak med kommunens planer om ny veg til parkeringsområde vest for Bjorli stasjon</li> <li>• Se på mulighet for planskilt kryssing sør for stasjonen som avbøtende tiltak for å sikre bedre fremkommelighet for gående.</li> </ul>
<b>8. Omtale av utbyggingsvolum og byggehøgder, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)</b>
<p>Ikke relevant for planen.</p>
<b>9. Omtale av funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)</b>
<p>Etablering av ny adkomstvei til eiendommene på sørsiden av jernbanen og planskilt kryssing ved Bjorli stasjon som følge av sanering av planoverganger.</p>
<b>10. Omtale av tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnad, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)</b>
<p>Ny vei vil berøre noen areal som i dag ikke er bebygd, og det vil bli fyllinger for å kunne bygge vegen. Dette vil påvirke næropplevelsen av landskapet, men planlagte tiltak i planen vil i liten grad påvirke landskapet og omgivelsenes karakter.</p> <p>Utforming av tiltaket og tilpasning til dagens situasjon/terreng vil ses nærmere på i planprosessen. Prosjektet vil etterstrebe god tilpasning til omgivelsene.</p>
<b>11. Omtale av vesentlege interesser som blir råka av planinitiativet, jf. § 1, andre ledd, bokstav h)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikkerhet</li> <li>• Naturverdier knyttet til nærføring av veg til naturtypene «kroksjøer, flomdammer og meanderende elveparti» og flommark</li> <li>• Kulturminneverdier knyttet til området rundt Bjorli stasjon</li> <li>• Fremkommelighet til eiendommer mellom jernbanelinjen og Rauma</li> </ul>
<b>12. Omtale av korleis samfunnstryggleik skal bli ivareteke, mellom anna gjennom å førebygge risiko og sårbarheit, jf. § 1, andre ledd, bokstav i)</b>
<p>Risiko og sårbarhet vil bli vurdert nærmere som en del av planarbeidet, gjennom blant annet en risiko- og sårbarhetsanalyse etter metodikk angitt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging». Basert på innhentet bakgrunnsinformasjon er det vurdert at følgende tema er aktuelle i ROS-analyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafikksikkerhet og ulykkesrisiko</li> <li>• Ulykker ved anleggsgjennomføring</li> <li>• Flom</li> </ul>
<b>13. Omtale av kva for offentlege organ og andre interesserte som skal bli varsla om planoppstart, jf. § 1, andre ledd, bokstav j)</b>

<p>Følgende offentlige organer og andre interessenter anses som særlig relevante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berørte grunneiere og naboer</li> <li>• Statsforvalteren i Innlandet</li> <li>• Innlandet fylkeskommune</li> <li>• Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)</li> </ul>	
<p><b>14. Omtale av prosessar for samarbeid og medverknad frå fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre som blir råka/har interesse i planarbeidet , jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskrifta § 2, andre ledd bokstav a)</b></p>	
<p>Det legges opp til en ordinær planprosess iht. prosessreglene i plan- og bygningsloven. Varsel om oppstart sendes til alle berørte naboer, lokale interesseorganisasjoner, samt berørte offentlige instanser. Videre annonseres planoppstart i lokal avis. Varselet kunngjøres også på nettet, hvor planinitiativet og referat fra oppstartsmøte gjøres tilgjengelig.</p> <p>Det søkes samarbeid med interessenter, berørte grunneiere og naboer, fagmyndigheter, samt andre fagkyndige ved behov. Innkomne innspill behandles som en del av planprosessen. Det bes om tilbakemelding fra kommunen på parter/interessenter som skal varsles.</p> <p>Statsforvalter er kontaktet angående interesser knyttet til kroksjø og naturverdier som kan bli berørt av tiltak i planen.</p>	
<p><b>15. Vurdering om planen er omfatta av <a href="#">forskrift om konsekvensutredninger</a>, og korleis krava i fall vil kunne bli ivareteke, jf. § 1, andre ledd, bokstav l)</b></p>	
<p><b>15a) Planer og tiltak som alltid skal bli konsekvensutgreia og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskrifta § 6</b></p>	
<p><b>Fell inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a)?</b>  Grunngjeving:  Planen er ikke kommuneplanens arealdel, regionalplan eller områdereguleringsplan.</p>	<p>Ja: <input type="checkbox"/>      Nei: x</p>
<p><b>Fell inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b)</b>  Grunngjeving:  Tiltakene som planlegges omfattes ikke av Vedlegg 1 i forskrift om konsekvensutredning.</p>	<p>Ja: <input type="checkbox"/>      Nei: x</p>
<p><b>15b) Planer og tiltak som skal bli konsekvensutgreia om dei kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn, jf. KU-forskriften § 8</b></p>	
<p><b>Fell inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a)</b>  Grunngjeving:  Planarbeidet omfattes av vedlegg 2 pkt. 10 e), i), om bygging av veier.  Det må gjøres en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. § 10.</p>	<p>Ja: <input type="checkbox"/>      Nei: x</p>

<b>15c) Opplysningar som skal leggst fram av forslagsstillar som grunnlag for ansvarleg mynde si vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskrifta § 9</b>	
Se opplysninger om eksisterende situasjon under punkt 6.	
<b>15d) Forslagsstillers foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn etter KU-forskrifta § 10</b>	
Vurdering etter § 10 tredje ledd bokstav a. til h. i KU-forskrifta.	
Tiltakene i planen vil ikke direkte berøre kulturminnene i tilknytning til Bjorli stasjon eller enkeltminnene som er regulert til bevaring i gjeldende reguleringsplan. Tiltaket vil dermed ikke medføre vesentlige virkninger eller komme i konflikt med verdifulle kulturminner/kulturmiljø.	
Som omtalt under punkt 6, er det registrert trua arter i nærheten av planområdet. Bygging av ny vei vil skje vest for smånøkkel og stengning av planovergangen vil føre til mindre aktivitet i området rundt. Tiltakets lokalisering vil i liten grad berøre leveområdet for fiskemåke.	
Rauma har status som verna vassdrag og omfattes av rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag. Tiltaket vil være nærmere enn 100-meter fra vassdraget, men tiltaket medfører ingen tiltak direkte i vassdraget og vil ikke komme i konflikt dens verdi.	
Basert på eksisterende kunnskap vurderes det at planarbeidet ikke vil komme i konflikt med andre forhold nevnt i § 10 a) - h).	
Det vurderes at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og at det ikke er krav om planprogram og konsekvensutredning. Aktuelle løsninger og konsekvenser av planen vil bli godt belyst i planbeskrivelsen.	
<b>15e) Omtale av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutgreiing ligg føre, jf. planforskrifta § 2, andre ledd bokstav b)</b>	
Etter vår vurdering omfattes ikke planen av krav til konsekvensutredning.	
<b>16. Stadfestingar</b>	
x Fagkyndig stadfester å være kjent med reguleringsplan(ar) som gjeld og kommuneplanen for området	
<b>Tema</b>	<b>Kommentarar</b>
Er området utsatt for flaum, ras eller usikre grunnforhold? x Ja <input type="checkbox"/> Nei	Området omfattes av aktsomhetsområde for flom i temakart fra NVE. Aktsomhetskartet er på oversiktsnivå og viser at arealet kan være utsatt for flomfare.
Råkar forslaget verneområde/viktig natur/villreinområde? X Ja <input type="checkbox"/> Nei	Planområdet vil ha nærføring til lokalitet med naturtype kroksjø som er registrert som viktig naturtype.

<p>Er området utsett for støy eller annen forureining?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja            x Nei</p>	<p>Planen omfatter ikke bebyggelse som er ømfindtlig for støy. Tiltakene vil ikke medføre endra støyforhold for slik bebyggelse.</p>
<p>Er det forureina grunn i området?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja            X Nei</p>	<p>Det er ikke registrert forurenset grunn i området.</p>
<p>Råkar forslaget kjente kulturminne/kulturmiljø?</p> <p>x Ja            <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Vanntårn og miljøet rundt stasjonen er regulert med hensynssoner i gjeldende reguleringsplan, som er videreført i KPA.</p>
<p>Er det behov for rekkjefølgjeføresegner for å løyse utfordringar utanfor planområdet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja            x Nei</p>	
<p>Har forslagsstillar behov for å inngå utbyggingsavtale?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja            x Nei</p>	



17. Anna	
Kva for hovud-utfordringar har prosjektet?	Vil være interessemotsetninger mellom å gjøre tiltak for å forbedre sikkerheten ved jernbanen og adkomst til eiendommene ved Rauma.
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikkerhet i forbindelse med kryssing av jernbanen</li> <li>• Naturverdier knyttet til nærføring av veg til kroksjø.</li> <li>• Kulturminneverdier knyttet til området rundt Bjorli stasjon</li> <li>• Fremkommelig til eiendommer mellom jernbanelinjen og Rauma</li> </ul>
Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøter mellom kommunen og forslagsstillar, jf. planforskrifta § 2, andre ledd bokstav f) og g)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Varsel om oppstart og høring: August 2023</li> <li>• 1. gangs behandling: Oktober 2023</li> <li>• Høring: November 2023</li> <li>• Sluttbehandling: Januar 2024</li> </ul>
Kva ønskjer forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? Jf. forskrifta § 2, andre ledd bokstav e)	Forslagstiller ønsker dialog med kommunen underveis i planprosessen knyttet til høringsinnspill og mulige løsninger.
Ønskjer forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. <a href="#">plan- og bygningsloven § 12-15</a> ? Jf. planforskrifta § 2, andre ledd bokstav d)	Nei.
Spørsmål som forslagsstillar ønskjer avklart	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Varlingsliste</li> </ul>	

18. Andre deltakarar på oppstartsmøtet	
Opplysningar om deltakar 3	
Firma	Bane NOR
Navn	Åge Sjømark
E-post	age.sjomark@banenor.no
Telefon	916 92555
Opplysningar om deltakar 4	
Firma	Bane NOR

Navn	Fabian Warendorph
E-post	fabian.warendorph@banenor.no
Telefon	
<b>Opplysninger om deltakar 5</b>	
Firma	Bane NOR
Navn	Stig Rune Østgaard
E-post	stig.rune.ostgaard@banenor.no
Telefon	92459115
<b>Opplysninger om deltakar 6</b>	
Firma	Multiconsult Norge AS
Navn	Knut Johansen
E-post	knut.johansen@multiconsult.no
Telefon	918 73 966
<b>19. Vedlegg</b>	
Forslag til planavgrensing	