



Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Nord-Aurdal kommune
Postboks 143

2901 Fagernes

Deres ref:
22/14224

Vår ref:
2022/14423-2
Guro Oudenstad Strætkvern
Anne Engesveen
Ole Christian Bang

Dato:
26.10.2022

Merknad til detaljreguleringsplan Langstøllie - Plan-ID 0542DR241 - Nord-Aurdal kommune

Vi viser til kommunens oversendelse datert 30.08.22, hvor reguleringsplan for Langstøllie er sendt på offentlig ettersyn. Vi beklager at vår høringsuttalelse kommer etter frist.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for nye fritidsboliger i form av fortetting i et eksisterende bebygd område. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse. Planforslaget legger opp til 29 nye tomter, hvorav sju av disse tidligere har ligget inne i en disposisjonsplan for område som nå er opphevet. Planområdet er noe justert i forhold til avsatt areal i kommuneplanens arealdel.

Fylkeskommunens merknader

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som bl.a. samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), villrein, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

Som særskilte merknader viser vi til:

Planfaglig

Kommuneplanens arealdel legger føringer for området, mtp type bebyggelse og standard. Jamfør kommuneplanens arealdel skal området reguleres til fritidsboliger med høy standard, og med tilknytningsplikt for offentlig VA (eller krav om dette når det blir etablert). Det er ikke tilgjengelig offentlig VA i området i dag, og det er dermed lagt til rette for lokal løsning. Det er i følge saksfremstillingen til kommunen utarbeidet egen vann og avløpsplan for området som skal godkjennes som egen sak etter et vedtak av reguleringsplan. Vi mener det hadde vært hensiktsmessig at utarbeidet VA-plan lå ved planforslaget ved høring. Der er bl.a en del myr i området, og vi forutsetter at kommunen vurderer plassering og terrenginngrep som følge av VA-anlegget.

Kulturvern

Kulturarv v/arkeologi har tidligere registrert området. Det ble ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Kulturarv har ikke merknader ved 1. offentlig ettersyn.

Samferdselsfaglig

Vi har ingen samferdselsfaglige merknader.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Guro Oudenstad Strætkvern
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

Statens vegvesen

Statsforvalteren i innlandet