

## Meld inn sak til Regionalt planforum

### Skjema

Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.

- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til [planforum@innlandetfylke.no](mailto:planforum@innlandetfylke.no) med kopi til [post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no).

Se møtedatoer og annen informasjon på [innlandetfylke.no/planforum](http://innlandetfylke.no/planforum)

### Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

### Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

#### Om saken

Navn på saken / saken gjelder	Reguleringsplan for Gran sør ved rv. 4.
-------------------------------	---

#### Om kommunen/annen aktør:

<b>Ønsket dato for møtet</b> Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på <a href="http://innlandetfylke.no/planforum">innlandetfylke.no/planforum</a> )	28.01.2025
<b>Navn på kommune/ tiltakshaver</b>	Gran kommune
<b>Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter</b>	Gran kommune: Anne Borgedahl, enhetsleder plan- og byggesak <a href="mailto:anne.borgedahl@gran.kommune.no">anne.borgedahl@gran.kommune.no</a> Johnny Gangsø, bo- og næringsrådgiver <a href="mailto:johnny.gangso@gran.kommune.no">johnny.gangso@gran.kommune.no</a>  Konsulent (Norconsult): Ingrid Finne Klynderud, seniorrådgiver plan <a href="mailto:Ingrid.Finne.Klynderud@norconsult.com">Ingrid.Finne.Klynderud@norconsult.com</a> Lena Evensen, fagspesialist hydrogeologi <a href="mailto:Lena.Evensen@norconsult.com">Lena.Evensen@norconsult.com</a> Emma Gamme, rådgiver plan <a href="mailto:emma.h.gamme@norconsult.com">emma.h.gamme@norconsult.com</a>



Om planarbeidet:	
<b>Navn på planen</b>	Detaljregulering for Gran sør
<b>Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang</b>	<p>Utvikling av området sør i Gran sentrum, som grenser mot rv.4, er strategisk viktig for kommunen.</p> <p>Formålet med planen er å regulere næringsformål som beverting (sosikode: 1330) og vegserviceanlegg (sosikode: 1360) med funksjoner som eksempelvis veikroer med parkeringsanlegg, vaskeanlegg, el-billading, rasteplass/lekeplass og bildekkservice. Det vil også åpnes for annen næring (sosikode: 1390), som eksempelvis kommersielle opplevelses- og aktivitetssenter. Funksjoner, størrelser, plassering og omfang på tiltaket vil nærmere vurderes i innledende skissefase av prosjektet.</p> <p>Planen skal styrke Gran sentrum og å danne en estetisk inngangsport til sentrum.</p>
<b>Status – hvor langt har planen kommet i prosessen?</b> (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Varsel om oppstart vil skje etter regionalt planforum.
<b>Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?</b>	Planforslaget er i hovedsak i samsvar med kommuneplans arealdel (KPA) for Gran (2021) og kommunedelplan Gran sentrum (PlanId: 3446_KDP3), hvor arealene er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Gnr./bnr. 260/5 i vest er i kommune(del)plan avsatt til bebyggelse/anlegg, men skal reguleres til dagens situasjon som LNF-areal.
<b>Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? Hvis JA, hvilke?</b>	
<b>Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?</b>	
<b>**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?</b>	1) Deponi med steinmasser av alunskifer som ligger under Rv.4 mellom tunnelporten og Morstadkrysset legger restriksjoner på bruken av sideområdene med sikringssoner (1-3). Planområdet omfattes av sikringssone 2 (H190_2) for grunnvann/ grunnforurensing fra kommuneplanens arealdel.

	<p>Nærmere utredning av byggegrunn er premissgivende for utnytting av området. Byggegrunn må utredes nærmere som følge av deponi med alunskifermasser i området. Geoteknisk rapport er utarbeidet for prosjektet vedrørende grunnforhold, stabilitet, fundamentering mm. Rapporten konkluderer med at faget hydrogeologi må involveres for å se nærmere på grunnvannstand, grunnvannstrømning og overflateinfiltrasjon. Grunnvannskriterier for sikringszone 2 i kommuneplanens arealdel må vurderes nærmere for å kartlegge hvilke hensyn som må tas ved utbygging og for å få en god utnytting av området. Innledningsvis i planarbeidet skal det utarbeides en geofaglig risikoanalyse.</p> <p>2) Utfordring mellom å ha en fleksibel plan som åpner for ulike fremtidige løsninger og ha en plan som tilstrekkelig styrer arealbruken med ønskede kvaliteter. Funksjonene som planlegges innenfor området må vurderes i sammenheng med påvirkning på sentrum. Detaljhandel og plasskrevende handel er ikke ønsket på tomten med unntak av at det kan være hensiktsmessig å tillate et dekkservicesenter som kan ha noe handel i tillegg. Dette må ivaretas gjennom planbestemmelser.</p> <p>3) Infrastruktur og belastningspunkter må vurderes. Adkomst/kryssløsninger må vurderes nærmere.</p>
<b>Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?</b>	Statens vegvesen, Statsforvalteren, fylkeskommunen
<b>Andre ting det er relevant å opplyse om</b>	Det er ønskelig med en tett dialog med Statens vegvesen vedrørende grunnforhold for å sikre at hensyn blir tilstrekkelig ivaretatt. Gran kommune ber om en kontaktperson i denne saken.

\*\*Eget problemnotat kan også lages når det er nødvendig for å opplyse saken for planforum.

Vedlegg:

1. Detaljreguleringsplan Gran sør, Geotekniske forhold, datert 22.12.2023
2. Planavgrensning