



Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Dato: 13.05.2025

Referent: Hanne Thingstadberget

Arkivreferanse: 2024/8589-6

Til:

-Møtedeltagerne

Regionalt planforum 30.04.2025 - Referat

Tema: Revidering av kommuneplanens arealdel i Folldal

Møtet ble avholdt på Teams. Møteleder: Kristin Ryen Reithaug.

Deltagere:

Ole Håkon Flatøy	ole.haakon.flatoy@folldal.kommune.no
Synnøve Kjønnsberg	synnove.kjonsberg@folldal.kommune.no
Bård Kjønnsberg	bard.kjonsberg@alvdal.kommune.no
Ellen Engh	ellen.engh@folldal.kommune.no
Trond Tangen-Langseth	trond.tangen-langseth@folldal.kommune.no
Bjørn Gussgård	bjorn.gussgard@folldal.kommune.no
Brit Kværness	brit.kvaerness@folldal.kommune.no
Bjørn Skjervold	bjorn.skjervold@folldal.kommune.no
Trine Økseter Knudsen	trkn@nve.no
Kjell Erik Kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Tom Hjemseteren	tom.hjemsateren@statsforvalteren.no
Runa Bø	runa.bo@statsforvalteren.no
Mette Bjørnsen Saur	metsau@innlandetfylke.no
Julie Kollstrøm Nguyen	julngu@innlandetfylke.no
Kristin Ryen Reithaug	krirei@innlandetfylke.no
Hanne Thingstadberget	hanthi@innlandetfylke.no

Bakgrunn	Kommunen er i en innledende fase med revidering av kommuneplanens arealdel 2026 - 2038, og ønsket en drøfting av noen utvalgte problemstillinger/spørsmål i regionalt planforum. Planprogram for arbeidet ble vedtatt 29.08.2024, og det har vært folkemøter og gitt innspill fra innbyggere gjennom høst/vinter 2024-2025. Det er også avholdt møter i politisk arbeidsgruppe. Følgende drøftingstema ble meldt inn til regionalt planforum: -Reguleringsplan R25 Folldal hyttegrennd vurderes opphevet -Boligbebyggelse Krokhaug -Spredt boligbebyggelse (LNF-B) -Aktomhetssone for flom med bestemmelser
Merknader	<u>Ang. reguleringsplan R25 Folldal hyttegrennd</u> På generelt grunnlag er det bra å rydde opp i planer som ikke er eller vil bli realisert gjennom en planvask. Evt. omregulering/ending av plan kan være et alternativ, men spørsmålet er hvem som bærer kostnadene ved omreguleringen. I denne konkrete saken bør ny kunnskap om villreinen og avgrensning av nasjonalt villreinområde legges til grunn, i alle fall for de delene av planen som er innenfor nasjonalt villreinområde. Ny hyttebygging innenfor nasjonalt villreinområde er ikke i tråd med forutsetningene i Regional plan for Dovrefjellområdet, og det er god ryggdekning for å rydde opp i dette, også sett i forhold til arbeidet med tiltaksplanen for villrein. Men pålegg om endring/oppheving av reguleringsplanen på grunnlag av dette er ikke aktuelt. For øvrige områder i reguleringsplanen er det et moment at planområdet er lokalisert i forlengelsen av den sentrumsnære bebyggelsen i bygda, noe som på generelt grunnlag er positivt med tanke på arealbruken, og også med tanke på områdets betydning som utfarts-/rekreasjonsområde lokalt. Blir konklusjonen at man ønsker å oppheve denne reguleringsplanen (evt. også andre planer), må dette inngå i en planprosess og det må fattes vedtak om oppheving. Evt. kan da de arealer som allerede er bebygde synliggjøres som byggeområder i arealdelen i stedet. Det kan også være aktuelt å nedlegge et midlertidig bygge- og deleforbud mens denne prosessen pågår. Ved oppheving av gamle planer etter prosess har ikke kommunen erstatningsansvar. Midlertidig bygge- og deleforbud kan også benyttes for deler av planen, dersom man finner at planen ikke skal oppheves, men endres. Dette synliggjøres spesifikt i kartet. Evt. søknader knyttet til gjeldende plan, må uansett forholde seg til planens gjeldende infrastrukturkrav. Slik planen ligger i dag, er heller ikke planens bestemmelser i tråd med rundskriv H-5/18 om Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling. Dette gjelder områder innenfor aktsomhetsområder for flom, og krav om utredning av naturfare. Dette må implementeres, dersom det

blir aktuelt å endre planen i stedet for å oppheve den. På generelt grunnlag er det krav om at all ny kunnskap skal legges til grunn både ved endring av eksisterende planer, og utarbeiding av nye.

Ang. boligbebyggelse Krokhaug

Det er ingen ting i veien for at kommunen kan avsette arealer i KPA for utvidelse av boligområdet med rekkefølgekrav knyttet til gang-/sykkelveg langs fylkesvegen. Men det ikke er avsatt midler til g/s-veg i det foreliggende forslaget til handlingsprogram for fylkesveger neste periode. Dette skal nå på høring, og det vil bli mulig å gi tilbakemelding i forhold til det foreliggende forslaget.

Det er generelt for lite penger til denne type tiltak, og kost/nytte må avveies. Det er heller ikke mulig å love midler på grunnlag av formål avsatt i KPA.

Ang. spredt boligbebyggelse (LNF-B)

Det er ikke stort press på de eksisterende, avsatte områdene for spredt boligbebyggelse; de siste 10 årene er det bygget til sammen 8 boliger spredt, dvs. ikke som disp. Ut fra dette, kan det være nyttig å gjøre en avveining i forhold til om det er hensiktsmessig å oppdatere og utrede videreføring av spredtområdene, eller om det er mer rasjonelt å bruke disp. med bestemmelser i KPA for de få sakene det gjelder.

På generelt grunnlag er det ikke ønskelig med spredt boligbebyggelse med tanke på bilbruk og hensynet bl.a. til trafiksikkerhet og skolevei, muligheter for å gå/sykle, og folkehelse. Her må det gjøres avveininger med tanke på lokale forhold.

Farekartlegging og avsetting av aktsomhetsområder må inngå i arbeidet med KPA og legges til grunn for de valg man tar, også med tanke på lokalisering av boliger.

Ang. aktsomhetssone for flom med bestemmelser

Mye har skjedd siden de siste årene i forhold til denne tematikken, og nye kart over aktsomhetsområder for flom er (kanskje) ferdige til høsten.

Ny kart- og planforskrift har krav om digitale kart, og samlet kart må inneholde alle hensynssoner, siden det er viktig er å se alt under ett i forhold til arealformål i KPA.

Bestemmelsene i KPA må forholde seg både til tiltak direkte etter KPA og tiltak etter reguleringsplan, jfr. PBL § 4.3 og Rundskriv H-5/18 om naturfareutredning.

Aktsomhetskart skal legges inn som hensynssoner der hvor det ikke er farekartlagt.

	Det er hensiktsmessig å synliggjøre skillet mellom aktsomhetssoner og faresoner i plankartet. Kommunen kan søke om støtte til konkret, reell farekartlegging for boliger. <u>Generelt</u> Dersom det er konkrete problemstillinger/uavklarte spørsmål som måtte dukke opp i det videre arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel, kan de regionale aktørene kontaktes direkte for videre drøftinger/avklaringer.
--	---