



30.08.2023, Revidert 07.09.2023

Silingsdokument

Anbefalinger og føringer for videre planarbeid

Kommuneplanens arealdel 2023-2033

Behandlet i Engerdal formannskap: 06.09.2023

Innspill, drøftinger og vedtak innført i dette dokumentet med grønt.

Behandlet i Engerdal kommunestyre:

Dokumentet er utarbeidet av arbeidsgruppa for kommuneplanarbeidet

Formål med- og grunnlag for silingsdokumentet

Formålet med silingsdokumentet – kommunestyrets vedtak/føringer

I silingsdokumentet presenterer arbeidsgruppa sin gjennomgang, og vurdering, av:

- 1: Tema til prinsipiell drøfting og avklaring.
- 2: Nye arealinnsnitt.

Med bakgrunn i vurderingene kommer arbeidsgruppa med en faglig anbefaling til kommunestyret for hvordan området/innsnittet kan behandles i den videre planprosessen.

Grunnlagsdokumenter

Vurderingene, og arbeidsgruppas forslag til vedtak/føringer fra kommunestyret, er gjort med bakgrunn i følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens arealdel, Fastsatt i formannskapet.
- Kommunal planstrategi 2021-2024
- Nytt/oppdatert kunnskapsgrunnlag vedrørende fareområder, biologisk mangfold og verneområder, samt overordnede nasjonale rammer og retningslinjer.
- Innsnitt til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter.

Silingskriterier

Med utgangspunkt i dokumentene over, er følgende kriterier lagt til grunn for vurdering/siling av områder/innsnitt:

1. Tilliggende reguleringsplan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse
2. Dyrka/dyrkbar jord
3. Skog med høy bonitet
4. Beiteområder rein
5. Verneområder
6. Snau fjell
7. Vassdrag
8. Myr
9. Kulturminner
10. Natur- eller friluftsområde
11. Naturfarer (flom og skred)

Kommunestyrets oppgave

Formålet med behandlingen av silingsdokumentet er at kommunestyret nå gjør en første vurdering og utvelgelse av konkret framtidig arealbruk i kommunen.

Innhold

Formål for- og grunnlag for silingsdokumentet.....	2
Innhold	3
Tema til prinsipiell drøfting og behandling	4
Innspill	6
Innspill tilknyttet fritidsbebyggelse	23

Tema til prinsipiell drøfting og behandling

Fritidsbebyggelse

Statsforvalter uttaler i sitt innspill at de forventer at omfanget av nye arealer til fritidsbebyggelse avpasses antatt behov i planperioden. Også flere andre regionale myndigheter – og private innspill – uttaler det samme. Engerdal har en stor tomtereserve med 700 ferdig regulerte tomter. I tillegg kommer et ukjent antall tomter avsatt i gjeldende kommuneplan.

I innspillsfasen har det nå kommet mange innspill til utvidelse av hytteområder. Disse er samlet i tabell senere i dokumentet. For å kunne vurdere hvilke av innspillene som skal tas med til videre konsekvensutredning, trenger vi mer kunnskap. Dette gjelder ikke minst en samlet beregning og vurdering av tomtereserve. Når denne foreligger, er det også viktig å ta en samlet vurdering av nye innspill og eksisterende områder i kommuneplan.

Fritidsbebyggelse vil derfor komme som et eget silingsdokument. I dette silingsdokumentet vil silingskriterier fra vedtatt planprogram legges til grunn. I tillegg må kommunestyret nå ta stilling til følgende spørsmål:

- *Hvordan ønsker Engerdal at framtidens hytteutbygging skal være?*
- *Hvor ønsker Engerdal at framtidens hytter skal ligge? (Eksempelvis bygdenært eller i utvalgte områder?)*
- *Er det områder hvor det ikke ønskes nye hytter?*
- *Bør det argumenteres for at den samlede tomtereseven skal økes, være stabil, eller reduseres inn i neste planperiode?*

Viktig med mulighet for videreutvikling i alle grender.

Det bør være en del tomter i reserve, men reserven bør ikke økes. Derfor må det tas en gjennomgang av alle områder avsatt til fritidsbebyggelse, sammen med nye innspill, slik at man får tatt en samlet vurdering av hvilke områder det er fornuftig å innarbeide i ny arealplan for kommunen.

Det kan være mulig å se på kombinerte felt for bolig og fritid.

VA blir viktig å vurdere når nye felt skal vurderes.

Bosettingsmønster

Det er flere innspill tilknyttet kombinerte bolig- og fritidsområder, i noe ulik utstrekning og plassering. Kommunestyret må ta en overordnet diskusjon til hvordan man stiller seg til dette, og eventuelt hvor slike områder skal ligge.

Aktuelt i sentrum der områder vokser sammen.

Dette er interessant.

Muligheten for å kombinere bolig- og fritidsboliger er interessant å vurdere videre.

Engerdal må ha attraktive boligtomter.

Det bør ses på boligtomter i hver grend.

Energiproduksjon

I kommende år må man kunne forvente at det blir økt fokus på nye måter for produksjon av strøm. Dette kan reise viktige arealspørsmål. Engerdal har et konkret innspill til vindmøllepark som blir omhandlet som del av silingsdokumentet (skjema 7).

I tillegg reiser innspillene spørsmål vedrørende andre kilder til energiproduksjon, uten at de nødvendigvis peker på konkrete områder.

→ *Hva mener politikerne om f.eks. solcellepark, små lokale vannkraftverk, og/eller små spredte vindmøller?*

Interessant, men det er viktig å vurdere aktualiteten/egnetheten i hvert enkelt tilfelle/område.

Det bør ikke anlegges solcellepark i et område før skogen er hogstmoden.

Forsvarets behov for nye arealer

Det er kommet inn spørsmål fra en privat initiativtaker (innspill19) om Forsvaret trenger nye øvingsarealer, og om det er mulig at det kan legges til rette for dette i Engerdal. Foreslår eksempelvis området fra Drevsjømoen, eller veien fra Drevsjø til Lillebo. Innspillet oppfordrer kommunen til å sette i gang en prosess vedrørende dette.

→ *Er det politisk vilje og interesse for at administrasjonen setter i gang en slik prosess.*

Behovet sjekkes ut mot Forsvaret.

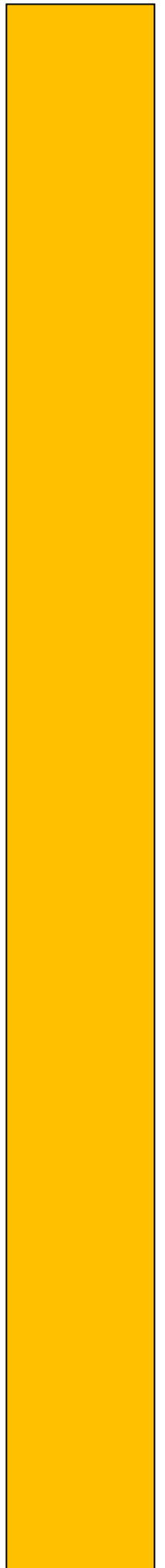
Deponi av rene masser

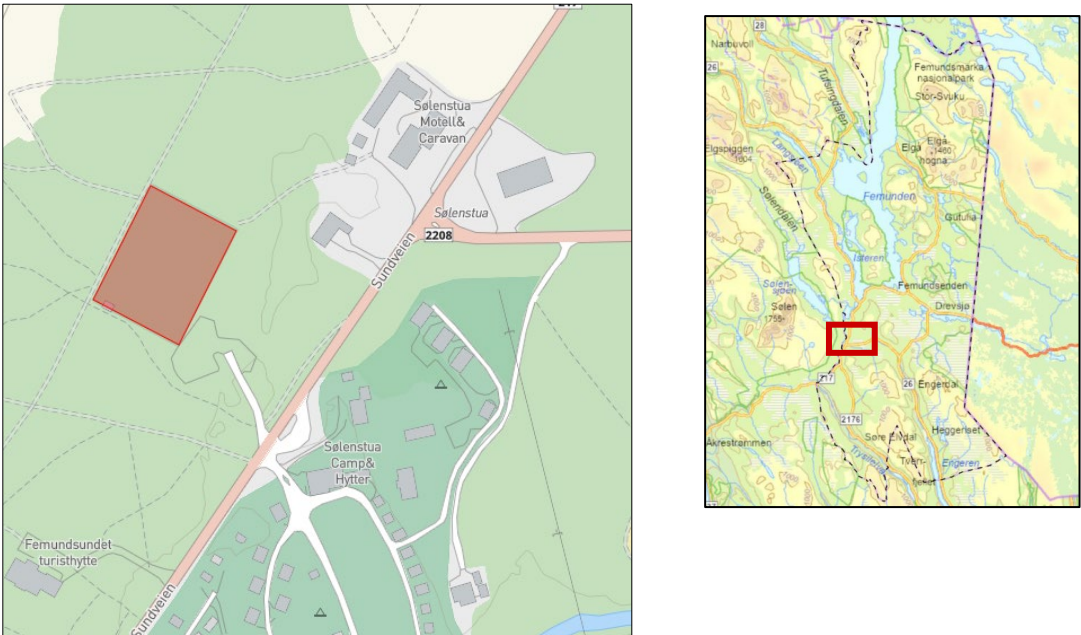
Det er flere innspill vedrørende behov for deponi av rene masser i ulike deler av kommunen. Flere er ikke konkrete.

Dette er et stort behov. Må være lokalisert slik at flest mulig har enkel tilgang.

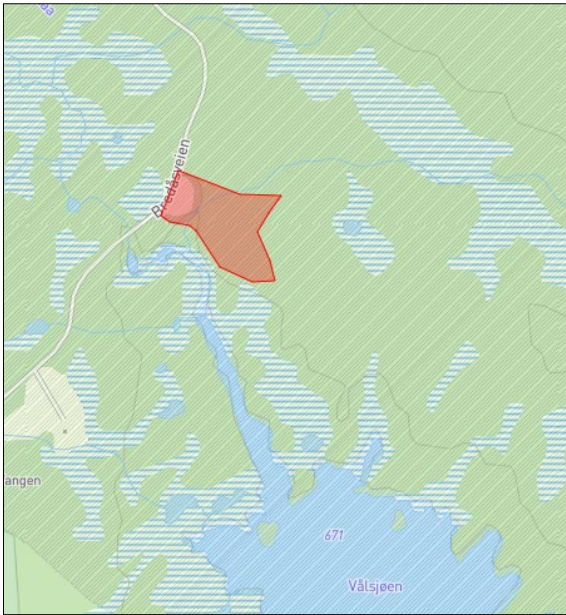
Innspill

Til oppstart av revidering av
kommuneplanens arealdel for Engerdal 2023



Silingsomr.	1	Idrettsanlegg	Sølenstua Camp og hytter		
Innspill	18	Ann Mari Hagen	Gnr/bnr.:	161/1/242	Areal: 4,8 daa
					
Dagen formål		LNFR, Forretning, sikringssone- viktig grusressurs			
Ønsket formål		Idrettsanlegg			
Tilliggende reg.plan(er)/ eksisterende fritidsbebyggelse		Følgende reguleringsplaner ligger i området: Sølenstua camping og hytter Femundsundet eiendom Ulvåmoen massetak Reguleringsplan Sølenstua nord			
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Nei			
Beiteområder rein		Nei			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Ca. 300 m til Ulvåa			
Myr		Nei			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Del av svært viktig friluftsområde Ulvågrenda med høy grad av tilrettelegging			
Naturfarer (flom og skred)		Aktsonhetsområde flom			
Faglig vurdering		Området benyttes i dag som hundetreningsbane. En endring av arealformålet vil stadfeste dagens arealbruk. Det anbefales at området tas med videre til konsekvensutredning. Område omfattes av aktsonhetsområde flom. Det ligger i et område som i dag har sikringssone viktig grusressurs, samt at deler av området har forretningsformål. Dette er hensyn som vil bli nærmere vurdert og avklart gjennom konsekvensutredningen.			
Faglig anbefaling		Innspillet tas med videre til konsekvensutredning			
Formannskap 06.09.2023		<i>Formannskapet tilrår at innspillet konsekvensutredes.</i>			
Kommunestyre xx.yy.23					

Silingsomr.	2	Råstoffutvinning	Bredåsveien			
Innspill	20	Brenna Gravemaskindrift	Gnr/bnr.:	165/1	Areal:	Ca. 30 daa




Arealet har omtrentlig avgrensning

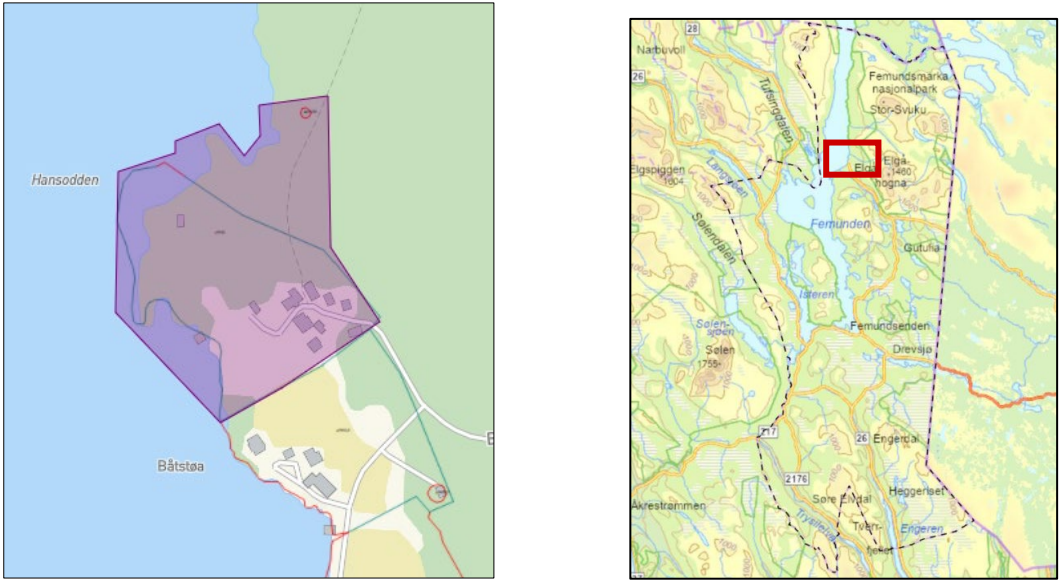
Dagen formål	Råstoffutvinning, LNFR
Ønsket formål	Råstoffutvinning
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Ja, sommer og høstbeite
Verneområder	Nei, men ligger nært områder registrert som våtmarker (miljøstatus.no)
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Bekk gjennom området
Myr	Nei, men grenser inntil myr
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Registrert friluftsområde uten tilrettelegging Jyltingsmarka
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom
Faglig vurdering	Det er masseuttak i området i dag. Deler av dette er avsatt til masseuttak i gjeldende kommuneplan, men ikke hele. I tillegg til å få stadfestet eksisterende arealbruk, er det ønske om å utvide området for massetak østover. Da det er masseuttak i området i dag, og deler av området allerede er avsatt til formålet, anbefales det å ta med innspillet videre til konsekvensutredning. I konsekvensutredningen vil en eventuell utvidelse av uttaksområdet vurderes opp mot hensyn som reindrift, omkringliggende våtmarker, flom og overvann og arts mangfold.
Faglig anbefaling	Innspillet tas med videre til konsekvensutredning
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet tilrår at innspillet konsekvensutredes.</i>
Kommunestyre xx.yy.23	

Silingsomr.	3	Spredt fritidsbebyggelse	Fonnåsgrenda		
Innspill	25	Hilde Amundsen	Gnr/bnr.:	3/72	Areal: Ca. 7daa

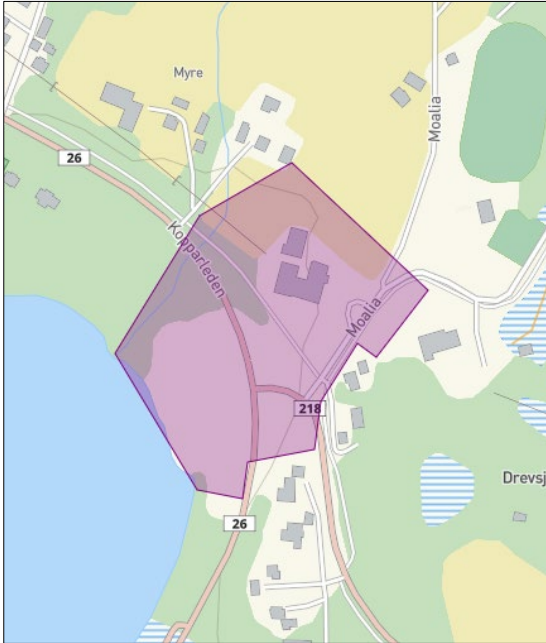


Dagen formål	LNFR, Råstoffutvinning
Ønsket formål	LNFR- spredt fritidsbebyggelse
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Fonnåskroken massetak
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Registrert friluftsområde - nærturterreng Engerdalen
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Faglig vurdering	Foreslått område er en forlengelse av areal avsatt til LNFR- spredt boligbebyggelse i gjeldende plan. Området ligger sentralt i Heggeriset. Innenfor området er det i dag både boliger og fritidsboliger. Deler av foreslått område har formålet råstoffutvinning og sikringssone viktig grusressurs. Området berøres av reguleringsplan for eksisterende massetak. Innspillet innebærer tilrettelegging for kombinert bolig- og fritidsbebyggelse, og bør ses i sammenheng med andre innspill på temaet. Det anbefales at det gjøres en prinsipiell avklaring av om det er ønskelig med en blanding av bolig - og fritidsbebyggelse, og eventuelt i hvilken utstrekning. Innspillet må vurderes med bakgrunn i en slik avklaring. Eventuell endring av arealbruk som følge av dette konsekvensutredes. Hensynet til området avsatt til massedeponi avklares i denne forbindelse.

Faglig anbefaling	Innspillet vurderes etter en prinsipiell avklaring om blandet bolig og fritidsformål. Nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet tilråder at innspillet konsekvensutredes.</i>
Kommunestyre xx.yy.23	

Silingsomr.	4	Fritids- og turistformål	Båtstø camping, Elgå			
Innspill	27	Båtstø camping	Gnr/bnr.:	164/32	Areal:	Ca. 63daa
						
Dagen formål	LNFR, Fritids- og turistformål					
Ønsket formål	Fritids- og turistformål					
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Deler av området omfattes av reguleringsplan for Elgå					
Dyrka/dyrkbar jord	Noe dyrkbar mark ved Sandvika og rundt etablert bebyggelse					
Skog med høy bonitet	Nei					
Beiteområder rein	Ja, vår, sommer og høstbeite					
Verneområder	Nei. Grensene til Femundsmarka landskapsvernområde og Femundsmarka nasjonalpark ligger 2-3 km nord og øst for området.					
Snaufjell	Nei					
Vassdrag	Ligger ved Femund					
Myr	Nei					
Kulturminner	Nei					
Natur- eller friluftsområde	Registrert som svært viktig friluftsområde- nærturterreng Elgå					
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde Flom					
Faglig vurdering	Innspillet gjelder en stadfestelse av eksisterende arealbruk. Området brukes i dag i forbindelse med driften av Båtstø camping. Kun deler av campingen omfattes av reguleringsplan for Elgå, og område avsatt til fritids- og turistformål i gjeldende kommuneplan. Det er kommet flere innspill på utvikling av bolig - og fritidsbebyggelse, og utvikling av næringsliv og turisme på Elgå. Innspillene om utvikling av Elgå bør ses i sammenheng. Med utgangspunkt i en samlet vurdering avklares fremtidig arealbruk på Elgå, og nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.					
Faglig anbefaling	Det gjøres en samlet vurdering av innspill til arealbruk i Elgå. Nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.					
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet er enig i at det er fornuftig å se på Elgå som helhet, og at det gjøres nødvendige konsekvensutredninger av endringer i arealbruk.</i>					
Kommunestyre xx.yy.23						

Silingsomr.	5	Næringområde	Drevsjø		
Innspill	28	Østlandet motorservice	Gnr/bnr.:	Areal:	Ca. 63daa

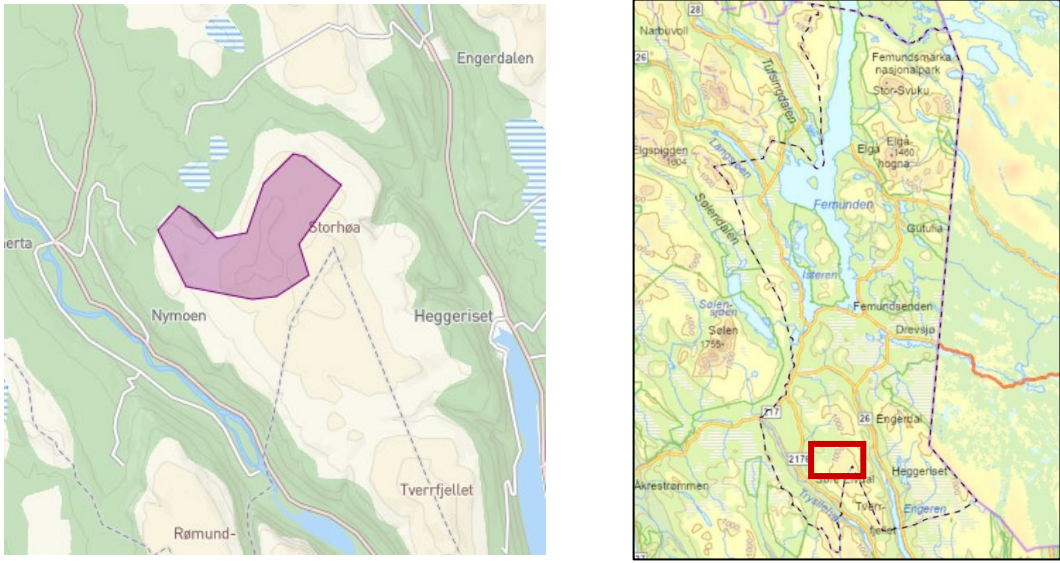



Dagen formål	LNFR, reguleringsplan Drevsjø nordre
Ønsket formål	Næringsformål
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Omfattes av reguleringsplan Drevsjø nordre
Dyrka/dyrkbar jord	Ja
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Vår, sommer, høst
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Drevsjøen, bekk
Myr	Ja
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftsområde- nærturterreng
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom
Faglig vurdering	Det er ønske om å legge til rette for næringsarealer sentralt på Drevsjø. Det er flere innspill som peker på behov for næringsarealer her, og det anbefales at det gjøres en samlet vurdering av næringsområder på Drevsjø. Nødvendige endringer i arealbruk, som følge av vurderingen, konsekvensutredes.
Faglig anbefaling	Det gjøres en samlet vurdering av innspill til næringsområdet på Drevsjø. Nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet er enig i at det er fornuftig å se på Drevsjø som helhet, og at det gjøres nødvendige konsekvensutredninger av endringer i arealbruk.</i>
Kommunestyre xx.yy.23	

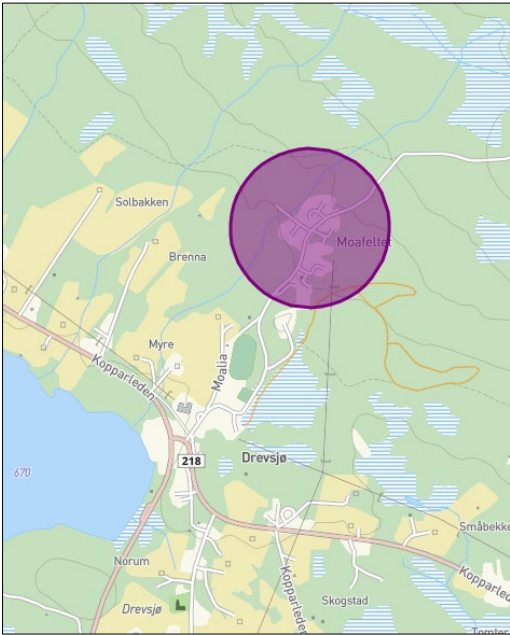
Silingsomr.	6	Nærmiljøanlegg	Sømådalen			
Innspill	29	Samfunnshuset Skogtun	Gnr/bnr.:	162/1/18	Areal:	Ca 1,6daa




Dagen formål	Friområde, mindre del med offentlig- og privat tjenesteyting
Ønsket formål	Nærmiljøanlegg
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	
Dyrka/dyrkbar jord	Nei
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei, men ligger inntil myr
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftslivsområde - Sømådalen
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Faglig vurdering	Skogkledd området inntil fotballbanen ved Skogtun. Det er allerede noe tilrettelagt for aktivitet/bruk av skogområdet. Det anbefales å ta med innspillet videre til konsekvensutredning.
Faglig anbefaling	Innspillet tas med videre til konsekvensutredning
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet tilrår at innspillet konsekvensutredes.</i>
Kommunestyre xx.yy.23	

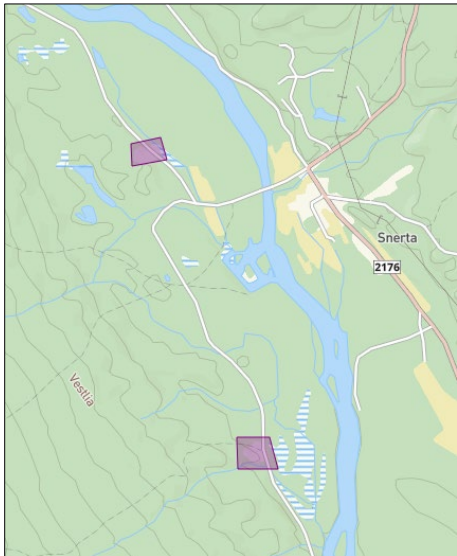
Silingsomr.	7	Vindkraftverk	Buhøgda/Gråkletten		
Innspill	31	Norsk Vind	Gnr/bnr.:	161/1	Areal: 15 km2
					
Dagen formål	LNFR				
Ønsket formål	Vindkraftverk				
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse					
Dyrka/dyrkbar jord	Nei				
Skog med høy bonitet	Nei				
Beiteområder rein	Nei				
Verneområder	Nei				
Snaufjell	Ja				
Vassdrag	Ja, flere vassdrag i området				
Myr	Ja, på deler av området				
Kulturminner	Ja, området omfatter et større massefangstanlegg for rein; ledegjerder, buestillinger, mulig gravhaug. Datering jernalder – middelalder. Dette er betegnet som et nasjonalt viktig kulturmiljø. Kulturminnene er automatisk fredet etter Kulturminneloven.				
Natur- eller friluftsområde	Registrert som viktig friluftsområde Kvitvola- Storhøa				
Naturfarer (flom og skred)	Aksomhetssoner flom langs flere elver				
Faglig vurdering	Innspillet omfatter utbygging av vindkraftverk på 10 – 30 turbiner. Innspillet kommer ikke i konflikt med dyrkamark, skog eller vernede områder. Det berører heller ikke beiteområder for reindrifta. Området ligger i sin helhet på snaufjellet, som er sårbart for inngrep. Området er et viktig friluftsområde. Sentralt innenfor området som er spilt inn ligger et større massefangstanlegg med nasjonale verdi. Omfanget av tiltaket er stort, og med bakgrunn i konsekvensene dette vil ha for fjellområdet og kulturminnene i området anbefales det ikke å ta innspillet med videre til konsekvensutredning. Innspillet kommer i direkte konflikt med flere oppsatte silingskriterier i vedtatt planprogram.				
Faglig anbefaling	Innspillet siles ut, og tas ikke med videre til konsekvensutredning.				
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet tilrår at innspillet, ut fra silingskriterier og faglig tilråding, siles ut og tas ikke med videre til konsekvensutredning.</i>				
Kommunestyre xx.yy.23					

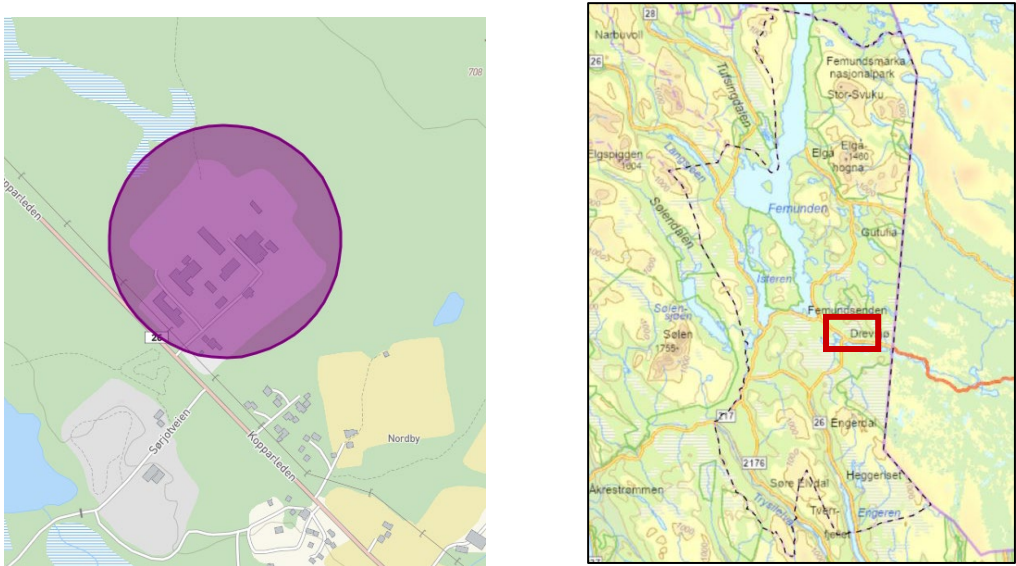
Silingsomr.	8	Utvidelse av Moalia boligfelt	Drevsjø		
Innspill	34	Fredheim Transport	Gnr/bnr.:	165/1	Areal:

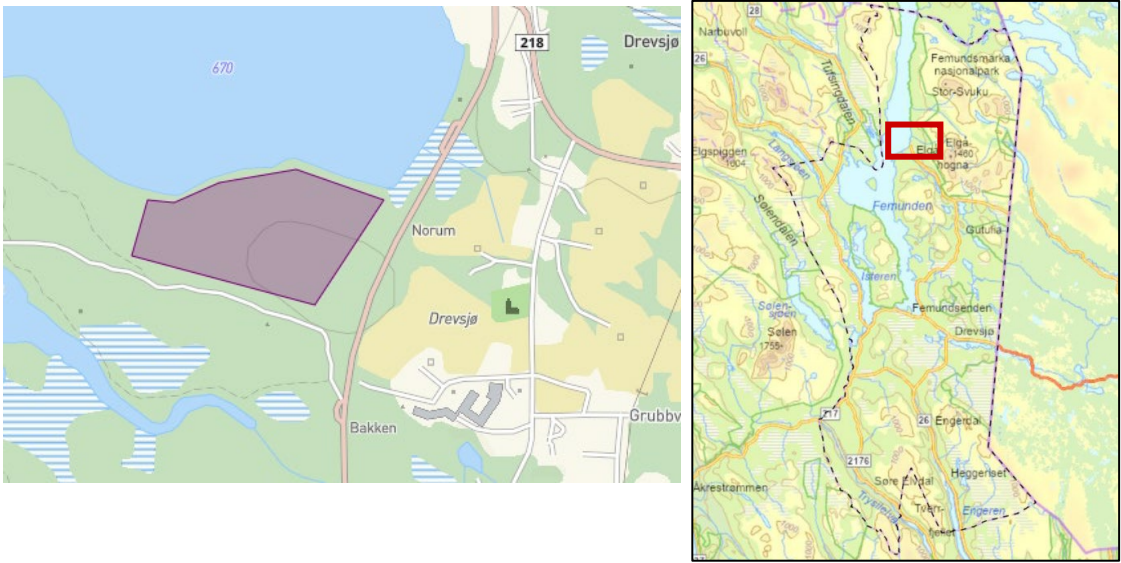



Moafeltet er markert på kartet

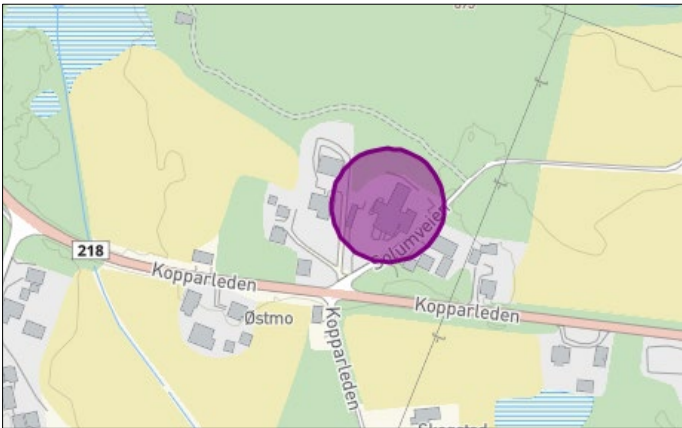
Dagen formål	LNFR og friområder (områdene rundt eksisterende boligfelt)
Ønsket formål	Boligbebyggelse
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Reguleringsplan Drevsjø sentrum Reguleringsendring Drevsjø nordre Detaljregulering for boliger ved Drevsjø Reguleringsendring Moafeltet
Dyrka/dyrkbar jord	Områder dyrkbar jord vest for Moaliaveien
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Vår, sommer og høst
Verneområder	Nei
Snau fjell	Nei
Vassdrag	Bekk gjennom området
Myr	Områder med myr rundt dagens boligfelt
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Nærturterreng Drevsjø
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom knyttet til bekk
Faglig vurdering	Innspillet gjelder utvidelse av boligfeltet på Moalia. Område for utvidelse er ikke spesifisert. Det anbefales å ta med innspillet videre til konsekvensutredning.
Faglig anbefaling	Innspillet tas med videre til konsekvensutredning
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet tilrår at innspillet konsekvensutredes.</i>
Kommunestyre xx.yy.23	

Silingsomr.	9	Utvidelse av områder for råstoffutvinning	Snerta nord og Snerta sør		
Innspill	34	Fredheim Transport	Gnr/bnr.:	161/1	Areal:
 					
Dagen formål		Råstoffutvinning, LNFR			
Ønsket formål		Råstoffutvinning			
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse					
Dyrka/dyrkbar jord		Nei			
Skog med høy bonitet		Nei			
Beiteområder rein		Sommer og høst			
Verneområder		Nei			
Snaufjell		Nei			
Vassdrag		Trysilelva			
Myr		Nei, men ligger inntil			
Kulturminner		Nei			
Natur- eller friluftsområde		Stort turområde uten tilrettelegging Rømmundfjellet- Kastfloia			
Naturfarer (flom og skred)		Aktsomhetsområde flom ved begge områder			
Faglig vurdering		Innspillet omfatter to eksisterende massetak. Snerta nord er avsatt til råstoffutvinning i gjeldende plan. Snerta sør ligger som LNFR – område. Det anbefales at innspillet til massetak tas med videre til konsekvensutredning for å få vurdert stadfestelse av eksisterende arealbruk og eventuelt muligheten for eventuell utvidelse av område for massetak. Hensynet til flom vil bli avklart i konsekvensutredningen. 300 m sør for Snerta nord ligger et mindre område avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan. Her det også spor etter masseuttak /tiltak. For å få en helhetlig vurdering av grusuttakene i området må dette området også vurderes nærmere i forbindelse med konsekvensutredningen.			
Faglig anbefaling		Innspillet tas med videre til konsekvensutredning, hvor de tre massetaken i området ses i sammenheng.			
Formannskap 06.09.2023		Formannskapet tilrår at innspillene konsekvensutredes.			
Kommunestyre xx.yy.23					

Silingsomr.	10	Utvidelse industriareal Drevsjømoen	Drevsjø		
Innspill	34	Fredheim Transport	Gnr/bnr.:		Areal:
					
Dagen formål	LNFR				
Ønsket formål	Industri				
Tilliggende reg.plan(er)/ eksisterende fritidsbebyggelse	Reguleringsplan Drevsjømoen				
Dyrka/dyrkbar jord	Områder med dyrkbar jord nord og sør for dagens område				
Skog med høy bonitet	Nei				
Beiteområder rein	Vår, sommer, høst, høstvinter				
Verneområder	Nei				
Snaufjell	Nei				
Vassdrag	Nei, mindre bekkeløp				
Myr	Nei				
Kulturminner	Nei				
Natur- eller friluftsområde	Registrert nærturterreng				
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom knyttet til bekk i nord				
Faglig vurdering	I reguleringsplan for Drevsjømoen er ligger det områder for utvidelse av industriområdet mot nord. Det er flere innspill som peker på behov for næringsarealer på Drevsjø. Det anbefales at det gjøres en samlet vurdering av næringsområder på Drevsjø. Nødvendige endringer i arealbruk, som følge av vurderingen, konsekvensutredes.				
Faglig anbefaling	Det gjøres en samlet vurdering av innspill til næringsområdet på Drevsjø. Nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.				
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet er enig i at det er fornuftig å se på Drevsjø som helhet, og at det gjøres nødvendige konsekvensutredninger av endringer i arealbruk.</i>				
Kommunestyre xx.yy.23					

Silingsomr.	11	Boligbygging	Drevsjø badestrand - Blokkodden			
Innspill	35	Ståle Sømåen	Gnr/bnr.:	165/1	Areal:	82daa
						
Dagen formål		Friområde, offentlig og privat tjenesteyting				
Ønsket formål		Boligbygging				
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse		Reguleringsplan Drevsjø sentrum Reguleringsendring Drevsjø nordre Detaljregulering for boliger ved Drevsjø Reguleringsendring Moafeltet				
Dyrka/dyrkbar jord		Dyrkbar jord				
Skog med høy bonitet		Nei				
Beiteområder rein		Nei				
Verneområder		Nei				
Snaufjell		Nei				
Vassdrag		Grenser til Drevsjøen				
Myr		Noen områder ut mot Drevsjøen				
Kulturminner		Nei				
Natur- eller friluftsområde		Svært viktig friluftsområde - nærturterreng				
Naturfarer (flom og skred)		Aktsomhetsområde flom på deler av området				
Faglig vurdering		Området som foreslås til boligbygging ligger sentralt på Drevsjø. Området kommer i konflikt med dyrkbar jord, friluftsliv, og har noen områder med aktsomhetsområde flom. Det anbefales at innspillet tas med videre til konsekvensutredning hvor hensynet til de nevnte temaene vil bli vurdert.				
Faglig anbefaling		Innspillet tas med videre til konsekvensutredning.				
Formannskap 06.09.2023		<i>Formannskapet tilrår at innspillet konsekvensutredes.</i>				
Kommunestyre xx.yy.23						

Silingsomr.	12	Næringsområde	Solumveien 6, Drevsjø		
Innspill	36	Sømåen AS	Gnr/bnr.:	Areal:	




Dagen formål	LNFR
Ønsket formål	Næringsområde
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	
Dyrka/dyrkbar jord	Dyrkbar jord nord for området
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Vår, sommer, høst
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Nei
Myr	Nei
Kulturminner	Nei
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftsområde- nærturterreng
Naturfarer (flom og skred)	Nei
Faglig vurdering	Det er i dag næringsdrift på området. Innspillet innebærer en stadfestelse av gjeldende arealbruk i kommuneplanen. I tillegg er det ønske om å ha arealer for utvidelse av næringsområdet. Det er flere innspill som peker på behov for næringsarealer på Drevsjø. Det anbefales at det gjøres en samlet vurdering av næringsområder på Drevsjø. Nødvendige endringer i arealbruk, som følge av vurderingen, konsekvensutredes. Her må blant annet hensynet til dyrkbar mark, reindrift og friluftsliv avklares.
Faglig anbefaling	Det gjøres en samlet vurdering av innspill til næringsområdet på Drevsjø. Nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet er enig i at det er fornuftig å se på Drevsjø som helhet, og at det gjøres nødvendige konsekvensutredninger av endringer i arealbruk.</i>
Kommunestyre xx.yy.23	

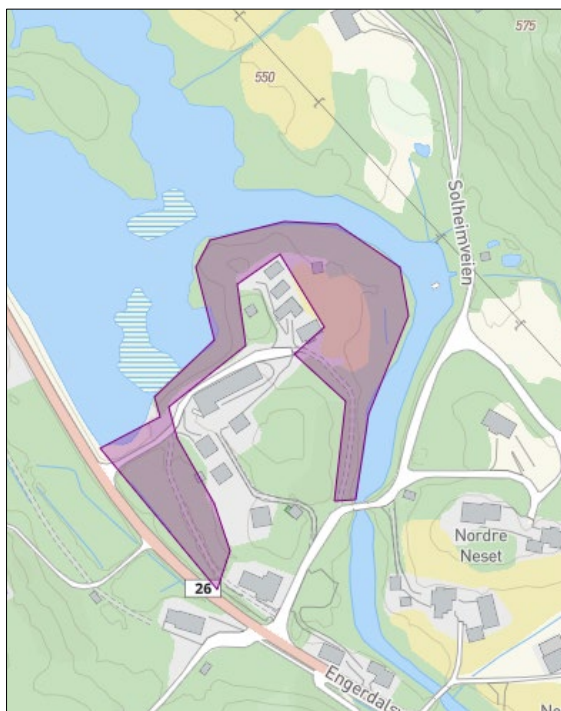
Silingsomr.	13	Bolig- fritid, næringsliv og turisme	Elgå		
Innspill	40	Ann Kristi og Per Arne Røsten, Birgit og Joar Elgåen	Gnr/bnr.: Flere eiendommer sentralt på/ved Elgå		Areal:
	41	Elgå vel og Elgå Idrettslag			
	44	Femund Friluftsliv AS			
	21	Svahken Sitje (nytt slakteanlegg)			





Dagen formål	Ulike formål
Ønsket formål	Bolig- fritid, næringsliv og turisme
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Reguleringsplan for Elgå fra 1983
Dyrka/dyrkbar jord	Områder med fylldyrket og dyrkbar jord
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Vår, sommer høst
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Ja, Femund og bekker
Myr	Nei
Kulturminner	Ja, verneverdige og automatisk fredet
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftsområde - nærturterreng
Naturfarer (flom og skred)	Aktsomhetsområde flom
Faglig vurdering	Det er kommet flere innspill på utvikling av bolig - og fritidsbebyggelse, og utvikling av næringsliv og turisme på Elgå. Innspillene om utvikling av Elgå bør ses i sammenheng. Med utgangspunkt i en samlet vurdering avklares fremtidig arealbruk på Elgå, og nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes. Innspillet til ønsket om nytt slakteanlegg i nærheten av Elgå er ikke kartfestet, men tas med videre som en del av den helhetlige vurderingen av Elgå- området.
Faglig anbefaling	Det gjøres en samlet vurdering av innspill til arealbruk i Elgå. Nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.
Formannskap 06.09.2023	Formannskapet er enig i at det er fornuftig å se på Elgå som helhet, og at det gjøres nødvendige konsekvensutredninger av endringer i arealbruk.
Kommunestyre xx.yy.23	

Silingsomr.	14	Camping/bobil	Engerdal sentrum			
Innspill	45	Bobil/stoppeplass med strøm	Gnr/bnr.:	14/384	Areal:	Ca. 12 daa
	47	Camilla og Bård – Tore Brovold				



Dagen formål	Frrområde
Ønsket formål	Camping ev. bobil
Tilliggende reg.plan(er)/eksisterende fritidsbebyggelse	Detaljregulering Engerdal sentrum
Dyrka/dyrkbar jord	Noe
Skog med høy bonitet	Nei
Beiteområder rein	Nei
Verneområder	Nei
Snaufjell	Nei
Vassdrag	Lille Engern, Søndre Engeråa
Myr	Nei
Kulturminner	Ja
Natur- eller friluftsområde	Svært viktig friluftsområde, Engeråavassdraget.
Naturfarer (flom og skred)	Ja, aktsomhetsområde flom
Faglig vurdering	Innspillene er vurdert samlet da de i hovedsak gjelder for samme område. Ønsket formål er camping/ bobilparkering. Området omfattes i dag av detaljregulering for Engerdal sentrum. Området som foreslås omfattes i stor grad av aktsomhetsområde flom. I tillegg berører det et kulturminne. Det anbefales derfor ikke å videreføre innspillene til konsekvensutredning.
Faglig anbefaling	Innspillene siles ut, og tas ikke med til konsekvensutredning
Formannskap 06.09.2023	<i>Formannskapet tilrår at innspillet konsekvensutredes. Det må gjøres en utsjekk om områdene er riktig plassert på kart.</i>
Kommunestyre xx.yy.23	

Silingsomr.	15	Områder for deponi av masser	
Innspill 12		Engerdal kommuneskoger KF	Djupdalen og Kallvasshølet
Innspill 20		Brenna Gravemaskindrift	Skytterhusgrustaket
Innspill 7		Statskog	Generelt innspill
Innspill 9		Prosjektet Stedsutvikling Drevsjø-Blokkodden	Generelt innspill
		Det er kommet flere innspill på behov for arealer avsatt til deponi for rene masser. Som tabellen over viser er konkret plassering gitt i innspill 12 og 20, mens det i andre innspill pekes på et generelt behov for deponiområde.	
Faglig vurdering		For å finne godt egnede arealer for deponi må de enkelte innspillene ses i sammenheng. Det anbefales derfor at det gjøres en samlet vurdering av de innspilte områdene. Med utgangspunkt i en slik samlet vurdering avklares fremtidig arealer for deponi, og nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.	
Faglig anbefaling		Det gjøres en samlet vurdering av innspill til deponiområde. Nødvendige endringer i arealbruk konsekvensutredes.	
Formannskap 06.09.2023		<i>Formannskapet støtter en samlet vurdering av gode deponiområder, og at det gjøres nødvendige konsekvensutredninger av endringer i arealbruk.</i>	
Kommunestyre xx.yy.23			

Innspill tilknyttet fritidsbebyggelse

Innspill	Fra	Område	
1	Statsforvalter		Forventer at arealreserve utredes.
7	Statsskog		Ønsker dialog rundt områder for fritidsbebyggelse.
11	Statens vegvesen		Positivt at kommunen tar en gjennomgang av eksisterende områder avsatt til fritidsbebyggelse.
12	Kommuneskogen		Flere innspill til utvidelse av områder for fritidsbebyggelse; Lisetra (6-10 tomter), Røsetervollen (6.-10 tomter), Tangen (50 tomter), Soleråsen (10 tomter), Volbrenna II (250 daa), Hovden (230 daa).
13	Ida Brennodden		Bør legges opp til arealnøytralitet
14	Per Jørgen Høye		Arealreserven for fritidsboliger i Engerdal er for høy.
15	Jan Erik Nordgård	Volbrenna	Innspill for omtrent 40 nye hytter
16	8 grunneiere	Nyseterskarven	Endring og utvidelse av hytteområder ved Nyseterskarven. Ukjent antall tomter.
17	Engerdal utmarkslag	Østfjellet	Spiller inn en rekke områder til utvidelse og fortetting av hytteområde. Ukjent antall tomter.
22	Erling Søgård		Kommunen må ta politisk styring over hyttebygging.
24	Engerdal Østfjell hytteforening		Reåpning og utvidelse av alpinanlegg som ble stengt i 2015. Ingen nye tomter, men naturlig å vurdere i sammenheng med fritidsboligområdet.
33	Thor Hornseth Edstrøm	Femundveien	Ønsker 9 daa avsatt for fritidsbebyggelse. Ukjent antall tomter
42	Line Sundet	Ulvåberget	Spiller inn et område som bør vurderes tatt ut av gjeldende plan.
46	Terje Langfloen	Østfjellet	Spiller inn utvidelse av område for fritidsbebyggelse. Ukjent antall tomter.
48	Martin Waldal jr. og Lena Kristiansen	Valdalen gård	Spiller inn område for utvidelse av hytteområde. 4 nye hytter.

Faglig anbefaling:

Det gjøres en samlet vurdering av fritidsbebyggelse i kommunen, hvor beregning og vurdering av eksisterende områder i kommuneplan, samt tomterreserve, legges inn. Denne forelegges for politisk behandling.

Formannskapet støtter faglig anbefaling