



Beskrivelse:

GENERELT
 VA-planen er utarbeidet i forbindelse med arbeider med detaljregulering av området og er et vedlegg til reguleringsplanen. Detaljprosjektering av vann- og avløpsnett i forbindelse utbygging kan gi andre løsninger enn det VA-planen skisserer, og utbyggingen skal være i henhold til gjeldende forskrifter og Stor-Elvdal kommunes VA-norm.

VANN
 Hovedvannledningen til feltet knyttes til ved eksisterende høydebasseng. Høydebassenget ligger på ca. kote 405 m.o.h. De øverste tomtene i feltet ligger på ca. kote 545 m.o.h. Det må derfor etableres en trykkøker ved eksisterende høydebasseng for å pumpe vann opp til feltet. Vannet pumpes opp til nytt høydebasseng, via egen ledning (benevnt med HB) for prinsippet om gjennomstrømningsbasseng. Høydebassenget plasseres på kote 530 m.o.h. De øverste tomtene forsynes med vann fra trykkøker i nytt høydebasseng. Tekna Visningsfelt, som allerede er etablert, er klargjort iht. konseptet i denne planen, med unntak av at tomtene som vil måtte forsynes med vann fra ledningen til høydebassenget, via en trykkreduksjonskum.
 Trykksoner er vist med rosa linjer og er som følger:
 Sone 1: 400 - 450 m.o.h. (mørkeblå), redusert trykk fra nytt høydebasseng/trykkøker.
 Sone 2: 450 - 500 m.o.h. (blå), bassengtrykk fra nytt høydebasseng.
 Sone 3: 500 - 550 m.o.h. (lyseblå), økt trykk fra ny trykkøker i nytt høydebasseng.
 Det er avsatt område for midlertidig drikkevannsforsyning, slik at det er mulig å starte opp med utbygging av området uten å knytte seg til kommunalt ledningsnett for vannforsyning. Det er lagt opp til at midlertidig løsning i størst mulig grad kan benytte planlagt VA-nett.

SPILLVANN
 Tilknytningspunkt for spillvannsledning er primært sett i eksisterende kum som ligger i veikryss øverst i Granheimveien. Deler av fremtidig felt, ikke regulert og vist med grå linjer, kan knyttes til eksisterende spillvannskum øverst i Gaupefaret hvis dette skulle være gunstig i forhold til både utbyggingsrekkefølge, men også i forhold til kapasitet i eksisterende ledningsnett (utredes nærmere hvis aktuelt). Alle tomters skal ha selvfall inn på hovedledning, med unntak av 4 stk tomters i BF3-1 (5 - 8), som må å ha en løsning med trykkavløp (vil være en midlertidig løsning hvis fremtidig felt i vest blir regulert/realisert). Det er avsatt område for midlertidig renseanlegg spillvann, slik at det er mulig å starte opp med utbygging av området uten å knytte seg til kommunalt ledningsnett for spillvann. Det er lagt opp til at midlertidig løsning i størst mulig grad kan benytte planlagt VA-nett.

OVERVANN
 Overvann skal behandles etter treleddsstrategien. En treleddsstrategi er sentral ved lokal overvannshåndtering. Strategien har tre inndelinger:
 - Infiltrere den lille nedbøren (normalregnet, mindre regn)
 - Forsinke og fordrøye det større regnet på egen eiendom
 - Sikre trygge flomveier eller oversvømmelsesarealer for det store regnet (ekstremregnet)

Det grunnleggende ved treleddsstrategien er at vannet håndteres lokalt på egen eiendom, i dette tilfellet for de enkelte hyttetomtene, slik myndighetene forventer, jf. plan- og bygningstloven §§ 4-2, 4-3, 27-2 og 28-1 og TEK 17 § 15-10. Det er, foruten dreneringsvann fra vannkummer og vann fra tømming av høydebasseng, eventuelt bare en redusert overvannsmengde som ledes videre til vassdrag.
 For situasjoner med ekstremregnet defineres flomveier. Flomveier er ikke vist på denne plan. Overvannsledninger vist i planen er for drenering av vannkummer og tømming av høydebasseng.

DIMENSJONER
 Ledningsdimensjoner er foreløpige og vil avhenge av bl.a. utbyggingsrekkefølgen.

KUMMER
 Omfang kummer og brannhydranter er kun illustrerende. Reelt omfang og type vil være til enhver tid gjeldende forskrifter og VA-norm for Stor-Elvdal kommune.

BYGGETRINN
 Ettersom det er store usikkerheter i forhold til omfanget av de ulike byggetrinnene, samt i hvilken rekkefølge disse blir bygget ut, da markedsituasjonen er i kontinuerlig endring, kan VA-planen måtte endres en del i forhold til dette. Endringene skal gjøres i samarbeid med Stor-Elvdal kommune.

Tegnforklaring:

	Nye ledninger	Eks. ledninger	Fremtidige ledninger
Vann, sone 1			
Vann, sone 2			
Vann, sone 3			
Spillvann			
Overvann			
Pumpel. spillvann			
Vannkum			
Spillvannskum			
Overvannskum			
Brannhydrant			
Trykksoneskille			

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent	Revisjons dato
Fåvangvegen 2, 2634 FÅVANG. Tlf: 61245770 E-Post: post@arealplus.no		Tegningsdato 13.03.2024		Bestiller Kim Arne Field	
Tekna Hyttefelt		Produsert for Tekna Hytter AS		Produsert av Areal+ AS	
Tekna Hytter AS		Prosjekt nr. 12718		Tegningsnummer H001	
VA Plan		Arkivnummer		Målestokk A1 1:2500	
Alle traseer Vedlegg til reguleringsplan		Godkjent av SEK		Konsulentarkiv H001_20240313	
Utarbeidet av EL		Kontrollert av IOT/KAF		Tegningsnummer/ revisjonsbokstav H001	