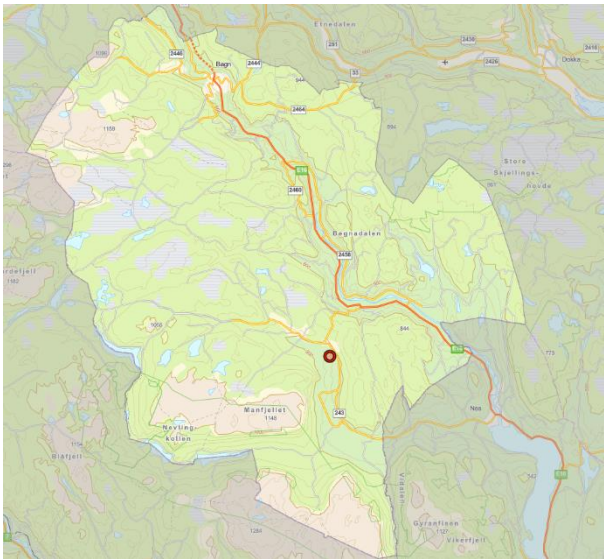
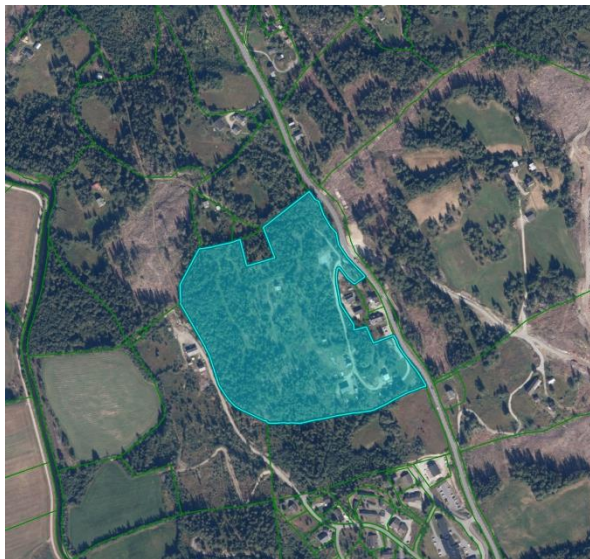
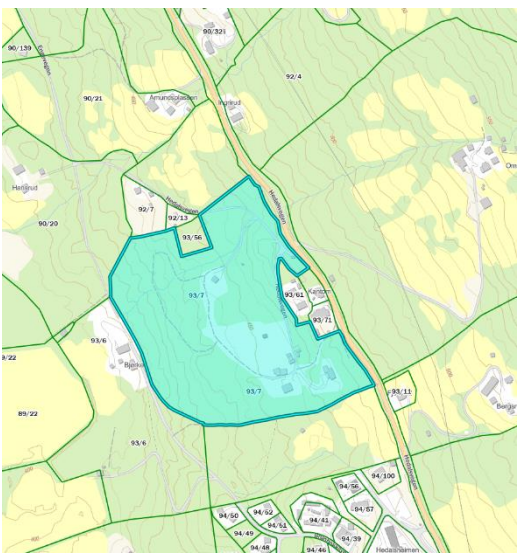


Boligbebyggelse

Innspill 24- Hedalsvegen 2164	
Forslagsstiller	Lars Ims
Gnr/ bnr	93/7
Dagens arealbruk	LNFR- område
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Foreslått formål:	Forslagsstiller foreslår utbygging av nedre del av området Kantom (ca 30 da) til boligfelt.
Areal innspillsområde:	106 daa







Konsekvensvurdering		
Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Jordressurser		Ingen dyrka eller dyrkbar jord.
Skogressurser		60 daa er skog av høy bonitet.
Løsmasser og mineralske ressurser		Ingen registreringer.

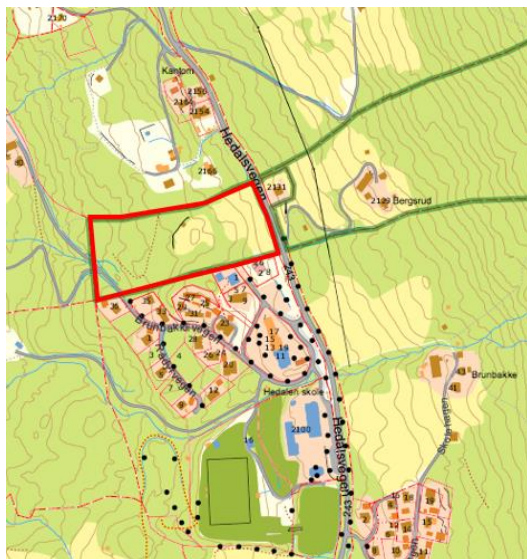
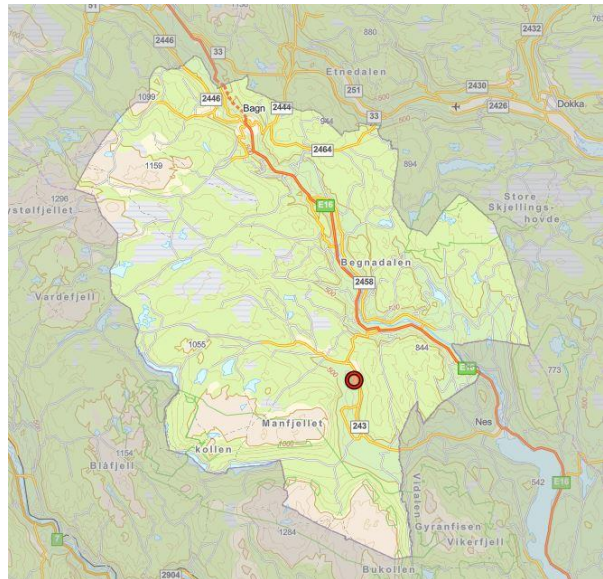
Naturmangfold/biologisk mangfold		Det er ikke registrert truede arter eller sårbare naturtyper i området (naturbase, artsdatabanken).
Landskap		Utbygging av området vil ha liten negativ virkning på landskapsbildet da det grenser til eksisterende bebyggelse. Det blir derfor viktig å bevare grønnstruktur i området.
Reindrift		Det er ikke gjort registreringer som har med reindrift å gjøre (Origo, nibio).
Friluftslivsområder og grønnstruktur		Omdisponering av området medfører ingen negativ konsekvens for friluftsliv i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort noen registreringer av kulturminner/ kulturmiljø i innspillsområdet. (Askeladden, dirnat, kulturminnesøk).
Støy		Området berøres av gul-støysone på omtrent 12 meter buffersone ut fra vegkant langs Hedalsvegen. Utbygging vil ikke gi økt støy.
Forurensning		Berører ikke registrerte områder for grunnforurensning. God luftkvalitet. Høy sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging gir ingen endring i forhold til dagens situasjon.
Vannkvalitet		Kan involvere bekkelukking. Er en mindre bekk som renner gjennom området (ikke nødvendigvis årsikker vannføring, ikke registrert som vannforekomst i vann-nett). Nærhet til Hedalselva. Størst risiko i anleggsfasen (vann-nett.no).
Klima og energi		Positivt at tiltaket er plassert i tilknytning til Bronbakkli. Innspillet kan også ses i sammenheng med gnr/bnr.93/3 (innspill 41). Per i dag er det ikke kapasitet på eksisterende VA- anlegg. Innspillsområdet ligger i nærområdet til Hedalen barne- og ungdomsskole, samt barnehage. Det er rundt 1 km til nærmeste matbutikk som er Joker. Det er ingen gang/ sykkelveier i tilknytning til området. Bygger opp under kommunens mål om å lokalisere hovedvekt av nye boliger i tilknytning til eksisterende grender og eksisterende infrastruktur. Skog av høy bonitet som er gunstig med tanke på karbonbinding.

Skred- og flomfare		Over marin grense. Ikke registrert ras- eller flomfare.
Utbyggingsmønster/tettstedsutvikling		Innspillsområdet kan ses i tilknytning til reg.plan Bronbakkliia.
Teknisk infrastruktur		Vegatkomst foreligger. <200 m fra kommunalt ledningsnett. Ikke VA-kapasitet på renseanlegget per i dag.
Sosial infrastruktur		God kapasitet på skole. Det kan være noe mer begrenset kapasitet på barnehage. Ny barnehage i Bagn kan avlaste barnehage i Hedalen dersom foreldre av praktiske hensyn søker barnet sitt dit. Det kan utløse skoleskyss ut fra vedtak i kommunestyret sak nr. 036/23. Det er ca. 1 km til skole og barnehage.
Kollektivtilgjengelighet		Liesbråtå bussholdeplass mindre enn 800 m unna innspillsområdet.
Sykel- og gangveger		Skolevei fra innspillsområdet er i underkant av 800 m. Utbygging forutsetter trygg skolevei. Gang og sykkelvei er etablert til skole ca. 500 m unna innspillsområdet, denne bør forlenges ved boligbygging.
Folkehelse		Avstand til Hedalen IL, fritidspark, universelt utformet turtrase langs Åslielva og skole er < 1km fra innspillsområdet, som gir god tilgang på naturlige rekreasjonsområder og møteplasser. Trygg og universelt utformet ferdselsvei er en forutsetning for at beboere skal ha lik tilgang til områdene. Videre er innspillsområde nært tilknyttet annet boligfelt som er positivt for sosialt samvær med andre.
Nærmiljø og barn og unges oppvekstsvilkår		Barnehage, skole og lokalt idrettsanlegg ca. 1000 m fra innspillsområdet, forutsetter trygg gangvei som bør inngå i videre detaljreg.plan. Gode naturlige rekreasjonsmuligheter. Et boligfelt i innspillsområdet bør også legges til rette for leke-plasser for aldersgrupper under ungdomsskolealder (Helsedirektoratet, 2021). Behov for g/s-veg fram til dagens g/s-veg ved skoleområdet.
Samlet vurdering		Tiltaket bygger opp under kommunens mål om å lokalisere hovedvekt av nye boliger i tilknytning til eksisterende grender og eksisterende infrastruktur. Innspillsområdet er godt egnet for boligbebyggelse da det kan sees i

		sammenheng med reguleringsplan for Bronbakkliia, samt innspill 41 på gårds- og bruksnummer 93/3. I tillegg er det kort avstand til skole og barnehage fra innspillsområdet. I detaljplanprosessen bør det ses på å etablere en gang- og sykkelveg for å sikre trygg skoleveg til Hedalen barne- og ungdomsskole. Det er etablert kommunalt VA i området, men det er ikke kapasitet på eksisterende anlegg for ytterligere påkoblinger. Hensyn til vannkvalitet må ivaretas i detaljplanprosess og med avbøtende tiltak. En utbygging forutsetter at det offentlige VA- nettet er oppgradert. Det er mulig å begrense negativ effekt i forhold til skogressurser gjennom å sørge for plassering av bebyggelse lengst mulig unna skogen, ivaretagelse av grønnstruktur og trær gjennom arealformål/hensynssoner i detaljplan. Hensynet til skog bør må ivaretas i en detaljplanprosess med avbøtende tiltak. Etter en samlet vurdering anbefales innspillet implementert i planen.
--	--	---

Innspill 41- Bergsrud gård, Hedalsvegen 2129/ 2131

Forslagsstiller	Bautahaugen samlinger v/ Odd Arne Klemmetsrud
Gnr/ bnr	93/3
Dagens arealbruk	LNFR- område
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Foreslått formål:	Forslagsstiller ønsker å legge til rette for fremtidig bolig- og / eller næringstomter på tomt på nedsiden av Hedalsvegen.
Areal innspillsområde:	30 daa



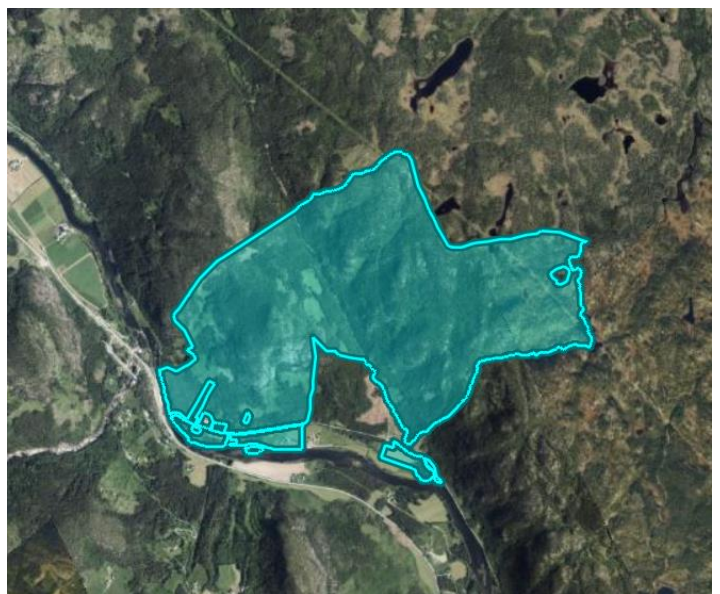
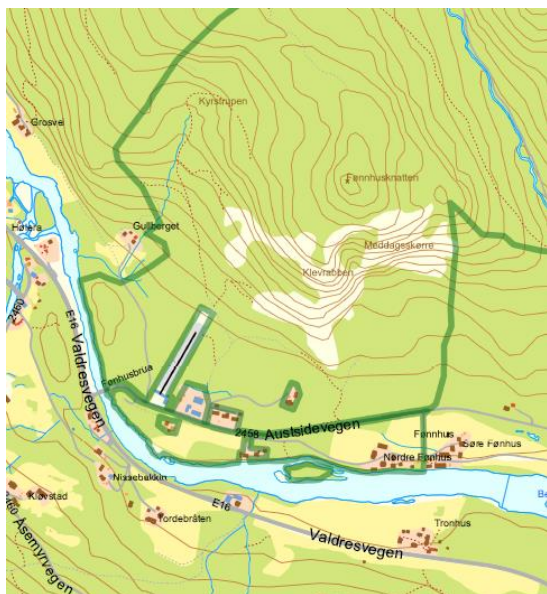
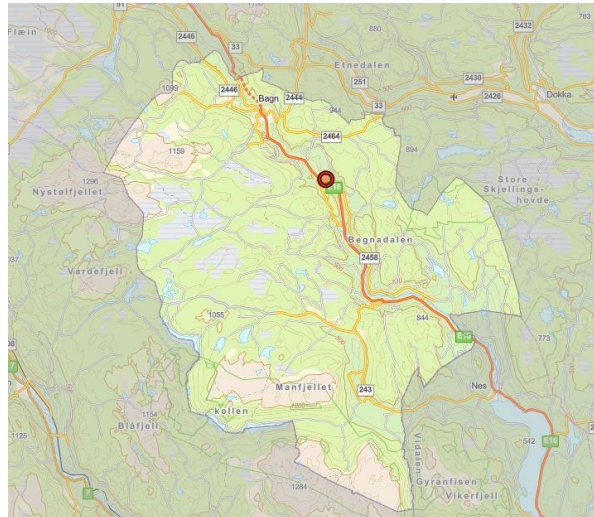
Konsekvensvurdering		
Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Jordressurser		8,4 dekar fulldyrka jord fordelt på 2 skifter
Skogressurser		21,2 dekar produktiv skog på høy bonitet
Løsmasser og mineralske ressurser		Ingen registreringer.
Naturmangfold/biologisk mangfold		Registrert kritisk truet art (åkerriske) vest for området (naturbase).
Landskap		Innspillsområdet er en naturlig utvidelse av den eksisterende boligbebyggelsen i Bronbakkliia. Utbygging av området vil ha liten negativ virkning på landskapsbildet da det grenser til eksisterende bebyggelse. Det blir viktig å bevare grønnstrukturer i området.
Reindrift		Det er ikke gjort registreringer som har med reindrift å gjøre (Origo, nibio).
Friluftslivsområder og grønnstruktur		Uproblematisk. Innspillsområdet berører ikke friluftsinnteresser.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke gjort noen registreringer av kulturminner/ kulturmiljø i innspillsområdet. (Askeladden, dirnat, kulturminnesøk).
Støy		Området berøres av gul-støysone på omtrent 15 meter buffersone ut fra vegkant langs Hedalsvegen. Utbygging vil ikke gi økt støy.
Forurensning		Berører ikke registrerte områder for grunnforurensning. God luftkvalitet. Høy sannsynlighet for høye konsentrasjoner av radon. Utbygging gir ingen endring i forhold til dagens situasjon.
Vannkvalitet		Kan gi økt avrenning av næringssalter ved spredt avløp eller økt belastning på renseanlegget ved bruk av offentlig kloakk.
Klima og energi		Positivt at tiltaket er plassert i tilknytning til Bronbakkliia. Innspillet kan også ses i sammenheng med gnr/bnr.93/7 (innspill 24). Per i dag er det ikke kapasitet på eksisterende VA- anlegg. Innspillsområdet ligger i nærområdet til Hedalen barne- og ungdomsskole, samt barnehage. Det er rundt 1 km til nærmeste matbutikk som er Joker. Det er

		ingen gang/ sykkelveier i tilknytning til området. Bygger opp under kommunens mål om å lokalisere hovedvekt av nye boliger i tilknytning til eksisterende grender og eksisterende infrastruktur. Skog av høy bonitet, samt noe fulldyrka jord øverst i feltet. Dette har negativt betydning i forhold til karbonbinding. Reduksjon av areal som omdisponeres/ avskoges permanent vil være avbøtende.
Skred- og flomfare		Ikke registrert skred- eller flomfare.
Utbyggingsmønster/tettstedsutvikling		Innspillet er i tråd med planprogrammet da det åpner opp for boligbebyggelse nært Hedalen sentrum. I tillegg legger innspillet opp til et variert botilbud. Innspillet går ut på å avsette areal til næringsformål (ikke definert hvilken næring). Innspillet er i tråd med planprogram/ samfunnsdel
Teknisk infrastruktur		Vegatkomst foreligger (Privat veg, kommunal veg tilgrenser området). Kommunalt ledningsnett i umiddelbar nærhet. Ikke VA-kapasitet per i dag.
Sosial infrastruktur		God kapasitet på skole. Det kan være noe mer begrenset kapasitet på barnehage. Ny barnehage på Bagn kan avhjelpe dersom foreldre av praktiske hensyn søker barnet sitt dit. Det vil ikke være behov for skoleskyss
Kollektivtilgjengelighet		Mindre enn 4 km til nærmeste busstopp som er Hedalen skole.
Sykel- og gangveger		Innspillsområdet er tilknyttet eksisterende g/s-veg til Hedalen skole. Trygg ferdsel bør sikres ved at gangveien videreføres.
Folkehelse		Positivt at innspillsområdet er tilknyttet eksisterende boligfelt som kan gi gode muligheter for sosial kapital i området. Gode rekreasjonsmuligheter, delvis universelt utformet.
Nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår		Eksisterende g/s-veg bør videreføres for å sikre trygg skolevei. Innspillsområdet er nært tilknyttet Hedalen skole og fritidspark hvor det er sosiale møteplasser og kulturtilbud. Gode rekreasjonsmuligheter.
Samlet vurdering		Tiltaket bygger opp under kommunens mål om å lokalisere hovedvekt av nye

		boliger i tilknytning til eksisterende grender og eksisterende infrastruktur. Innspillsområdet er godt egnet for boligbebyggelse da det kan ses i sammenheng med reguleringsplan for Bronbakkli, samt innspill 24 på gårds- og bruksnummer 93/7. I tillegg er det kort avstand til skole og barnehage fra innspillsområdet. I detaljplanprosessen bør det ses på å etablere en gang- og sykkelveg for å sikre trygg skoleveg til Hedalen barne- og ungdomsskole. Det er etablert kommunalt VA i området, men det er ikke kapasitet på eksisterende anlegg for ytterligere påkoblinger. En utbygging forutsetter at det offentlige VA-nettet er oppgradert. Hensynet til skog- og jordressurser bør/ må ivaretas i en detaljplanprosess med avbøtende tiltak.
Konklusjon		Etter en samlet vurdering anbefales innspillet implementert i planen.

Innspill 55-Nørre Fønhus

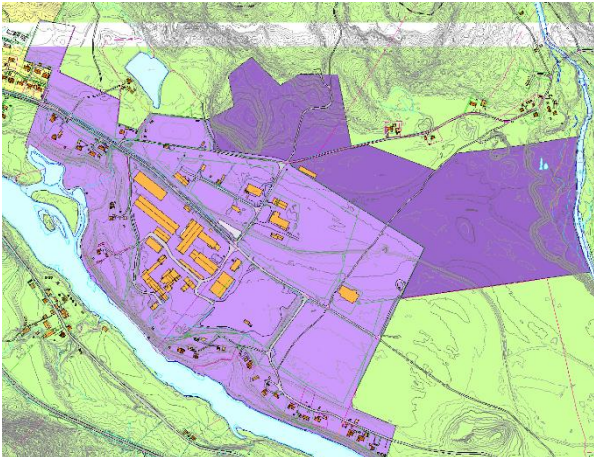
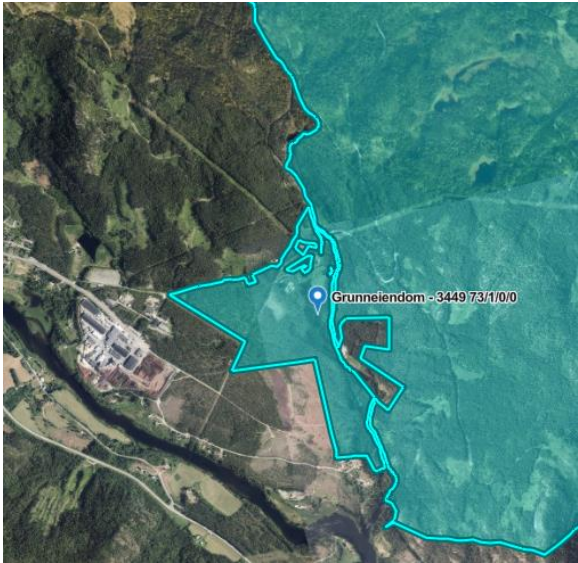
Forslagsstiller	Inger og Andreas Råheim
Gnr/ bnr	56/2
Dagens arealbruk	LNFR- område
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Foreslått formål:	Forslagsstiller ønsker å utvikle område Nørre Fønhus, nordvest for skytebane til næringsformål, og område nord for eksisterende bebyggelse til boligformål.
Areal innspillsområde:	



Konsekvensvurdering		
Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Jordressurser		Ingen dyrka eller dyrkbar jord, nibio - arealinfirmasjon
Skogressurser		Lav, middels og høy bonitet. Mest høy bonitet i areal tiltenkt bolig. Nibio - gårdskart
Løsmasser og mineralske ressurser		Ingen registreringer.
Naturmangfold/biologisk mangfold		Det er gjort registreringer av nær truet art (storskarv) i området rundt eiendommen. Eiendommen grenser til Begna med bestand av elvemusling, som er en nasjonal ansvarsart på rødlisten (artsdatabanken).
Landskap		Utbygging i området vil bli godt synlig i landskapsbildet, men det er eksisterende spredt bebyggelse/ industri langs Begna-vassdraget i dag.
Reindrift		Det er ikke gjort registreringer som har med reindrift å gjøre (Origo, nibio).
Friluftslivsområder og grønnstruktur		Tiltaket berører ikke friluftslivsområder.
Kulturminner og kulturmiljø		Innspillsområdet berører ikke registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Støy		Østlig del av området ligger delvis innenfor gul støyzone som gjelder vegtrafikkstøy langs fylkesvegen og E16.
Forurensning		Berører ikke registrerte områder for grunnforurensning. God luftkvalitet. Høy sannsynlighet for lav/moderat konsentrasjoner av radon. Utbygging gir ingen endring i forhold til dagens situasjon.
Vannkvalitet		Utslipp fra avløpsanlegg vil øke tilførselen av næringssalter til vassdraget. Området drenerer til elven Begna.
Klima og energi		Innspillsområdet ligger ca 11 km fra Bagn hvor det er butikker, barne- og ungdomskole, og i underkant av 15 km til Reinli hvor det er barnehage. Avstand til skole/ barnehage utløser skoleskyss/ bilkjøring. Forslaget ligger i tilknytning til privat veg/ fylkesveg, samt eksisterende bebyggelse. Skog av lav, høy og middels bonitet.

Skred- og flomfare		Nesten hele området ligger innenfor aktsomhetsområde som utløpsområde for snøskred og deler av området er innenfor potensielt skredfareområde for steinsprang.
Utbyggingsmønster/tettstedsutvikling		Innspillet er ikke direkte i tråd med planprogrammet når det gjelder boligutvikling da det ikke fortetter et eksisterende boligområde eller har tilgang til eksisterende VA-nett. I tillegg er det over 2 km til nærmeste skole. Vi ser allikevel at et boligtilbud i dette området kan være med å tilby et variert botilbud. I forhold til utvikling av næringsareal, så er innspillet i tråd med planprogram/samfunnsdel.
Teknisk infrastruktur		Fylkesveg og privat veg i området. Ikke kommunalt VA-nett i området-
Sosial infrastruktur		God kapasitet på barnehage og skole. Det vil utløse kjøring til barnehagen og skoleskyss ut ifra avstand til barnehage og skole.
Kollektivtilgjengelighet		Bussholdeplass Fønhusbrua i umiddelbar nærhet til innspillsområdet
Sykel- og gangveger		Innspillsområdet er ikke tilknyttet g/s-veg.
Folkehelse		Boligbebyggelse i innspillsområdet kan bidra til variert bebyggelse. Gode rekreasjonsmuligheter. Møteplasser og kulturtilbud finnes i hovedsak i Bagn ca. 10 km.
Nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår		Trygg ferdsel til skoleskyss må sikres. Gode rekreasjonsmuligheter. Organiserte fritidsaktiviteter og kulturtilbud i Bagn ca. 10 km.
Samlet vurdering		Innspillet er i tråd med planprogram og kommuneplanens samfunnsdel når det gjelder utvikling av næringsareal. Innspillet er ikke direkte i tråd med planprogrammet når det gjelder boligformål da det ikke fortetter et eksisterende boligområde eller har tilgang til eksisterende VA-nett. Innspillet åpner opp for et variert botilbud i kommunen. Det er vurdert at næringsarealer i dette området er mer formålstjenlig enn å etablere boliger. Bakgrunnen for denne vurderingen er at det er få muligheter for å etablere næringsvirksomheter langs E16 tilknyttet Bagn.

		Innenfor areal tiltenkt bolig er det skog av høy bonitet. Dette må ivaretas i en detaljplanprosess med avbøtende tiltak. Nesten hele innspillsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred (utløpsområde), dette må ivaretas i en detaljplanprosess.
Konklusjon		Etter en samlet vurdering anbefales innspillet implementert i planen. Videre anbefales det at arealer foreslått avsatt til boligformål erstattes med næringsformål. I tillegg anbefales det å inkludere etablert næringsvirksomhet og boliger i fremtidig detaljreguleringsplan.

Innspill 75- Begna Bruk		
Forslagsstiller	Sør- Aurdal kommune	
Gnr/ bnr	73/1	
Dagens arealbruk	LNFR- område	
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel	
Foreslått formål:	Forslagsstiller foreslår en utvidelse av eksisterende reg.plan for Begna industri og service. Formålet er næringsareal.	
Areal innspillsområde:		
		

Konsekvensvurdering		
Tema	Konsekvens	Beskrivelse
Jordressurser		Dyrkbart areal, lett å dyrke.
Skogressurser		Middels og høy bonitet.

Løsmasser og mineralske ressurser		Ingen registreringer.
Naturmangfold/biologisk mangfold		Det er registrert truet art (granmeis) øst for området (naturbase). Viktig at kantsone mot vassdrag bevares. Det er påvist elvemusling i Buvasselve i 2023. Det er en bestand av elvemusling i Begna (vann-nett).
Landskap		Utbygging av området vil bli godt synlig i landskapsbildet, men vil ha liten negativ virkning da området vil bli en utvidelse av eksisterende industriområde.
Reindrift		Det er ikke gjort registreringer som har med reindrift å gjøre (Origo, nibio).
Friluftslivsområder og grønnstruktur		Tiltaket berører ikke friluftslivsområder.
Kulturminner og kulturmiljø		I forbindelse med sak om nydyrking (jp. 22/1453), uttalte FK at det innenfor området ligger to synlig groper i LIDAR-data, muligens kullgroper eller fangstgroper. Det er to Sefrak- registrerte bygg i innspillsområdet (låve og hus fra 1800-tallet, første kvartal, ved Kverna).
Støy		Berøres ikke av kartlagte støysoner. Utbygging vil ikke gi økt støy.
Forurensning		Berører ikke registrerte områder for grunnforurensning. God luftkvalitet. Høy sannsynlighet for lav/moderat konsentrasjoner av radon. Utbygging gir ingen endring i forhold til dagens situasjon.
Vannkvalitet		Avrenning fra anleggsfasen, utslipp fra avløpsanlegg og industri vil påvirke vannkvaliteten i området. Området drenerer til Buvasselve (012-1106-R) og Begna (012-1810-R).
Klima og energi		Positivt at tiltaket bygger videre på en allerede eksisterende og godt etablert næring. Det er privat veg til innspillsområdet. Området ligger i nærheten av E16. Det er kommunalt VA- nett i området med ukjent kapasitet. Innspillsområdet består av skog av middels og høy bonitet, dette er negativt mht. karbonbinding. I tillegg er det et område med åpen fastmark og dyrkbart areal.

Skred- og flomfare		Det er ikke registrert skred- eller flomfare i det aktuelle området. Det er registrert flomfare i utkanten øst av området.
Utbyggingsmønster/tettstedsutvikling		Innspillet går ut på å avsette areal til næringsformål. Innspillet er i tråd med planprogram/ samfunnsdel.
Teknisk infrastruktur		Privat vegatkomst til området, og fylkesveg i nærheten. Kommunalt VA-nett frem til området. Det er nok strømkapasitet til å utvide området.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Kollektivtilgjengelighet		Det er flere busstopp i nærområdet til innspillsområdet.
Sykel- og gangveger		Ikke tilknyttet g/s-veg, ikke relevant mht. formål.
Folkehelse		Ikke aktuelt
Nærmiljø og barn og unges oppvekstsvilkår		Ikke aktuelt
Samlet vurdering		Innspillet går ut på å avsette areal til næringsformål i et eksisterende næringsområde, og er slik i tråd med planprogram, samfunnsdel og i næringsplanen. Tiltaket er negativt i forhold til tema som jord- og skogressurser, men det er flere samfunnsmessige fordeler som taler for en utvidelse av dette området. Deriblant økt sysselsetting som er viktig for kommunen. Innspillet er positivt da det allerede er etablert infrastruktur, med blant annet kommunalt VA og veg Bedrifter som holder til i området i dag er en del av satsningsområde i «Innlandsporteføljen», en utvidelse vil bidra til å styrke dette ytterligere. Forholdet til kulturminner må redegjøres for i reguleringsplan.
Konklusjon		Tiltaket anbefales implementert i planen