



Stor-Elvdal kommune
midt i Østerdalen

Plan-ID: 202402

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2026-2036

Planvask



DOKUMENTINFORMASJON

Tittel: Kommuneplanens arealdel for Stor-Elvdal 2026-2036
Planvask

Utgave/dato: 21.04.2026

Oppdragsgiver: Stor-Elvdal kommune

Forfattere: Stor-Elvdal kommune

Prosjektleder:

Arbeidsgruppe og kvalitetssikring:

Arkivreferanse:

Plan-ID:

1. INNLEDNING

Stor-Elvdal kommune har en rekke gjeldende reguleringsplaner. Noen av disse er av eldre dato, andre er nye. Ved rullering av kommuneplan, er det nødvendig å ta en gjennomgang av disse slik at man tar stilling til om de fortsatt er formålstjenlig eller om de er til hinder for god saksbehandling.

“Planvask” går ut på oppdatere og revidere eldre planer ved å endre hva et område skal brukes til, eller hvordan det kan bygges i dette området. Hensikten er å unngå arealbruk som er i strid med den ønskede utviklinga i samfunnet. Kommuneplanens arealdel «vaskes» ved at avsatte områder til fremtidig bebyggelse (bolig, fritidsbolig, næring) vurderes på nytt.

Ved rulleringen bør kommunen ta stilling til alle utbyggingsområder som ennå ikke er realisert, og vurdere disse på nytt. Stor-Elvdal kommune gjør en slik vurdering tidlig i prosessen til kommuneplanens arealdel. Disse vurderingene skal ligge til grunn for planforslaget som vil bli sendt på høring når dette foreligger.

Dette dokumenter inneholder en vurdering av gjeldende reguleringsplaner i Stor-Elvdal opp imot lover, forskrifter og føringer som er gjeldende januar 2026.

Vurderingene ligger til grunn for hvordan de ulike reguleringsplanene vurderes innarbeidet i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel i Stor-Elvdal. Som følge av vurderingene gis tre ulike konklusjoner:

1. Reguleringsplan innarbeides i kommuneplanens arealdel for Stor-Elvdal med hensynssone H910: Reguleringsplan som skal gjelde foran kommuneplan.
2. Reguleringsplan skal fortsatt gjelde, men kommuneplan skal gjelde foran der det er motstrid mellom reguleringsplan og kommuneplan.
3. Reguleringsplanen anbefales opphevet gjennom egen prosess. Det settes i gang en prosess for oppheving ved at dette vedtas lagt ut på høring. Senere skal sakene endelig politisk behandles parallelt med videre behandling av kommuneplanens arealdel.

2. VURDERINGENS INNHOLD OG TEMA

Landbruk og jordvern

Det er hentet ut informasjon fra gjeldende databaser. Hvordan er jordvern ivaretatt i gjeldende reguleringsplan?

Villreinområder

Det er gjort en vurdering av om reguleringsplanen ligger i villreinområder.

Naturfare (flom, ras og skred)

Det er hentet informasjon fra gjeldende fare- og aktsomhetskart for ras, skred og flom. Er det ny kunnskap her som gjør at tidligere vedtatt reguleringsplan bør vurderes på nytt?

Naturmangfold

Det er hentet ut informasjon vedrørende naturmangfold. Har det framkommet ny kunnskap vedrørende naturmangfold som det ikke var kjennskap til da planen ble vedtatt?

Kulturminner og kulturmiljø

Det er utført en utsjekk og vurdering i forhold til eksisterende kunnskap vedrørende kulturminner og kulturmiljø. For automatisk fredete kulturminner vil kulturminnelovens bestemmelser uansett gjelde ved byggesaksbehandling. Dette innebærer bl.a. undersøkelsesplikt dersom dette vurderes som nødvendig, og varslingsplikt dersom det blir gjort funn som kan være av interesse.

100m vassdrag

Deler av den spredte bebyggelsen ligger i nærhet til vassdrag. Dette er omtalt i skjema.

Trafikk (byggegrense, støy)

Det er vurdert om eiendommene ligger i støyutsatte områder.

Mineraler

Det er gjort en sjekk i forhold til mineralbaser. Resultatet er lagt inn i skjema, men funn er ikke tillagt stor vekt da analysen dreier seg om allerede bebygde eiendommer. En endring i plankart vil ikke endre påvirkningen av mineralressursen.

Friluftsliv

Friluftsliv er ikke tatt med i konsekvensutredningen for eksisterende bebyggelse. Eiendommene som ligger i viktige friluftslivsområder er vurdert dithen at de ikke vil ha negativ påvirkning på friluftsområdene, siden beliggenhet vil være uendret selv om det gjennomføres tiltak på eiendommen.

Vurdering av bestemmelser

Fungerer reguleringsplanen i dagens byggesaksbehandling, eller er det noe her som gjør at den bør vurderes på nytt.

1. Vurderinger

Plan-ID	Plannavn	Vedtatt	Faglig vurdering iht tema kap. 2	Samlet vurdering	Kommuneplan 2026
19740100	Vannstasjonsteigen	1974	Planen er av eldre dato og de fleste tomtene er bebygd. Det har blitt gitt mange dispensasjoner blant annet for utnyttelsesgrad. Utnyttelsesgrad og byggegrense er utfordrende. Kommunalt vann og avløp.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19830200	Steinvik boligområde	1983	Planen er av eldre dato. Det finnes noen ledige tomter. Det har blitt gitt noen dispensasjoner blant annet for utnyttelsesgrad og byggegrense. Utnyttelsesgrad og byggegrense er utfordrende. Kommunalt vann og avløp.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19840100	Ivarsmoen industriområde	1984	Planen er av eldre dato og ikke realisert. Det finnes også registrerte kulturminner innenfor planområdet som ikke er hensyntatt i reguleringsplanen	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	
19850100	Sundfloen industriområde	1985	Planen er av eldre dato. Det finnes noen ledige tomter. Kommunalt vann og avløp. Fungerer i forvaltninga.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19850300	Koppang sentrum nord	1985	Planen er av eldre dato og omfatter stasjonsparken samt noe næring- og boligbebyggelse. Flere bygninger er regulert til bevaring. Kommunalt vann og avløp. Fungerer i forvaltninga.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19860100	Strandberget hytteområde	1986	Planen er av eldre dato. Det er 3 ledige tomter igjen. Ligger i sone 2. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	

19860400	Sør/øst og vest for Fåfengtjern Tryvangområde Bl 4	1986	Planen er av eldre dato. Det er 78 tomter/bygninger i plankartet hvorav 3 ledige(ubebygde) tomter. I oversikt i kpl står det at antall godkjente tomter er 47. Ligger i sone 3. Mangler bestemmelser om bebygd areal. Det er bygd adkomstveier til de fleste hyttene. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19860300	Sør/øst og vest for Fåfengtjern Tryvangområde Bl 2	1986	Planen er av eldre dato. Det er 50 tomter/bygninger i plankartet og 3 ledige tomter igjen, men i oversikt i kpl står det 53. Ligger i sone 3. Mangler bestemmelser om bebygd areal. Det er bygd adkomstveier til de fleste hyttene. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard).	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19860201	Koppang sentrum nord - endring	1986	Del av eldre reguleringsplan der hoveddelen av opprinnelig plan er regulert gjennom reg. Plan for Moratunet. Kan vurderes opphevet, og la kpl gjelde. Gjelder gbnr 19/785, 19/1459, 19/1708, 19/1709, 19/1608, 19/1359, 19/572, 21/7, 19/64 og 19/207.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	
19860501	Steinvik boligområde utvidelse	1986	Eldre reguleringsplan for foretningsbebyggelse. Området ligger inneklemt mellom Rv. 3 og bane.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	
19870101	Del av Vannstasjonsteigen	1987	Planen er av eldre dato og de fleste tomtene er bebygd. Det har blitt gitt mange dispensasjoner blant annet for utnyttelsesgrad. IFs konfliktkart: myr	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19880100	Øverengsmoen	1988/ 2025	Revidert og endret gjennom forenklet prosess i 2025. Kommunalt vann og avløp	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
19890100	Nordstumboen og Sundfloen del 1	1989	Planen er av eldre dato. Det finnes noen ledige næringstomter. Det er gitt dispensasjon til oppføring av en bolig innenfor reguleringsplanen. Støy ivarettatt gjennom byggegrenser. Aktsomhetsområde flom på mindre deler av områder avsatt til bebyggelse	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	

			Utnyttelsesgrad og byggegrense bør oversstyres i kpl		
19890200	Nordstumboen og Sundfloen del 2	1989	Planen er av eldre dato. Det finnes noen ledige boligtomter. Aktsomhetsområde flom på mindre deler av områder avsatt til bebyggelse	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19920100	Tryvang øst	1992	Planen er av eldre dato. Det er ca 50 ledige hyttetomter innenfor planområdet. Sone 3, et par tomter i berøring med myr, men disse er allerede bebygd. IFs konfliktkart villreinleveområde, beite aktsomhetsområde flom, Kpl overstyrer utnyttelse p.t = 150. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19950200	Evenstad bru	1995	Brua er bygd og selve krysset på riksveien er regulert gjennom reg.plan Rv. 3 Søkkunda bru – Evenstad bru. Kan fortsette å gjelde slik den er.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
19960100	Furuset rasteplass	1996	Rasteplassene er ikke bygd og det ses som lite sannsynlig at de vil bli bygd all den tid rasteplass på Hovda og stor elgen er bygd.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	
19970100	Opphusseter	1997	Planen er av eldre dato, men det er noen (ca 10-12) ledige tomter igjen. Ligger i sone 2. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
20000100	Sollia kirkegård	2000	Planen er av eldre dato, men videreføres slik den er.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20000200	Atnsjølia hyttefelt	2000	Planen er av eldre dato og alle tomtene er bebygd. Ligger i sone 4. Felles anlegg for vann og avløp.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20010100	Gråsjøen hyttefelt	2001	Planen er av eldre dato, det finnes 1 ubebygd tomt innenfor reguleringsplanen. Ligger i sone 2. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20010200	Rv.3 Hovda bru – Strand kirke	2001	Planen er av eldre dato og vegen er bygd. Deler av veikropp ligger innenfor aktsomhetsområde flom,	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	

			men antas ivaretatt gjennom kulverter gjennom veikropp.		
20020100	Andersbåta	2002	Ikke bygd, tvil om adkomsten er god nok, dispensasjon gitt i 2019 fra reguleringsplan for Andersbåta til bygging av vei i veiklasse 4 samt mindre fravikelse av regulert trasse	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	
20040200	Myklebysetra hyttefelt 2	2004	Ikke bygd, tvil om bebyggelsesplan er gjeldende etter at kpl ble revidert i 2005 og bebyggelsesplanen ikke lenger er i hht formål i KPL.	Foreslår at det igangsettes prosess for oppheving av planen. ????	
20040100	Strandberget hyttefelt	2004	Planen er av eldre dato og er en utvidelse af Strandberget hyttefelt(hytteområde) fra 1986. Ligger i sone 2. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
20040300	Rv.27 Sohlbergs plass	2004	Er bygd. Videreføres som den er	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20040400	Sundfloen hyttegrend	2004	Eldre reguleringsplan, hele området er flomutsatt og kan vanskelig gjøres til sikker byggegrunn	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	
KDPSteinvik 01	Kommunedelplan 2003-2015	2005		Innarbeides i revidert KPL	
KDPKoppang01	Kommunedelplan 2003-2015	2005		Innarbeides i revidert KPL	
KDP Atnbru 01	Kommunedelplan 2003-2015	2005		Innarbeides i revidert KPL	
KDPAtna 01	Kommunedelplan 2003-2015	2005		Innarbeides i revidert KPL	
20050100	Østerdalsrøye – del av søstu Trønnes	2005	Eldre reguleringsplan, ikke bygd	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	
20050200	Koppang rensesepark	2005	Eldre reguleringsplan, kulturminner alle beliggende i regulert LNF område og iht IFs konfliktkart: flom	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20050300	Lindelia hyttefelt	2005	Eldre reguleringsplan, ikke bygd.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess igangsettes.	

20060100	Sollia hyttegrend	2006	Eldre reguleringsplan, i hovedsak utbygd, 1 ubebygd tomt. Ligger i sone 4. Fellesanlegg vann og avløp sammen med Atnsjølia.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20060300	Nordstumboen vegkryss	2006	Eldre reguleringsplan, men ingen motstrid	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20060200	Utvidelse av koppang kirkegård	2006	Eldre reguleringsplan, men ingen motstrid	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20070200	Trydammen hyttefelt	2007	Eldre bebyggelsesplan. 3 Ledige tomter. Konfliktområder: Villreinleveområde, myr, aktsomhetsområde flom. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20070600	Høgskolen i Hedmark avd. Evenstad	2007	Eldre reguleringsplan, konflikt med aktsomhetsområde flom. Fellesanlegg vann og avløp.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20070500	Reguleringsplan for rasteplass og informasjonspunkt ved Sollia kirke	2007	Eldre reguleringsplan, men ingen motstrid	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20070400	Atnbrua handel	2007	Eldre reguleringsplan, men ingen motstrid. Mangler byggegrense mot vei. Få inn byggegrense i KPL som overstyrer reg.planen?	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
20070300	Reguleringsplan for parkering og rasteplass ved Atnbrufossen	2007	Eldre reguleringsplan.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080200	Blåfjellia hyttegrend	2008	Delvis utbygd, men har ca 45 ledige tomter. Konflikt med leveområde for villrein jf IFs konfliktkart Utviklingszone 4, infrastruktur med fellesanlegg for vann og avløp er utbygd for alle tomter.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080100	Reguleringsplan for Ulvbergskardet steinbrudd	2008	Usikkert om det er drift der fortsatt, IFs kart viser konflikt med villreinens leveområde og beiteområde	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080501	Tresamoen crossbane	2008	Eldre reguleringsplan som har bestemmelser som er uklare. IFs konfliktkart: liten del berøres av flom og kulturminner ikke ivaretatt i plan. Bør revideres.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	

20080401	Tryvang sør	2008	Eldre reguleringsplan med ca 60 ledige tomter, høy standard med regulert enkelttomtsløsning ca 3 daa store tomter. IFs konfliktkart: villrein beite og leveområde. Sone 3	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080301	Geitryggen hyttefelt	2008	Eldre reguleringsplan, utbygd høy standard med enkelttomtsløsning. Sone 3.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080800	Lauvåsen hyttefelt	2008	Eldre reguleringsplan, med 15 ledige tomter. Kulturminner innenfor planområdet, blant annet fangstrekke i nord østre del, nært bebyggelsen. IFs konfliktkart: villrein beite, kalving og leveområde. Ligger i sone 2. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080700	Myklebysetra del av gnr 10 bnr 15	2008	En ledig tomt. IFs konfliktkart: villrein leveområde, beiteområde, kalvingsområde. Sone 2. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080600	Myklebysetra del av gnr 10 bnr 223, 216 og 35	2008	Fire ledige tomter IFs konfliktkart: villrein leveområde, beiteområde, Sone 2. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20080900	Infolomme/rasteplass RV Nordstumo	2008	Ikke bygd – oppheves?		
20090100	Rv 3 Søndre Bjøråa bru – Atna syd	2009	Ferdigstilt. Aksomhetsområde flom på deler av veikropp.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20090200	Østmoeområdet	2009	Fungerer dårlig for boligdelen. IFs: flom aktsomhet på deler av området ved nysted planovergang – kan det være aktuelt å oppheve deler av planen?		
20090300	Megrunnslia hyttefelt	2010	Ca 25 ledige tomter. En del veier er ikke bygd ihht plankart. Konfliktkart villreinleveområde. Sone 4. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20100100	Rv. 3 Opphus nord – Søkkunda bru	2010	Ferdigstilt. Aksomhetsområde flom på deler av veikropp.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20100300	Ringnes lmsdalen	2011	Konfliktkart villrein leveområde. Aksomhetområde flom på deler av planområdet.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20070101	Steinbrudd Strand	2011	Konfliktkart villrein leve og beiteområde.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	

20110200	Reguleringsplan Atnsjølia hyttefelt	2012	Få ledige tomter<7 innenfor villreinens lebeområde men gir ikke utslag på konflikt), Noen veier er ikke bygd iht plankart. Sone 4. Ikke tillatt med innlagt vann eller avløp iht gjeldende KPL (LAV standard)	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20070700	Atna camping	2012	Ligger innenfor aktsomhetssone for flom, men iht flom 1995 ligger hele campingen over flomvannstand. Fellesløsning vann og avløp	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20110400	Tanfetten grustak sør	2012	Noen arealer ligger innenfor aktsomhetssone for flom.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20110300	Tekna boligområde	2013	Ikke bebygd, mangler infrastruktur for vann og avløp, hovedveien er bygd. Vil eventuelt kobles til kommunalt vann og avløp.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
19930101	Koppang sentrum sør	2013	Mangler byggegrense mot fylkesvei. Kpl må speile dagens reg. Plan formål.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
20120300	Rv.3 Bjøråa rasteplass	2013	Storelgen - Bygd iht plan. Ingen konflikter	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20120200	Rv. 3 Hovdmoen nord – Hovda bru (Stor-Elvdal kommune)	2013	Ferdigstilt. Aktsomhetsområde flom på deler av veikropp. Midlertidig beslag må tilbakeføres til Inf	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20110800	Koppang tømmerterminal	2013	Det meste av terminalen ligger innenfor aktsomhetsområde flom.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20110100	Rv. 3 Søkkunda – Evenstad bru	2013	Ferdigstilt. Aktsomhetsområde flom på deler av veikropp. Midlertidig beslag må tilbakeføres til Inf	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20110700	Ulvberget fjelluttak	2013	Faresone snøskred er ivaretatt i planen	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20140100	Tanfetten grustak nord	2014	Noen arealer ligger innenfor aktsomhetssone for flom.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	

20120100	Rv. 3 Trønnes trafiksikkerhetstiltak	2014	Overlappes i stor grad av reg.plan kryssutbedring Rv. 3, men de resterende "flikene" må fortsette å ligge der.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20150200	Rondetunet Friluftssenter Rondetunet	2016	Hensyn flom ivaretatt i planen. Noen ledige tomter. Felles vann og avløpsanlegg. Sone 4.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20160100	Reguleringsplan for nye omsorgsboliger ved Moratunet	2016	Noen arealer ligger innenfor aktsomhetsone for flom	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20150300	Atnasjø kafe	2017	Noen arealer ligger innenfor aktsomhetsone for flom Hensyn flom ivaretatt i planen. Ca 30 ledige tomter. Felles vann og avløpsanlegg. Sone 4	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20110600	Tresa grustak	2017	Ikke søkt om driftskonsesjon	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
19830101	Båsrøsta boligområde	2017	Byggegrense 4 meter bør fjernes og garasjebestemmelse om maks str 50- overstyres i kpl?	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplan er taus.	
20160300	Storgata 107	2017	Parkeringsanlegg ikke bygd. "Nytt sentrumsbygg" er oppført med bibliotek, kontorer og hotell i 3. etg.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20160200	Bjørneset sanering av planoverganger	2017	Kulvert og adkomstveg er bygd. Noen arealer ligger innenfor aktsomhetssone for flom.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20100201	Bjøråneset grustak	2017	Noen arealer ligger innenfor aktsomhetssone for flom.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20150500	Rv. 3 Evenstad bru – Imsroa syd	2018	Liten del av opprinnelig plan som ligger igjenn, overstyrt av reg. Endring fra 2024. Hensyn flom ivaretatt.	Foreslår at planen videreføres som den er	
20150100	Moelven Østerdalsbruket	2018	Store deler av byggeområde ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.	Foreslår at planen videreføres som den er	
20170100	Koppang sentrum midt	2018	Planen kommer i berøring med gul og rød støysone, men anses ivaretatt i plan med byggegrenser.	Foreslår at planen videreføres som den er	
20180100	Tekna park	2018	3 ledige hyttetomter. Krav om fellesanlegg og påkobling til kommunalt nett. Deler av planen ligger innenfor aktsomhetsområde flom iht ny kartlegging	Foreslår at planen videreføres som den er	

20180200	Atna idrettspark	2021	Deler av planen ligger innenfor aktsomhetsområde flom iht ny kartlegging	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20210200	Kryssutbedring Rv. 3 Trønnes	2022	Hensyn flom ivaretatt, men nytt kartlag samsvarer ikke 100% med reguleringsplan. Kryssutbedring og vei er bygd, planen regulerer ikke annen bebyggelse enn infrastruktur.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20210100	Rogner masseuttak	2023	Masseuttaket ferdigstilles ila 2026 og revegeteres. Går tilbake til LNF (R) i sin helhet.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20200100	Reguleringsplan for Rv 3 Evenstad bru – Imsroa syd	2024	Hensyn flom ivaretatt. Veggen bygges for 200 års flom. Konflikt jordvern, men utredet i plan	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
202501	Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer 2024-2034	2025	Innarbeides i KPL		
20190200	Tekna hyttefelt	2025	Hensyn flom og myr ivaretatt. Det skal bygges felles vann og avløpsanlegg som kobles til det kommunale.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20150400	Rv 3 Fjell – Opphus Nord	2025	Hensyn flom og myr ivaretatt	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
202400200	Rv.3 Søre Bjøråa bru	2026	Hensyn flom ivaretatt	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20240100	Vollrusta sandtak	2026	Hensyn flom ivaretatt og endret etter siste oppdateing.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	
20110900	Glåmli Opphus	2025	Planen er justert gjennom mindre endring i 2025, der flom er ivaretatt og byggeområder er tatt ut og tilbakeført til LNF.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	