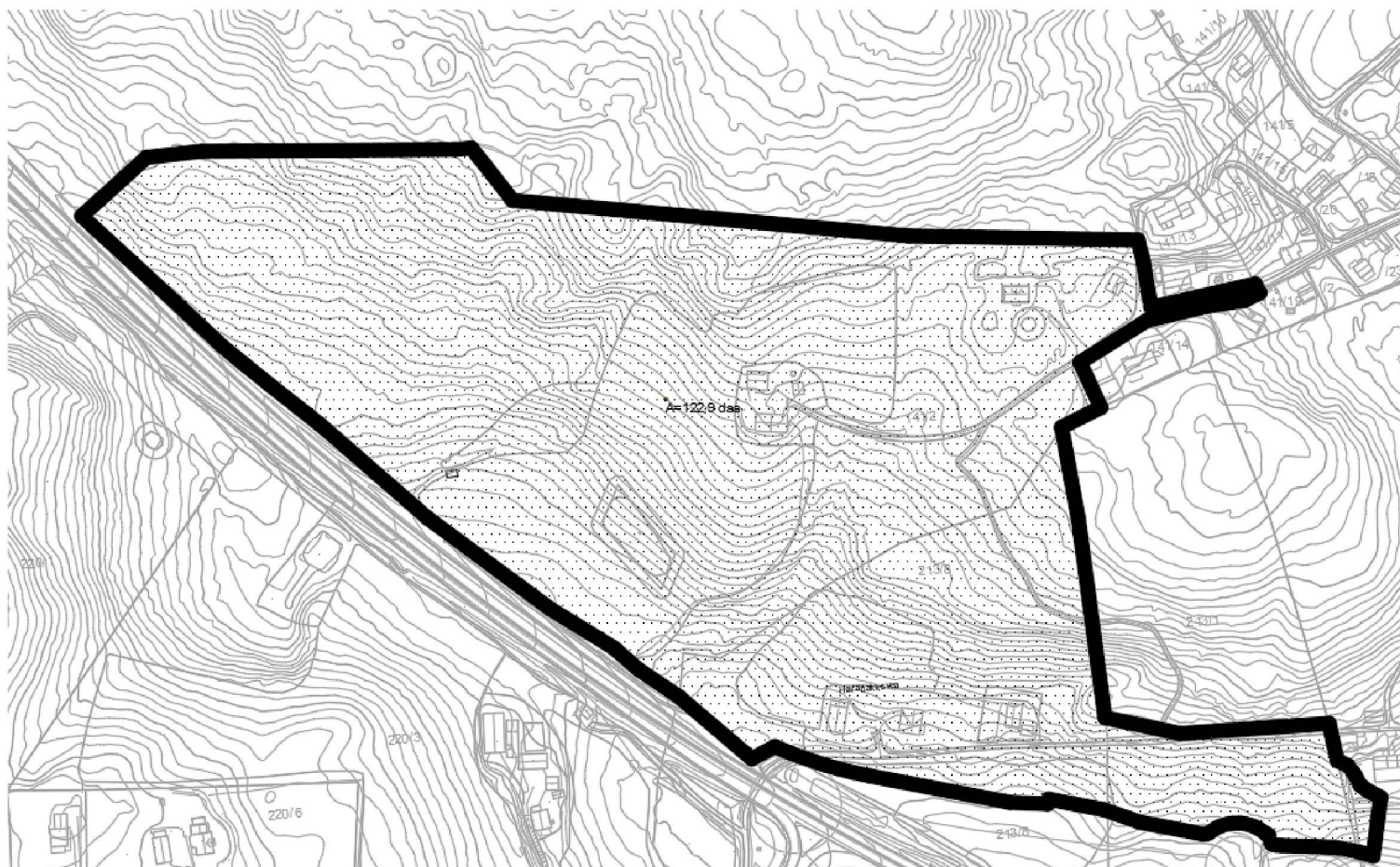


Deres ref.:

Vår ref.:
2022/1925/hmaSted:
ElverumDato:
22.02.2022

Varsel om oppstart av detaljregulering for Harabakken i Ringsaker kommune.

På vegne av tiltakshaver Harabakken AS varsles det i henhold til plan- og bygningsloven §12-8 oppstart av arbeid med detaljregulering for Harabakken, arealplan-ID: 2022001. Planområdet ligger langs E6, nordvest for Økelsrudkrysset som er planskilt kryss mellom E6 og fylkesveg 184 Ringsakervegen. Planområdet består av gbnr. 141/2, 213/8, 213/14, 213/1, 214/32 m.fl. Hensikten med planen er å legge til rette for helårs automatiserte/robotiserte veksthus for dyrking av ulike plantetyper, basert på kunstig lys og vertikal dyrking. Bebyggelsen skal ha solceller på tak og sørvendte fasader for å dekke deler av energibehovet. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.



Figur 1. Forslag til planavgrensning. Kilde: Arealtek AS.

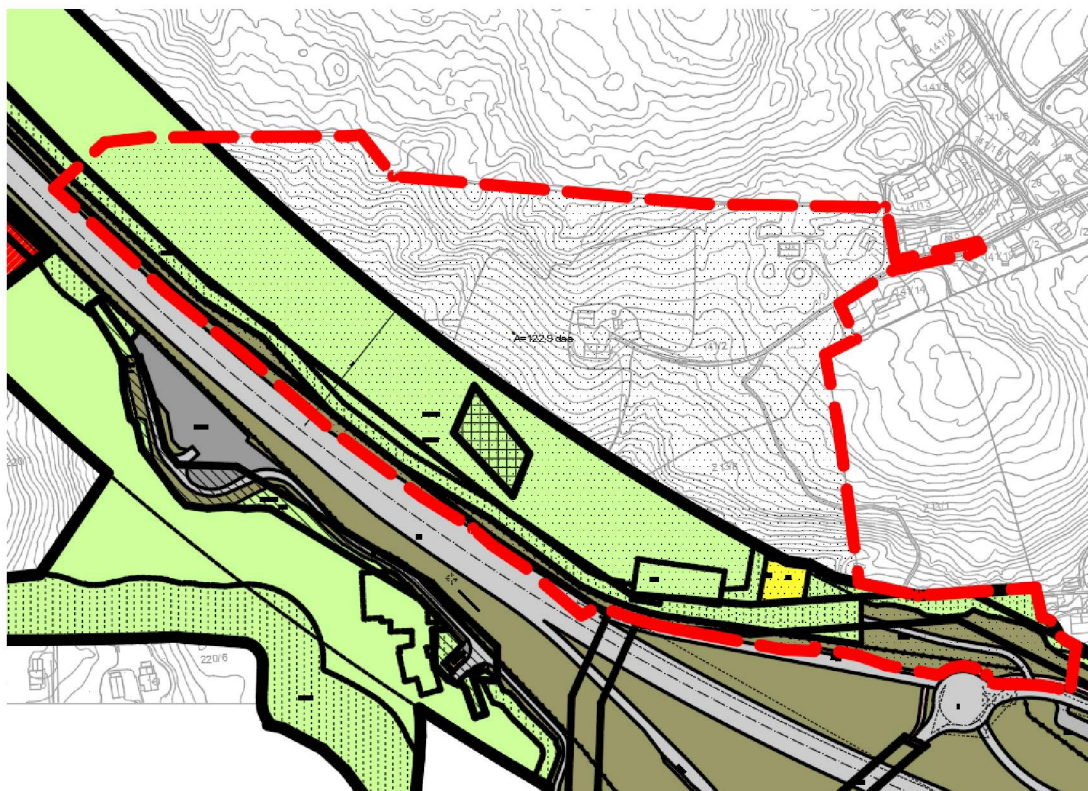
Opprinnelig var det tiltenkt etablert veksthus samt hurtigladestasjon for elbiler med tilhørende servicetilbud (kiosk/gatekjøkken). Administrasjonen vurderte at veiserviceanlegg er i strid med arealformålet i kommuneplanens arealdel. Planinitiativet ble behandlet i planutvalget 09.02.2022, der Rådmannen anbefalte at planarbeidet ikke fortsetter i den formen den har nå, men at det i stedet begrenses til å kun omfatte veksthusene mens utbygging av ny hurtigladestasjon og veiserviceanlegg avklares gjennom neste fullstendige behandling av kommuneplanens arealdel. Planutvalget vedtok følgende:

«Det tillates igangsatt reguleringsplanarbeid for eiendommen Harabakken, begrenset til vurdering av etablering av veksthusene. Veiservice og ladestasjoner er ikke i tråd med arealformålet i kommuneplanen, og vil åpne området for annen næringsvirksomhet enn landbruk. Denne arealbruken må først avklares gjennom kommuneplanens arealdel. Planutvalget stanser derfor denne delen av planarbeidet, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 annet ledd».

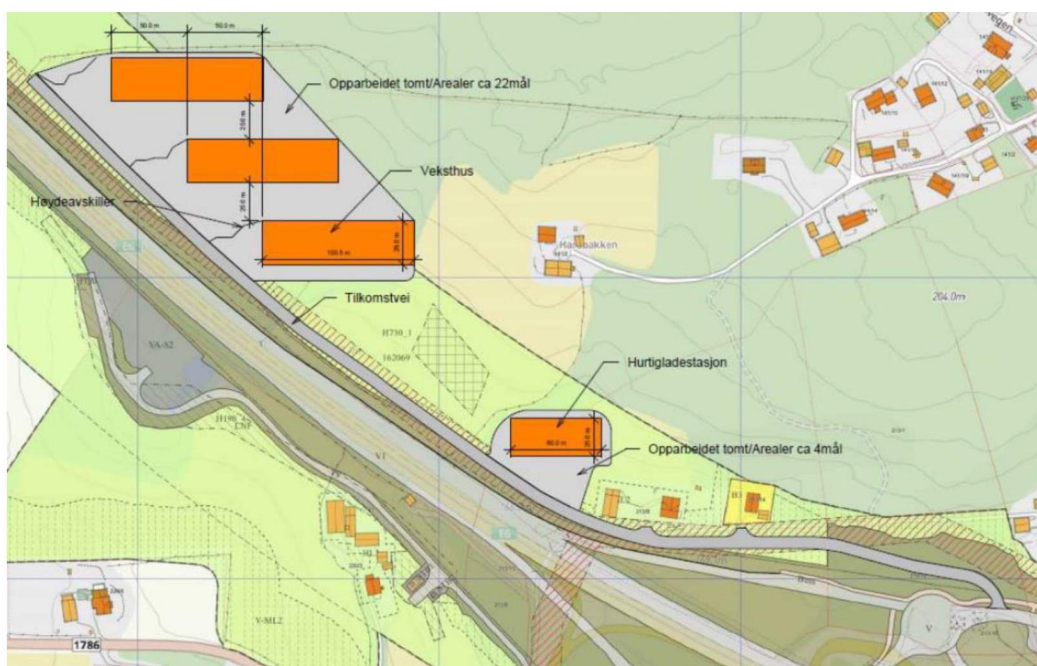
Med bakgrunn i planutvalgets vedtak fjernes veiserviceanlegg fra planformålet, og det varsles nå regulering for å legge til rette for veksthusene og adkomst til eiendommen. Intensjonen er regulering til landbruksformål.

Området er i kommuneplan for Ringsaker (2014-2025), vedtatt 10.09.2014 avsatt til LNF-område, ligger innenfor hensynssone støy (H290), og båndlegging etter kulturminneloven (H730).

Planavgrensning omfatter deler av reguleringsplan for E6, BOTSENDEN – MOELV, arealplan-ID: 2011020796. Store deler av planområdet er uregulert.



Figur 2. Forslag til planavgrensning (rød linje). Gjeldende plan som bakgrunn.



Figur 3. Føreløpig situasjonsplan, hurtigladestasjonen utgår.

Det er foretatt en grundig vurdering av planforslaget etter bestemmelsene i KU-forskriften. Planens virkning på miljø og samfunn anses ikke å være til vesentlig ulempe eller utløse krav om konsekvensutredning, jfr. *forskrift om konsekvensutredning §§1, 6 og 8, se planinitiativ sendt inn til kommunen.*

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte med kommunen, presentasjon av prosjektet m.m. er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.ringsaker.kommune.no/arealplaner.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Henri Auer, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, henri@arealtek.no, mobil: 459 19 853

Det planlegges med 1. gangs behandling i planutvalget sommeren/høsten 2022. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **26.03.2022**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Planinitiativet er planlagt presentert for regionalt planforum i mars.

Vennlig hilsen
Arealtek AS
Henri Auer
arealplanlegger
Tlf: 459 19 853

Adresseliste

Grunneiere, naboer og gjenboere