



## Møtereferat – til gjennomlesning

Til: Møtedeltakere

---

### Referat planforum

Tema: Ringebu kommune

Endring av reguleringsplan for Slåbakkene hytteområde, planID 052020000002

Møtet ble avholdt på teams. Møteleder Kristin Ryen Reithaug  
[kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no](mailto:kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no)

[planforum@innlandetfylke.no](mailto:planforum@innlandetfylke.no)

#### Deltakere:

IFK:	Kristin Ryen Reithaug Gunhild Tørhaugen (plan) Mette B. Saur (samf.)	<a href="mailto:Gunhild.Torhaugen@innlandetfylke.no">Gunhild.Torhaugen@innlandetfylke.no</a> <a href="mailto:mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no">mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no</a>
SF:	Jørn Karlsen Runa Bø Kjell Kristiansen Terje Abrahamsen	<a href="mailto:fmopjka@fylkesmannen.no">fmopjka@fylkesmannen.no</a> <a href="mailto:fmoprbo@fylkesmannen.no">fmoprbo@fylkesmannen.no</a> <a href="mailto:fmhekek@fylkesmannen.no">fmhekek@fylkesmannen.no</a> <a href="mailto:fmoptan@fylkesmannen.no">fmoptan@fylkesmannen.no</a>
RK:	Synne Grosberg	<a href="mailto:synne.grosberg@ringebu.kommune.no">synne.grosberg@ringebu.kommune.no</a>
FS:	Anders Kampenhøy (Areal+)	<a href="mailto:anders.kampenhoy@arealpluss.no">anders.kampenhoy@arealpluss.no</a>

Tema	Merknader
Gjeldene plandokument	<a href="https://www.arealplaner.no/ringebu3439/arealplaner/76">https://www.arealplaner.no/ringebu3439/arealplaner/76</a>
1.Areal+ orienterer om planen	<p><b>Viser til presentasjon (vedlegg)</b>, Reguleringsplan for Slåbakken Hytteområde, (Venabygdsfjellet/ Trabelia).</p> <p><b>Dagens situasjon:</b> Eksisterende hyttefelt, 9 utleiehytter + 22 ordinære fritidsboliger. Avkjøring fra Rondevegen. Tilknytning til skiløypenettverk.</p> <p><b>Hensikt:</b> Oppgradere dagens plan, bestemmelser og kart. Gjeldene plan er vedtatt 04.05.2000.</p> <p><b><u>Endre turist- og fritidsformål til fritidsformål.</u></b> Dette er ikke i samsvar med KPA (dagens formål er det).</p> <p>Tomter ilegges bestemmelser mot videre fradeling for nye hytter og utnyttelsen av tomtene reduseres til ordinært</p>

	<p>fritidsboligformål. Antall hytter/tomter i feltet blir derfor det samme som før.</p> <p>Dagens marked for utleie av eiendom er lav og etterspørsel har minket siden 2000. Det er vanskelig å opprettholde krav om 9 mnd utleie og krevende med regnskapsplikt. Viser til konkurranse i området - Spidsbergseter og Venabu Fjellhotell som er mer attraktivt for utleie enn Trabelia som ligger ved foten av Venabygdsfjellet. Markedsføring for utleie har gått via airbnb og plattformer. Viser til Regional plan for Rondane-Sølnkletten, villrein.</p>
2. Plangrep	<p><b>Endre turist- og fritidsformål til Fritidsformål:</b>          Varme senger/ Næring_120 Forretning vs.          Kalde senger/ Ordinære hytter_150 Fritidsbebyggelse</p>
3. RK	<p>Viser til referat fra oppstartsmøte i RK fra 2020 der kommunen er positive til endring av reguleringsplan.</p>
4. IFK	<p>Stiller spørsmål til hvordan hyttutleie er markedsført, ansvar for utleie og mulig forbedringspotensial.</p> <p>Miljøhensyn: Dele/leie fremfor å eie, delingsøkonomi.</p> <p>Kan det bli et framtidig behov for utleie/varme senger i kommunen som følge av endringer i strømpriser, holdningsendringer, renteøkning og. Viktig at det gjøres en vurdering her.</p> <p>Nærhet til villreinområder, viser til oppdaterte kart:  <a href="https://www.villrein.no/om-kartfortellinger">https://www.villrein.no/om-kartfortellinger</a>  <a href="http://server.villrein.no/fokus/rn/">http://server.villrein.no/fokus/rn/</a></p>
5.SF	<p>TA: Villrein, viser til presentasjon, Regional plan for Rondane-Sølnkletten. Planområdet ligger i sone 3 (utviklingszone) ikke 2 (buffersone). Viktig føring for videre planarbeid.</p> <p>Kommunen også bør vurdere presedensvirkning av tiltaket, det ligger tilsvarende næringstomter i tilgrensende felt samt lenger inn på fjellet.</p> <p>RB: Viser til KPA, arealfordelig i kommunen og historikk som ligger til grunn for valg av dagens formål. anbefaler RK og se på helheten i arealdelen før de tar valget om omdisponering av arealformål. Viser til nærhet til villreinområder, dersom næring utgår til fordel for fritidsboliger kan det bli vanskelig å gå tilbake. Fremtidig behov må drøftes, samt hensyn til utviklingsrommet for arbeidsplasser og næringsliv.</p> <p>KK: Samfunnsikkerhet/ROS analyse. Dette er en eldre plan og det har skjedd mye siden 2000. Hva er utredet i eksisterende ROS og hva må vurderes i endring av reguleringsplan, nye risikofaktorer som følge av klimaendringer må fanges opp.</p>
SF/IFK	<p>Veldig positivt at saken blir drøftet tidlig i planforum.</p>