

Oppdragsgiver

Veidekke Industri AS, Sør-Hove eiendom AS og Ole Berge

Rapporttype

Planprogram

Dato

2025-09-30

PlanID

2025p258 Hovemoen Vest

Detaljreguleringsplan for Hovemoen vest FORSLAG TIL PLANPROGRAM

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Oppdragsnr.: 378021105
Oppdragsnavn: Reguleringsplan for Hovemoen vest
Dokument nr.: -
Filnavn: Hovemoen vest_planprogram.docx

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	30.09.2025	Forslag til planprogram	RBAN	BEMO	LBGLIL



Innhold

1. Generelt.....	1
1.1 Formålet med planarbeidet.....	1
1.2 Lokalisering	1
1.3 Planområde	1
1.4 Eiendomsforhold.....	2
2. Utredningsplikt	4
3. Dagens situasjon	4
4. Beskrivelse av tiltaket	7
5. Planprosessen.....	9
5.1 Organisering	9
5.2 Framdrift i planarbeidet	9
5.3 Medvirkning i planprosessen	10
6. Rammer og føringer for arbeidet	11
6.1 Eksisterende planer og overordnede føringer.....	11
6.2 Reguleringsplan	13
6.3 Regionale planer og prosjekter	15
6.4 Nasjonale mål og retningslinjer	15
6.5 Forholdet til annet lovverk.....	16
7. 0-alternativet	17
8. Metodikk for konsekvensutredning.....	17
8.1 Alternativer	17
8.2 Metodikk for konsekvensutredning av klima og miljø.....	17
8.3 Metodikk for konsekvensutredning av andre temaer	18
9. Antatte problemstillinger og utredningsbehov	19
9.1 Landskap	19
9.2 Naturmiljø/naturmangfold	19
9.3 Kulturarv	20
9.4 Støy.....	21
9.5 Støv.....	22
9.6 Naturressurser	22
9.7 Transport og trafikk.....	23
9.8 Friluftsliv	24
9.9 Grunnvann/Drikkevann	25
9.10 Samfunnssikkerhet og beredskap	26
10. Reguleringsplan.....	27
11. Referanser	28

1. Generelt

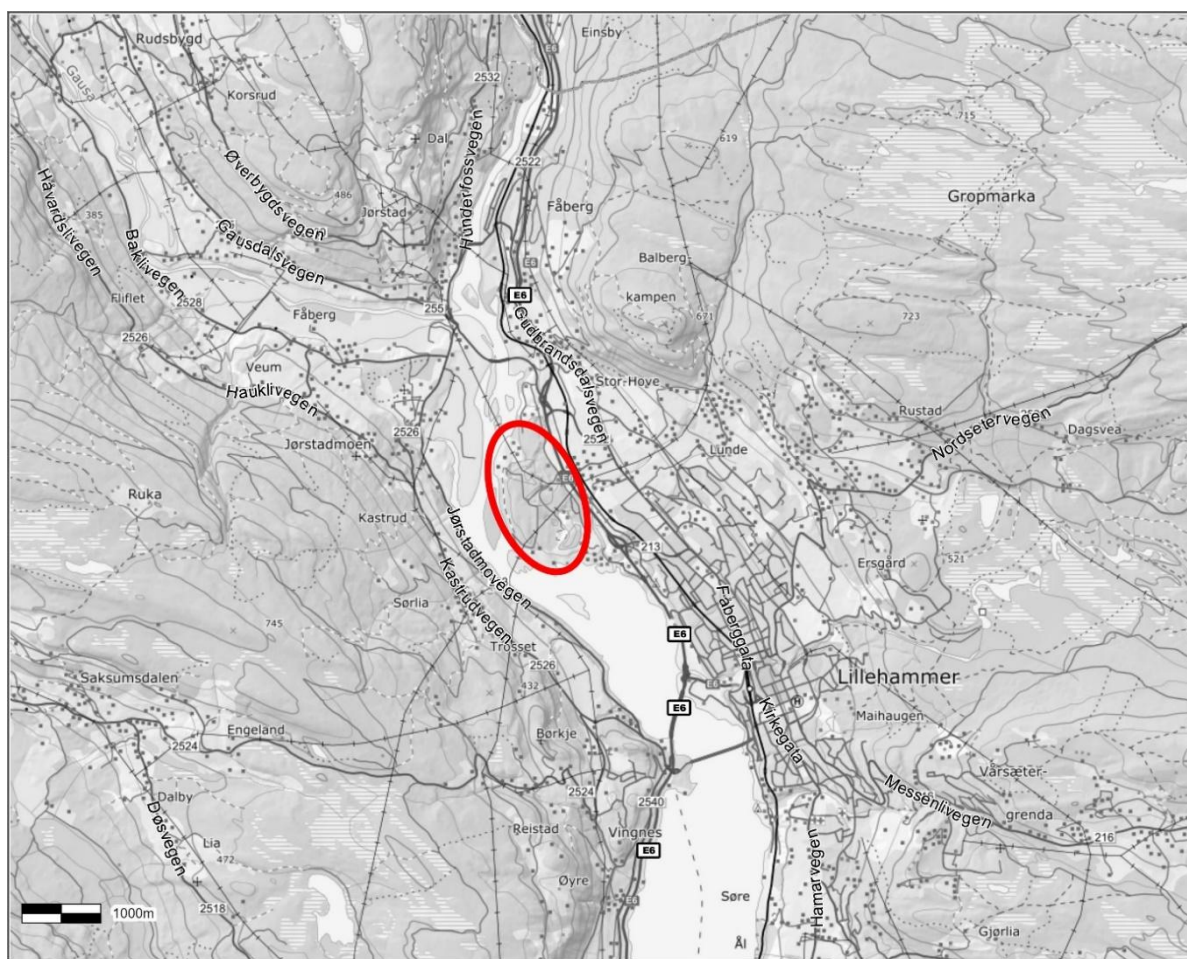
1.1 Formålet med planarbeidet

Hovedformålet med planen vil være å regulere arealene i Hovemoen som er avsatt til næring i kommuneplanens arealdel på vestsiden av ny E6. Områdene skal reguleres til næringsformål med forutsetning om uttak av massene i området først.

I tillegg til arealene på vestsiden av ny E6 er det tatt med et lite areal på østsiden som ligger imellom gjeldende reguleringsplaner for å få dette regulert også.

1.2 Lokalisering

Planområdet ligger på Hovemoen vest for dagens E6 og rett vest for ny trase for E6, nord for Lillehammer sentrum.



Figur 1-1: Oversiktskart [1] med markering av planområdets beliggenhet

1.3 Planområde

Forslag til planområde ligger på eiendommene gnr/bnr 184/1, 184/84, 186/4, 186/17-42, 186/49, 186/63, 186/64, 186/65, 186/73, 186/74, 186/75, 186/83, 186/89, 186/94, 186/109, 187/1 og 187/13.

Foreslått planområde dekker et areal på ca. 291 dekar og strekker seg langs ny E6, på vestsiden og opp til området som er regulert og bygd ut i Hovemoen nord (Gausdal landhandleri). Området er avgrenset i tråd med kommuneplanens arealdel i vest, med unntak av justeringer gjort ved Lund biloppfuggeri og på eiendom gnr/bnr 187/1. Ved biloppfuggeriet er plangrensa utvidet til dagens gjerdelinje, og på gnr/bnr 187/1 er plangrensa lagt for

Området på østsiden av ny E6 er avgrenset av reguleringsplan for E6 Roterud – Storhove, reguleringsplan for Hovemoen terminalområde og reguleringsplan for Hovemoen masseuttak – Næringsområde.



Planområdet omfatter følgende eiendommer:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver
184/1	Innlandet fylkeskommune
184/84	Litra Grus AS
186/4	Ole Arnt Langseth Berge
186/17-42	Per Erik Johansen Volden
186/49	Håkon Lund
186/63	Håkon Lund
186/64	Litra Grus AS
186/65	Litra Grus AS
186/73	Håkon Lund
186/74	Håkon Lund
186/75	Per Erik Johansen Volden
186/83	Håkon Lund
186/89	Litra Grus AS
186/94	Håkon Lund
186/109	Erik Andreas Dahl

187/1	Lars Jeistad
187/13	Litra Grus AS



Figur 1-3 Kart som viser eiendomsgrenser (rødt) og markert plangrense (stiplet svart).

2. Utredningsplikt

Det er vurdert om det er behov for konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg. I vedlegg 1 og 2 til forskrift om konsekvensutredninger angir hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

Planen skal legge til rette for uttak av masse på et areal som er større enn 200 daa og mer enn 15.000 m² bruksareal næringsbygg. Planen utløser derfor krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 b) vedlegg I pkt. 19 og 24. Vedlegg I pkt. 19 gjelder: *Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.* Vedlegg I pkt. 24 gjelder: *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).*

3. Dagens situasjon

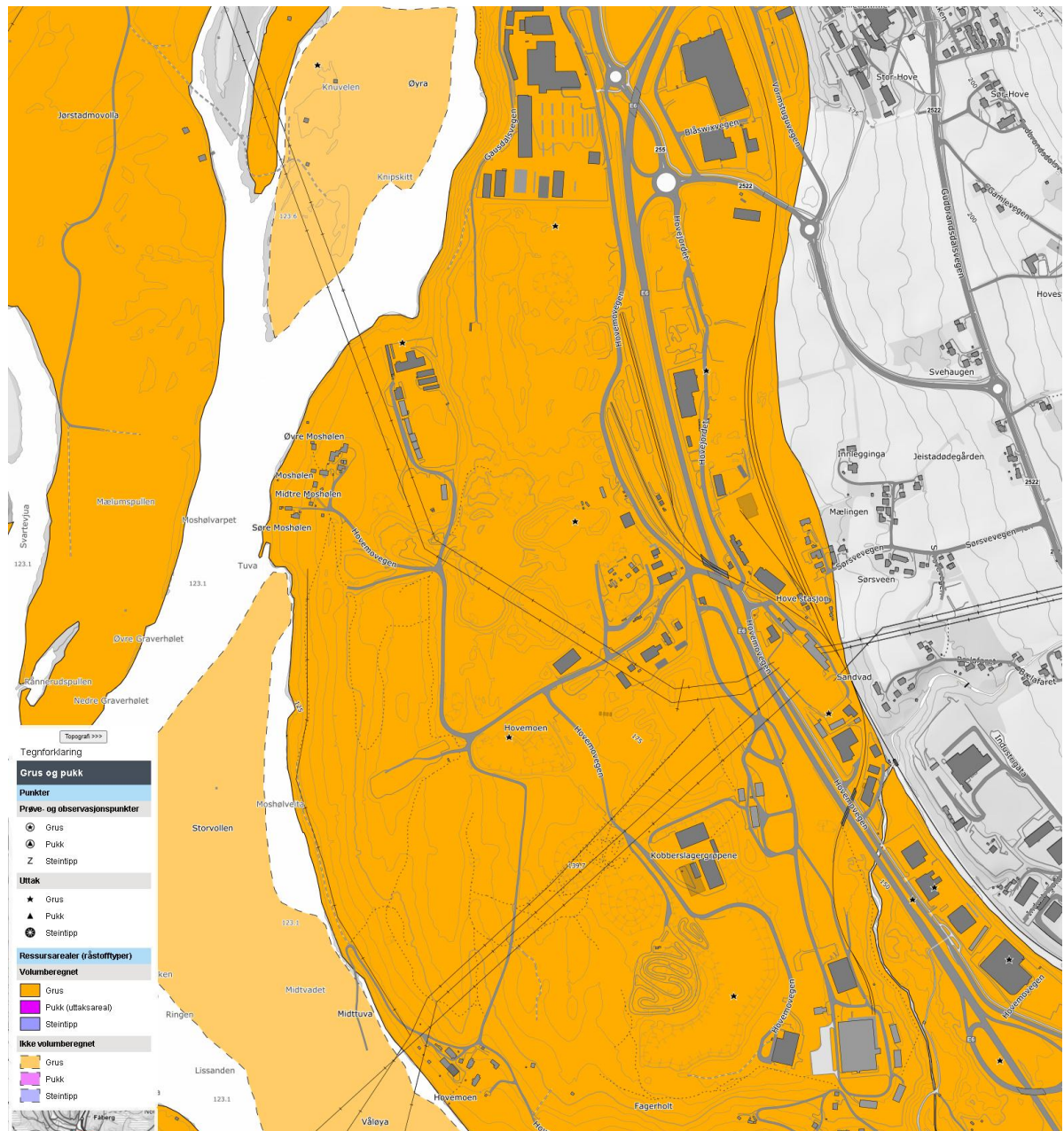
Innenfor planområdet er det i dag eksisterende masseuttak, Lunds biloppbuggeri, Hovemoen skytebane, interne veger og skog. Det er også startet utbygging av ny E6-trasé i området, og deler av planområdet benyttes i den forbindelse som rigg- og anleggsområde for E6-utbyggingen.

Dagens uttak er i hovedsak regulert igjennom reguleringsplan for Hovemoen masseuttak – næringsområde, men dekkes også gjennom flere reguleringsplaner, som omtalt i kap. 6. Innenfor planområdet drives også mottak av stubber, vegetasjon og snø i dag. Det ble gitt dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for dette formålet i 2013. I 2018 ble det også gitt tillatelse til mellomlagring av asfaltmasser og Lillehammer kommune drifter i dag snødeponiet i Hovemoen. Snødeponiet har godkjenning fra Statsforvalteren i Innlandet.



Figur 3-1 Ortofoto [2] som viser dagens uttak og områdene omkring i 2024.

Masseuttaket er registrert i NGU sin grus- og pukkdatabase [3], se Figur 3-2. NGU kategoriserer ressursen til å ha regional betydning. Det går fram at dette er en meget god ressurs der massene består av alle kornstørrelser fra sand til blokk med varierende innbyrdes fordeling. Forekomsten omtales som den viktigste i Lillehammer kommune og distriktene rundt [3]. Mineralressursene i Hovemoen står for en stor del av forsyningen av pukk og grus til bygg- og anleggssektoren i nordre del av Mjøsområdet og Sør-Gudbrandsdal.



Figur 3-2 Område avmerket i NGUs database for grus og pukk [3].

Området har regulert adkomster i gjeldende reguleringsplan for E6 Roterud – Storhove. Transport inn og ut av planområdet vil skje både fra framtidig E6, og via avlasta E6 og brua som er planlagt over ny E6. Det regulerte trafikksystemet har god kapasitet for å håndtere trafikken fra framtidig næringsbebyggelse i planområdet. I likhet med reguleringsplanen for E6 Roterud – Storhove, legges det opp til at interne veger kan endres så lenge masseuttak pågår. Rettighetshavere må sikres adkomst til enhver tid.

Parkering for næringsområdet skal løses innenfor området, og det vil bli gitt bestemmelser til dette.

Det vil utarbeides en overordnet overvannsplan i forbindelse med planarbeidet.

Reguleringsplanen skal gi de overordnede føringene for uttak av masser, mens driftsplanen gir detaljene. Krav til arealbegrensninger, uttaksdybde, evt. avbøtende tiltak og istandsetting legges inn i reguleringsplanen.

5. Planprosessen

5.1 Organisering

Veidekke Industri AS, Sør-Hove eiendom AS og Ole Berge er forslagsstiller for reguleringsplanen. Planarbeidet utføres av Henning Larsen Architects AS (Rambøll).

5.2 Framdrift i planarbeidet

Det legges opp til følgende planprosess:

- Oppstartsmøte med Lillehammer kommune gjennomført 28. august 2025.
- Forslagsstiller utarbeider forslag til planprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.
- Forslagsstiller legger forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn september/oktober 2025.
- Det varsles oppstart av planarbeidet samtidig med at forslag til planprogram legges ut på offentlig ettersyn. Høringsfristen settes til 6 uker.
- Lillehammer kommune fastsetter planprogrammet på bakgrunn av forslag til planprogram og uttalelsene til dette.
- Forslagsstiller utarbeider forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning.
- Når komplett forslag til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10.
- 1. gangs behandling i plan- og miljøutvalget i Lillehammer kommune.
- Offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning. Høringsfristen settes til 6 uker.
- Ansvarlig myndighet skal, på bakgrunn av høringen, ta stilling til om det er behov for tilleggsutredninger eller dokumentasjon av bestemte forhold. Eventuelle tilleggsutredninger skal sendes ut på høring til de som har avgitt uttalelse til reguleringsplan med konsekvensutredning. Frist for uttalelse bør ikke settes kortere enn 2 uker.
- 2. gangs behandling i plan- og miljøutvalget i Lillehammer kommune.
- Sluttbehandling i kommunestyret i Lillehammer kommune.

Planprosessen har følgende ønsket framdrift:

	2025		2026	
	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal
Utarbeidelse av planinitiativ				
Oppstartsmøte				
Utarbeidelse av planprogram				
Varsel om oppstart og utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn				
Vedtak av planprogram				
Utarbeidelse av planmateriale				
1.gangs behandling i Lillehammer kommune				
Offentlig ettersyn av planforslaget				
2.gangs behandling i Lillehammer kommune				
Sluttbehandling i Kommunestyret i Lillehammer kommune				

5.3 Medvirkning i planprosessen

Aktuelle fagmyndigheter, grunneiere og naboer vil bli varslet om oppstart av planprosess og ved høring av planprogram, og har da mulighet for å gi innspill til planarbeidet. Det blir videre mulighet for medvirkning ved offentlig høring av planforslaget. Forslagsstiller vil vurdere behov for åpen kontordag, og det vil gjøres en fortløpende vurdering av behov for møter med myndigheter interessentgrupper og naboer. Planforslaget vil tas opp i regionalt planforum i høringsperioden for planprogrammet og også seinere i planprosessen.

Aktuelle bestemmelser vedr. næringsbebyggelse:

- 2.5 Næringsbebyggelse
 - 2.5.1 Innenfor formålet tillates logistikk, industri, lager, pick up point, verksted, håndverk og produksjon, stasjoneringsterminal for buss og terminalløsning for varedistribusjon.
 - 2.5.2 Nye planer skal tilrettelegge for arealeffektiv utnyttelse.
 - 2.5.3 Nye bygg skal plasseres slik at en høyere utnyttelse er mulig ved fremtidig fortetting.
 - 2.5.4 Trafikk, parkering og areal for logistikk skal samordnes.
 - 2.5.5 Til områder avsatt til fremtidig næringsbebyggelse stilles følgende områdevis krav:

OMRÅDE N1 – HOVEMOEN

- Området kan ikke brukes som permanente næringsarealer før grusressursen er tatt ut.

Retningslinjer:

- a. Dette er Lillehammers «inngangsport» fra nord, og ny bebyggelse bør ha hovedfasade mot tilliggende hovedveg. Utelager og varelevering bør plasseres i bakkant av bebyggelsen. Parkeringsarealer bør ikke plasseres foran hovedfasade.
 - b. Det vises til sikringssoner for vannverk, jf. bestemmelse 3.1 og 3.2.
- 2.7 Kombinert bebyggelse og anlegg
 - 2.7.1 Til områder avsatt til fremtidig kombinert bebyggelse og anlegg stilles følgende områdevis krav:

OMRÅDE K1 – STORHOVE/HOVEMOEN

- Innenfor formålet tillates næringsbebyggelse, herunder energistasjon, forretning til areal- og transportkrevende handel og privat tjenesteyting begrenset til vegkro.
- Energistasjon og vegkro skal lokaliseres slik at de betjener E6.
- Nye reguleringsplaner og nye tiltak skal ha min. 70 % BYA pr. tomt. Utomhusarealer som er en nødvendig del av virksomheten, slik som utelager, manøvreringsareal for varetransport og parkering regnes inn i BYA.
- Ny bebyggelse skal planlegges og plasseres slik at det ikke er til hinder for å oppnå minimum 70 % BYA pr. tomt ved fremtidig fortetting. Det kreves illustrasjonsplan som viser at dette kan oppnås.
- Bygninger med gesims over 7,5 m skal konstrueres for 2 plan.

Retningslinjer

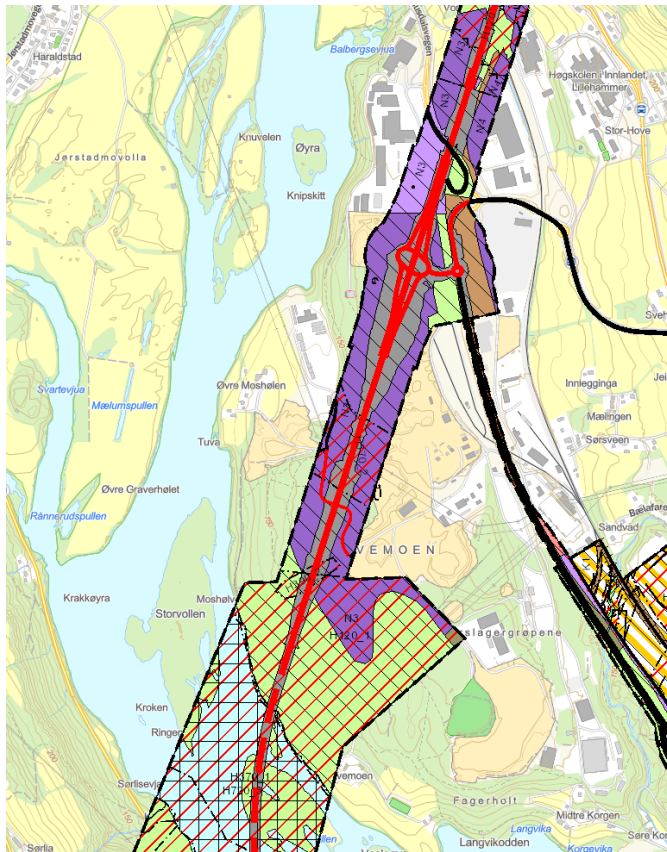
- a. Det bør i tilknytning til avkjøring fra ny E6 tilrettelegges for stoppested/rasteplass med by- og turistinformasjon for besøkende til Lillehammer. Det bør sikres siktlinjer fra en slik plass slik at både de som stopper og forbipasserende kan se byen, Lysgårdsbakken og Balbergkampen.
- b. Dette er Lillehammers «inngangsport» fra nord, og ny bebyggelse bør ha hovedfasade mot tilliggende hovedveg. Utelager og varelevering bør plasseres i bakkant av bebyggelsen. Parkeringsarealer bør ikke plasseres foran hovedfasade.
- c. Estetikk og arkitektonisk utforming bør tillegges vekt for næringsbygg. Store monotone bygningsflater bør unngås, ved hjelp av materialbruk, relieff, farger eller tydelige sprang i fasade. Det bør vurderes bruk av tre i fasade og konstruksjon.
- d. Grønne arealer bør ha funksjon for overvannshåndtering samtidig som de tilfører området visuelle kvaliteter.
- e. Det vises til sikringssoner for vannverk, jf. bestemmelse 3.1 og 3.2.

Kommunedelplan

I kommunedelplanen for E6 Vingrom – Ensby (vedtatt 12.12.2023) er området avsatt til:

- Næringsvirksomhet (1300)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
- Sikringssone – område for grunnvannsforsyning (120)
- Faresone - høyspenningsanlegg (370)

- Annen fare (grunnforurensning) (390)



Figur 6-2 Utklipp av kommunedelplan fra InnlandsGIS [4].

Andre relevante tematiske kommunedelplaner, og andre føringer:

- Kommunedelplan for hovedplan for VA
- Kommunedelplan Fysisk aktivitet og naturopplevelse (vedtatt 22.02.2018)
- Kommunedelplan for Miljø (vedtatt 10.12.2015)
- Trafikksikkerhet i Lillehammer 2023-2025 (vedtatt 26.01.2023)
- Strategisk næringsplan for Lillehammer- regionen 2021-2031

6.2 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet berører tre gjeldende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Hovemoen masseuttak – næringsområde, planid: Plan-174. Trådte i kraft 2.11.2006.
- Reguleringsplan for Lågendeltaet, planid: Plan-099. Trådte i kraft 19.03.1987.
- Detaljregulering for E6 Roterud – Storhove, planid: 3405 2019P242. Trådte i kraft 24.11.2022.

Aktuelle bestimmelser:

- 3.1.3 Næringsområde BN1-8:

Innenfor BN1-8 tillates næring, med følgende unntak:

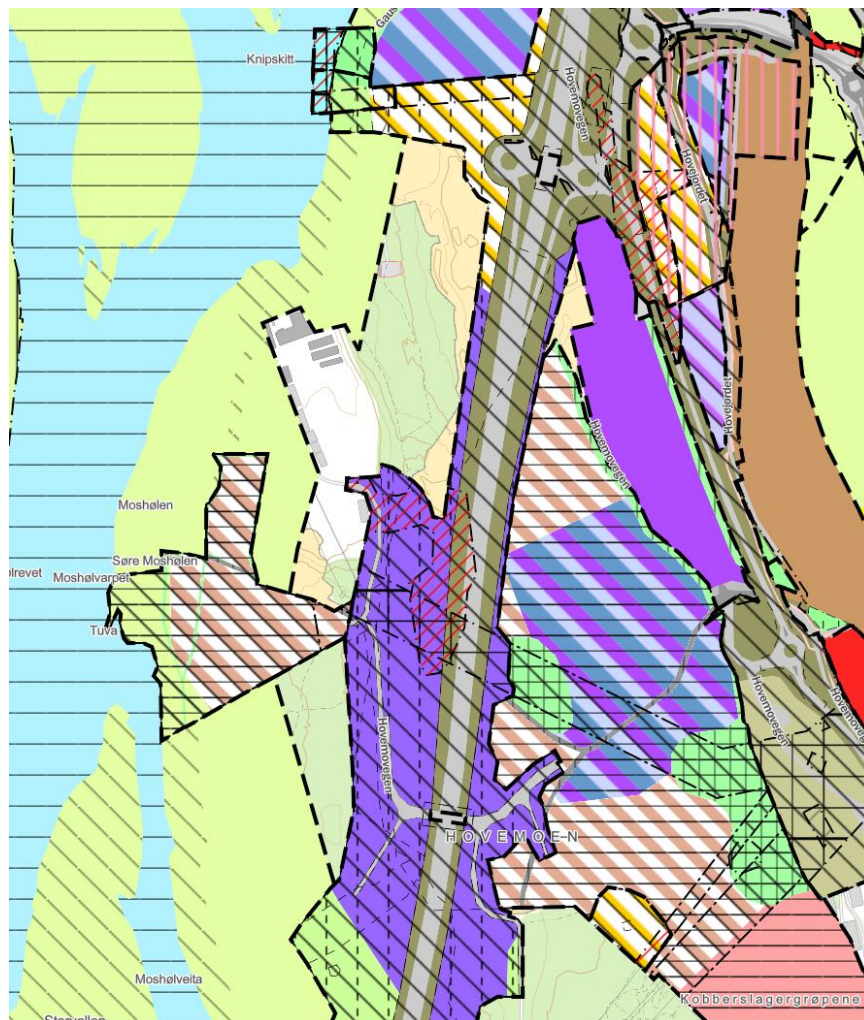
- a) virksomheter som er i strid med bestemmelsene til hensynssone sikringssone nedslagsfelt drikkevann og sikringssone fremtidig vannkilde, jf. bestemmelse 4.1.1.1 og 4.1.1.5.
- b) hotell/overnatting.

Kontor som er en nødvendig del av bedriftens virksomhet tillates.

Område BN1-8 kan ikke brukes som permanente næringsarealer før grusressursen er tatt ut. Maks. gesimshøyde er 13 m fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygget. Bygninger med gesims over 7,5 m skal konstrueres for 2 plan.

Min. BYA ved fullt utbygd område er 70 %. Nødvendige utendørs arealer, slik som utelager, manøvreringsareal for varetransport og parkering (iht. enhver tids gjeldende kommuneplan), regnes inn i BYA. Ved utbygging i etapper skal ny bebyggelse planlegges og plasseres slik at det ikke er til hinder for å oppnå min. 70 % BYA ved fullt utbygd område. Det skal legges til rette for fellesløsninger for trafikk-, parkering- og logistikkarealer. Det kreves illustrasjonsplan for hele området som viser at dette oppnås.

- 3.1.6.2 BAA2-10 i Hovemoen
Innenfor BAA2-10 tillates næring, jf. bestemmelse 3.1.3, og forretning begrenset til handel med areal- og transportkrevende varer, jf. til enhver tid gjeldende kommuneplan. Øvrige bestemmelser i 3.1.3 gjelder for området. Området kan ikke brukes som permanent næringsareal før grusressursen er tatt ut.
- Rekkefølgebestemmelse 6.25: Næringsområde Hovemoen BN1-8
Før områdene BN1-8, jf. bestemmelse 3.1.3 kan tas i bruk til næringsformål skal det utarbeides en helhetlig plan for fremtidig vegstruktur til og innenfor fremtidige næringsområder på Hovemoen.



Figur 6-3: Utklipp av gjeldende reguleringsplaner.

Tilstøtende reguleringsplaner

Planområdet grenser inntil reguleringsplan for Hovemoen Terminalområde, planid: Plan-125, vedtatt 27.02.1992 og reguleringsplan for Hovemoen Nord, planid: 3405 Plan-162, vedtatt 27.01.2005.

Forøvrig er det andre reguleringsplaner i nærheten av planområdet, men det vurderes at detaljreguleringsplanen ikke vil påvirke disse.

6.3 Regionale planer og prosjekter

Følgende planer vurderes aktuelle i dette planarbeidet:

- Innlandsstrategien 2020-2024
- Regional plan for klima, energi og miljø (2023)
- Regional plan for samfunnstryggleik (2023-2035)
- Regional plan for samferdsel 2018-2030

6.4 Nasjonale mål og retningslinjer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 (20.juni 2023).
 - *«Viktige mineralforekomster sikres i regionale og kommunale planer, og utvinning avveies mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser.»*
 - *«Det legges til rette for tilstrekkelige næringsarealer med minst mulig negative konsekvenser for klima, miljø og samfunn. Næringsarealer planlegges med et regionalt perspektiv, og energibruk, krafttilgang, gjenbruk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende næringsarealer og infrastruktur inngår i planvurderingene.»*
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (Miljødirektoratets T-1442/2021). Angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.
- Flaum- og skredfare i arealplanar, NVE, 22. mai 2014
- T-1520 Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima og energi (2024). Retningslinjene skal sikre at klima og energi vektlegges i planleggarbeid etter plan- og bygningsloven blant annet i kommunene. Med «klima» menes både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring, samt tilpasning til forventede klimaendringer. Retningslinjene tydeliggjør statens forventninger til hvordan dette skal gjøres, og statens bidrag til kunnskapsgrunnlag og veiledning.
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025). Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Regional og kommunal planlegging er viktige virkemidler for å følge opp bærekraftsmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på natur-, klima- og miljøområdet. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretagelse av kulturmiljø og naturmangfold, samt redusere tapet av dyrket mark, natur-, villrein- og friluftsområder og karbonrike arealer.
- Rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling.
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Planforslaget skal også ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder ROS. I tillegg til oppfylt utredningsplikt (KU) er det nødvendig med vedtatt reguleringsplan, godkjent driftsplan og driftskonsesjon etter Mineralloven.

6.5 Forholdet til annet lovverk

Plan- og bygningsloven

Det blir utarbeidet reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser blant annet basert på utarbeidet planprogram og høringen av dette. Reguleringsplanen gir bestemmelser om uttakets ytre begrensning, næringsområder etter ferdig uttak, skjermingssoner, retningslinjer for forurensning og konsekvenser for omgivelsene. Planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger (av 21.06.2017) jf. kap.2.

Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)

Loven regulerer kommersiell leting, undersøkning og utvinning av alle mineralske ressurser bortsett fra olje, gass og vann. Loven får dermed direkte innvirkning på denne planprosessen.

Naturmangfoldloven

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden. Tiltaket skal vurderes ut fra naturmangfoldloven av 19. juni 2009 § 7 og §§ 8-12.

Kulturminneloven

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i kulturminnelovens definisjon av kulturminner og kulturmiljøer. Konsekvensutredningen forutsetter å avklare eventuelle konflikter med kulturminner og kulturmiljøer. Dersom tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner, må kulturminnemyndighetene ta stilling til eventuell dispensasjon fra den automatiske fredningen. Innlandet fylkeskommune må vurdere om det er nødvendig med en arkeologisk registrering jf. § 9.

Forurensningsloven

Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og å fremme en bedre behandling av avfall. Spesielt aktuelt for dette planarbeidet er lovens bestemmelser om næringsavfall i § 32, samt forskrift om begrensning av forurensning kap. 30 som omhandler forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. Kapittel 30 gjelder for alle massetak såfremt ikke Statsforvalteren finner det nødvendig med strengere krav etter forurensningsloven § 11. Avfallsforskriften er også sentral i vurderinger rundt mottak og håndtering av masser.

Vannressursloven

Tiltakshaver vurderer at det ikke må søkes om tillatelse fra Norges vassdrags – og energidirektorat (NVE) med hjemmel i vannressursloven.

Folkehelseloven

Tiltaket skal belyses ut fra Folkehelseloven kap. 3 om miljørettet helsevern. Miljørettet helsevern omfatter de faktorer i miljøet som til enhver tid direkte eller indirekte kan ha innvirkning på helsen. Disse omfatter blant annet biologiske, kjemiske, fysiske og sosiale miljøfaktorer.

Øvrig lovverk

Det er ikke kjent at tiltaket må belyses i forhold til eller vil kreve tillatelse etter annet lovverk.

Det antas at sektormyndighetene i forbindelse med høringen av konsekvensutredningen i så fall vil informere forslagsstiller om dette.

7. 0-alternativet

0-alternativet innebærer at de deler av planområdet som er regulert til næring i gjeldende reguleringsplan, kan etableres til næringsområde etter at uttak av grusmasser er ferdigstilt. 0-alternativet innebærer også at ny E6 bygges ut i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Hvilke konsekvenser 0-alternativet vil få, vil bli utredet gjennom konsekvensutredningen. Forslaget til reguleringsplan vil for alle utredningstema bli vurdert opp mot 0-alternativet.

0-alternativets konsekvenser for miljø og samfunn vil bli beskrevet.

8. Metodikk for konsekvensutredning

8.1 Alternativer

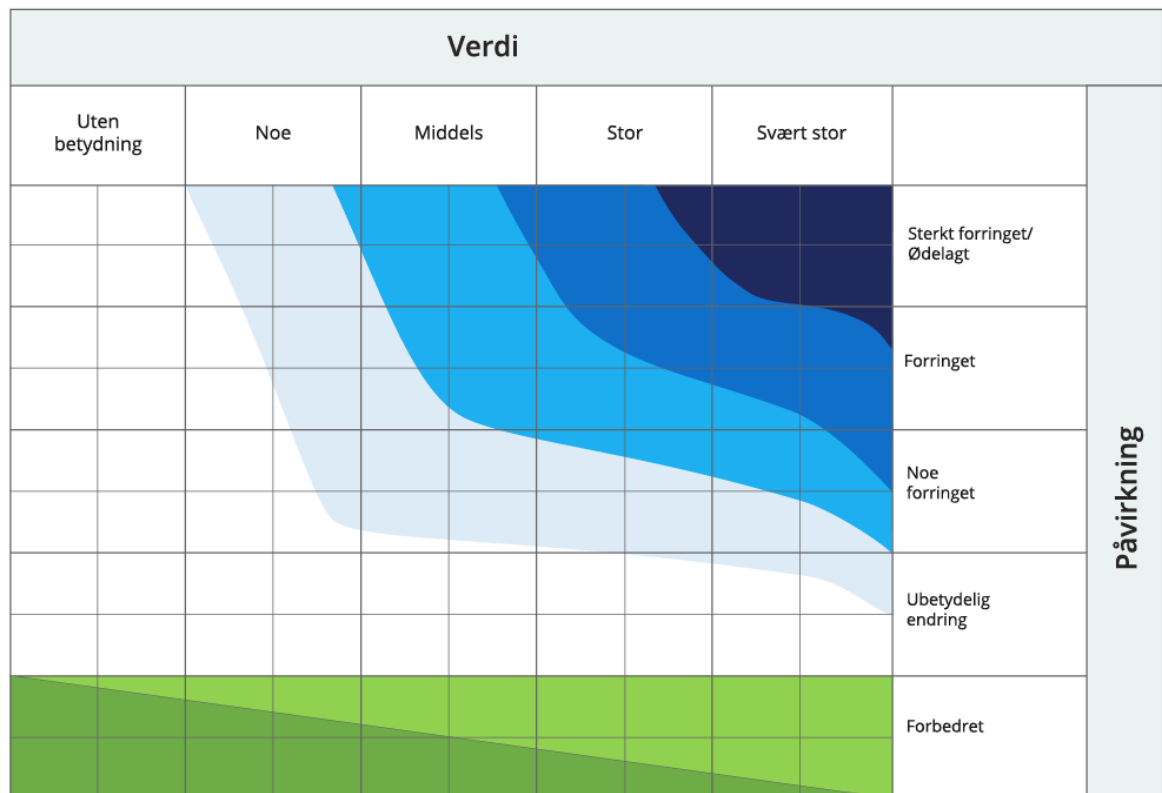
Konsekvensutredningen og planforslaget vil omhandle kun ett hovedalternativ. Alternativet skal vurderes opp mot 0-alternativet/referansesituasjonen.

8.2 Metodikk for konsekvensutredning av klima og miljø

Det vil i konsekvensutredningen for klima og miljø bli benyttet Miljødirektoratets håndbok M-1941 Konsekvensutredning av klima og miljø [5].

Utredningen av konsekvenser for klima og miljø bygger på en systematisk trinn for trinn-oppskrift:

1. Forbered utredningen.
2. Hent inn kunnskap.
3. Vurder verdi – verdien angis på en femdelt glidende skala: ubetydelig – noe verdi – middels verdi – stor verdi – svært stor verdi. Verdien settes på bakgrunn av en verditabell for de ulike fagtemaene.
4. Vurder påvirkning – påvirkning omfatter en vurdering av hvilken type og grad av påvirkning (positivt eller negativt) et tiltak medfører for de enkelte fagtema. Påvirkning er et uttrykk for endringer som det aktuelle tiltaket vil medføre på et delområde, og angis på en femdelt skala: sterkt forringet – forringet – noe forringet – ubetydelig – forbedret.
5. Vurder avbøtende tiltak.
6. Vurder konsekvens - omfatter en vurdering av konsekvens basert på en syntese av verdi og påvirkning. Konsekvensen er en vurdering av om et definert tiltak vil medføre bedring eller forringelse i et område. Skalaen for konsekvens går fra 4 minus (----) til 4 pluss (++++). De negative konsekvensgradene er knyttet til en verdiforringelse av et delområde, mens de positive konsekvensgradene forutsetter en verdiøkning, etter at tiltaket er realisert.
7. Presenter utredning.



Figur 8-1: Konsekvensvifte. Viser hva konsekvensen blir på bakgrunn av vurdering av verdi og påvirkning (fra Miljødirektoratets håndbok M-1941 [5]).

8.3 Metodikk for konsekvensutredning av andre temaer

Metodikk for konsekvensutredning av andre temaer framgår av kap. 9.

9. Antatte problemstillinger og utredningsbehov

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger skal planprogrammet være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet. Programmet skal beskrive miljøforhold og naturressurser som blir berørt, samt tiltakets eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn. Det skal angis hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Skadereduserende tiltak blir vurdert gjennom konsekvensutredningen.

Nedenfor følger en oversikt over relevante problemstillinger, kjent kunnskap og en vurdering av utredningsbehov knyttet til uttak av masser i området og etablering av næringsområde. Dette gjelder innenfor planområdet, men også i tiltakets influensområde.

9.1 Landskap

Eksisterende situasjon

Dagens uttak preger landskapet både i nær- og fjernvirkning. Ny E6 er under bygging, og anleggsarbeidet påvirker landskapet i dagens situasjon og ny veg vil påvirke landskapet i fremtidig situasjon. Den foreslåtte utvidelsen av uttaket ligger vest for planlagt ny E6, og landskapet heller noe mot vest.

Mulige virkninger

Tiltaket vil ha virkning på landskapet i nærvirkning og omgivelsene på flere måter. Ved en utbygging av E6 som regulert i området vil den medføre store endringer for omgivelsene og landskapet i området. Uttaket og næringsbebyggelsen vil i hovedsak ligge langs med denne og virkninger for omgivelsene vil derfor være mer begrensede enn om E6 ikke hadde ligget der.

Uttak av masser vil bety at terrenget i området vil være i stadig endring over flere år fremover.

Utredningsbehov

Det vil bli lagt vekt på å utrede tiltakets landskapsmessige visuelle konsekvenser i uttaksperioden og ved utbygging av området til næringsbebyggelse. I forbindelse med utredningen for landskap vil det bli utarbeidet illustrasjoner som viser fremtidig terreng med eksempel på bebyggelsen.

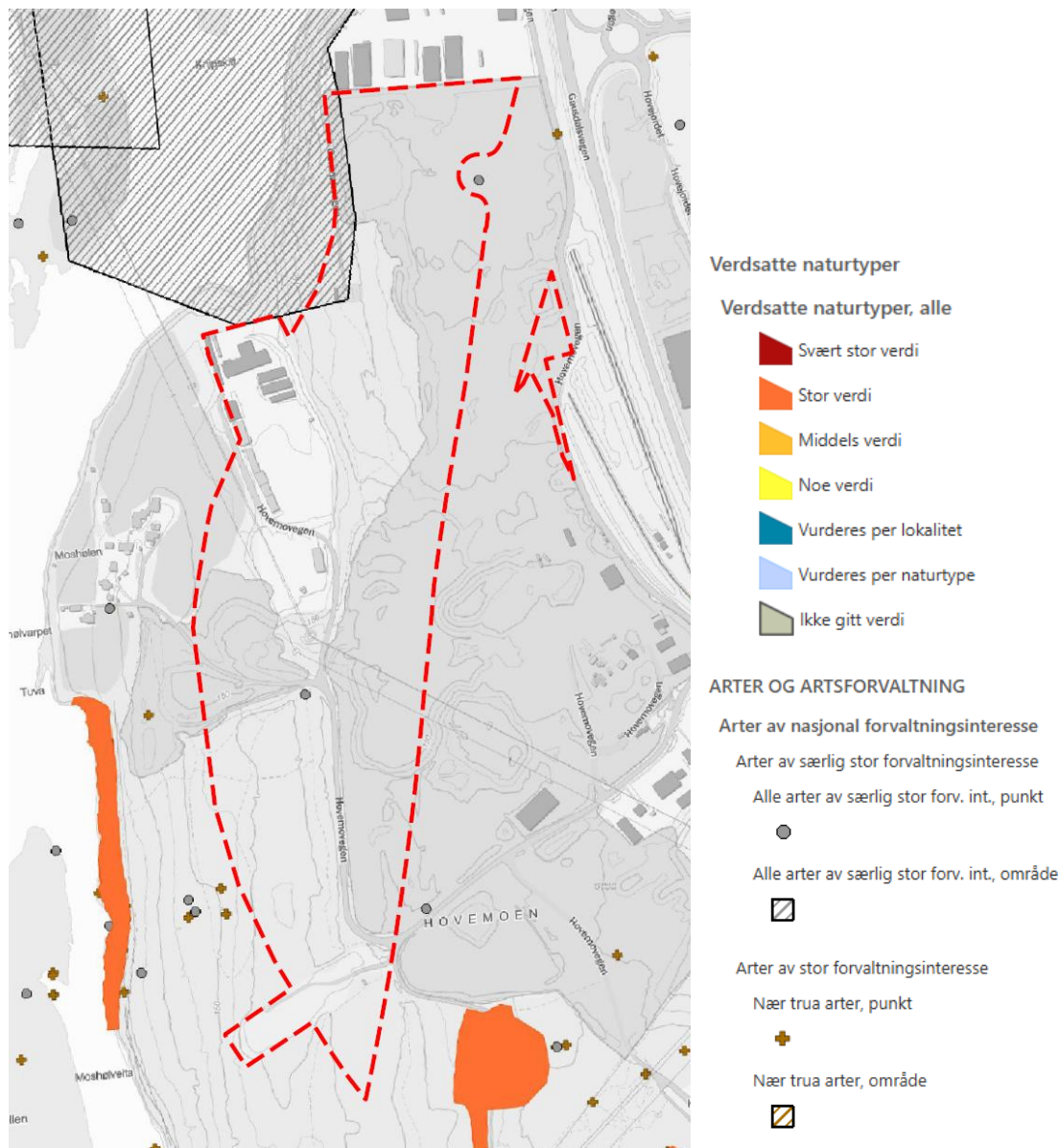
Metodebeskrivelse

Metoden i Miljødirektoratets håndbok M-1941 vil benyttes.

9.2 Naturmiljø/naturmangfold

Eksisterende situasjon

Det er gjort søk i Miljødirektoratets Naturbase [6] og Artsdatabankens artskart [7]. Når det gjelder naturtyper er det ingen spesielt verdifulle naturtyper eller arter som er registrert innenfor planområdet. Det er imidlertid registreringer i nærområdet, spesielt i og langs Lågen og Lågendeltaet. Det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor foreslått planområde, registreringene er fugler som gjøk og gulspurv. I artsdatabankens artskart er det en rekke registreringer, men de fleste er livskraftige arter eller fremmede arter.



Figur 9-1 Utsnitt fra Naturbase [6] som viser verdsatte naturtyper og registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området. Punktet innenfor planområdet er gulspurv, registrert som sårbar art.

Mulige virkninger

Hovemoen er registrert og del av utredninger i forbindelse med kommunedelplan og reguleringsplan for E6 Roterud - Storhove. En stor del av planområdet er inkludert i reguleringsplan for E6 Roterud – Storhove og store deler av området er berørt av uttak, masselagring, anleggsområde for E6 o.l. Noen områder med skog vil bli berørt av det planlagte tiltaket.

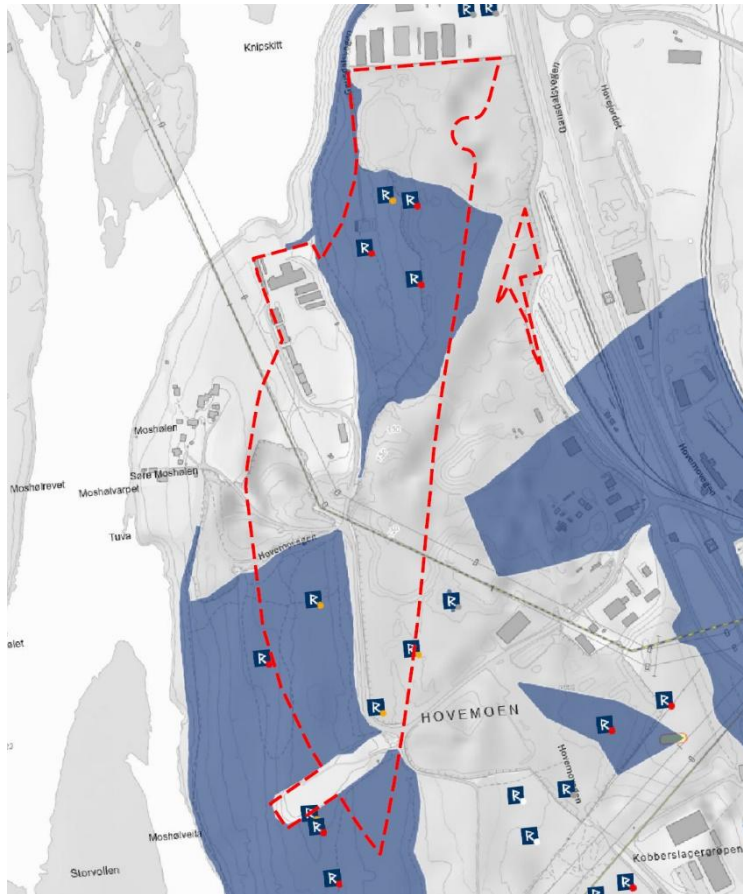
Utredningsbehov

Områdene i Hovemoen er kartlagt og utredet i forbindelse med detaljregulering for E6 Roterud- Storhove (vedtatt 02.07.2019). Vi antar derfor på dette stadiet at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig, og det vurderes at det ikke er behov for utredning av naturmangfold på bakgrunn av tidligere utredninger. Planforslaget virkninger for naturmangfold skal beskrives i planbeskrivelsen og planforslaget vil bli vurdert ut fra naturmangfoldloven av 19. juni 2009 § 7 og §§ 8-12.

9.3 Kulturarv

Eksisterende situasjon

I Riksantikvarens database Askeladden [8], er det registrert flere kulturminner fra 2.verdenskrig, samt kullfremstillingsanlegg innenfor planområdet.



Figur 9-2 Utklipp fra Riksantikvarens database Askeladden [8].

Mulige virkninger

Kulturminnene innenfor planområdet vil måtte søkes frigitt i planarbeidet. Deler av dem er også berørt av E6-utbyggingen og vi vil ha en dialog med Innlandet fylkeskommune bl.a. om status for kulturminnene.

Utredningsbehov

Temaet vil bli utredet i dialog med Innlandet fylkeskommune. Fylkeskommunen må vurdere om undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9 er oppfylt.

Metodebeskrivelse

Metoden i M-1941 vil benyttes.

9.4 Støy

Eksisterende situasjon

Dagens uttak medfører noe støy for nærområdet, men det er ingen kjente utfordringer tilknyttet uttaket i dag. Driften av uttaket må forholde seg til grenseverdier for støy i forurensningsforskriftens kap. 30. I tillegg til uttaksvirkksomheten er det også trafikkstøy fra E6, annen næringsvirksomhet i området og jernbaneterminalen.

Mulige virkninger

Reguleringsforslaget vil medføre at uttaket vil driftes i flere år fremover enn det som er tilfelle i tråd med dagens reguleringsplan, samt at det tilrettelegges for næring i området etter endt uttak. Utvidelsen av uttaket vil ikke alene bety at konsekvensene i form av støy vil bli noe større eller mer omfattende enn de er i dag, men utbredelsen av støy vil bli noe endret som følge av at støykildene flytter på seg.

Driften av uttaket må forholde seg til grenseverdier for støy i forurensningsforskriftens kap. 30 og T-1442/2021.

Vurderinger av støy tilknyttet næringsbebyggelsen vil avhenge av type virksomhet, plassering av bebyggelsen osv. Nærmere vurderinger for dette må derfor gjøres i forbindelse med byggesak.

Det ligger noe boligbebyggelse ca. 50-60 meter fra planområdet. Disse boligene vil få uttaksdriften og mer næringsbebyggelse nærmere enn i dagens situasjon.

Utredningsbehov

Det vil bli utarbeidet støyberegninger for uttaksvirksomheten som legges ved konsekvensutredningen.

Metodebeskrivelse

Forurensningsforskriftens kap. 30 og T-1442/2021.

9.5 Støv

Eksisterende situasjon

Dagens uttak medfører noe støvflukt for nærområdet, men det har ikke ført til kjente problemer og er innenfor kravene i forurensningsforskriftens kap. 30. Det brukes vann for å dempe støvflukt fra uttaket. Driften av uttaket må forholde seg til grenseverdier for støv i forurensningsforskriftens kap. 30.

Mulige virkninger

Denne reguleringsplanen vil legge til rette for utvidet drift i området. Støvflukt vil imidlertid ikke bli økt som følge av utvidelsen, men støvflukt vil pågå over et lengre tidsperspektiv enn det gjeldende reguleringsplan tilrettelegger for. Det ligger noe boligbebyggelse ca. 50-60 meter fra planområdet. Disse boligene vil få uttaksdriften og mer næringsbebyggelse nærmere enn i dagens situasjon.

Utredningsbehov

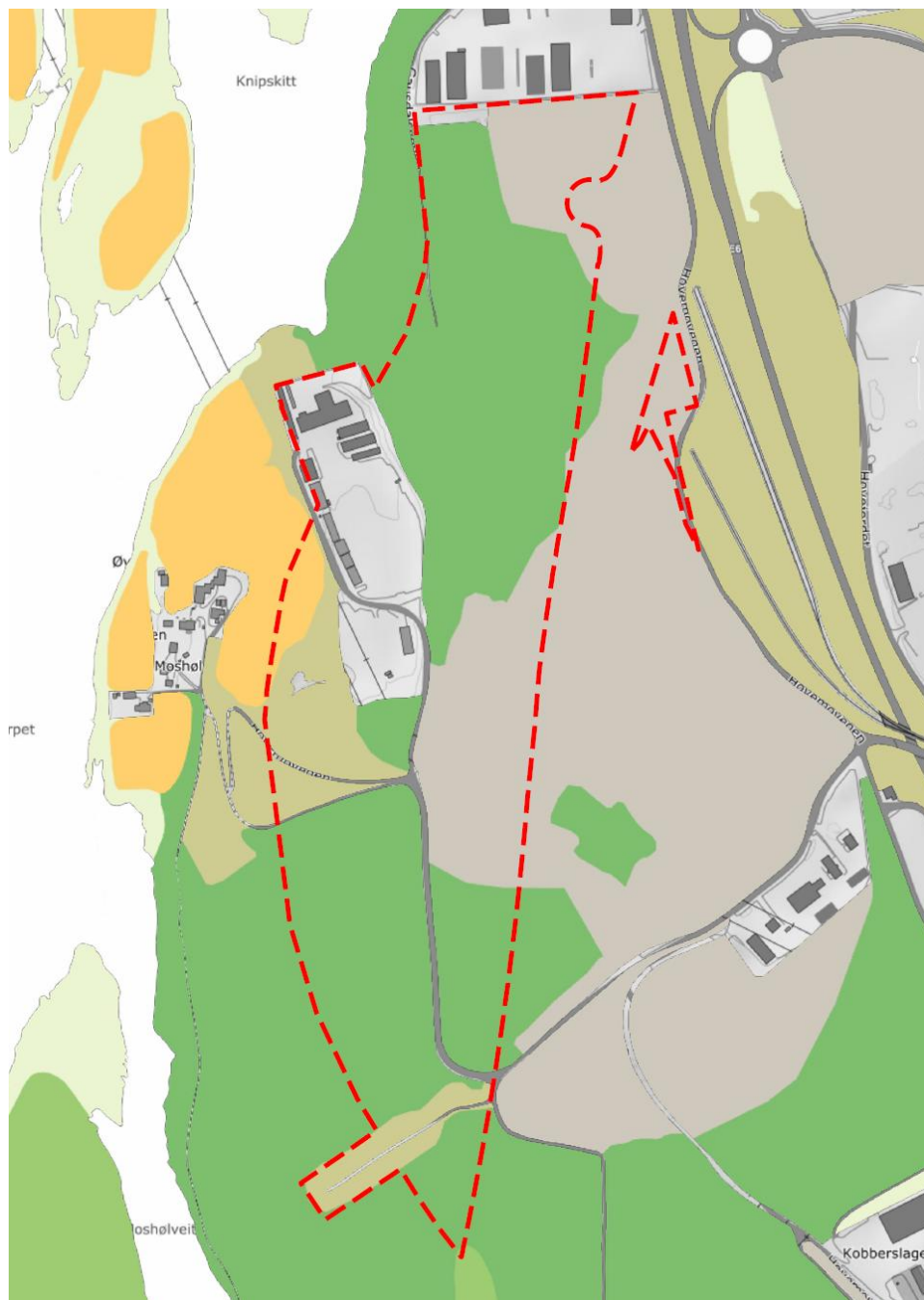
Støv fra virksomheten med steinuttak skal håndteres i henhold til Forurensningsforskriften kap. 30 og de angitte grenseverdiene i § 30-9. Det vil i reguleringsbestemmelsene bli satt krav om støvdempende tiltak. Det vurderes ikke som nødvendig med ytterligere utredninger for temaet støv.

9.6 Naturressurser

Eksisterende situasjon

Bonitetskart [9] innenfor planområdet viser at området der masseuttaket planlegges utvidet, består av skog av høy bonitet og bebygd areal/fastmark (se Figur 9-3). Skogsområdene er registrert som barskog.

Det er mineralressursen i området som ligger til grunn for denne reguleringsplanen, se kap. 3 for nærmere omtale av mineralressursen.



Figur 9-3 Boniteten til skogen i planområdet [9]

Mulige virkninger

En utvidelse av eksisterende uttak vil medføre beslag og fjerning av skogsarealer av høy bonitet.

Reguleringsplanen vil legge til rette for utnyttelse av mineralressursen i tråd med formålet i mineralloven §1: «Formålet med loven er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling».

Utredningsbehov

Det vil utarbeides arealregnskap i forbindelse med reguleringsplanarbeidet, men det anses ikke som nødvendig med en utredning av temaet. Beskrivelser av mineralressursen vil inngå i planbeskrivelsen.

9.7 Transport og trafikk

Eksisterende situasjon

I dag transporteres masser ut av uttaksområdet, og stubber, kvist og snø inn til mottak i planområdet. I tillegg er det trafikk tilknyttet den andre virksomheten i området, og boliger ned mot Lågen, vest for planområdet. Dagens adkomstveg er via Hovemovegen.

Mulige virkninger

Transport inn og ut av planområdet vil i stor grad skje fra framtidig E6, men også avlasta E6 via brua som er planlagt over ny E6. En utvidelse av masseuttaket vil ikke alene føre til økt transport, men at transport ut og inn av uttaket vil foregå i et lengre tidsperspektiv. Massetransporten vil derfor ha innvirkning på områdene rundt i en lengre tidsperiode.

Etablering av næringsområde etter endt drift vil føre til økt trafikk til og fra området i framtidig situasjon.

Utredningsbehov og metodebeskrivelse

Tiltakets konsekvenser for transport og trafikk utredes gjennom en trafikkanalyse. Trafikksituasjonen beskrives for dagens situasjon, det vurderes/beregnes gjennomsnittlig antall biler til og fra uttaket pr. dag basert på gjennomsnittlig årlig uttak og mottak av masser og snø. I tillegg vil det bli beregnet trafikk til og fra framtidig næringsområde.

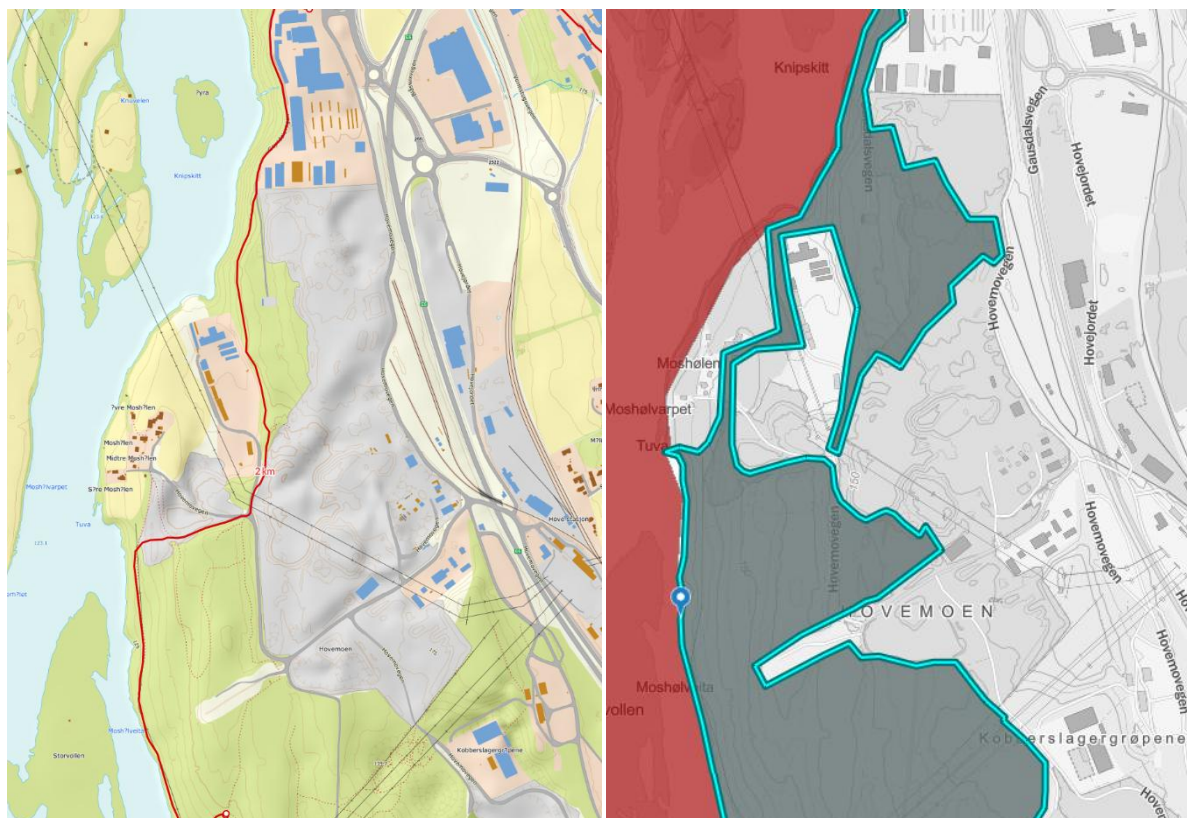
Fysiske løsninger for veg og trafikk, iht. gjeldende normaler, innarbeides i planforslaget. Eventuelle avvik redegjøres for og begrunnes.

9.8 Friluftsliv

Eksisterende situasjon

Hovemoen er et viktig område for friluftsliv- og rekreasjonsområde for Lillehammer. Det går i dag en tursti gjennom planområdet og planområdet er en del av et kartlagt friluftslivsområde i Naturbase [6]. Friluftslivsområdet i Naturbase er kartlagt som nærturterreng med verdi *svært viktig*, og beskrives som turstier brukt til ridning og turgåing. Bruksfrekvens er kartlagt til *ganske stor*. Friluftsområdene knytter seg i hovedsak til områdene nærmere Lågen, og er sikret i kommuneplanens arealdel.

Innenfor planområdet, i nordvest, ligger Hovemoen skytebane.



Figur 9-4 Utsnitt fra UT.no [10] til venstre, viser tursti innenfor planområdet. Utklipp fra Naturbase [6] til høyre, viser kartlagt friluftslivsområde.

Mulige virkninger

Næringsområdet vil berøre deler av det kartlagte friluftslivsområdet i Naturbase [6]. Det vil ikke reguleres områder for uteopphold og friluftsliv/rekreasjon i planforslaget, men forslagsstillerne har startet opp et arbeid med å erstatte turstien på den delen av strekningen som vil bli kuttet i forbindelse med utvidelsen av uttaket og etablering av næringsområde.

Det vil bli utarbeidet løsninger for å sikre at ferdsel for gående og syklist kan skilles fra trafikk med tunge kjøretøyer i industriområdet, og kan sikres tilgang til friluftsområdene langs Lågen på en trygg måte.

Hovemoen skytebane vil bli nedlagt som en følge av planforslaget.

Utredningsbehov

Virkninger for friluftsområdet vil bli beskrevet i planbeskrivelsen. Konsekvenser av trafikk og støy foreslås utredet jf. kap. 9.4 og 9.7. Det anses derfor ikke som nødvendig med utredning av temaet.

9.9 Grunnvann/Drikkevann

Eksisterende situasjon

Grunnvannet i området benyttes til drikkevann, og sikringssone for Korgen vannverk gjelder innenfor planområdet.

Mulige virkninger

Driften i uttaket vil forholde seg til gjeldende bestemmelser for Korgen vannverk sine sikringssoner [11].

Utredningsbehov

Det vurderes ikke nødvendig med utredning knyttet til grunnvann, da uttaket vil forholde seg til sikringssonene for Korgen vannverk og uttaket vil begrenses av disse. Samtidig vil det gis bestemmelser til hvilken type næring som

kan etablere seg på området i tråd med bestemmelser til sikringssonene fra kommuneplanens arealdel og notat fra 1973 [11].

9.10 Samfunnssikkerhet og beredskap

Eksisterende situasjon

Innenfor planområdet er det i dag uttak av masser, bilopphugger, lagerplass, mottak av snø, kvist, stubber og midlertidig mottak av asfalt.

Mulige virkninger

Tiltaket anses ikke å medføre store endringer med tanke på samfunnssikkerhet og beredskap vurdert ut fra dagens situasjon, men bildet blir noe annerledes når det skal benyttes til næring.

Utredningsbehov

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen.

Metodebeskrivelse

DSB Veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.

10. Reguleringsplan

Det vil bli utarbeidet detaljreguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for tiltaket. Som del av reguleringsplanen vil det utarbeides en planbeskrivelse med konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger av 21.06.2017. Planmateriale med konsekvensutredning vil basere seg på fastsatt planprogram.

Området foreslås regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anleggsformål:

- Steinbrudd/masseuttak og massedeponi/Næringsvirksomhet

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Grønnstruktur:

- Vegetasjonsskjerm
- Ev. blå/grønnstruktur

Hensynssone:

- Grunnvann
- Sikringssone (frisikt og høyspenningsanlegg)

Det vil bli gjort vurderinger av om det er nødvendig med andre arealformål og/eller hensynssoner i planarbeidet.

11. Referanser

- [1] Statens kartverk, «Norgeskart,» [Internett]. Available: <https://norgeskart.no/>. [Funnet 03 09 2025].
- [2] Statens kartverk, «Norgebilder,» [Internett]. Available: <https://norgebilder.no/>. [Funnet 03 09 2025].
- [3] Norges geologiske undersøkelse, «Grus- og pukkkforekomster,» [Internett]. Available: https://geo.ngu.no/kart/grus_pukk_mobil/.
- [4] InnlandsGIS, «InnlandsGIS,» [Internett]. Available: <https://geocortex3.innlandsgis.no/Html5Viewer/index.html?viewer=InnlandsGIS5.InnlandsGIS&locale=nb#>. [Funnet 03 09 2024].
- [5] Miljødirektoratet, «Veileder M-1941 Konsekvensutredning av klima og miljø,» [Internett]. Available: <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/>.
- [6] Miljødirektoratet, «Naturbase,» [Internett]. Available: <https://kart.naturbase.no/>. [Funnet 03 09 2025].
- [7] Artsdatabankens artskart. [Internett]. Available: <https://artsdatabanken.no/Pages/264269/Kart>. [Funnet 03 09 2025].
- [8] Riksantikvaren, «Askeladden,» [Internett]. Available: <https://askeladden.ra.no/>. [Funnet 03 09 2025].
- [9] NIBIO, «Kilden,» [Internett]. Available: <https://kilden.nibio.no/>. [Funnet 03 09 2025].
- [10] DNT, «UT.no,» [Internett]. Available: https://ut.no/turforslag/1110253583?_gl=1*12oc3dr*_ga*ODU5NzlyMDYzLjE3NDExNzgwOTQ.*_ga_63XYTWFZRL*MTc0MTE3ODA5Mi4xLjEuMTc0MTE3ODA5OS4wLjAuMTM3MzYyNzM5Nw... [Funnet 03 09 2025].
- [11] Sivilingeniør Elliot Strømme A/S, «Lillehammer kommune - Vannverk i Korgen, beskyttelse av Grunnvannkilden,» 1973.