



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Mulighetsstudie områdereguleringsplan for Vålebru

Møtet ble avholdt på teams. Møteleder Kristin Ryen Reithaug
kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

| | |
|------------------------|--|
| Kari L. Mangset | kari.laaverud.mangset@ringebu.kommune.no |
| Kenny Tran | kenny.tran@ringebu.kommune.no |
| Monica Kvernes | monica.kvernes@ringebu.kommune.no |
| Live Melhus | lm@nordplan.no |
| Øyvind Sødal | os@nordplan.no |
| Silje Træen | st@nordplan.no |
| Ane Fyksen | ane.fyksen@asplanviak.no |
| Sindre Egeland | sindre.egeland@nyeveier.no |
| Guro Strætkvern | Guro.Stratkvern@innlandetfylke.no |
| Agnethe Jovall | agnethe.jovall@innlandetfylke.no |
| Kjell Erik Kristiansen | fmhekek@statsforvalteren.no |
| Tone Tidemand-Skappel | tone.skappel@vegvesen.no |
| Mette Bjørnsen Saur | mette.bjornsen.saur@innlandetfylke.no |
| Gudrun C Laake | gudrun.cathrine.laake@banenor.no |
| Jostein Gårderløkken | jostein.garderlokken@ringebu.kommune.no |
| Kari H. K. Sundfør | kari.hanne.klynderud.sundfor@innlandetfylke.no |
| Terje Abrahamsen | fmoptan@statsforvalteren.no |
| Runa Bø | fmoprbo@statsforvalteren.no |

| | |
|------|----------------------|
| Tema | Merknader/oppfølging |
|------|----------------------|

| | |
|--|---|
| <p>1. Kommunen orienterer om planen</p> | <p>Ringebu kommune har et pågående arbeid med ny områderegeringsplan for Vålebru sentrum. Det er i den forbindelse utarbeidet mulighetsstudie for sentrum,</p> <p>Mulighetsstudien ser på:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mulige fortetningsområder - Byggehøyder - Bebyggelsesstrukturer - Gatestrukturer- og tverrsnitt <p>Mulighetsstudiens foreslåtte utviklingsområder: Utviklingsmuligheter, område 1 – Kaupanger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønskes som grønn lunge / samlingssted <p>Utviklingsmuligheter, område 2 – Øst for Våla</p> <ul style="list-style-type: none"> - Område har i dag noe eldre, verneverdig bebyggelse, industribebyggelse og storvarehandel. - Preget av manglende helhetlig planlegging - Opprinnelig tenkt med kvartalsstruktur - Ønske å etablere en kvartalsstruktur også på dette området i fremtiden. - Etasje med 1,5 – 2 etasjer, men noe høyere opp mot Li-siden. Muligens opp mot 4 etasjer. Mulighetsstudie er utarbeidet ut fra tunnelalternativ for E6. Dette er ikke avklart enda. <p>Utviklingsmuligheter, område 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inkluderer storvarehandel, kommunehuset, stasjonsområdet og arealene langs dagens E6. - Foreslås fortetting langs dagens E6, i hovedsak med næringsbebyggelse. - Dagens E6 vil ved ny E6 bli fylkesveg. Foreslås da redusert vegbredde, beplantning mm. |
| <p>2. Kommentarer til mulighetsstudien</p> | <p>Nye Veier:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trafikkberegninger viser at det også i fremtiden vil være betydelig trafikk på dagens E6 (fremtidig avlastet E6 / omkjøringsveg). Viktig at det tilrettelegges for den trafikkmengden det kan bli her. <p>Statsforvalteren i Innlandet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gjør oppmerksom på at mye av planområdet ligger innenfor flomsoner og aktsomhetsområder for flom. Det er blant annet skissert muligheter for parkeringskjellere innenfor disse områdene. De må da prosjekteres og bygges for 200-årsflom nivå. Ser også at det er foreslått plassering av brannstasjon på området. Gjør oppmerksom på at kravet for en slik etablering er 1000-årsflom. - Synes det er et grundig og godt gjennomført mulighetsstudie. - Anbefaler at mulighetsstudier ser nærmere på sammenheng mellom områderegeringsplanen for Vålebru og vedtatt områderegeringsplan sør for jernbanen. |

- Trygge gangvegforbindelser i sentrum bør også vurderes nærmere.
- Anbefaler å se til rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interessert i planleggingen.
- Når man fortetter økes ofte tette flater, og gjennomtenkte løsninger for blågrønnestrukturer er viktig også med tanke på overvannshåndtering
- Anbefaler kommunen å se til eventuelle rekkefølgekrav til fortetting / områdeutvikling.

Fylkeskommunen i Innlandet

- Grundig arbeidet, som også viser at det er et stort potensiale for fortetting i Vålebru.
- Synes positivt å videreføre tidligere tenkt kvartalsstruktur øst for Våla.
- Anbefaler at man ser på arealene rundt jernbanen, både når det gjelder kollektivknutepunkt og tilbud for kollektivtransport og parkeringsarealer. Her bør det også sees på arealene nord for området.
- Savner også gjennomgående grønnstrukturer / uteoppholdsareal / gangveger
- Etterspør om det er gjort noen vurderinger av marked og etterspørsel av boliger, mtp hvilke type boliger det skal legges til rette for i planen. Anbefaler at det sees på en variasjon i boligtyper.

Statens vegvesen

- Opptatt av dagens E5, og utforming av denne også etter etablering av ny E6.
- Trygge gangforbindelser

Bane NOR

- Opptatt av fremkommelighet rundt stasjonsområde, også for buss.