



Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Hamar kommune – Oppstart av kommuneplanens arealdel og høring av planprogram

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Kristin Ryen Reithaug kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Tone Wabakken	tone.wabakken@hamar.kommune.no
Ingrid Isumhaugen Olsen	ingrid.isumhaugen.olsen@hamar.kommune.no
Terje Halvorsen	Terje.Halvorsen@hamar.kommune.no
Gunhild Haugum	gunhild.haugum@statsforvalteren.no
Hanne Kjøsnes	hanne.kjosnes@statsforvalteren.no
Kjell Erik Kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Solveig Hansen	solveig.hansen@statsforvalteren.no
Tom Hjemseteren	tom.hjemseteren@statsforvalteren.no
Runa Bø	runa.bo@statsforvalteren.no
Gudrun C. Laake	gcl@banenor.no
Sigrid Johanne Langsjøvold	sjl@nve.no
Kari Helle Olden	kari.helle.olden@mattilsynet.no
Henriette Aasen	henaas@innlandetfylke.no
Kristin Stavnem	krista@innlandetfylke.no
Ane Yde Aasen	aneaas@innlandetfylke.no
Mette Bjørnsen Saur	metsau@innlandetfylke.no
Kristin Reithaug	krirei@innlandetfylke.no
Elise Bringslid	elibri@innlandetfylke.no

Hamar kommune har varslet oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel og sendt planprogrammet på høring. Det planlegges

Fastsetting av planprogrammet denne våren, høring av planforslaget våren 2027, og vedtak av ny plan i januar eller februar 2028.

Tema til drøfting	Merknader/oppfølging
Det er brukt konsulent til å utarbeide rapport om planvask. Kommunen ønsker tilbakemelding på metodikk.	Til møtet i planforum blei det lagt fram en konsulentrapport «Gjennomgang av utbyggingsreserver», som skal være et grunnlag til kommunen sin «planvask» og vurdering av utbyggingsområder som kan tas ut av planen. Her ser det ut til at konsulenten har gjort en rein kartanalyse, og ser på ubebygd areal som reserve sjøl om planen etter bestemmelsene er ferdig utbygd. Det er derfor viktig å få fram hva som er faktiske reserver for fritidsboliger i Hamar sin del av Hedmarksvidda. Rapporten gir en grovsortering, og kan være et utgangspunkt til å starte med.
Temaet kulturminner og kulturmiljøer i planprogrammet.	Det er bra at kommunen jobber med tema kulturmiljø. Fylkeskommunen bidrar gjerne, og foreslår et eget møte med kommunen undervegs. Informasjonen fra KDP Kulturminner og kulturmiljø må ikke bli borte ved innarbeiding i KPA. Det anbefales tidlig kartlegging av konfliktnivå med kulturmiljø for nye byggeområder, særlig offentlige formål. Fylkeskommunen tar gjerne en innledende gjennomgang før høring av planforslag. Det er noen store hensynssoner, hvor det ikke kommer godt fram hva som er hensynet. Det er viktig med gode bestemmelser og tydelige retningslinjer.
Kommunen har ikke tidligere gjort konsekvensutredning av boliger i LNFR.	Naturfarer må tas med i analysene. Når formålet i kommuneplanen endres til «Spredt», som ikke er næringstilknyttet, er det krav om at all reell fare skal være utredet, hvis det skal tillates bebyggelse i aktsomhets-/fareområder. Hvis kommuneplanen åpner for bebyggelse, i S2 og oppover, så er det siste plannivå. Da skal reell fare være utredet. Ku-kravet gjelder for alle endringer som medfører endring i arealbruken – både for arealformål og for bestemmelser. Kommunen kan gjerne ta kontakt med NVE om dette temaet underveis i arbeidet.

Kommunen vil oppheve alle kommunedelplaner, med unntak av Sentrumsplanen, og ønsker innspill til det.	Et spørsmål er om det, på grunn av detaljeringsnivå, vil være utfordrende å innarbeide alle kommunedelplaner i kommuneplanens arealdel – som f.eks KDP for E6.
Beredskap – hvordan kan vi ivareta beredskap i kommuneplanens arealdel?	Beredskap handler om evnen til å håndtere hendelser. Vi bruker ellers gjerne ordet «samfunnssikkerhet». I tillegg til beredskap, omfatter det også forebygging. For å ivareta samfunnssikkerhet, er det et krav om risiko- og sårbarhetsanalyse for kommuneplanens arealdel.
Fortetting og transformasjon	Det er stort fokus på fortetting og transformasjon i sentrale områder. Det er positivt at det framgår fra start at hensynet til dette skal balanseres mot hensynet til fortetting med kvalitet, og at de etablerte småhusområdene, byrom og grønne lunger skal bevares, og at strandsonen skal være tilgjengelig for allmennheten.