

Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Øyer kommune

Detaljreguleringsplan for Fiskhusvegen vegserviceanlegg, planID 202302

Møtet ble avholdt på teams. Møteleder Kristin Ryen Reithaug

kristin.ryen.reithaug@innlandetfylke.no

planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

IFK:	Kristin Ryen Reithaug Gunhild Tørhaugen (plan) Annbjørg Backer (samferdsel)	krirei@innlandetfylke.no guntor@innlandetfylke.no annbac@innlandetfylke.no
SF:	Gunhild Haugum Kjell Erik Kristiansen (ROS)	gunhild.haugum@statsforvalteren.no fmhekek@fylkesmannen.no
SVV:	Tone Tidemann Skappel	tone.skappel@vegvesen.no
ØK:	Wenche H. Dale Daniel B. Kristiansen Ingvild Jokstad	wenche.hagestuen.dale@oyer.kommune.no daniel.bjornstad.kristiansen@oyer.kommune.no Ingvild.jokstad@asplanviak.no
PK:	Tor Christensen	Tor.Christensen@structor.no
FS:	Roar Øien (repr. Grunneier)	roar@vestsideninvest.no
MD:	Ole Røttereng (mc donalds)	

Tema	Merknader
Gjeldene plandokument	<p>-Gjeldende KDP Øyer Sør 2006-2015, (KDP Øyer sør -rullering). <i>Planområdet: Næringsområde for Forretnings-, Industri- og næringsområde, hvor det er tillatt med «lett industri, servicenæring, samt forretninger for plass- og transportkrevende varegrupper. Planforslaget vil kunne sies å være i tråd med dette, men området har vært gjennom områderegulering - Områdereguleringsplan for Øyer sentrum.</i></p> <p>https://www.oyer.kommune.no/kommunedelplan-oeyer-soer.433285.no.html</p> <p>-Gjeldende reguleringsplan for planområdet er 3440 201102 - Områdeplan Øyer Sentrum, vedtatt 21.3.2013. <i>Reguleringsformål: «Forretning/Kontor/Industri» samt «Veg».</i></p>

	<p><i>-Forslaget er ikke i samsvar med overordnet plan og ny plan utarbeides: Detaljreguleringsplan for Fiskhusvegen vegserviceanlegg, planID 202302</i></p> <p><i>Planforslaget skal tilpasse reguleringsformålene på området, justere plassering av vege, tilpasse krysset mot fylkesvegen, samt endre bestemmelsene på byggeområdet til å omfatte arealformålet «Beverning» supplert med bestemmelse om at det tillates etablert elbilladeplasser og parkering.</i></p>
<p>Orientering om planen OR, McDonalds Norge</p> <p>Structor orienter om plan</p>	<p>Ved etablering av nye restauranter er det en målsetting å ikke generere økt trafikk, de ønsker derfor å koble seg til Øyer/en allerede etablert destinasjon.</p> <p>Viser til bærekraftige valg om norske råvarer, redusere matsvinn, avfallshåndtering, samarbeid med "Hold Norge rent" mm. Ny stasjon kan gi 50-70 nye arbeidsplasser.</p> <p>-Vurderinger angående den trafikale situasjonen, siktlinjer, ulykkesstatistikk, krysningspunkt mm.</p> <p>-Orienterer om bakgrunn for flomvurdering</p> <p>-Ønske om å legge ut planen raskt – men ser behov for å klarere flomhensyn med NVE og SF og krysningspunkt og tilrettelegging for myke trafikanter med IFK og SVV.</p>
Bakgrunnen for planarbeidet	<p>Planområdet ligger i Øyer kommune, i sørvestre kvadrant av Granrudmoenkrysset på E6. Planen vil erstatte gjeldende Områdereguleringsplan for Øyer sentrum for dette aktuelle planområdet.</p> <p>Planen skal legge til rette for etablering av en restaurant for hurtigmat (McDonalds) ved E6 / Granrudmoenkrysset i Øyer kommune. Hovedvirksomhet på området vil være matservering samt bestilling og utlevering av mat til biler, såkalt «drive-thru», samt parkeringsplasser og ladestasjoner.</p>
Status	<p>-Planforslaget er sendt inn til Øyer kommune for behandling, under utarbeidelse.</p> <p>-Varsel om oppstart er behandlet, høringsfrist var 15.09.2023</p>
Utfordringer	Trafikksikkerhet og flomvurdering
Trafikksikkerhet	<p>ØK: Det er ønsket/forutsatt dialog med fylkeskommunen ift. samferdselsspørsmål. Ønsker å få avklart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggegrenser til fv. 2532 Hunderfossvegen - Avkjørsel, lokasjon og dimensjon. - Er foreslått avkjørsel tilfredsstillende? - Forhold for myke trafikanter, foreslått krysningspunkt. - Er dette tilfredsstillende løst i planforslaget? <p>Viser til merknader for varsel om oppstart fra IFK, SF og SVV.</p> <p>-Spesielt til merknad angående plassering av stasjon og hensyn/tilrettelegging trafikksikkerhet for myke trafikanter.</p> <p>Hensynet til barn og unge må prioriteres og ivaretas. McDonalds vil bli et attraktivt møtested for barn og unge i Øyer, og mulig arbeidsplass for mange ungdom.</p> <p>-Et sikkert krysningspunkt må utredes, løsning skissert i underlag for møte tas videre til sær møte med IFK og SVV. Det er ladestasjon i tilknytning til vegserviceanlegg og det vil forgå flere krysningspunkter.</p>

	<p>IFK: Ta kontakt med IFK avd. samferdsel v/Annbjørg Backer for avklaring av møtetidspunkt.</p> <p>SVV: Rask tilbakemelding før særmøte</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sikkert krysningspunkt, plassering må diskuteres SVV/IFK. -Rekkefølgekrav for utførelse må inn i planbestemmelsene. -Belysning må utredes og sikres i bestemmelsene, det er mange konkurrerende lyskilder i området. -Gjør oppmerksom på byggegrense mot E6
<p>ROS -Naturfarer, flomfare Lågen</p>	<p>SF: Planarbeidet må utbedres med tanke på flomfare fra Lågen. Dette krever samarbeid med NVE og SF.</p> <p>ROS-analyse er vedlagt planmateriale. Viser til at plankart og planbestemmelser ikke viderefører/sikrer hensynet tilstrekkelig. Flomfare/hensyn i ROS-analysen må avklares og sikres i planmaterialet.</p> <p>- Øyer kommune må ta direkte kontakt med NVE (de hadde dessverre ikke mulighet til å stille i planforum). anbefaler særmøte med SF (Kjell Erik Kristiansen) og NVE.</p>
<p>Videre saksgang</p>	<p>Regionale myndigheter anbefaler at særmøter gjennomføres før <i>Detaljreguleringsplan for Fiskhusvegen vegserviceanlegg, planID 202302</i> sendes på 1. gangshøring.</p>