

Meld inn sak til Regionalt planforum

Skjema

- Kommunen / annen aktør fyller ut og sender inn skjema sammen med relevante vedlegg.
- Skjema sendes inn senest 14 dager før planforum skal avholdes.
- Skjema sendes til planforum@innlandetfylke.no med kopi til post@innlandetfylke.no.

Se møtedatoer og annen informasjon på innlandetfylke.no/planforum

Vedlegg

- Legg ved kartutsnitt og annen informasjon som kommunen mener er hensiktsmessig for saken, for eksempel bilder, illustrasjoner, utredninger mv.

Fyll ut alle feltene (feltene utvider seg)

Om saken	
Navn på saken / saken gjelder	Sole terrasse – arealutnyttelse – behov for avklaringer mht. uttalelser til varsel om oppstart.

Om kommunen/annen aktør:	
Ønsket dato for møtet Skriv om det er behov for tid utover 1 time (se møtedatoer på innlandetfylke.no/planforum)	7. desember (ikke behov for møte utover 1 time)
Navn på kommune/ tiltakshaver	Østre Toten kommune/Mjøsplan AS/Arne Kristian Moen
Navn/e-postadresse på deltakere fra kommunen/tiltakshaver/konsulenter	Kirsten Andersen kirsten.andersen@ototen.no Gaute Fitje Sleire gaute@mjosplan.no Arne Kristian Moen arne.kr.moen@gmail.com

Om planarbeidet:	
Navn på planen	Detaljreguleringsplan for Sole Terrasse PlanID 3442 20220002
Bakgrunnen for at planarbeidet er satt i gang	Tiltakshaver ønsker å utvikle eiendommen til boligformål, med en arealutnyttelse i tråd med Kommuneplanens arealdel.

Status – hvor langt har planen kommet i prosessen? (varsel om oppstart / under utarbeidelse / offentlig ettersyn / høring / annet)	Det ble varslet oppstart 14.09.2022. Frist for å komme med merknader til varsel om oppstart gikk ut 05.10.2022. Mjøsplan AS har oppsummert merknader og gjennomgått disse med tiltakshaver og kommunen.
Er forslaget i samsvar med kommuneplan/overordnet plan?	Planinitiativet/Oppstartsvarselet er i tråd med rammene for området i Kommuneplanens arealdel 2018-2030, både når det gjelder arealformål, bestemmelser og retningslinjer. Dette omfatter bl.a. retningslinje for arealutnyttelse og bestemmelser og retningslinje for hensynssone landskap Balke-Lillo.
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser?	Hensyn til jordvern er avklart i Kommuneplanens arealdel. I Statsforvalterens uttalelse til varsel om oppstart har de opplyst at planlagte arealutnyttelsen i strid med gjeldende nasjonal politikk mht. jordvern. De har stilt et krav om minimum 4 boenheter pr. daa, mens retningslinjene i Kommuneplanens arealdel tilsier en arealutnyttelse på 1-2 boenheter pr. daa.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?	Det må tas hensyn til det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke - Lillo
**) Hvilke konkrete problemstillinger ønsker kommunen/tiltakshaver å ta opp i planforum?	<ul style="list-style-type: none"> • Vi ønsker å ta opp krav om høy arealutnyttelse i Statsforvalterens uttalelse til varsel om oppstart – med hensyn til: <ul style="list-style-type: none"> ○ Arealets beliggenhet mht. skole og sentrum ○ Arealets beliggenhet mht. kulturlandskapet Balke-Lillo ○ Nylig vedtatt kommuneplan med rammer for arealutnyttelse <p>Avklaringer er nødvendige mht. videre planlegging av området slik at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligområdet blir realiserbart mht. markedet. • At en utnyttelse både tilfredsstillende krav mht. jordvern og tar hensyn til det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke-Lillo.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen/tiltakshaver at skal delta i planforum?	Statsforvalteren i Innlandet Innlandet fylkeskommune
Andre ting det er relevant å opplyse om	
Vedlegg	Planskjema vil bli oppdatert med vedlegg og oversendt innen fristen den 23. november.