

PLANPROGRAM

DETALJREGULERINGSPLAN FOR
VISMUNDA NÆRINGS-PARK



GJØVIK KOMMUNE

4. november 2022

Kort oppsummering

Hensikten med planarbeidet er å utvikle Vismunda næringspark i tråd med kommuneplanens arealdel. Området skal avsettes til næringsbebyggelse med vekt på industri og lager, i tillegg skal grusressursen i område K2 lengst sørvest i området utvinnes før området avsettes til næring.

Bakgrunnen for planarbeidet er Gjøvik kommune sin offensive satsing på næringsutvikling. Viktige hovedproblemstillinger i planarbeidet er flom, erosjon og stabilitet i terrenget mot Vismunda, forholdet til verdier for naturmangfold, naboforhold mot skole/barnehage/idrett da spesielt med tanke på trafikk og støy fra trafikk, ønske om store arealer på en flate og dette sett opp mot massebalanse, kotehøyder, adkomstforhold og tomtedeling og evt. håndtering av forurenset grunn.



Planområdet vist med oransje strek

Det skal utarbeides en konsekvensutredning av en rekke temaer i planarbeidet. Dette planprogrammet avklarer hvilke temaer som skal utredes.

Forslagsstiller for reguleringsplanen er Gjøvik kommune. Konsulent for utarbeiding av planmaterialet er Henning Larsen Architects AS (Rambøll) og teknisk prosjektering utføres av Norconsult.



INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	4
1.1	Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet	4
1.2	Hensikten med planarbeidet	4
1.3	Begrunnelse for utredningsplikt	4
1.4	Hensikten med planprogrammet	4
2	PLANOMRÅDET	5
2.1	Beliggenhet og avgrensning	5
2.2	Dagens situasjon	6
2.3	Eierforhold	7
3	TILTAKET	8
3.1	Beskrivelse av tiltaket	8
3.2	Alternativer	9
4	KONSEKVENsutREDNING OG METODE	10
4.1	Generelt	10
4.2	Antatte problemstillinger i planarbeidet	10
4.3	Metode for konsekvensutredningen	10
4.4	Vurdering av om temaer skal konsekvensutredes	11
4.5	Tema som skal konsekvensutredes	21
4.6	Risiko og sårbarhet	21
4.7	Avbøtende tiltak	21
5	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	22
5.1	Organisering	22
5.2	Framdriftsplan	22
5.3	Medvirkning	22
5.4	Innspill til planarbeidet og planprogrammet	23
6	RAMMER OG PREMISSE FOR PLANARBEIDET	24
6.1	Eksisterende reguleringsplaner i området	24
6.2	Varslede planer	24
6.3	Kommuneplanens arealdel	25
6.4	Viktige føringer	26
7	Referanser	28

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet

Bakgrunnen for planarbeidet er Gjøvik kommune sin offensive satsing på næringsutvikling. I kommuneplanens samfunnsdel – langtidsplan 2018 – er et av 5 hovedgrep i planen at Gjøvik kommune skal drive offensiv næringsutvikling med tilrettelegging for bedriftsetableringer og arbeidsplassvekst. Kommunen skal prioritere og styrke næringsetablering langs hovedtransportakser ved å omdisponere, regulere og til enhver tid ha byggeklare attraktive næringsarealer.

Biri har en strategisk plassering i Innlandet tett på E6 og Mjøsbrua. Nylig vedtak om lokalisering av nytt hovedsykehus i Moelv, på andre siden av Mjøsbrua, styrker også Biris posisjon. I de langsiktige arealstrategiene er det fremhevet at Biriområdet skal utvikles i næringssammenheng. Det er etterspørsel etter arealer på Biri.

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å utvikle Vismunda næringspark i tråd med kommuneplanens arealdel. Området skal avsettes til næringsbebyggelse med vekt på industri og lager, i tillegg skal grusressursen i område K2 utvinnes før området avsettes til næring.

1.3 Begrunnelse for utredningsplikt

Planen skal legge til rette for mer enn 15.000 m² bruksareal industrianlegg og næringsbygg. Planen utløser derfor krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 b) vedlegg I pkt. 24.

Planen er også vurdert til å kunne få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Dette gjelder særlig § 10 bokstavene:

- a) Planen vil komme i konflikt med områder registrert som utvalgte naturtyper.
- b) Planen vil medføre en omdisponering av dyrka og dyrkbarmark.
- h) Vismunda må på deler av strekningen erosjonssikres for å hindre risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer.

1.4 Hensikten med planprogrammet

Planarbeid som forutsetter konsekvensutredning etter § 6 blir innledet med utarbeidelse av et planprogram. Planprogrammet skal klargjøre hensikten med planen, og avklare premisser og rammer for planarbeidet. Planprogrammet fastsetter hvilke utredninger som er nødvendige for å vurdere konsekvensene av planen. Planprogrammet legger føringer for hvordan planarbeidet skal gjennomføres og er første mulighet til å påvirke det endelige planforslaget. Etter at planprogrammet har vært ute til offentlig ettersyn skal det fastsettes av Gjøvik kommune. Vi viser til kapittel 5 om planprosess og medvirkning for nærmere informasjon om videre prosess.

2 PLANOMRÅDET

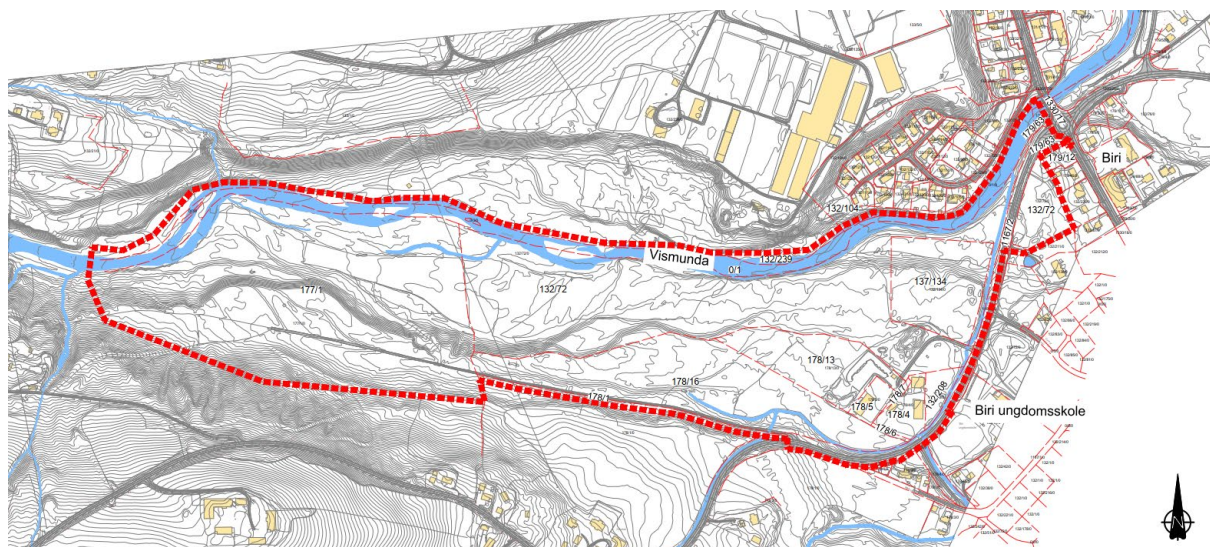
2.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger på Biri, på vestsiden av Mjøsa, nord for Mjøsbrua. Planområdet ligger sentralt på Biri mellom Kragebergvegen og elva Vismunda. Planområdet foreslås avgrenset langs Kragebergvegen ned til rundkjøringa med Birivegen. I vest foreslås planområdet avgrenset før bekken ved Næperud renner ut i Vismunda, i sør foreslås avgrensningen langs den merkede turstien/traktorvegen og i vest inkluderes et aktsomhetsområde for snøskred. Biri Miljøstasjon og Kjenseth Maskin AS ligger innenfor foreslått planområde.

Det foreslåtte planområdet har et areal på ca. 405 daa.



Figur 2-1 Kart med markering av planområdets beliggenhet på Biri. Kart hentet fra InnlandsGIS (1).



Figur 2-2 Foreslått plangrense



Figur 2-3 Plangrense på ortofoto. Ortofoto er hentet fra InnlandsGIS (1).

2.2 Dagens situasjon

Hoveddelen av planområdet er i dag ikke bebygd og består av skogsområder og to mindre arealer med dyrka mark. Ut mot Kragebergvegen er det noe eksisterende næringsvirksomhet: Kjenseth maskin og Biri miljøstasjon. Dagens virksomheter har adkomst fra Kragebergvegen. Det ligger en bussholdeplass langs Kragebergvegen ved Biri ungdomsskole.

Langs med plangrensa mot sør går det en traktorveg som strekker seg fra Kragebergvegen og rett vestover inn til den dyrka marka, denne vegen er også en merket tursti.

Nord i planområdet ligger elva Vismunda. Over planområdet ligger en høyspentledning som eies av Elvia AS (11 kv) og øst i planområdet ligger det fjernvarmerør fra Opplandske bioenergi.

På nordsiden av Vismunda ligger Biri Planteskole og mot Birivegen ligger det et boligfelt i Vismundavegen. For øvrig ligger de nærmeste boligene sør for planområdet langs Kragebergvegen og ved rundkjøringa i Birivegen.



2.3 Eierforhold

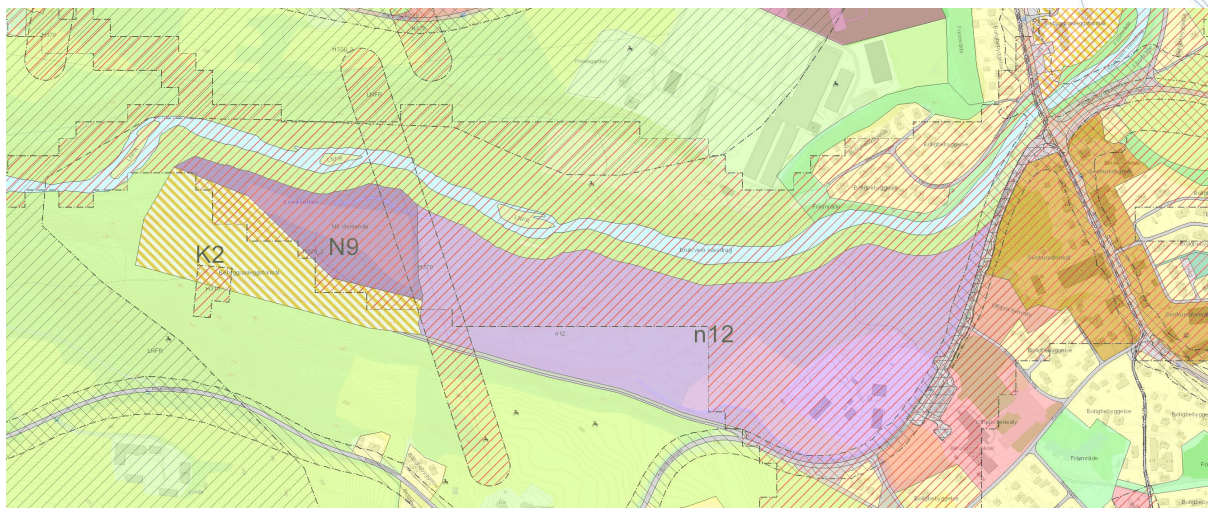
Følgende eiendommer ligger helt eller delvis innenfor planområdet:

Gnr/bnr	Eier
132/72, 132/104, 132/134, 132/211	Opplysningsvesenets Fond, Gjøvik kommune
132/208, 178/4, 178/6, 178/7	Tåle Alexander Kjenseth
132/239	Opplysningsvesenets Fond, Skogselskapet i Oppland, Skogplanter Østnorge AS
177/1	Mathis Lunde
178/1	Alfred Kristoffer Gullord
178/5	Einar Bjørnstad og Kristian Bjørnstad
178/13, 178/16, 179/63	Gjøvik kommune
179/12	Lars Berntsen
1167/2, 1330/17	Matrikkel uten adresse

3 TILTAKET

3.1 Beskrivelse av tiltaket

Hensikten med planarbeidet er å utvikle Vismunda næringspark i tråd med kommuneplanens arealdel. Området skal avsettes til næringsbebyggelse med vekt på industri og lager, i tillegg skal grusressursen i delområde K2 utvinnes før området avsettes til næring.



Figur 3-1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2020-2032 som viser delområdene N12, N9 og K2 som skal utvikles til næringspark. Hentet fra InnlandsGIS (1).

Planen skal legge til rette for utvikling av området, samt legge rammer for hva som kan tillates i området. Om det blir en større næringsvirksomhet som etablerer seg innenfor området, eller flere mindre virksomheter er ikke avklart. Planen må derfor være fleksibel og robust for å håndtere begge muligheter. Detaljeringsnivået i planen må derfor ikke være for detaljert. Planen må likevel inneholde krav til arealbruken gjennom plankart og bestemmelser slik at de nødvendige hensynene som blir avdekket gjennom planprosessen blir ivaretatt gjennom utviklingen av området.

Tiltaket vil omfatte følgende hovedelementer:

- Næringsområde som kan inneholde industri, kontor, lager, logistikk, produksjon, verksted og håndverksbedrifter. Det vil gjennom planarbeidet bli gjort en vurdering av utnyttelsesgrad og byggehøyder. Det er ønskelig med en høy utnyttelse av områdene som avsettes til næringsformål og en byggehøyde på opp mot 20 meter. Det vil bli gitt bestemmelser til byggehøyder, tak, materialer, terrengtilpassing, volumer osv. og til parkering og krav til sykkelparkering.
- For området som i kommuneplanens arealdel er merket med K2 skal mineralressurser tas ut før områdene blir tatt i bruk til næringsformål. Planen skal gi nødvendige rammer for uttak av mineralressurser.
- Adkomst og kryssløsning til Kragebergvegen.
- Nødvendige tiltak/utvidelse av Kragebergvegen.
- Flom- og erosjonssikring av Vismunda. Det er tatt med arealer på nordsiden av Vismunda i tilfelle det skulle vise seg å være behov for tiltak også her.



- Øst i planområdet er det tatt med et areal på østsiden av Kragebergvegen. Dette er tatt med i planområdet for å kunne vurdere om det er hensiktsmessig med tanke på deponering av overskuddsmasser og klargjøring til etterbruk som i gjeldende plan er satt til sentrumsformål.
- Sikre eksisterende tursti sør i planområdet.
- Sikre gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivholdeplasser.
- Sikre gode løsninger for teknisk infrastruktur som energiforsyning og vann/avløp.

3.2 Alternativer

3.2.1 0-alternativet (utredningsalternativet)

0-alternativet defineres som dagens situasjon.

Begrunnelsen for hvorfor det er valgt å bruke eksisterende situasjon og ikke inkludere gjeldende plan for Vismunda industriområde:

- Gjeldende reguleringsplan er gammel (1988) og utdatert på mange vis.
- Området N9 er ikke tidligere konsekvensutredet, heller ikke i forbindelse med kommuneplan.
- For å få synliggjort det faktiske konsekvensene for naturmangfold (som heller ikke er synliggjort tidligere).
- Utredningen blir lettere lesbar for alle når den er basert på dagens situasjon og ikke på en teoretisk mulig utvikling av området basert på gjeldende reguleringsplan.

3.2.2 Planalternativet

Det legges fram ett hovedalternativ i planforslaget. I dette alternativet vil det legges til rette for etablering av en næringspark på et areal som er avsatt i kommuneplanens arealdel, og som der utgjør omtrent 233 daa.

Området skal reguleres til ny næringspark på Biri, med adkomstveger, områder for næring, grønnsstruktur, flomsikring osv. Næringsarealene vil åpne for virksomheter innen industri, kontor, lager, logistikk, produksjon, verksted og håndverksbedrifter.

4 KONSEKVENsutREDNING OG METODE

4.1 Generelt

Som beskrevet under kap. 1.3, utløser planforslaget krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 b) vedlegg I pkt. 2. Planen vurderes også å kunne få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. § 10.

4.2 Antatte problemstillinger i planarbeidet

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger skal planprogrammet være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet. Programmet skal beskrive miljøforhold og naturressurser som blir berørt, samt tiltakets eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn. Det skal angis hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Nedenfor følger en oversikt over relevante problemstillinger, kjent kunnskap og en vurdering av utredningsbehov for tiltaket. Dette gjelder innenfor planområdet, men også i tiltakets influensområde.

4.3 Metode for konsekvensutredningen

I konsekvensutredningen vil en analysere hvordan lokale miljø- og samfunnsforhold blir påvirket av planforslaget. Analysene vil ta utgangspunkt i eksisterende kunnskapsgrunnlag for de ulike temaene. Nye registreringer/undersøkelser vil bli gjennomført der hvor dette er nødvendig.

Utredningen av konsekvensene for klima- og miljøtema skal bygge på metodikken som er beskrevet i Miljødirektoratet sin veileder M-1941 (2). Utredningen for landskapsbilde, naturmangfold, friluftsliv/by- og bygdeliv, støy og klima skal bygge på en systematisk seks-stegs prosedyre som følger veilederen:

1. Inndeling i delområder (der dette er aktuelt).
2. Sette verdi
3. Vurdere påvirkning
4. Vurdere konsekvens for hvert delområde.
5. Vurdere konsekvenser for fagtemaet.
6. Sammenstille konsekvenser for alle klima- og miljøtemaene.

Øvrige tema som skal utredes fremgår også i kapittel 0. Metodikk som vil bli benyttet fremgår i kapittelet. Forslaget til reguleringsplan vil for alle utredningstema bli vurdert opp mot 0-alternativet.

4.4 Vurdering av om temaer skal konsekvensutredes

4.4.1 Landskap

Eksisterende situasjon

Planområdet ligger på et platå lavere i terrenget enn omkringliggende områder. Områdene vest i planområdet er skjermet sett fra sør ved at bakenforliggende arealer ligger høyere.

Mulige virkninger

Landskapet innenfor plangrensa vil være i kontinuerlig endring i årene framover, og tiltaket vil medføre konsekvenser for landskapsbildet både i nær- og fjernvirkning. Bebyggelse innenfor planområdet vil bli synlig fra nordsiden av Vismunda og fra Biri, men terrenget vil også skjerme for fjernvirkning av bebyggelse.

Utredningsbehov

Det vil bli lagt vekt på å utrede og dokumentere tiltakets landskapsmessige visuelle konsekvenser. Dette vil bli gjort gjennom utarbeiding av 3D-modell hvor tiltakets konsekvenser for landskapsbildet dokumenteres både i nær- og fjernvirkning.

Metodebeskrivelse

Temaet vil utredes i tråd med Miljødirektoratets veileder M-1941.

4.4.2 Kulturminner og kulturmiljø

Eksisterende situasjon

Det er ingen registrerte automatisk fredete kulturminner i planområdet i Riksantikvarens Askeladden (3), men restene (rester av grunnmur) av en husmannsplass sørvest i planområdet, Lundvolden midtre. Husmannsplassen er merket og omtalt av Gjøvik historielag (4).

Nr. 40 – Lundvolden midtre, husmannsplass u/Lunde.

*Merket 1. juni 2003 (var vanskelig å finne).
Kartreferanse: 32V 0585823 UTM 6758825.*

Folketelling 1865:

<i>Navn</i>	<i>Stilling og stand</i>	<i>Alder</i>	<i>Fødested</i>
Gudbrand Hansen	Husmann med jord	27 år	Biri
Syverine Haldorsdatter	Hans kone	21 år	Biri

Husdyr: 2 kuer og 8 sauer.

Utsæd: 1/8 tonne bygg, 1 tonne blandkorn og 1 ½ tonne poteter.

I folketelling 1875 var Gudbrand og Syverine bosatt i Snekkerstuen u/Sigstad. Gudbrand var snekker, og de hadde barna Hanna Marie (født 1866), Marte (født 1868), Hans (født 1871) og Olava (født 1874). Hans Kristiansen, født 1812 i Biri, og hans kone Marte Gulbrandsdatter, født 1812 i Ringsaker (Gudbrands foreldre?), bodde også der.

Figur 4-1 Utklipp av rapport fra Gjøvik historielag (4)

Mulige virkninger

Det vurderes ikke at tiltaket vil påvirke automatisk fredete kulturminne, men vil medføre tap av restene etter husmannsplassen.

Utredningsbehov

Husmannsplassen vil omtales i planbeskrivelsen. Dersom Innlandet fylkeskommune vurderer at område må undersøkes jf. undersøkelsesplikten i henhold til kulturminnelovens § 9, må det tas stilling til eventuelle funn etter dette.

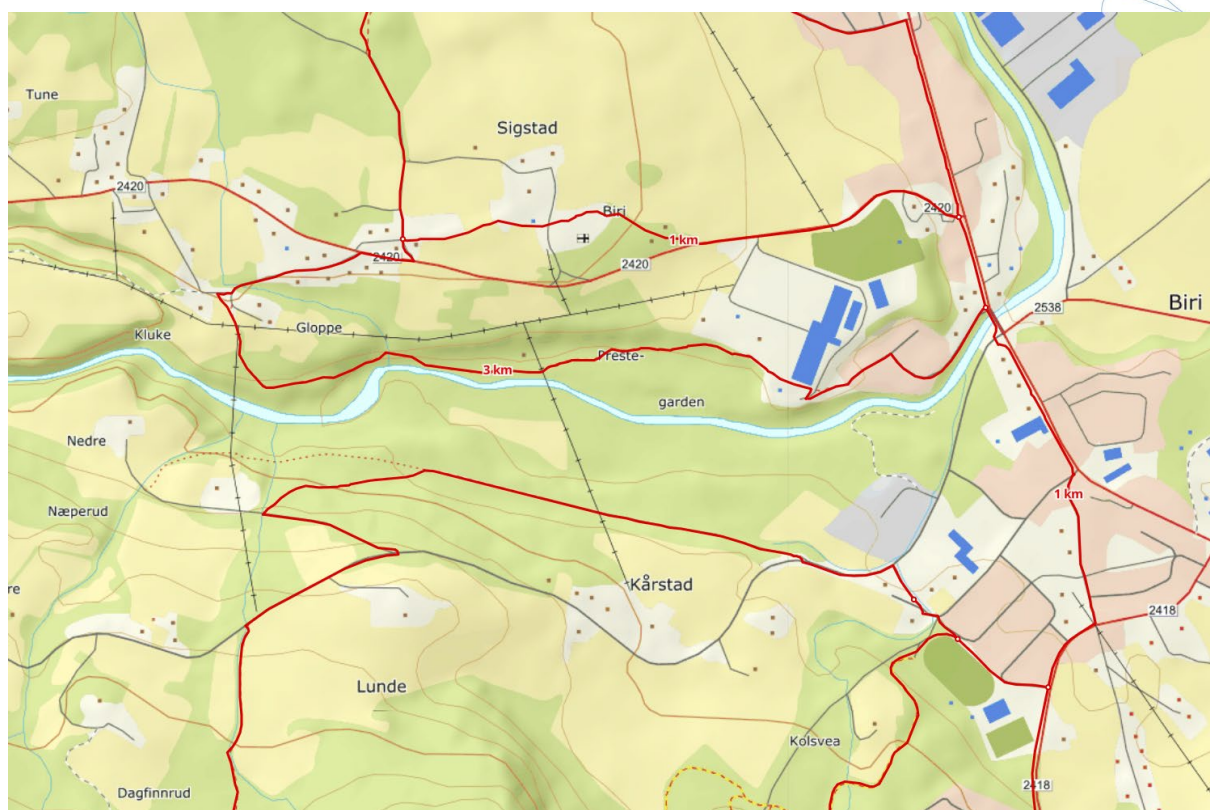
Metodebeskrivelse

Dersom det blir gjort funn ved en eventuell undersøkning gjennomført av Innlandet fylkeskommune, vil temaet bli utredet. Ellers vurderes det ikke behov for utredning av temaet.

4.4.3 Friluftsliv/by- og bygdeliv

Eksisterende situasjon

Det går en merket tursti sør i planområdet i traktorvegen ned til den dyrka marka på Lundvollen lengre vest i planområdet, samt en sti øst i planområdet mellom Kragebergvegen og Vismunda. Det går også stier nord for Vismunda, i størst grad utenfor planområdet. Det er ikke kjent hvor mye området benyttes til friluftsliv eller som nærmiljøområde. Ettersom planområdet grenser inntil skoler, idrettsanlegg og barnehage under bygging, er det nærliggende å tenke at turstien i planområdet også benyttes av barn og unge.



Figur 4-2 Utsnitt fra ut.no (5), med markerte stier i området.

Mulige virkninger

Tiltaket vil beslaglegge arealet innenfor planområdet og forringe mulighetene for friluftsliv innenfor planområdet, men det legges opp til å beholde eksisterende tursti i sør, evt. med en mindre flytting.

Utredningsbehov

Temaet vil utredes med særlig hensyn til områdets nærhet til skoler, idrettsanlegg og barnehage.

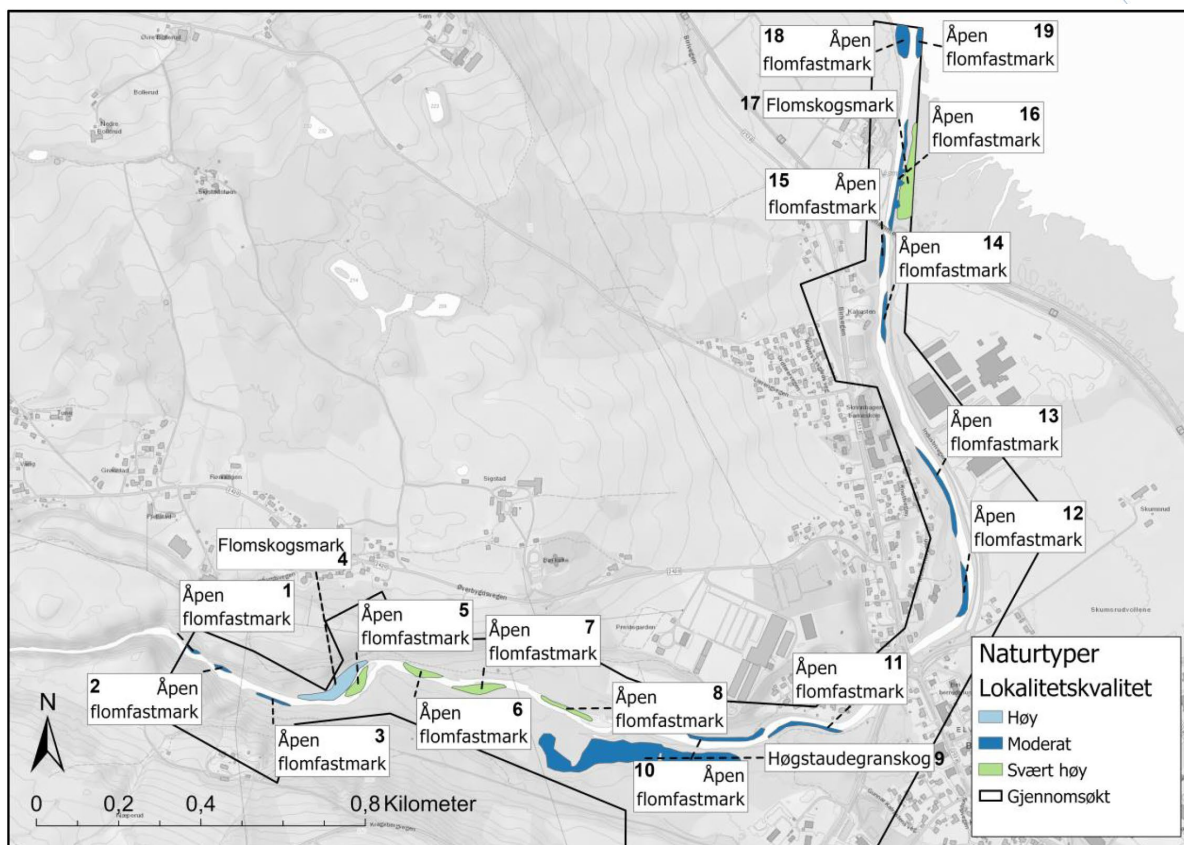
Metodebeskrivelse

Temaet vil utredes basert på kjent kunnskap og i tråd med Miljødirektoratets veileder.

4.4.4 Naturmangfold

Eksisterende situasjon

Det er registrert en rekke naturtyper innenfor planområdet, der mange av de er tett knyttet til Vismunda. I tillegg er det en rekke funn av rødlistede arter og fremmede arter.



Figur 4-3 Oversiktskart over registrerte naturtyper, hentet fra rapport utarbeidet av Sweco (6).

Mulige virkninger

Tiltaket vil berøre naturen og artene innenfor planområdet med direkte arealbeslag og mulig påvirkning fra næringsområdet.

Utredningsbehov

Det er allerede gjennomført en naturtypekartlegging for nesten hele planområdet. Området er registrert av Sweco 01.09.2021 (6). Kartleggingen gir et godt grunnlag for utredning av naturmangfold.

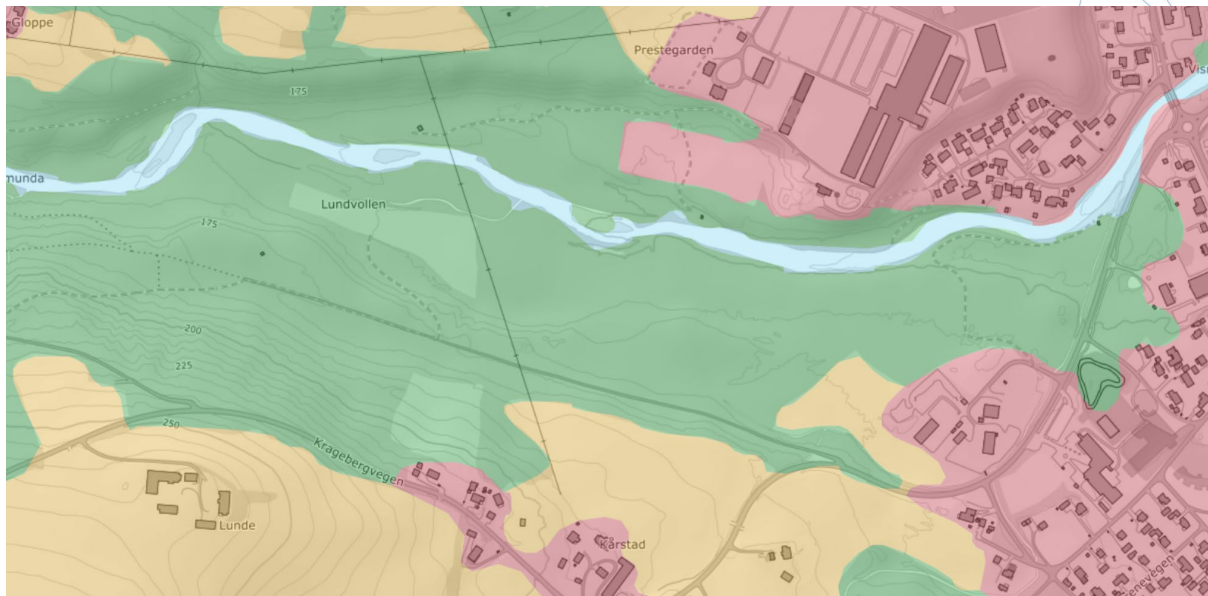
Metodebeskrivelse

Temaet utredes basert på naturtypekartleggingen utarbeidet av Sweco og i tråd med Miljødirektoratets veileder M-1941. Området og tiltaket vil bli vurdert ut fra naturmangfoldloven av 19. juni 2009 § 7 og §§ 8-12.

4.4.5 Naturressurser

Eksisterende situasjon

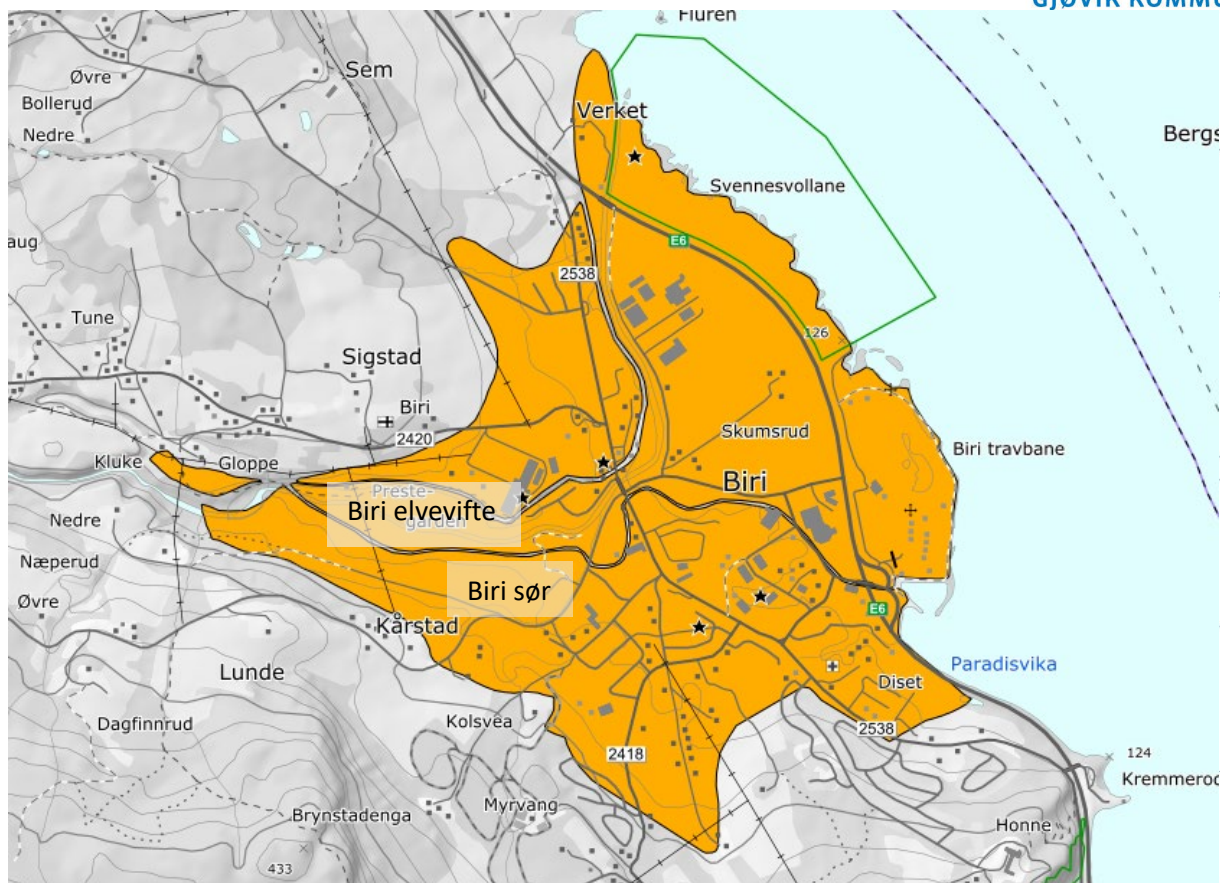
Planområdet består i hovedsak av skog av høy bonitet, og i tillegg to mindre arealer med fulldyrka jord. Størrelsen på arealene med fulldyrka mark er 13,6 daa og 16,2 daa. For øvrig er store deler av planområdet registrert som dyrkbar mark.



Figur 4-4 Bonitetskart hentet fra Kilden (7). Det meste av planområdet er registrert som skog av høg/særs høg bonitet. I øst er noe areal registrert som fulldyrka og overflatedyrka jord, og noe areal er bebygd areal. Vest i planområdet er også et dyrka areal (på Lundvollen), som ikke er registrert i dette kartet.

I området er det også grusavsetninger fra elva. Planområdet berører to registrerte grusforekomster i NGUs database for grus og pukk (8) som begge er vurdert til å ha lokal betydning. Den ene registreringen, Biri elvevifte, omfatter elveavsetningene avsatt på de lave elveslettene ut mot Mjøsa. Massene innenfor Biri elvevifte vurderes i NGUs database å ikke være interessant med tanke på store kommersielle uttak fra forekomsten, men mindre uttak for å dekke et lokalt massebehov er mulig.

Den andre registreringen er kalt Biri sør, ligger høyere i terrenget og består av breelvsatt materiale. Denne strekker seg ned til Mjøsa og store deler av ressursen er bebygd. Derfor vurderes det i NGUs database at et realistisk tall for uttak av massen ligger betydelig under beregnede mengder. Det går fram at i den vestlige delen, altså det som ligger innenfor planområdet, kan det være masser egnet for tekniske formål, noe som må undersøkes nærmere ved eventuell omdisponering av arealene.



Figur 4-5 Registrerte grusforekomster på Biri i NGUs database for Grus og pukk (9).

Mulige virkninger

Planen medfører en endelig omdisponering av to mindre arealer med fulldyrka jord og skog av høy bonitet. Planen vil også berøre en grusressurs som forutsettes tatt ut og benyttet internt i området til tomteopparbeidelse før området tas i bruk til næringsformål.

Utredningsbehov

Det settes opp arealregnskap som viser omdisponeringen av områder med fulldyrka mark, skog og dyrkbar mark. Arealregnskapet skal også synliggjøre arealer som blir omdisponert i forhold til gjeldende planer. Det meste er frigjort tidligere gjennom kommuneplanens arealdel.

Metodebeskrivelse

Temaet faller ikke inn under Miljødirektoratets ansvarsområde og veileder M-1941, utredes basert på kjent kunnskap og i tråd med prinsippene i Statens vegvesen håndbok V712 Konsekvensanalyse.

4.4.6 Grunnforhold

Eksisterende situasjon

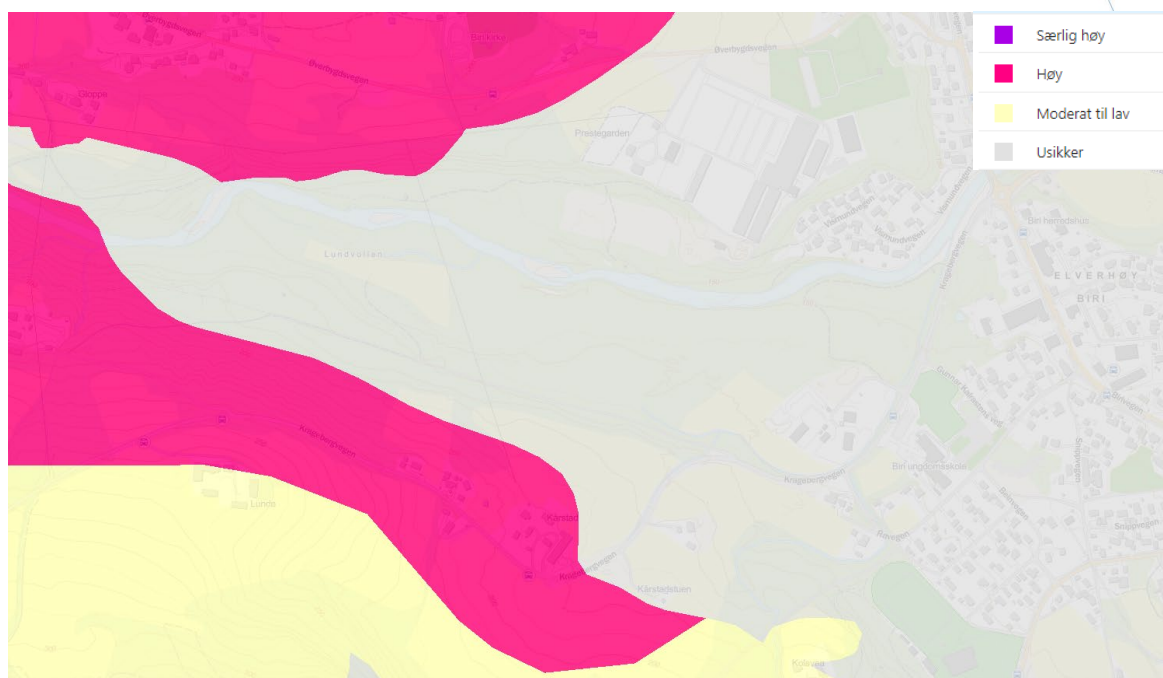
Ut fra kartmateriale på nett og gjennomgang av NGU's og NVE's nettsider, forventes det i utgangspunktet stort sett sandige, grusige masser over morene og berg.

Området ligger under marin grense og er kartlagt som aktsomhetsområde for marin leire og kvikkleire. Det antas at det ikke finnes kvikkleire eller større partier med marin leire eller silt i planområdet, men man vil være sikrere på det etter grunnundersøkelser.

Det finnes ikke alunskifer i Biriformasjonen da Biriformasjonen ligger stratigrafisk lavere, ble avsatt tidligere, enn alunskifer formasjonen.

Det finnes dog svarte leirskifere i Biriformasjonen. Disse kan potensielt ha høyt svovel- og tungmetallinnhold. Det er ikke gitt at høyere svovelinnhold nødvendigvis gir et syre-/svellpotensiale, noe man har sett i Brøttumformasjonen. Også løsmassene over svart leirskifer kan inneholde fragmenter fra den underliggende leirskiferen, og dermed vise forhøyede svovel- og tungmetallinnhold, og mulig syre-/svellpotensiale.

Aktsomhetskart for radon viser at planområdet ligger innenfor en sone der en er usikker, med det grenser inntil områder med høyaktsomhet.



Figur 4-6 Utklipp av aktsomhetskart for radon. Utsnitt hentet fra Innlandsgis.no (1)

Mulige virkninger

Det er viktig å få avdekket grunnforholdene i planområdet for å vurdere stabilitet, skråningsvinkler osv.

Utredningsbehov

Det skal utføres borer for å avklare grunnforholdene i planområdet. Som en del av grunnundersøkelsene bør det tas prøver for analysering av kjemisk og mineralogisk innhold. Grunnundersøkelsene vil bli lagt til grunn for prosjektering og reguleringsplanen, men det forutsettes

ikke nødvendig med konsekvensutredning av temaet. Nødvendige krav utforming, avbøtende tiltak o.l. legges inn i reguleringsbestemmelsene og beskrives i planbeskrivelsen eller vedlagte rapporter.

I forbindelse med reguleringsplanen skal det vurderes konsekvenser av planlagte tiltak og rasfare. Ved antatt sandige, grusige masser holder det å kontrollere lokalstabilitet og områdestabilitet for et eller to typiske snitt for planlagt oppfyllinger og graveskråninger.

Det skal også vurderes setningspotensial av område og beskrive eventuelle tiltak for å redusere setninger i driftsfase. Videre skal det ses på om tiltaket kan påvirke grunnvannet.

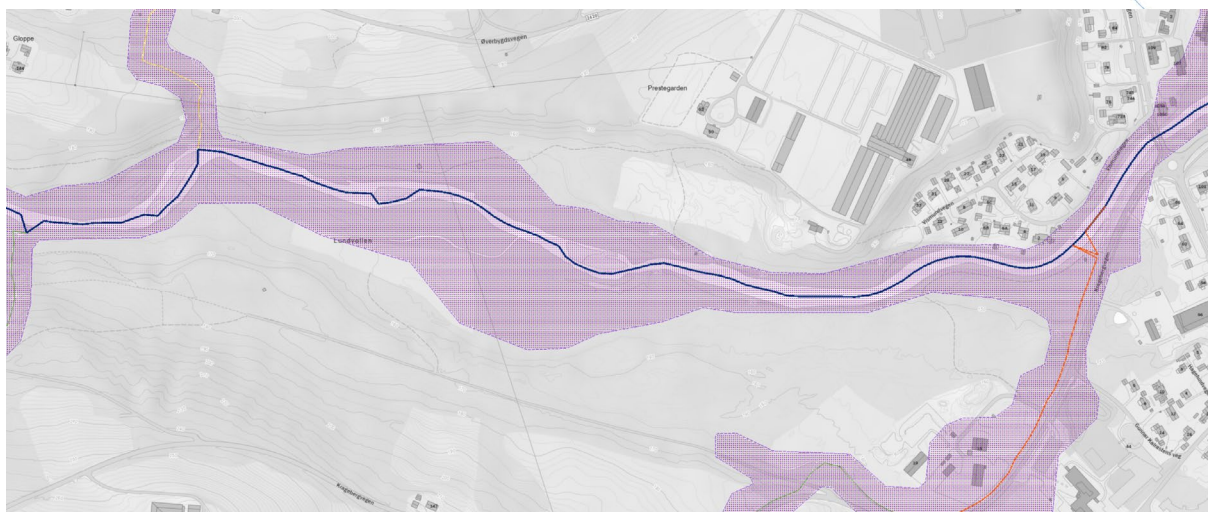
Bebyggelsen i området må følge bestemmelser gitt i TEK17 § 13-5.

4.4.7 Flom og erosjonssikring

Eksisterende situasjon

Området er utsatt for flom fra Vismunda, og i databasen NVE Atlas er det registrert aktsomhetssone rundt elva (10).

Sweco har utarbeidet en flomvurdering for Vismunda datert 25.06.2021 (11). Vurderingen konkluderer med at det er behov for tiltak og erosjonssikring av Vismunda på strekningen forbi næringsområdet.



Figur 4-7 Utsnitt av aktsomhetssone for flom innenfor planområdet. Utsnitt hentet fra NVE Atlas (10).

Mulige virkninger

Det er behov for erosjonssikring av Vismunda og flomsikring av området som skal benyttes til næringspark.

Utredningsbehov

Det skal utarbeides forslag til løsninger for å hindre erosjon som truer den nye næringsparken og sikres at næringsområdet er tilstrekkelig flomsikret for 200-årsflom + klimapåslag. Prosjekteringen til reguleringsplan skal vise et forslag til hvordan næringsområdet kan flom- og erosjonssikres.

Det må også utarbeides ny vannlinjemodell som viser virkningene på elvas nordside, når det planlegges oppfylling og flomsikring av elvas sørside.



Dette temaet vi også bli tema i risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) som skal utarbeides i henhold til prinsippene i veilederen *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (DSB).

Metodebeskrivelse

DSB veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*. Flomvurderingen utført av Sweco vil benyttes som grunnlag for prosjektering og krav til tiltak.

4.4.8 Støy

Eksisterende situasjon

Det er en gul støysone langs Kragebergvegen i dag.

Mulige virkninger

Planforslaget vil medføre en økning i støy i området fra både trafikk og industri. Det vil bli vurdert behov for avbøtende tiltak, spesielt opp mot skoleområdet, og satt krav i reguleringsbestemmelser både for grenseverdier og til videre oppfølging i byggesak.

Utredningsbehov

Det vil bli utført støyberegninger av trafikken til og fra området og evt. knusing av stein dersom det blir aktuelt. I tillegg vil det bli gitt bestemmelser og krav tilknyttet støy fra virksomhetene.

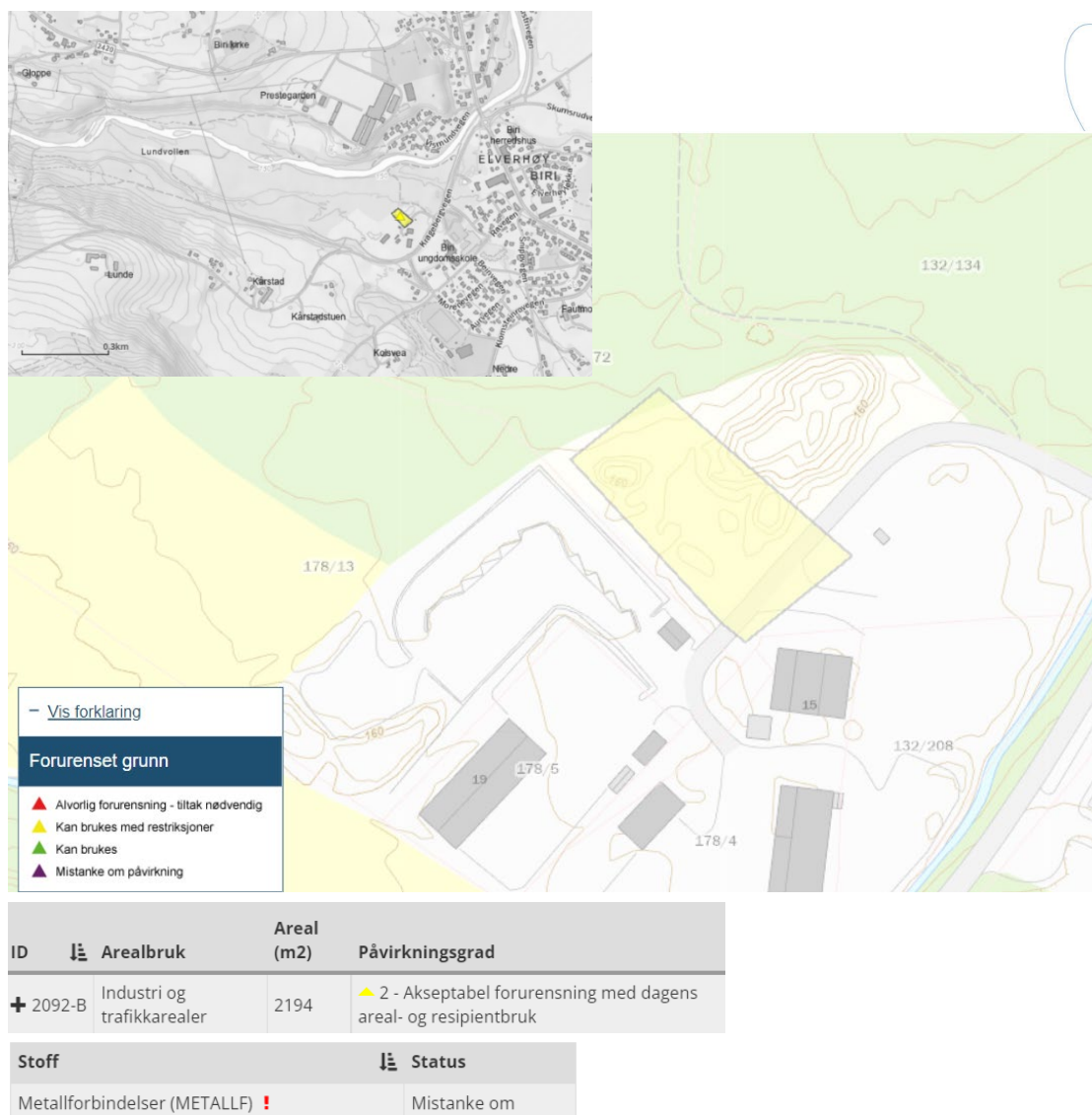
Metodebeskrivelse

Støyberegningene utføres i tråd med T-1442/2021. Tema omtales også i tråd med Miljødirektoratets veileder M-1941 og sammenstilles sammen med temaene som behandles i veilederen.

4.4.9 Forurensning

Eksisterende situasjon

Det er påvist grunnforurensning ved miljøstasjonen, med påvirkningsgrad akseptabel med dagens areal- og resipientbruk (vist i Figur 4-8).



Figur 4-8 Utsnitt fra Miljøstatus (12) som viser kartlagt forurensset område med mistanke om metallforbindelser.

Mulige virkninger

Forurensa grunn kan medføre lekkasje til omkringliggende arealer når området rundt berøres. Det er også nødvendig å avklare hva som skal gjøres med massene i dette området, dersom de skal flyttes.

Utredningsbehov

Det skal gjennomføres en kartlegging for avklare avgrensning og eventuelle farer for lekkasje fra den forurensa grunnen. Kartleggingen skal avdekke hva det er behov for av tiltak eller bestemmelser tilknyttet området. Det anses ikke som nødvendig med utredning av temaet ut over dette.



4.4.10 Klima

Eksisterende situasjon

Planområdet består i dag av noe eksisterende virksomhet, men i størst grad skog og noe dyrka mark.

Mulige virkninger

All omdisponering av naturområder til næring vil medføre større utslipp og produksjon av avfall sammenlignet med opprinnelig situasjon. Det forventes ikke spesielt vesentlig virkninger.

Utredningsbehov

Det skal utarbeides en overordnet vurdering av klimaeffekten til planforslaget. Klimaeffekt fra arealbruksendringer, massetransport og materialbruk vil beregnes. Detaljnivået i reguleringsplanfase er lavt, men resultatet vil gi oversikt over hvilke områder som vil ha høyest forventet klimagassutslipp. I neste runde vil resultatet legges grunnlag for hvilke avbøtende tiltak som får høyest effekt.

Metodebeskrivelse

Det vil gjøres en overordnet vurdering av klimaeffekten til foreslått reguleringsplan etter Miljødirektoratets veileder M-1941.

4.4.11 Mobilitet og trafikk

Eksisterende situasjon

Fra E6 er det adkomst til området via Skumsrudvegen, rundkjøring med Birivegen og Kragebergvegen. Det er ca. 1200 meter ned til E6.

Skumsrudvegen er registrert med en ÅDT på 3200 på strekningen fra E6 til Paradisvegen, og med en ÅDT på 3000 på strekningen fra Paradisvegen til rundkjøring med Birivegen. Det er gang- og sykkelforbindelse langs Birivegen sør og nord for Vismunda, og opp Kragebergvegen fram til Biri ungdomsskole. Det er en bussholdeplass ved Biri ungdomsskole, med samme navn. Det er også busstopp i Biri sentrum, ca. 5 min. gange fra planområdet.

I vegkart.no er det registrert en trafikkulykke (2014) i forbindelse med avsvinging til venstre foran kjørende i motsatt retning ved krysset mot miljøstasjonen. I rundkjøringen mot Birivegen er det registrert to trafikkulykker (1990 og 2007).

Mulige virkninger

Tiltaket vil medføre en økning i trafikk og transport til og fra området.

Utredningsbehov

Det vil utarbeides en trafikkanalyse som ser på de trafikale konsekvensene av utbyggingen. Konsekvensene vurderes ved trafikale beregninger i form av estimert trafikk som genereres av planlagt arealendring, samt vurderinger av trafikksituasjonen. Det inkluderes samtidig overordnede vurderinger for gang- og sykkeltrafikk, kollektivtransport, trafiksikkerhet og parkering.

Metodebeskrivelse

Statens vegvesen sine håndbøker N100 og V713 vil bli benyttet.



4.4.12 Barn og unge

Eksisterende situasjon

Det er gjennomført barnetråkkregistreringer (13) i forbindelse med reguleringsplan for Biri Barneskole, 2021. Registreringene viser ingen bruk av området slik det ligger i dag, men et ønske om zipline-park i området.

Vi må anta at den merkede turstien sør i planområdet benyttes også av barn og unge. Området ligger tett på det som blir det sentrale området for barn og unge på Biri med barneskole (tas i bruk januar 2024), ungdomsskole, barnehage og idrettsanlegg.

Mulige virkninger

Tiltaket vil påvirke barn og unge med mer aktivitet i området, både i forhold til støy og trafikk.

Utredningsbehov

Barn og unge bli hensyntatt i utredningen gjennom temaene friluftsliv, by- og bygdeliv (kap. 4.4.3), støy (kap. 4.4.8) og mobilitet og trafikk (kap. 4.4.11). Det anses ikke som nødvendig med en egen utredning av barn og unge utover dette.

4.5 Tema som skal konsekvensutredes

Tema som antas å ha innvirkning på viktige miljø- og samfunnsforhold og som foreslås utredet særskilt er:

- Landskapsbilde
- Friluftsliv/by- og bygdeliv
- Naturmangfold
- Naturressurser
- Flom og erosjonssikring
- Støy og forurensning
- Klima
- Mobilitet og trafikk

4.6 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (DSB). ROS-analysen vil ligge som vedlegg til planbeskrivelsen med konsekvensutredning.

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/forsyning med mer.

Det er noe virksomhet i planområdet i dag som medfører økt risiko. Planforslaget vil medføre økt aktivitet i planområdet, og dermed også økt risiko. Det er registrert aktsomhetssone for flom og snøskred i området som behandles i ROS-analysen.

4.7 Avbøtende tiltak

Som del av ROS-analysen og konsekvensutredningen vil det vurderes behov for avbøtende tiltak. Dette vil følges opp med krav i planbestemmelsene.

5 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

5.1 Organisering

Gjøvik kommune ved Utbygging er forslagstiller for planarbeidet. Henning Larsen Architects AS (Rambøll) er plankyndig, leder planprosessen og vil utarbeide plandokumentene og konsekvensutredningen. Norconsult er innleid som teknisk konsulent som vil prosjektere de tekniske løsningene som er grunnlag for planforslaget.

5.2 Framdriftsplan

Tabellen viser forventet fremdrift:

PROSESSNAVN	FORVENTET FREMDRIFT
Planprogram utarbeides	Okt. 2022
Varsling om oppstart planarbeid	Nov./des. 2022
Høringsperiode for planprogram (6 uker)	Des. 2022 - jan. 2023
Offentlig informasjons- og dialogmøte	Des. 2022
Regionalt planforum	Des. 2022
Gjennomgang og behandling av merknader, samt revisjon av planprogram	Jan. 2023
Oversendelse av revidert planprogram til behandling	Jan./feb. 2023
Planprogram fastsettes	Feb. 2023
Undersøkelser og grunnlag for regulering utarbeides	Sep. 2022- mars 2023
Dialog og medvirkning med ulike målgrupper	Nov. 2022- mars 2023
Planforslag m/konsekvensutredning utarbeides for offentlig ettersyn	Mars-mai 2023
Dialogfase	Mars-mai 2023
Oversendelse av komplett planforslag	Mai 2023
Intern saksforberedelse	Juni 2023
Offentlig ettersyn – vedtak om utlegging til offentlig ettersyn	Juni - august 2023
Kunngjøring	Juni 2023
Høringsperiode – offentlig ettersyn av planforslag (6 uker)	Juni – sept. 2023
Offentlig informasjons- og dialogmøte	August 2023
Bearbeidelse av planforslaget basert på innspill fra høringsperioden	Sept. 2023
Oversendelse av komplett planforslag	Okt. 2023
Intern saksforberedelse	Okt.- nov. 2023
Politisk vedtak – godkjenning av reguleringsplan i kommunestyret	Nov./des. 2023
Kunngjøring av vedtatt reguleringsplan	Desember 2023

5.3 Medvirkning

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir god informasjon og dialog rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål. Berørte skal sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen. En spesielt viktig gruppe for dette planarbeidet er barn og unge. Planområdet ligger tett på ungdomsskolen, idrettsanlegg og fremtidig barneskole og barnehage.

Fremdriftsplanen foran viser de ulike aktivitetene i planprosessen. Oppstart av planarbeidet skal kunngjøres i Gjøviks blad og på kommunen sin hjemmeside samtidig som planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn. Frist for innspill er **x. januar 2023**, jf. kap. 5.4. I høringsperioden blir det gjennomført et offentlig informasjonsmøte **xx.xx.202x**. I samme periode vil det være dialog med



direkte berørte grunneiere. Etter høringsperioden for planprogrammet blir innspillene vurdert før et revidert planprogram blir lagt frem for politisk behandling.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredningen vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, og ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet. Barn og unges interesser vil blant annet blir ivaretatt gjennom involvering av elevråd og representanter fra skolene, og i tillegg blir barn- og ungesrepresentant involvert i planarbeidet.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og det blir kunngjort i lokalpressen og på Gjøvik kommune sin hjemmeside.

Det legges opp til 2 offentlige informasjons- og dialogmøter underveis i planprosessen. Første møte blir som nevnt i **xxxxxx** i forbindelse med varsel om oppstart. I tillegg er det hensiktsmessig med et informasjonsmøte i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget i august 2023.

Fremdriftsplanen og opplegget for medvirkning kan bli endret som en følge av innspill, vedtak og evt. forsinkelser i planprosessen.

5.4 Innspill til planarbeidet og planprogrammet

Frist for innspill til planarbeidet og innholdet i planprogrammet er **xx. januar 2023.**

Innspill per post sender du til **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Innspill per e-post sender du til **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

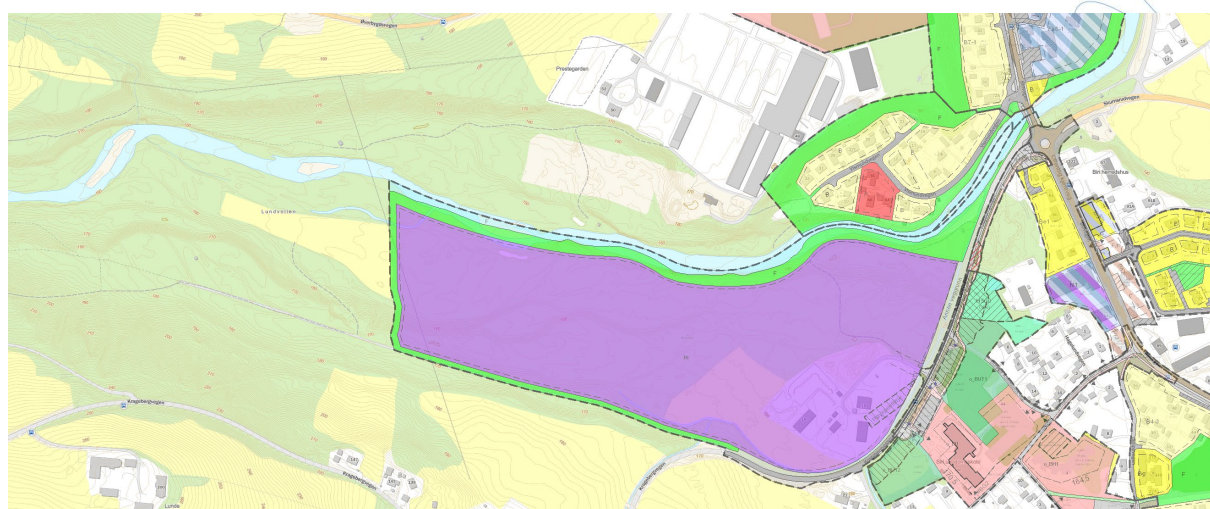
Det er fint om innspillene merkes med «Innspill til reguleringsplan for Vismunda næringspark».

6 RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

6.1 Eksisterende reguleringsplaner i området

Det er fire gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet, og disse er listet opp i tabellen nedenfor. Reguleringsplanen for Vismunda næringspark vil oppheve hele og/eller deler av disse planene.

Gjeldende planer		
PlanID	Godkjent	Plannavn
3407 05020136	16.12.1988	Reguleringsplan for Vismunda industriområde
0407 05020403	14.06.2018	Reguleringsplan for Kragebergsvegen gang- og sykkelveg
3407 05020204	20.08.1998	Reguleringsplan for Biri sentrum
3407 05020105	12.12.1980	Reguleringsplan for Vismundavegen boligområde



Figur 6-1 Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner som ligger innenfor eller delvis innenfor foreslått planområde. Hentet fra InnlandsGIS (1).

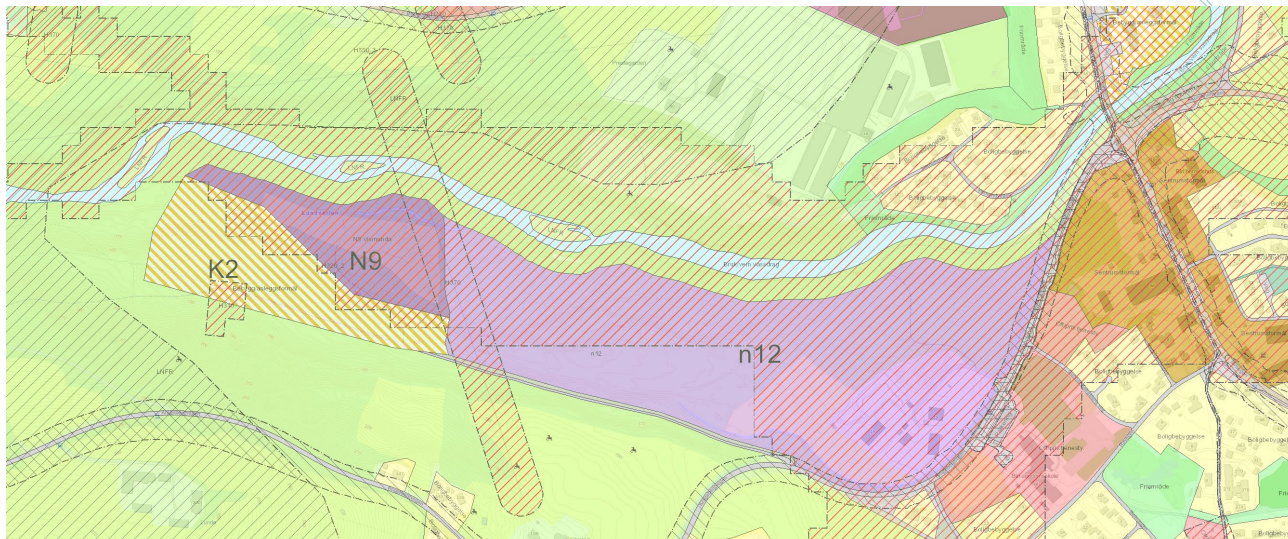
I gjeldende reguleringsplan for Vismunda industriområde, er arealene satt av til industriområde, offentlig kjørevege, annet offentlig trafikkareal, offentlig friområde, vann og fareområde høyspent. Det er satt bestemmelse om maks 50 % bebygd areal og maks 10 meter byggehøyde.

6.2 Varslede planer

Nye Veier har varslet oppstart av reguleringsplan for E6 Moelv – Roterud, med frist for merknader og uttalelser til planprogram 19.november 2022. Forslag til plangrense for reguleringsplanen for Vismunda er lagt inntil varslet plangrense for E6 Moelv – Roterud ved rundkjøringa med Birivegen.

6.3 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel 2020-2032 (vedtatt 29.10.2020) (14) blir følgende formål berørt: Næringsbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål – råstoffutvinning/næring, LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, veg, faresone flom, faresone høyspenningsanlegg, støysone – gul sone og ras- og skredfare.



Figur 6-2 Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2020-2032. Hentet fra InnlandsGIS (1).

Følgende bestemmelser gjelder for områder avsatt til næringsbebyggelse (utvalg av det som anses relevant for planområdet):

§ 9-10: a) Innenfor formålet tillates håndverk, industri, kontor, lager, logistikk, produksjon, og verksted.

c) Nye bygg skal plasseres slik at en høyere utnyttelse er mulig ved fremtidig fortetting

d) Utelagring av materialer, søppelkontainere og lignende som kan virke skjemmende for omgivelsene, kan bare tillates dersom funksjonene blir skjermet med vegetasjon, gjerde, overdekning med tak eller lignende. Skjermingstiltak skal godkjennes av kommunen og være gjennomført samtidig med bebyggelsen.

e) Kommunen kan godkjenne plasthaller i næringsområder under forutsetning av at tiltaket ikke er til sjenanse for omgivelsene. Kommunen kan kreve kompenserende tiltak som demper inntrykket av konstruksjonen mot omgivelsene, som f.eks. vegetasjonsskjerm. Det er ikke tillatt med plasthaller som blir uheldig eksponert i landskapet/bybildet, ligger i sentrumsområder, eller er til vesentlig ulempe for nabo/gjenboer.

§ 9-13: c) Innenfor område K2 Vismunda (...) skal mineralressursene tas ut før områdene blir tatt i bruk til næringsformål.

I tillegg til disse spesifikke føringene i kommuneplanens bestemmelser kommer krav i de generelle bestemmelsene til tekniske løsninger (kap.4), rekkefølgekrav (§ 5-2), formings-, miljø- og



funksjonskrav (kap.6), miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern (kap.7), forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplanarbeid (kap.8) og føringer i § 9-1 om tetthet.

Følgende retningslinjer gjelder for områder avsatt til næringsbebyggelse (utvalg av det som anses relevant for planområdet):

1. *Det bør legges til rette for næringsklynger som har positive ringvirkninger for den enkelte virksomhet.*
2. *Det bør legges til rette for at flere virksomheter innenfor samme område løser logistikk og parkering i fellesskap.*
3. *Kontorarbeidsplasser bør i størst mulig grad lokaliseres i sentrum, og alternativt i områder med god kollektivdekning.*
4. *Kommunen kan vurdere å tillate handel i tilknytning til næringsvirksomhet. Dette kan skje gjennom reguleringsplan eller dispensasjon, under forutsetning av at handelen er i begrenset omfang og når handelen er en klart underordnet del av bedriften sin virksomhet.*

6.4 Viktige føringer

Nedenfor er en oppstilling av sentrale føringer som er sentrale for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende.

6.4.1 Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, vedtatt ved kgl.res. 14.5.2019
- Nasjonal jordvernstrategi, St.prp. 127S (2014-2015) og oppdatering av nasjonal jordvernstrategi prop. 1S (2018-2019)
- Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl.res. av 26.09.2014, jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, § 6-2, Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, fastsatt ved kgl.res. 28.09.2018 med hjemmel i lov 27.06.2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling § 6-2 første ledd.
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt av Miljøverndepartementet 20.09.1995.
- Barn og unge i plan og byggesaker (veileder)
- NVEs retningslinjer nr. 2/2011, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 22.05.2014.
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, H-5/18, 17.10.2018
- Veileder M-1780/2020 Bygging på nedlagte deponier (Miljødirektoratet)

6.4.2 Regionale føringer

- Innlandsstrategien 2020-2024
- Areal- og transportstrategi for Mjølsbyen, 2020
- Regional plan for klima og energi 2013-2024
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018-2021
- Regional plan for folkehelse 2018-2022



- Regional plan for det inkluderende Innlandet 2023-2026 (2030), ute på høring høsten 2022 med frist 15. oktober
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021
- Regional plan for samferdsel 2018-2030

6.4.3 Kommunale føringer

Utover føringer gitt i kommuneplanens arealdel 2020 – 2032, beskrevet under kap. 6.3, er følgende kommunale føringer relevante for planarbeidet:

- **Kommuneplanens samfunnsdel** Gjøvik inn i framtida – Langtidsplan 2018 (15) ble vedtatt 22.03.2018. Planen tar stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for styring og utvikling av Gjøvik, og kommuneplanens arealdel skal ha forankring i den helhetlige samfunnsplanleggingen. Ett av målene er at Gjøvik skal ha et mangfoldig, kompetent og innovativt næringsliv, der et kjennetegn på måloppnåelse er oppgitt som en økning av antall lønnsomme bedrifter og arbeidsplasser.
- **Kommunedelplan for klima 2022-2026**
Kommunedelplan for klima 2022-2026 ble vedtatt desember 2021 av kommunestyret, med en påfølgende tiltaksplan for 2022-2023. Gjøvik kommune har definert åtte tematiske områder som de viktigste innsatsområdene innen klima fram mot 2026. Blant disse er ett tema Arealplanlegging og byutvikling, og et annet Næringsliv, teknologi og det grønne skiftet. Et delmål er at Gjøvik kommune skal ha et klimavennlig utbyggingsmønster som reduserer transportbehovet, og at det skal innarbeides klimaføringer i kommuneplanens arealdel som skal ligge til grunn i mer detaljerte planer. Innenfor tema næringsliv, er et delmål at Gjøvik kommune skal stimulere til etablering av grønne og klimavennlige arbeidsplasser.
- **Trafikksikkerhetsplan 2019 - 2021**
- **Hovedplan for vann og avløp 2020-2031**
- **Kommunal plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2020 -2023**



7 Referanser

1. **InnlandsGIS.** *InnlandsGIS*. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.] <https://geocortex3.innlandsgis.no/Html5ViewerNorsk/index.html?viewer=InnlandsGIS5.InnlandsGIS&locale=nb#>.
2. **Miljødirektoratet.** *Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø*. 2021.
3. **Riksantikvaren.** Askeladden. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.] <https://askeladden.ra.no/AskeladdenRedigering/#dashboard>.
4. **Historielag, Gjøvik.** *Merkede husmannsplasser, setrer, møller, sager, blesterplasser, kalkovner og andre kulturminner i Biri*. Mai 2016.
5. **UT.** UT.no. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.] <https://ut.no/kart#14.15/61.01699/11.15791>.
6. **Sweco.** *Flom og natur Vismunda, Biri - Gjøvik, Supplerende naturtypekartlegging*. 2022.
7. **NIBIO.** Kilden. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.] <https://miljostatus.miljodirektoratet.no/>.
8. **Norges geologiske undersøkelse,.** Grus- og pukkforekomster. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.] https://geo.ngu.no/kart/grus_pukk_mobil/.
9. **Norges Geologiske Undersøkelse.** *Løsmasser - Nasjonal Løsmassedatabase*. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.]
10. **Norges vassdrags- og energidirektorat.** NVE Atlas. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.] <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>.
11. **Sweco Norge AS.** *Flomvurdering i Vismunda Biri*. 06.05.2021.
12. **Miljødirektoratet.** Miljøstatus. [Internett] [Sisert: 24 10 2022.] <https://miljostatus.miljodirektoratet.no/>.
13. **Gjøvik kommune.** *Barnetråkkregistrering Biri*. 2021.
14. —. *Kommuneplanens arealdel 2020-2032*.
15. —. *Gjøvik inn i framtida - Langtidsplan 2018*.