



Notat

Til: Regionalt Planforum

Kopi til:

Fra: Elisabeth Konings

Sak: Reguleringsplan for Sagatunet

Saksnummer
2024/12836-17

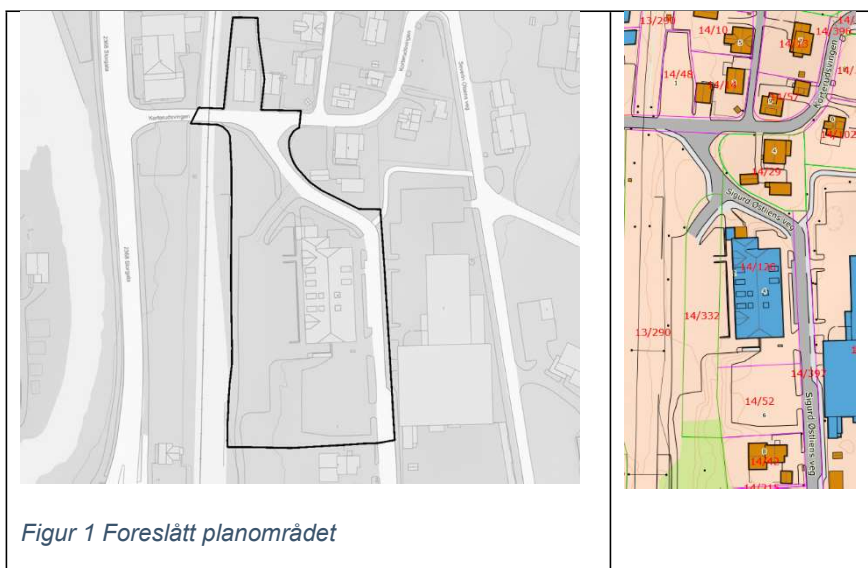
Dato
25.11.2024

Regionalt Planforum 10.12.2024 - Problemnotat Rp Sagatunet

Kommunestyret i Vestre Toten kommune har vedtatt at Sagatunet vurderes som de best egnede lokalene til en interkommunal voksenopplæring og flyktningetjeneste.

Eiendomsavdeling i Vestre Toten kommune har satt i gang planlegging av det nye interkommunalt voksenopplæringssenter. Det er fremmet et planinitiativ og det ble avhold et oppstartsmøte den 15. november 2024. Sommer 2025 skal prosjektet legges ut på anbud, og det er derfor startet opp reguleringsplanprosess med parallell byggesak.

Foreslått planområdet inkluderer Sigurd Østliens veg 2 og 4. Planområdet består av gbnr 14/120, 14/52, 14/332, 14/397, 14/48, deler av 14/396 og deler av 13/290.



Bane NOR eier arealene 14/332 og 13/290. Arealene blir per i dag benyttet til adkomst og parkering. Vestre Toten kommune har prøvd i flere år (fra 2016) å inngå en formell leieavtale med Bane NOR. Daglig bruk er per i dag ikke formalisert. Kommunen ønsker enten å kjøpe arealene som ligger innenfor foreslått planområdet eller å formalisere bruk av området. Dagens bruk skal videreføres.

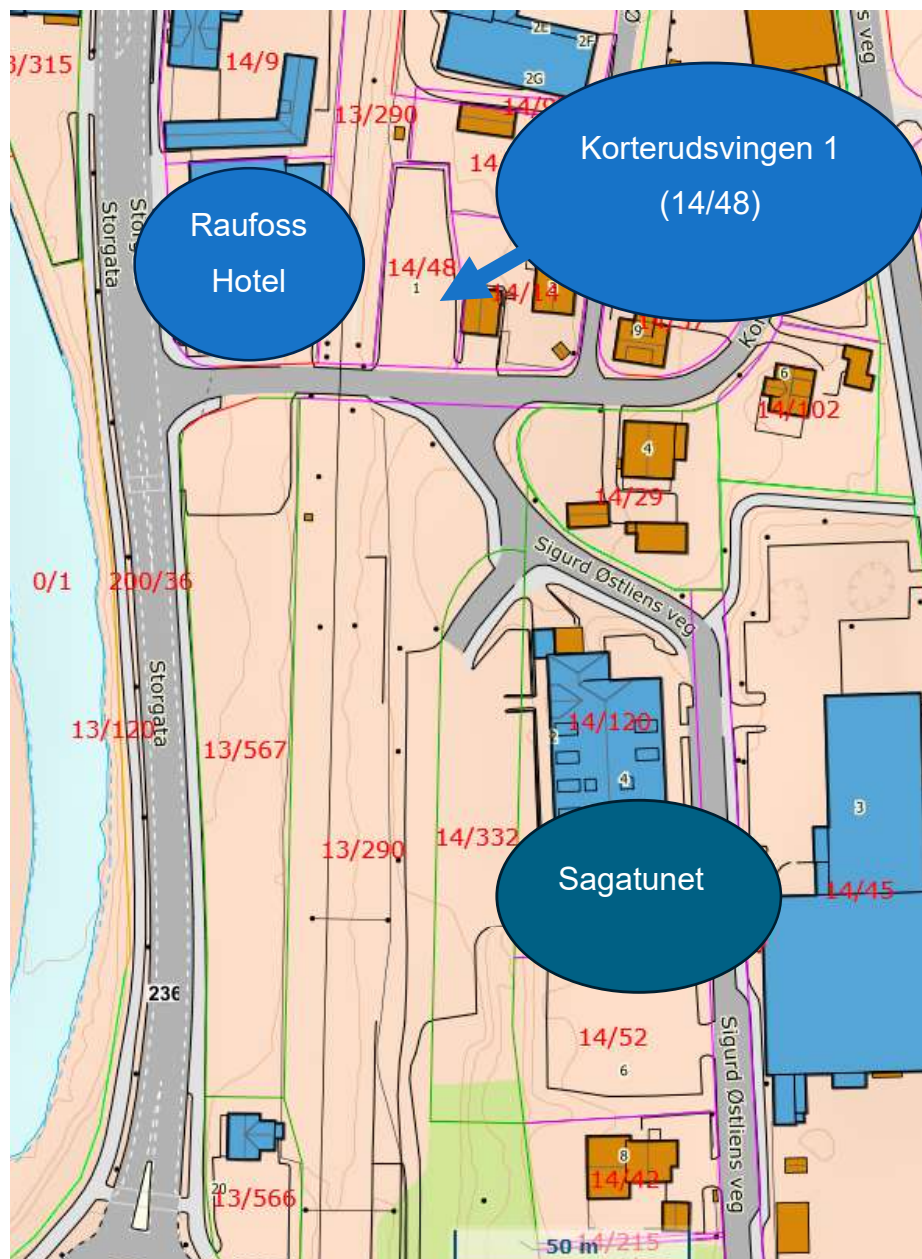
Jernbaneovergangen ved Kortrudsvingen har blitt oppgradert for noen år siden. Bane NOR har på dette tidspunkt ikke vært i kontakt med kommunen for å se på trafiksikkerhet og eventuelt etablere et fortau i overgangen. Dermed konkluderer kommunen at Bane NOR har vurdert at overgangen er trafiksikker.

I området er det 2 prosjekter (Storgata 26/ Raufoss Hotell og parkering Kortrudsvingen 1) hvor Bane Nor har gitt høringsuttalelse / innsigelse.

Disse uttalelser kan påvirke reguleringsprosess for Sagatunet. Derfor ønsker kommunen en konkret uttalelse fra Bane NOR ifm varsel om oppstart.

Kommunen har tatt parkeringsareal til Korterudsvingen 1 (dispensasjonssak) inn i planområdet for reguleringsplan for Sagatunet.

Nedenfor en oversikt om beliggenhet av de nevnte prosjektene.



Kort oppsummering av innspill fra Bane NOR i de 2 sakene:

Raufoss Hotell

- *Trafikksikkerhet knyttet til jernbane og planovergang skal tilstrekkelig vurderes i planmaterialet.*
- *Vurderinger av hvorav økt aktivitet og kryssing av Korterudsvingen vil påvirke trafikken ved over planovergangen, f.eks fare for oppstuvning av kjøretøy ved/på planovergangen.*
- *Avtale med Bane Nor? Mht hotellsaken tillater Bane Nor ikke parkering på sin eiendom og skal det løses på eget tomt. På sikt har Bane Nor planer om å utvikle eiendommen (13/567) selv. Og har ingen planer til å selge den tomt.*

Korterudsvingen 1

- *Bane NOR mener det kan skape trafikkfarlige situasjoner med avkjørsel til parkering i Korterudsvingen 1. Nåværende avkjøring til eiendommen ligger svært nær planovergang mellom veg og bane, og Bane NOR er bekymret for at etablering av avkjørsel til parkering her kan føre til oppstuvning i forbindelse med inn-/utkjøring til parkeringen. Selv med få involverte kjøretøy vil det kunne oppstå kø som øker risiko for at kjøretøy blir stående på planovergangen. Videre er Bane NOR bekymret for om tiltaket vil føre til økt bruk av planovergang.*
- *Vi gjør også oppmerksom på at Statens Havarikommisjon tidligere har pekt på vegeiers ansvar for sikkerhet ved planovergang med jernbanen (<https://havarikommisjonen.no/Bane/Avgitte-rapporter/2021-04>). Så langt vi kan se foreligger det ikke en vurdering av risiko ved planovergangen i det oversendte materialet.*
- *Vi mener derfor at kommunen som planmyndighet må gjøre en vurdering av om sikkerhet ved planovergangen kan ivaretas på en god nok måte gjennom bruk av dispensasjon, eller om dette må belyses i en reguleringsplan hvor det for eksempel sees på alternative atkomstløsninger. Uavhengig av et eventuelt plankrav mener Bane NOR det må gjennomføres en risikovurdering av tiltakets betydning for sikkerheten ved planovergangen, slik at avbøtende tiltak kan sikres gjennom vilkår til dispensasjon eller bestemmelser til reguleringsplan*

Kommunen ønsker en tydelig uttalelse ifm varsel om oppstart om følgende:

- Er Bane NOR villig til å enten selge eiendommene 14/332 og 13/290 (delvis) til kommunen eller inngå en avtale om bruk av disse arealene til parkering og adkomst?

- Har Bane NOR gjennomført en ROS analyse ifm innføring av timesavganger og øvrige tiltak langs Gjøvikbanen?

Vedlegg

- 1 2024-11-19_Planinitiativ Sagatunet
- 2 2024-11-22 Situasjonsplan med plangrense Sagatunet
- 3 Referat fra Oppstartmøte
- 4 Innsigelse Raufoss hotell
- 5 Høringsuttalelse Korterudsvingen 1
- 6 Parkering Korterudsvingen 1.pdf