Innlandet fylkeskommune

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Dato: 16.06.26
Referent: Christer Danmo
Arkivreferanse:

Møtereferat

Til: Møtedeltakere

Referat planforum

Tema: Stor-Elvdal kommune – Kommuneplanens arealdel

Møtet ble avholdt på teams.

Møteleder Guro Oudenstad Strætkvern gurstr@innlandetfylke.no
planforum@innlandetfylke.no

Deltakere:

Christer Danmo	christer.danmo@innlandetfylke.no
Camilla Anderson	camilla.anderson@stor-elvdal.kommune.no
Marianne Kløften	marianne.kloften@stor-elvdal.kommune.no
Odin Sleen	os@feste.no
Anja Ryen	aor@feste.no
Kjell Erik Kristiansen	kjell.erik.kristiansen@statsforvalteren.no
Ole Magne Espås	ole.magne.espas@banenor.no
Øyvind Gotehus	oyvind.gotehus@statsforvalteren.no
Ida Haraldstad	idahaa@innlandetfylke.no
Siw M. Niva	siwniv@innlandetfylke.no
Kristin Loe Kjelstad	krikje@innlandetfylke.no
Tom Hjemsæteren	tom.hjemsateren@statsforvalteren.no
Trine Økseter Knudsen	trkn@nve.no
Julie Kollstrøm Nguyen	julngu@innlandetfylke.no
Gyda Austin	gyda.austin@vegvesen.no

Presentasjon:
Stor-Elvdal kommune presenterte revisjonen av kommuneplanens arealdel, med hovedfokus på eksisterende fritidsbebyggelse (hytter og setre) i sone 1 og 2 i henhold til regional plan for Rondane–Sølnkletten. Kommunen har analysert bygningsvolum basert på takflater og kategorisert eiendommer, deriblant gamle setre som i dag brukes som fritidseiendom. Potensielt utbyggingsvolum i sone 1 er beregnet til ca. 450 m² ved en maksgrense på 90 m² – vesentlig

lavere enn tidligere vurderte nivåer. Målet er mer forutsigbarhet for lovlig etablert bebyggelse gjennom synliggjøring i plankartet og bestemmelser, samtidig som bygningsvolum begrenses av hensyn til kulturmiljø og villrein.

Tilbakemeldinger:
Regionale myndigheter understreket at regional plan for Rondane-Sølnkletten krever at nasjonalt villreinområde i sone 1 legges ut som LNF i sin helhet, med dispensasjonsbehandling. Ny kunnskap etter vedtak av regional plan tilsier strengere praksis, og generelle lettelser eller planmessig åpning for mer bebyggelse ble avvist.

Det ble uttrykt støtte til kommunens arbeid med begrensninger også i sone 2 der villreinen er truet. Bruk av hensynssoner med retningslinjer for å bevare eksisterende bygningsmiljø og kulturlandskap ble sett på som positivt. Videre arbeid bør fokusere på retningslinjer og erfaringsutveksling med andre kommuner.